

ÚZEMNÍ PLÁN
DLOUHÝ MOST

ZMĚNA Č.1
ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

	kapitola	strana
	Obsah odůvodnění	2
	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	3
A.	Vyhodnocení splnění požadavků s pokyny pro její zpracování	5
B.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
B.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
B.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	7
C.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	8
D.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	10
D.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	11
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	13
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	21
D.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání	27
D.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
D.8.	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	34
D.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	34
D.10	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	34
E.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	35
E.1	Statistické údaje, způsob hodnocení	35
E.2	Zařazení ploch s rozdílným způsobem využití	35
E.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	36
E.4	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na ZPF	36
E.5	Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	37
F.	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	38
F.1	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR	38
F.2	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ÚPD vydané krajem	42
G.	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování	43
H.	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	45
I.	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	45
J.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	46
K.	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	46

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinální výkres	1:5 000
6	Výkres širších vztahů	1:50000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Grafická část Změny č.1 ÚP Dlouhý Most - Odůvodnění obsahuje:
2 výkresy formátu 891 x 645 mm a 1 výkres formátu 420 x 297 mm.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AZÚR LK č.1 a.s.	Aktualizace č.1 zásad územního rozvoje Libereckého kraje akciová společnost
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.	číslo
ČEZ	České energetické závody
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
IZS	integrováný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
Kz	koeficient zeleně
L _{Aeq}	hladina akustického tlaku
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LFA	(Less favoured Areas); méně příznivé oblasti
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
lvs	lesní vegetační stupeň
m	metr
m ²	metr čtverečný
m ³	metr krychlový
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
mel.	meliorace
mg	miligram
mil.	million
MK	místní komunikace
mm	milimetr
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MOK	místní obslužná komunikace
MŠ	mateřská škola
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobil
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NPÚ	Národní památkový ústav
NR	nadregionální
NRBK	nadregionální biokoridor
NZP	nezemědělská půda
OA	osobní automobil
odst.	odstavec
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plán rozvoje lesů
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
písm.	písmene
PPJ	Přírodní park Ještěd
PrP	právní předpis

PÚR	politika územního rozvoje
PRVK LK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
ř.ú.	řešené území
SAS ČR	státní archeologický seznam České republiky
Sb.	sbírky
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
spol. s r.o	společnost s ručením omezeným
tj.	to je
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
tzv.	tak zvaně
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
vč.	včetně
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHD	zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

A. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most dne 16. 3. 2015 usnesením č. 3/2015 bod 1 vydalo územní plán Dlouhý Most, který 2. 4. 2015 nabyl účinnosti.

Na svém 1. zasedání dne 13.1.2020 Zastupitelstvo obce Dlouhý Most (dále též ZO) schválilo usnesením č.1/2020 (bod 3) návrh na pořízení změny č.1 ÚP Dlouhý Most (dále též Změna č.1) zkráceným postupem a její obsah v souladu s § 6 odst.5 písm. a), § 55a odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Usnesením č. 3/2020 (bod 12) byla určeným zastupitelem pro věci územního plánování schválena Ing. Běla Ivanová – starostka obce.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, resp. podle §10i zákona č.100/2001Sb. a §45i zákona č.114/1992 Sb. v platném znění uplatil toto stanovisko:

Z posouzení obsahu návrhu změny č.1 ÚP Dlouhý Most a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 ZPV provedl odbor jako příslušný orgán podle §22 písm. b) ZPV zjišťovací řízení podle §10i odst. 2 se závěrem: Změnu č.1 ÚP Dlouhý Most není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh Změny č.1 obsahuje podněty

- Změna prověří zařazení části pozemku p. č. 242/10 v katastrálním území Dlouhý Most do ploch umožňujících zemědělskou činnost ve smyslu rodinného farmaření a zároveň tyto plochy budou umožňovat související bydlení.

Splněno, vymezuje se zastavitelná plocha Z71 - plocha výroby a skladování – zemědělská výroba, byla prověřena stávající situace v území, posouzena problematika navazujícího území, možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, návaznost na ZPF, byly doplněny specifické podmínky využití pro tuto kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, po veřejném projednání a následné dohodě s DO byla plocha významně zmenšena a změněna kategorie plochy s RZV na plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. V této kategorii ploch RZV je podmíněně přípustné bydlení vlastníka nebo správce.

- Změna prověří zařazení pozemku parc. č. 1002/4 v katastrálním území Dlouhý Most do ploch umožňujících výstavbu 1 rodinného domu.

Splněno, vymezuje se zastavitelná plocha Z70 – plocha bydlení individuální, plocha je částí proluky v zastavěném území s přímou návazností na MK.

- Bude prověřena možnost úpravy regulativu ploch bydlení individuálního pro plochu Z20, aby do této plochy bylo možné umístit až 5 rodinných domů.

Splněno, prověřeno, v Rozhodnutí o pořízení Změny č.1 byla plocha Z20 mylně vymezena jen na části území vně zastavěného území, dle ÚP Dlouhý Most je plocha větší (část plochy je v zastavěném území) a její celková výměra byla 4844 m², což splňuje při dodržení podmínek ÚP Dlouhý Most požadavky na umístění až 6 RD, zastavitelná plocha Z20 byla od vydání ÚP Dlouhý Most nově přeparcelována a téměř celá zastavěna rodinnými domy, zbývá poslední volný pozemek p.č. 974/8 o výměře 1012 m², na kterém bylo v roce 2019 vydáno platné správní rozhodnutí na stavbu RD (již rozestavěn), Změnou č.1 se vymezuje zastavitelná plocha Z20a, která doplňuje zbývající dosud nezastavěnou část v ÚP vymezené plochy Z20 směrem k místní komunikaci, ze které je na příslušné pozemky dopravní přístup. Přílehlý registrovaný VKP Císařská alej bude při výstavbě i užívání staveb respektován – viz stanovené podmínky pro danou plochu v návrhu Změny č.1.

Návrh Změny č.1 (textová i grafická část) byl zpracován v souladu s platnými předpisy zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č.500/2006 sb. v platném znění.

Grafická část byla dána do souladu s požadavky přílohy č.7 novelizované vyhlášky č.500/2006Sb. Byla provedena aktualizace zastavěného území v souladu s vydanými správními rozhodnutími a stavem v území. V souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. byly vymezeny plochy přírodní, které jsou v území zastoupeny prvky ÚSES – biocentry.

V ELV Luční potok nebyly plochy přírodní vymezeny pro jejich grafickou nezobrazitelnost (velmi úzký koridor EVL o šířce cca 3m tvořený velkým počtem velmi malých ploch a v podstatě vyplněný linií vodního toku). Byl aktualizován MTK Nová Hřebenovka, jižní větev (projekt byl realizován) a cyklistické a turistické trasy dle skutečného stavu jejich vedení, bylo doplněno nadzemní vedení VVN 110 kV Bezděčín – Liberec dle dat ÚAP ORP Liberec, aktualizován návrh vodovodních řadů dle podrobnější projektové dokumentace (vydané SP).

Do Výkresu základního členění území byly doplněny plochy změn v krajině (v ÚP Dlouhý Most vymezené plochy nezastavitelné Z61, Z64, Z65, Z66, Z69) a v ÚP Dlouhý Most vymezené plochy nezastavitelné Z62, Z63 (nacházející se uvnitř zastavěného území) byly změněny na plochy přestavby při zachování označení i kategorie ploch s rozdílným způsobem využití.

Do Hlavního výkresu byly doplněny plochy přírodní (viz výše) a opravena technická chyba u v ÚP Dlouhý Most navržené nezastavitelné plochy lesní (překryv dvou kategorií ploch) a bylo doplněno její označení (Z69). Byla prověřena návaznost ÚSES na sousedící území a vypouští se část nadregionálního biokoridoru K19MB a lokální biokoridor BK 190/191.

Nově byl ve Změně č.1 z důvodu přehlednosti a čitelnosti vyhotoven Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Zejména byly upřesněny VPO týkající se prvků ÚSES, kdy systém je vymezený a funkční, proto se vymezují jen prvky nadregionálního systému. Realizované stavby jsou vypuštěny, stejně tak cyklokoridory M4, M7, které nejsou konkrétními stavbami, ale jen ideovými propojeními naplněnými již vymezenými cyklotrasami. Změnou č.1 se nové VPS, VPO, asanace nenavrhují.

V Koordinačním výkresu byly aktualizovány limity využití území při využití dat z ÚAP ORP Liberec (stav 02/2020). Plochy měněné ve Změně č.1 jsou zvýrazněny fialovým obrysem.

Byl aktualizován výkres širších vztahů.

Textová část návrhu Změny č.1 dodržuje obsah a strukturu stanovenou v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Z důvodu velkého množství změn a úprav textové části (uvedení do souladu s vyhláškou č.500/2006Sb. aj.) byl po dohodě s pořizovatelem text návrhu Změny č.1 vydán jako celý nový text ÚP Dlouhý Most, přičemž provedené změny jsou patrné ve srovnávacím textu, který je součástí odůvodnění. Odůvodnění návrhu Změny č.1 je zpracováno v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nebylo požadováno, vyhodnocení vlivů Změna č.1 na životní prostředí se nepožaduje. Vliv na soustavu NATURA 2000 EVL Luční potok byl vyloučen. Na základě posouzení požadavků na Změnu č.1 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**B.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

ÚP Dlouhý Most (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Dlouhý Most, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - k.ú. Dlouhý Most a k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu.

Změna č.1 nemá vliv na polohu a postavení obce v rámci Libereckého kraje.

Koncepční řešení Změny č.1 zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého. Změna č.1 vytváří územní podmínky pro další rozvoj obce.

Změna č.1 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – zejména koridor železniční dopravy mezinárodního významu (D26) pro modernizaci železniční trati s novými úseky, zdvojkolejnění a elektrifikaci (úsek Liberec – Turnov – hranice LK/SK, v PÚR ČR označený ŽD8). Byly upřesněny cyklistické a turistické pěší trasy včetně jejich návazností na sousedící obce. Vymezený koridor E11A pro vedení VVN 110 kV Bezděčín – Šimonovice je Změnou č.1 vypuštěn, protože vedení VVN bylo již realizováno a je zakresleno v grafické části dokumentace Změny č.1 (viz Koordinační výkres). Obec je napojena na oblastní vodovod Liberecka a Jablonecka. V rámci odkanalizování obcí mikroregionu Císařský kámen byl v ÚP Dlouhý Most navržen systém odkanalizování území obce s napojením na systém sousedící obce Šimonovice a následně na systém města Liberec (ČOV Liberec). Změnou č.1 je tato koncepce respektována. Na první etapu odkanalizování těchto obcí (Šimonovice – Dlouhý Most) bylo vydáno stavební povolení.

Změna č.1 nemá vliv na přírodní vazby a vztahy. Plochy řešené Změnou č.1 nejsou v přímém kontaktu s ložisky nerostných surovin, vodními plochami, nedotýkají se lesních pozemků. Plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo na něj přímo navazují, není negativní vliv na volnou krajinu a krajinný ráz. V ÚP Dlouhý Most vymezený ÚSES se Změnou č.1 po prověření vzájemných návazností na okolní obce mění, kdy se část trasy nadregionálního biokoridoru K19MB vymezená na k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu zrušuje, protože předmětný biokoridor dle ZÚR LK i ÚP sousedících obcí je v dané lokalitě vymezen mimo území obce Dlouhý Most. Zrušuje se i část lokálního biokoridoru BK190/191, která nemá návaznost na ÚSES vymezený v ÚP Jeřmanice. V daném místě byl vybudován plošně rozsáhlý sportovně rekreační areál Javorník (sjezdová trať, lanovka, bobová dráha aj.). Biocentrum BC190 zůstává propojeno do celého systému ÚSES dalšími v ÚP Dlouhý Most vymezenými lokálními biokoridory.

Změna č.1 nemá vliv na význam obce ve struktuře osídlení. Změna č.1 nemá vliv na vazby na nadřazené centrum osídlení Liberec. Změnou č.1 se dílčí nabídkou ploch vytváří územní předpoklady pro rozvoj bydlení a zemědělského podnikání v obci.

Změna č.1 nemění v ÚP Dlouhý Most stanovenou koncepci dopravní infrastruktury a nemá významný vliv na dopravní vztahy a vazby v území. Změna č.1 nemění v ÚP Dlouhý Most stanovenou koncepci technické infrastruktury a nemá vliv na vztahy a vazby technické infrastruktury k okolí.

B.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce ÚP Dlouhý Most byla navržena v souladu se ZÚR LK.

Změnou č.1 se nenavrhují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK. V koncepci krajiny jsou zohledněny krajinné celky a krajiny vymezené v návrhu Aktualizace ZÚR LK č.1 pro veřejné projednání (její vydání se předpokládá do konce roku 2020).

C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Dlouhý Most bylo provedeno k datu 30.9.2013 a je zobrazeno v grafické části dokumentace. Podle podkladů poskytnutých pořizovatelem byla Změnou č.1 provedena aktualizace zastavěného území k datu 30.4.2020. K plošně významným úpravám zastavěného území nedochází.

Dle poskytnutých podkladů (vydaná správní rozhodnutí) bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch (již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované). Jedná se o plochy bydlení individuální Z8, Z15, Z19, Z20 část, Z21 část, kde byly realizovány stavby rodinných domů. V dalších plochách jsou stavby rozestavěny, ale nejsou ještě dokončeny a zaneseny do Katastru nemovitostí (např. plochy Z13, Z20 zbylá část) a tudíž se plochy ponechávají jako zastavitelné.

Kapacity rozvojových ploch pro bydlení vymezené v platném ÚP Dlouhý Most jsou postupně naplňovány. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení uplatněné ve Změně č.1 uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků na plochy pro individuální výstavbu (konkrétní žadatelé).

Změnou č.1 se vymezuje zastavitelná plocha Z71 - plocha výroby a skladování – výroba zemědělská na části p.p.č. 242/10, kde byla prověřena stávající situace v území. Již v současné době na tomto pozemku probíhá drobná zemědělská činnost spojená s bydlením (na pozemku byla postavena zemědělská stavba s integrovaným bytem správce a podružné hospodářské stavby, vybudovány menší vodní nádrže přírodního charakteru a zajištěna technická infrastruktura). Pozemek navazuje na zastavěné území a na zastavitelné pozemky. Pozemek je dopravně napojený na přilehlý pozemek parc. č. 242/30, který se dle územního plánu nachází v plochách místních a účelových komunikací. Záměrem je na ploše farmaření s bydlením (rodinná farma).

Na p.p.č. 1002/4 k.ú. Dlouhý Most se Změnou č.1 vymezuje zastavitelná plocha Z70 – plocha bydlení individuální. Plocha je částí proluky v zastavěném území s přímou návazností na místní komunikaci. Plocha se vymezuje pro 1 RD.

Byla prověřena v ÚP Dlouhý Most vymezená zastavitelná plocha Z20 o celkové výměře 4844 m², což splňuje při dodržení podmínek ÚP Dlouhý Most požadavky na umístění až 6 RD. Zastavitelná plocha Z20 byla od vydání ÚP Dlouhý Most nově přeparcelována a téměř celá zastavěna rodinnými domy (celkem 4 RD, z toho dva dvojdomy). Tato část zastavitelné plochy se Změnou č.1 vymezuje jako plochy stabilizované bydlení individuální. Zbývá ještě poslední nezastavěný pozemek p.č. 974/8 o výměře 1012 m², na kterém bylo v roce 2019 vydáno platné správní rozhodnutí na stavbu RD (již rozestavěn). Změnou č.1 se vymezuje zastavitelná plocha Z20a, která doplňuje zbývající, dosud nezastavěnou část v ÚP vymezené zastavitelné plochy Z20 směrem k místní komunikaci, ze které je na příslušné pozemky dopravní přístup. Přilehlý VKP Císařská alej bude při výstavbě i užívání staveb respektován – viz stanovené podmínky pro danou plochu v návrhu Změny č.1.

Zastavěné území je využíváno účelně, nové, plošně významné rozvojové plochy se Změnou č.1 nevymezují a ani to známé požadavky na rozvoj obce nevyžadují. Nově vymezené zastavitelné plochy využitelné pro bydlení vhodně doplňují stávající zástavbu a korespondují s reálným využitím ploch pro bydlení.

VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE - DEMOGRAFIE

VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA

Z hlediska retrospektivního **vývoje počtu obyvatel** měla obec v dnešním vymezení nejvíce obyvatel na začátku sledovaného období, tj. v roce 1869. V meziválečném období došlo pouze k mírnému poklesu počtu obyvatel. Nejvýraznější úbytek obyvatel souvisí s poválečným odsunem německého obyvatelstva. V období mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel na méně než polovinu. Od padesátých let 20. století dochází v obci k mírnému, ale kontinuálnímu populačnímu úbytku, který se zastavil až v roce 1991. Od té doby se počet obyvatel v obci stabilizoval a postupně trvale rostl a projevovaly se tendence k oživení obytné funkce, pravděpodobně v souvislosti s procesem suburbanizace (populačního růstu obcí v zázemí velkých měst v návaznosti na změny preferencí obyvatelstva v nárocích na bydlení). Od roku 2010 přibylo do konce roku 2019 v obci 116 obyvatel (tj. zvýšení o cca 15 %). Ukazuje to na stále rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci, která je ve velmi dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. V roce 2019 bydlelo v obci 912 obyvatel.

Tab. C.1_1: Vývoj počtu obyvatel po roce 2010

sidlo/rok	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Dlouhý Most	796	783	803	826	830	860	879	894	895	912

Zdroj: ČSU, stav k 31.12. příslušného roku

Tab. C.1_2: Dokončené byty

sidlo/rok	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Dlouhý Most	4	4	7	-	7

Zdroj: ČSU, stav k 31.12. příslušného roku

Rozvoj obce vychází z charakteru obce, jejího začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj, obce příměstského charakteru k sousednímu krajskému městu Liberec, které ovlivňuje dynamiku rozvoje celé oblasti republikového významu OB7. V ÚP Dlouhý Most byla orientační výhledová velikost stanovena na 1100 trvale bydlících obyvatel a v ÚP Dlouhý Most byly vymezeny odpovídající zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou postupně naplňovány. Při zachování současných trendů výstavby, lze očekávat, že výhledové velikosti bude dosaženo v horizontu cca 10 let.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE

- předpoklad trvalého růstu počtu obyvatel, relativně **příznivá věková struktura obyvatel**, postupný mírný trend stárnutí populace, lze očekávat mírné oživení natality, přírůstky obyvatelstva přirozenou měnou,
- **migrace** bude i nadále výrazným zdrojem přírůstků obyvatelstva a struktura migrantů ovlivní další populační vývoj obce,
- **výstavba pro bydlení** bude rozhodujícím faktorem pro výhledovou velikost obce,
- prorůstovým faktorem je umístění obce v atraktivní lokalitě z hlediska bydlení a kvality prostředí s dobrou dopravní dostupností Liberce,
- v rozvoji obce je potřeba zohlednit rostoucí **potřeby služeb** pro mladé rodiny s dětmi, ale do výhledu také pro nejstarší věkovou skupinu obyvatelstva,
- je třeba zohlednit počet jen nárazově využívaných objektů a kolísání počtu uživatelů území, které vyvolává zvýšené nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území.

Navržené zastavitelné plochy ÚP Dlouhý Most umožňující funkci bydlení řeší celkovou potřebu rozvojových ploch pro trvalé bydlení a nabídkou ploch pro uvažovaný nárůst počtu obyvatel.

Plochy využitelné pro bydlení vymezené Změnou č.1 neovlivní celkovou výhledovou velikost obce a jsou vymezeny pro konkrétní žadatele.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**PODKLADY ZMĚNY Č.1**

Jako podklady pro Změnu č.1 byly zejména využity:

- data ÚAP ORP Liberec (stav 02/2020)
- vydaná správní rozhodnutí od vydání ÚP Dlouhý Most (ÚÚP MML, 01/2020)
- Rozhodnutí ZO o pořízení změny č.1 ÚP Dlouhý Most včetně návrhu obsahu změny
- Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský kámen – I. část Šimonovice, Dlouhý Most, I. etapa – stavební povolení (MML, 01/2018)
- Rodinný dům, zpevněné plochy, domovní rozvody, kanalizace, dešťová kanalizace včetně vsakování, rozvody NN na pozemku p.č.974/8 – společné povolení (schválení záměru dle §94p, SÚ MML, 12/2019)
- Zemědělská stavba s bytem správce – dokumentace pro dodatečné povolení stavby (Ing. Pavlů, 11/2019)
- Program rozvoje obce Dlouhý Most 2017-2022 (08/2016)
- územní plány obcí Liberec, Šimonovice, Jeřmanice, Rádlo, Hodkovice nad Mohelkou
- návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK pro veřejné projednání (SAUL, 03/2020)

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Dlouhý Most k 30.9.2013.

Vymezení zastavěného území bylo po komplexním prověření (vydaná správní rozhodnutí, stav území) Změnou č.1 místně aktualizováno k datu 30.4.2020. Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky při posouzení s vydanými správními rozhodnutími.

Hranice zastavěného území je graficky zobrazena v Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č.1 se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Dlouhý Most. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Sociodemografické podmínky se Změnou č.1 podstatně nemění. Změna č.1 reaguje na potřeby rozvoje bydlení jednotlivých konkrétních žadatelů. Urbanistická struktura obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o navržené rozvojové plochy. Změnou č.1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj obytné funkce. V ÚP Dlouhý Most stanovená výhledová velikost se Změnou č.1 nemění.

Změnou č.1 se celková koncepce hospodářského potenciálu obce principiálně nemění. Vymezená plocha smíšená obytná bude využita pro rodinnou farmu, což může rozšířit spektrum ekonomických aktivit v obci.

Místně byl upraven text ÚP Dlouhý Most, zejména byl dán do souladu s aktualizací PÚR ČR.

Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce se Změnou č.1 nemění. Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území byly aktualizovány a jsou zakresleny v Koordinačním výkresu. Jejich podrobná specifikace je součástí průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec.

Rozvoj obce bude probíhat při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Zásady urbanistické koncepce stanovené v ÚP Dlouhý Most se Změnou č.1 podstatně nemění. Text ve shodě s požadavkem novely vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění byl upraven, doplněn a přehledně uspořádán. Do této kapitoly byly přesunuty části textu ÚP Dlouhý Most původně umístěné v kapitole F.

Změna č.1 nemění základní principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice stanovené v ÚP Dlouhý Most, návrh celkového plošného uspořádání území a respektuje návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.1 vytváří předpoklady pro naplnění vstupních požadavků objednatele a poskytuje podklad pro rozhodovací procesy místní samosprávy a dotčených orgánů.

Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, jsou stanoveny ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu grafické části.

Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území. Dle poskytnutých podkladů (vydaná správní rozhodnutí) bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch (již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované). Jedná se o plochy bydlení individuální Z8, Z15, Z19, Z20 část, Z21 část, kde byly realizovány stavby rodinných domů. V dalších plochách jsou stavby rozestavěny, ale nejsou ještě dokončeny a zaneseny do Katastru nemovitostí (např. plochy Z13, Z20 zbylá část) a tudíž se plochy ponechávají jako zastavitelné.

Nové rozvojové plochy vymezené Změnou č.1 jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území.

Celkově má řešené území předpoklady pro docílení vyváženého souladu přírodních a civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek sídelního útvaru. Změna č.1 tyto předpoklady plně respektuje a využívá návrhem rozvoje formou nabídky ploch.

ÚP Dlouhý Most ani Změna č.1 nepřináší zásadní změny do stávajícího prostorového uspořádání zástavby obce. Návrh prostorového uspořádání vychází ze současného stavu a další přirozený vývoj usměřňuje tak, aby v daných podmínkách území s vyloučením nebo omezením negativních jevů přispíval ke zlepšování životního prostředí a zachování hodnot území.

Změnou č.1 se respektují stanovené kategorie ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou zakládána nová sídla ani samoty ve volné krajině. Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou přírodní a krajinné terénní podmínky. Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor.

Rozvojové plochy byly v ÚP Dlouhý Most navrženy do zastavěného území nebo jej vhodně při okrajích doplňují. Zachovává se kompaktnost zástavby. Návrh rozvojových ploch a regulačních podmínek respektuje měřítko stávající zástavby i celkovou siluetu zástavby. V okrajových částech na Javorníku se předpokládají větší pozemky pro bydlení (přes 1000 m²) splňující zvýšené nároky obyvatel na vyšší standard bydlení v krajinném prostředí.

Pro stávající i navrženou zástavbu je rovněž stanovena maximální výšková hladina. Je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území.

Změna č.1 respektuje v ÚP Dlouhý Most stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, které vhodně doplňuje a upřesňuje.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

zastavitelné plochy

Byla zpřehledněna tabulková část kapitoly c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, do které byly rovněž doplněny Změnou č.1 vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Všechny zastavitelné plochy byly posouzeny, byla opravena výměra dílčích rozvojových ploch, které byly částečně zastavěny, byla zohledněna vydaná správní rozhodnutí a plochy nebo jejich části, kde proběhla legální zástavba jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Byly vypuštěny texty, které jsou pro rozhodování o změnách v území irelevantní.

plochy změn Z20a

lokalizace: u Císařské aleje, navazuje na stabilizované plochy a dosud nezastavěnou část zastavitelné plochy Z20, vydáno společné rozhodnutí na výstavbu RD,

odůvodnění: přiřazení k plochám bydlení individuální dle provedené přeparcelace a vydaných správních rozhodnutí, v ÚP Dlouhý Most vymezená malá plocha zemědělská je zemědělsky neobhospodařovatelná, při výstavbě i užívání stavby bude chráněna hodnotná vzrostlá nelesní zeleň (VKP Císařská alej) v souladu s platnými právními předpisy.

plochy změn Z70

lokalizace: v poloze v údolí k Vesci,

odůvodnění: rozvojová plocha v proluce zástavby pro 1 RD, v části plochy je starý neudržovaný sad. Plocha přiléhá k místní komunikaci a je dobře připojitelná na technickou infrastrukturu.

plocha změn Z71

lokalizace: na svazích přítoku Doubského potoka v návaznosti na stávající a navrženou lokalitu soustředěné zástavby rodinných domů,

odůvodnění: využití pozemku pro zemědělské hospodaření s možností integrovaného bydlení vlastníka (správce). Již v současné době na pozemku probíhá drobná zemědělská činnost spojená s bydlením (na pozemku byla postavena zemědělská stavba s integrovaným bytem správce a podružné hospodářské stavby, vybudovány menší vodní nádrže přírodního charakteru a zajištěna technická infrastruktura). Celý pozemek navazuje na zastavěné území a na zastavitelné pozemky. Pozemek je dopravně napojený na přilehlý pozemek parc. č. 242/30, který se dle územního plánu nachází v plochách místních a účelových komunikací a je na něj uvaleno věcné břemeno chůze a jízdy.

plochy přestavby

Změnou č.1 se ruší v ÚP Dlouhý Most stanovené rozdělení ploch s rozdílným způsobem využití na plochy zastavěné a zastavitelné x nezastavěné a nezastavitelné plochy. V ÚP Dlouhý Most vymezené plochy veřejných prostranství – prostranství, veřejná zeleň, které byly kategorizovány jako nezastavitelné plochy byly Změnou č.1 rozděleny dle jejich vztahu k zastavěnému území a to na plochy přestavby (uvnitř zastavěného území) – plochy Z62, Z63 a plochy změn v krajině (v nezastavěném území) – plochy Z61, Z64, Z65, Z66. Pro zachování kontinuity se nemění jejich označení.

Nové plochy přestavby se Změnou č.1 nevymezují.

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.1 nemění.

Text byl v rámci „výrokové části“ textu upraven a rozdělen na systém sídelní zeleně a systém krajinné zeleně (kapitola E. Koncepce krajiny) ve shodě s požadavkem aktualizované vyhlášky č.500/2006 Sb. na dodržení obsahu a struktury ÚP (viz příloha č.7).

Nové plochy systému sídelní zeleně (v zastavěném území) se Změnou č.1 nenavrhují, pouze se mění v ÚP Dlouhý Most vymezené nezastavitelné plochy Z62, Z63 (plochy veřejného prostranství – prostranství, veřejná zeleň) na plochu přestavby v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky.

Byl doplněn text týkající se základní ochrany sídelní zeleně.

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Dlouhý Most se Změnou č.1 nemění.

SILNIČNÍ DOPRAVA

V textové části byla opravena kategorie silnice R35 na silnici I/35 a byly provedeny drobné stylistické úpravy textu bez vlivu na stanovenou koncepci. Silnice III/03520 byla na základě její provedené rekategorizace v grafické i textové části vymezena v kategorii místních komunikací.

Byl zpřehledněn text týkající se návrhu místních komunikací v nezastavěném území.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V souladu s aktualizací PÚR ČR i návrhem Aktualizace č.1 ZÚR LK byl prověřen i v ÚP Dlouhý Most vymezený železniční koridor D26. Změnou č.1 se nemění jeho grafické vymezení a označení (vymezení je v souladu s místně upřesněným koridorem dle AZÚR LK č.1, označení ponecháno dle ZÚR LK) , ale byla aktualizována jeho charakteristika na koridor konvenční železniční dopravy (v PÚR ČR označen ŽD8, v návrhu AZÚR LK č.1 označen ŽD8_D26D). Ve stanoveném koridoru byly Změnou č.1 doplněny podmínky pro jeho využití.

Původně vymezený koridor pro kombinovanou dopravu KD1 byl v aktualizaci PÚR ČR na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR část d) 3., kap. 5. 6.) změněn na koridor konvenční železniční dopravy ŽD8. Cílem záměru je rychlé, konkurenceschopné spojení sídel na ose Praha – Mladá Boleslav – Liberec s cestovní dobou rovnou nebo menší než jiné druhy dopravy s dostatečným množstvím spojů při zachování ekonomické efektivity projektu a jeho územní průchodnosti (minimalizace vlivů na životní prostředí).

AZÚR LK č.1 označuje koridor ze ZÚR LK D26 nově ŽD8_D26D v souladu s PÚR ČR a ÚAP LK. Koridor byl upraven podle téměř konečné verze Studie proveditelnosti železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec (SŽDC s.o., MD ČR, 09/2014). Studie bohužel nebyla dokončena a MD ČR požaduje nové podklady dle PÚR ČR uložené v čl. 95a i čl. 177. Na území Libereckého kraje došlo k lokálnímu upřesnění v prostoru Turnova, kdy se koridor ŽD8_D26D vymezuje v trase koridoru původní územní rezervy D26R vymezené v ZÚR LK, související úseky stávajících železničních tratí hranice SK/LK – Příšovice – Turnov a Turnov – Čtveřín se navrhuje k optimalizaci, elektrizaci a nově se označují ŽD8_D26/1 respektive ŽD8_D26/2. V rámci zpracovaných studií byl prověřován zejména klíčový úsek Hodkovice nad Mohelkou – Šimonovice. Pro vedení rychlé trasy do Liberce je stěžejní nejen směrový průchod územím, ale i výškové řešení, které s ohledem na délku tunelů limituje trasovací možnosti. Byly zkoumány možnosti vedení trasy s tunelem délky do 5 km. Výsledkem je trasa obcházející Hodkovice nad Mohelkou ze severu Hodkovickou estakádou s napojením na Hodkovický tunel v úbočí Javorníku a dále pokračuje železniční trať po jeho úbočí do Javornického tunelu. Tunelová trasa vychází ze směrového řešení, které umožní rychlost 150 km/h, zmenšení překonávané nadmořské výšky mezi Libercem a Hodkovicemi nad Mohelkou a minimalizací střetů trasy se záměry v území.

Tato trasa byla zpracována již v ZÚR LK a nemění se, její podzemní části specifikované ve Studii proveditelnosti se AZÚR LK č.1 nevymezují.

Stávající úsek železniční trati Liberec - Jeřmanice - Rychnov u Jablonce nad Nisou - Hodkovice nad Mohelkou zůstane zachován. Bude využíván pro regionální osobní dopravu s možností provozu v rámci projektu společného využití železničních a tramvajových tratí a případně i pro nákladní dopravu, která nebude moci z kapacitních důvodů projet navrhovanou tunelovou trasou Šimonovice – Hodkovice nad Mohelkou.

V roce 2018 byl zpracován další návrh Studie proveditelnosti železničního spojení měst Praha – Mladá Boleslav – Liberec (AF City Plan, Metroprojekt, 2018, 3. dílčí plnění), kdy byla opět prověřována řada různých variant řešení včetně rychlého železničního spojení Praha – Liberec. Primární cíl zkrácení jízdních dob a dosažení cestovní doby Praha – Liberec v hodnotě cca 1 hodina určil parametry návrhu vedení trati – nejvyšší traťová rychlost v hodnotě 160 – 200 km/h s velkým podílem přeložek nebo nových úseků trati, zdvojkolejnění a elektrizace v celé délce trati.

Přestože spojení vykazovalo přepravní potenciál, nepodařilo se mimo jiné s ohledem na existenci dálnice D10 a silnice I/35 nalézt celospolečenské přínosy obhajující výstavbu investičně náročné trati a bylo doporučeno dále sledovat modifikaci dvou variant (Ceko a Deko – kdy v úseku Turnov – Liberec se v těchto variantách nenavrhují podstatná úprava železniční trati) spočívající v úpravě technického i dopravně technologického návrhu za účelem zlepšení výsledků ekonomického hodnocení i stanovených cílů projektu. Ke studii byla podána řada připomínek a s jejími závěry nesouhlasilo ani vedení Libereckého kraje a požadovalo její přepracování.

Ochranné pásmo dráhy (60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranice obvodu dráhy) je stanoveno podle zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění.

V ochranném pásmu dráhy bude výstavba staveb trvalého bydlení realizována omezeně s ohledem na negativní vlivy (hluk, vibrace) způsobené provozem železniční dopravy. Při realizaci změn využití území musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení jejich údržby a rekonstrukce včetně přístupu k nim.

LETECKÁ DOPRAVA

Nejbližší veřejné mezinárodní letiště s vnější hranicí je situováno v Liberci (travnatá vzletová a přistávací dráha, pozastavený statut).

Letiště Liberec je v současné době využíváno jako neveřejné vnitrostátní letiště s výhodnou polohou ve vzdálenosti 2,5 km od centra města, jehož důležitou součástí je umístění komplexního provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (dále též ZZS LK) vč. provozního heliportu, když operativní heliport byl vybudován v areálu KNL. Letiště má dočasně pozastavený statut mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí.

Do řešeného území obce Dlouhý Most, jeho severní nezastavěné části, velmi okrajově zasahuje OP přibližovacích prostorů zakreslené v Koordinačním výkresu.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Byly prověřeny a aktualizovány v grafické části dle dat ÚAP ORP Liberec (02/2020) všechny vyznačené cyklistické a turistické trasy trasované přes území obce Dlouhý Most.

V řešeném území není v současné době situován žádný úsek moderní segregované cyklostezky. Ve Změně č.1 jsou stabilizovány pěší a cyklistické trasy, které byly realizovány v rámci multifunkčního turistického koridoru (MTK) Nová Hřebenovka, jižní větev a jsou převážně od sebe segregované. V rámci projektu MTK Nová Hřebenovka již došlo na území obce Dlouhý Most k realizaci a dokončení všech tras, kdy cyklistická trasa na rozdíl od ÚP Dlouhý Most není vedena přes Javorník, ale je vyznačena v trase Rádlo – Jeřmanice – Dlouhý Most – Šimonovice – Rašovka – Ještěd (ulice Liščí, A. Cihláře, Šimonovická), kdy je na území obce Dlouhý Most tvořena částmi cyklotras č.3038, 3036, 14B.

Pěší trasa je vedena z Rádla po červené a zelené značené turistické stezce do Jeřmanic a dále na Javorník odkud po modré značce směřuje na Rašovku a Pláně pod Ještědem. Trasa byla vymezena i v ÚP Dlouhý Most včetně jejího navrženého dílčího přeložení do nové trasy v úseku Javorník kaple – Rašovské sedlo po nově vymezené komunikaci (K10).

Poznámka: V rámci zpracování AZÚR LK č.1 byla zásada Z24 týkající se Multifunkčních turistických koridorů prověřena zejména ve vztahu k dalším aktivitám v území. Multifunkční turistické koridory jsou více ideovými směry než přesně vymezenými koridory dopravní infrastruktury, ve kterých mají být vyhledávány konkrétní trasy cyklostezek a cyklotras, pěších a lyžařských stezek. Ukazuje se, že v podrobnějších vyhledávacích studiích jsou jednotlivé trasy bezmotorové dopravy od sebe značně vzdáleny a nelze je graficky zahrnout do jednoho koridoru a není účelné vymezovat koridory šířky několika kilometrů. Podstatná část tras též probíhá po stávajících komunikacích a stezkách. Proto jsou tyto multifunkční turistické koridory v návrhu AZÚR LK č.1 vypuštěny z koridorů nadmístního významu i z veřejně prospěšných staveb a opatření.

Změnou č.1 se zrušují v ÚP Dlouhý Most vyznačené cyklokoridory M4 a M7 převzaté ze Strategie cyklo dopravy LK 2010, které byly nahrazeny konkrétními cyklotrasami (viz kostra cyklo dopravy v LK, 2014), jejichž trasy byly Změnou č.1 prověřeny a místně aktualizovány.

Řešeným územím procházejí cyklotrasy :

- 14B Liberec – Dlouhý Most – Jeřmanice – Hodkovice nad Mohelkou – Sychrov
- 14M Minkovice - Rašovka
- 3007A Javorník – Rašovka (Změnou č.1 se navrhuje její místní přeložení v úseku Javorník kaple – Rašovské sedlo po v ÚP Dlouhý Most navržené komunikaci K10)
- 3036 Liberec – Šimonovice - Dlouhý Most – Jeřmanice – Vratislavice nad Nisou
- 3044 Dlouhý Most – Záskalí – Hodkovice nad Mohelkou – Sychrov – Chocnějovice

Řešeným územím procházejí turistické stezky:

- zelená Rádlo – Horní Podlesí – Javorník – Hodkovice nad Mohelkou
- modrá Javorník – Rašovka – Pláně pod Ještědem
- žlutá Jeřmanice žst. – Dlouhý Most – Vesecký rybník

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Byl místně formálně upřesněn text bez vlivu na stanovenou koncepci.

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V ÚP Dlouhý Most stanovená koncepce zásobování pitnou vodou se Změnou č.1 nemění. Obec je napojena na oblastní vodovod Liberecka a Jablonecka z vodojemu Jeřmanice (zdroje vody Dolánky, Libíč).

V grafické části dokumentace jsou ve Změně č.1 doplněny návrhové vodovodní řady dle platných stavebních povolení v lokalitách na svahu přítoku Doubského potoka, pod železniční tratí a nad železniční tratí.

Zastavitelné plochy Z20a, Z70 budou napojeny na stávající vodovodní řady, plocha Z71 bude zásobována individuálně (již vybudována studna), kdy lze po vybudování nového vodovodního řadu v lokalitě na svahu přítoku Doubského potoka tuto plochu na něj napojit.

Celkové bilance potřeby vody pro výhledový stav se nemění.

Ochranná pásma vodovodů stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu zakreslena. Stavebníci budou povinni dodržet ochranné pásmo u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenosti líce zvýší o 1,0m, ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

ODKANALIZOVÁNÍ

V obci Dlouhý Most (včetně lokalit Javorník a Horní Podlesí) není vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Kanalizační stoka je situována pouze v rozsahu centra obce se zaústěním do místní vodoteče, přítoku do Doubského potoka, v sousedství domu e.č. 35. Dále zde existuje pouze lokální systém zachycování odpadních vod v žumpách nebo jejich odvedení přes biologické septiky do vodotečí.

V ÚP Dlouhý Most shodně s koncepcí PRVK LK bylo navrženo napojení kanalizace do Šimonovic a následně do Liberce. V území sídla Dlouhý Most byla navrhována gravitační kanalizace s dvěma čerpacími stanicemi ČSOV4 u pneuservisu a ČSOV5 v údolí ve směru na Vesec. Individuální likvidace odpadních vod se sleduje v Horním a Dolním Podlesí a na Javorníku. Navržené trasy kanalizace ovlivnily rozsah návrhu rozvojových zastavitelných ploch. Na I. etapu systému odkanalizování obcí v Mikroregionu Císařský kámen bylo vydáno stavební povolení (2018). V I. etapě bude vybudována stoková síť splaškové kanalizace v Šimonovicích a v Dlouhých Mostech s celkem 3 čerpacími stanicemi odpadních vod.

Do doby vybudování kanalizačních systémů bude jako alternativa možnost individuálního způsobu likvidace splaškových vod. Tato dočasná řešení by měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti do předem stanovené celkové koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,..) na tomto řešení.

V území mimo dosah kanalizace je v ÚP Dlouhý Most navržena individuální likvidace odpadních vod v domovních čistírnách, v žumpách s následným vyvážením odpadních vod na ČOV v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Tato koncepce se Změnou č.1 nemění.

V zastavitelné ploše Z20a bude likvidace splaškových vod řešena individuálně v návaznosti na sousedící plochy (vydáno SP na jímku u RD v ploše Z20). Zastavitelná plocha Z70 bude napojena na v ÚP Dlouhý Most navržený systém splaškové kanalizace. V zastavitelné ploše Z71 bude zejména z ekonomických důvodů likvidace splaškových vod řešena individuálně (projektována ČOV se vsakem).

Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba, tam kde je to vhodné přednostně využívat místo vody pitné, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Je třeba využívat i akumulaci nádrže pro následné využití srážkových vod jako užitkové vody.

Vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch pozemků bude zajištěno v rámci vlastních pozemků záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod. Přepad z nádrže bude odveden do vsakovacího objektu na pozemku.

Odvádění povrchových vod stékajících z komunikací bude řešeno nesoustavným systémem stávající dešťové kanalizace a příkopů budovaných podél silnic a místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a nejsou s ohledem na jejich malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se Změnou č.1 nemění, pouze se formálně upravuje text. Dílčí plochy Změny č.1 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie.

Změnou č.1 se zrušuje v ÚP Dlouhý Most vymezený koridor E11A pro elektrické vedení VVN 110 kV Bezděčín – Šimonovice, protože vedení bylo již realizováno a je zakresleno ve výkresu Koncepce veřejné infrastruktury.

V textové části byla zpřehledněna tabulka s přehledem stávajících trafostanic a bylo i v grafické části aktualizováno jejich označení dle údajů z ÚAP ORP Liberec.

Z pohledu širšího území je území zásobeno elektrickou energií z TR Bezděčín (400/220/110 kV) situované v Hodkovicích nad Mohelkou. Elektrická energie je na území přivedena vrchním vedením VN 35 kV z TR Jeřmanice 110/35 kV. Vedení VN 35 kV je v nadzemním provedení, v řešeném území je umístěno 5 trafostanic. Poloha trafostanic byla převzata z ÚAP ORP Liberec. Informace o výkonech distribučních trafostanic a údaje o trafostanicích společnost ČEZ distribuce, a.s. neposkytuje. V ÚP Dlouhý Most navržená trafostanice T (plocha Z60) je Změnou č.1 respektována. Pro území obce slouží i trafostanice umístěné v sousedících obcích.

Budou respektována ochranná pásma pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výroby elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., který se skládá ze stávajících vedení podle zákona č. 79/1957 Sb. realizovaných do 31.12.1994 a z nově realizovaných vedení podle zákona č. 222/1994 Sb., od 1.1.1995. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu. Ochranná pásma, jakožto vedení elektrické energie jsou převzata z ÚAP ORP Liberec.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.1 nemění.

Obec není plynofikována. V roce 1999 byl v rámci Mikroregionu Císařský kámen vypracován generel plynofikace obcí Šimonovice, Dlouhý Most a Jeřmanice, kdy řešení v rozsahu území obce Dlouhý Most bylo převzato do ÚP Dlouhý Most a doplněno o požadavky k zásobování plynem nových zastavěných a zastavitelných ploch. S ohledem na finanční náročnost se nepředpokládá brzká realizace plynofikace území obce. V případě výstavby STL plynovodů lze na ně připojit zastavitelné plochy Z20a, Z70.

Ochranná pásma plynovodních sítí jsou vymezena podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. následovně:

- u VTL plynovodů – 4 m na obě strany půdorysu.
- Bezpečnostní pásma jsou stanovena podle přílohy Zákona č. 458/2000 Sb.:
- pro vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20 m
 - pro vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se nevyskytuje soustava centralizovaného zásobování teplem. V jednotlivých objektech jsou provozovány domovní kotelny. V obci převažuje vytápění pevnými palivy, dřevem nebo elektrickou energií. U nových objektů jsou využívány i obnovitelné zdroje energií (tepelná čerpadla, kotle na biomasu).

Pro potřeby vytápění a ohřevu TUV budou využívány nejvíce elektrická energie, tepelná čerpadla a dřevo. Hnědé uhlí bude dále vytěšňováno. Spotřeba jednotlivých druhů energií pro vytápění bude závislá na jejich cenových relacích. Předpokládá se další útlum spotřeby uhlí a zvýšení podílu obnovitelných druhů energií.

Ochranná pásma pro teplotní zařízení stanovena Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění nejsou vzhledem k lokálnímu vytápění potřebná.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Grafická část byla aktualizována dle poskytnutých dat z ÚAP ORP Liberec (02/2020), textová část byla aktualizována ve shodě s grafickou částí a byly vypuštěny části textu pro rozhodování o změnách v území irelevantní.

V obci je rozšířena místní telefonní síť (nadzemní/podzemní). Územím prochází dálkové podzemní kabely. V území jsou zařízení radiových směrových spojů a základnové stanice, kdy významným bodem je Javorník. Přes území prochází celá řada radioreléových a mikrovlnných tras. V severní části území je vymezeno OP komunikačního zařízení Armády ČR Ještěd – Černá hora a na jižním okraji OP elektronického komunikačního zařízení CETIN a.s. na Javorníku.

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 jsou stanovená ochranná pásma pro podzemní telekomunikační síť do vzdálenosti 1,5 m. Pro ostatní telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Byla do textové části doplněna podkapitola Nakládání s odpady.

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem spolehlivě zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec Dlouhý Most má obecně závaznou vyhláškou č.1/2015, kde je stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem.

Komunální odpad je tříděn na složky: biologicky rozložitelný odpad, papír, plasty, sklo, kovy, textil, nebezpečné odpady, objemný odpad a směsný komunální odpad. Směsný komunální odpad je shromažďován do typizovaných sběrných nádob nebo do předem označených pytlů. Odpady jsou odváženy mimo území obce do spalovny Termizo a.s. v Liberci.

Zvláštní sběrné nádoby jsou pro separovaný odpad (papír, sklo, PET, textil, kovy) umístěny na stanovištích:

- Dlouhý Most – u samoobsluhy
- Javorník

Obecní úřad pořádá minimálně dvakrát ročně sběr velkoobjemového komunálního odpadu. Na přesné datum sběru jsou občané upozorněni předem prostřednictvím vývěsek v obci, internetových stránek a obecním rozhlasem. Sběr je prováděn ambulantní sběrnou.

Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu je zajišťován 2x ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených místech a odváží se k likvidaci mimo obec. Sběr je prováděn ambulantní sběrnou.

Obyvatelé využívají sběrný dvůr v nedalekém Liberci.

V ÚP Dlouhý Most se nevymezují prostory pro budování skládek odpadů, protože v nedalekém Liberci funguje závod na termické využití odpadů TERMIZO. Veškerý směsný komunální odpad je termicky využíván v tomto zařízení s dostatečnou kapacitou 100 000 t/rok.

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se Změnou č.1 nemění. Nové plochy občanského vybavení se Změnou č.1 nevymezují.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v ÚP Dlouhý Most jsou tvořena samostatnými plochami veřejných prostranství – prostranství veřejná zeleň.

V ÚP Dlouhý Most vymezené plochy veřejných prostranství – prostranství, veřejná zeleň, které byly kategorizovány jako nezastavitelné plochy byly Změnou č.1 rozděleny dle jejich vztahu k zastavěnému území a to na plochy přestavby (uvnitř zastavěného území) – plochy Z62 (VP8), Z63 (VP9) a plochy změn v krajině (v nezastavěném území) – plochy Z61 (VP7), Z64 (VP10), Z65 (VP11), Z66 (VP12). Pro zachování kontinuity se nemění jejich označení.

Postupnou revitalizaci stávajících veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit prostupnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

Tato kapitola nebyla v ÚP Dlouhý Most zpracována. Změnou č.1 se tato problematika doplňuje. Jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Dlouhý Most jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Liberec aj.).

Pro potřeby zpracování Změny č.1 byly využity informace z ÚAP Libereckého kraje a z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2016, data stav 2020) a aktualizované podklady Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Krajského vojenského velitelství Liberec, VUSS Litoměřice a Pardubice, z oddělení krizového řízení MML, z MV ČR-odbor správy majetku, Policie ČR, Městské policie Liberec a dalších institucí.

OCHRANA PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Na území obce z analýzy rizik nevyplývá možnost vzniku mimořádné události IV. stupně – zvláštní povodně způsobené protržením hráze. není vymezeno žádné území ohrožené zvláštní povodní.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území obce Dlouhý Most stanoveny. Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Zóny ohrožení je třeba respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny apod. Možná rizika představují i havarijní znečištění vod, sněhové kalamity, havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek, požáry a výbuchy plynovodů a zásobníků plynů, benzínu, barev, laků a jiných hořlavin.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukrývaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva.

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Dle Havarijního plánu LK není na území obce navrženo evakuační a přijímací středisko. Nejbližší evakuační a přijímací středisko je v nedalekém Liberci.

Pro provizorní ubytování evakuovaných osob lze využít prostory např. základní školy.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK. Výdejní místo může být např. na obecním úřadu.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Na nově vymezovaných plochách obecně nelze připustit jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí (v návaznosti na platnou legislativu v oblasti životního prostředí).

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v Integrovaném záchranném systému. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

Ve zvláštních případech je třeba využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiální, chemické, biologické ochrany); společný zásah složek koordinovat na strategické úrovni v souladu s výstupy a úkoly Havarijního a Krizového plánu a příslušnými právními předpisy.

Profesionální jednotka HZS je v Liberci s dojezdem cca 20 minut. Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO) má hasičskou zbrojnici v Dlouhém Mostě čp. 282. Jednotlivé firmy v území mají vlastní požární řády.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo Liberec. Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku).

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí Obecní úřad Dlouhý Most ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy. Požadavky na umístění nových skladů ohrožujících nebezpečných látek nebyly v procesu zpracování Změny č.1 uplatněny.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správců sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatel cisternami ze zdroje Dolánky nebo zdroje Libíč. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Doprava pitné vody cisternami resp. zásobení balenou vodou je zde až krajním řešením.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií je řešeno provozním řádem správce sítě.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Textová část kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny vychází z původních textů ÚP Dlouhý Most, kdy ve Změně č.1 v některých podkapitolách došlo k přemístění částí textu z jiných podkapitol (např. z Návrhu nezastavitelných ploch byly vybrány a přemístěny plochy změn v krajině aj.). Text kapitoly tak byl upraven do souladu s novelou vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění, kde je definován povinný obsah a struktura územního plánu. Text byl částečně aktualizován v podkapitole Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu, kde se vymezují krajinné celky a krajiny (v ÚP Dlouhý Most vymezeny oblasti a podoblasti krajinného rázu v podstatě ve shodných hranicích) a jejich cílové charakteristiky v souladu a aktualizací PÚR ČR, ZÚR LK a aktualizací českého překladu textu Evropské úmluvy o krajině. Texty byly doplněny zejména ve vztahu ke změnám, úpravám a doplněním navrhovaným ve Změně č.1.

D.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Základní uspořádání krajiny se návrhy urbanistického řešení nemění. Návrhy urbanistického řešení respektují hodnoty vymezených jednotek krajinného rázu a negativně nezasahují do jejich určujících charakteristik. Využívání stabilizovaných ploch v nezastavěném území a ploch změn v krajině je dáno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz ÚP Dlouhý Most – kapitola F.).

V ÚP Dlouhý Most jsou převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu vymezeny plochy zemědělské (orná půda, trvalé travní porosty) k zajištění hospodářského využívání v souladu s ekologicko-stabilizačními a krajině estetickými funkcemi plochy krajinné zeleně, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i plochy přírodní. Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody.

Pro hospodářské a jiné využívání PUPFL jsou vymezeny plochy lesní (PUPFL), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i plochy přírodní.

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Dlouhý Most vymezeny vodní plochy a toky.

Plochy změn v krajině jsou Změnou č.1 nově vymezeny v souladu s novelou vyhlášky č.500/2006 Sb. a jsou tvořeny v ÚP Dlouhý Most plochami nezastavitelnými veřejných prostranství – prostranství, zeleň situovanými vně zastavěného území. Plochy byly již vymezeny a odůvodněny v ÚP Dlouhý Most, Změnou č.1 se jejich vymezení nemění.

Tab. D.5 1: Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině (K)

ozn. plochy	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
Z61	plochy VP	u vodní nádrže	rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství
Z64	plochy VP	východně od kostela	vytvoření veřejného prostranství v kontaktu na centrum obce, sanace skládky
Z65	plochy VP	u Císařské aleje	vyhlídka a odpočivné místo při cyklotrase
Z66	plochy V	Luční potok	obnova vodní nádrže v místě bývalých sádek
Z69	plochy L	Javorník	zalesnění svažitéch luk, převod do PUPFL

Vysvětlivky: VP- plochy veřejných prostranství . prostranství, veřejná zeleň,

V – plochy vodní a vodohospodářské - plochy vodní a toky,

L – plochy lesní (PUPFL)

D.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

DEFINICE

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Krajinný celek (KC, dle ZÚR LK dříve oblast krajinného rázu): „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Krajina (dle ZÚR LK dříve Podoblast krajinného rázu): je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Cílová kvalita krajiny: je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017).

PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE KRAJINY

- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (atelier T-plan, VRV a.s., atelier V, ČVUT Praha, 08/2019),
- Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP, 2006)
- ZÚR LK (SAUL 2011)
- návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK (SAUL, 2020)

JEDNOTKY KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

Krajina území obce Dlouhý Most se člení na:

Krajinný celek: 02 – LIBERECKO

KRAJINA: 02-1 Liberecká kotlina

Krajinný celek: 06 – ŽELEZNOBRODSKO – RYCHNOVSKO

KRAJINA: 06-2 Rychnovsko

Krajinný celek: 07 – JEŠTĚSKÝ HRBET

KRAJINA: 07-2 Javorník

Stručný popis a charakteristiky Krajinných celků a Krajin

KRAJINNÝ CELEK 02 – LIBERECKO

Krajinný ráz: Sníženina vymezená okraji obvodových hřebenů, nevýrazná modelace (zarovnané hřbety, mělká údolí, místy zahloubené údolí Lužické Nisy, Prosečský hřeben, členitější terén v severní a severovýchodní části v návaznosti na CHKO JH). Množství přírodních krajinných a technických dominant s řadou vyhlídkových bodů. Nejvíce urbanizovaný a výrazně proměněný krajinný typ v ose Lužické Nisy s pokračujícím trendem rozrůstání měst a zastavování volné krajiny. Nejvyšší rozsah zastavěného území, vysoká hustota obyvatel a soustředění ekonomických aktivit. Volnější struktura přírodě blízkého charakteru je zachována v nezastavěných částech krajinného celku.

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Udržení současného charakteru krajiny KC s minimalizací negativních zásahů do krajinného prostředí – eliminace negativního ovlivnění částí přírodní krajiny investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina 02-1 Liberecká kotlina

Územní identifikace, vymezení: Na území obce součástí krajiny lesozemědělské běžných krajinných typů, do krajiny zasahuje i EVL Luční potok.

Cílová kvalita krajiny (na území obce Dlouhý Most): Zachovaná historicky utvořená kulturní krajina s ucelenou zástavbou obcí a s volnou krajinou mezi okraji zástavby a okraji lesů sousedících krajinných celků. Území obce Dlouhý Most na svazích Ještědského hřbetu a Císařského kamene venkovského charakteru. Příměstská krajina tvořená z podstatné části zalesněnými svahy Ještědského hřbetu a Císařského kamene.

Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je kultivace a přiměřený rozvoj silně urbanizované krajiny, zachování kvalitního obytného prostředí, omezení nadměrného rozrůstání sídel do volné krajiny, stabilizace nezastavěných přírodních částí krajiny.

KC 06 - ŽELEZNOBRODSKO-RYCHNOVSKO

Krajinný ráz: Celkově plochá denudační plošina s hlubokými údolními zářezy, velké výškové rozdíly v krátkých vzdálenostech, členitost krajiny s výraznými hranami a údolními zářezy omezuje přehlednost území, území je členěno na menší prostory. Zachovaná pestrá krajinná mozaika s typickými údolními přípotočními i náhorními venkovskými sídly, s typickou lidovou architekturou, mobiliářem v krajině a specifikou přírodních scenérií, celkově relativně vyvážená krajinná struktura s pestrou skladbou zastoupených druhů ploch a pozemků.

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Eliminace možného negativního ovlivnění krajiny krajinného celku investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů mezinárodní, zvláštní i obecné (přírodního parku) ochrany přírody a krajiny, vč. zájmů památkové péče.

Krajina 06-2 Rychnovsko

Územní identifikace, vymezení: Zasahuje do území obce Dlouhý Most velmi okrajově v severovýchodní části území. Součástí je i EVL Luční potok.

Cílová kvalita krajiny: Historicky zachovaná kulturní krajina mozaiky větších komplexů lesa, zemědělských pozemků (méně orně využívané půdy, většinou travních porostů luk a pastvin), s poměrně členitým reliéfem terénu. V krajině rozptýlená zástavba menších venkovských sídel doplněná rozptýlenou zástavbou samot. Krajina částečně stabilizovaná, částečně rozvojová - cílem je přiměřený rozvoj urbanizovaného území, zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků a zachování charakteru osídlení.

KRAJINNÝ CELEK 07 – JEŠTĚDský HŘBET

Krajinný ráz: Výrazný lesnatý hřbet se strmými svahy, výrazné úpatí vůči sousedním morfologickým celkům, s hlavní dominantou Ještěd (mimo ř.ú.) a dalšími dílčími dominantami. Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti. Unikátní přírodní krajinný fenomén a malá venkovská sídla s typickou lidovou architekturou i mobiliářem v krajině.

Hlavní cíle ochrany krajiny v KC: Zachování kvalit krajiny zejména území Přírodního parku Ještěd, eliminace možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření a respektování ochranných podmínek obecné ochrany přírody a krajiny a zájmů památkové péče.

Krajina 07-2 Javorník

Územní identifikace, vymezení: Na území obce Dlouhý Most k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu jako součást krajiny lesozemědělské běžných typů. Zachovalé sídlo Javorník s množstvím vzrostlé nelesní zeleně. Součást Přírodního parku Ještěd.

Cílová kvalita krajiny: Zachovalý prostor mozaiky menších až středně velkých komplexů lesa a zemědělské půdy s převahou travních porostů, členitý terén dolní části Ještědského hřbetu. Rozptýlená struktura osídlení tvořená malými venkovskými sídly a samotami. Krajina stabilizovaná - cílem je ochrana reliéfu, zejména lesů před zásahy bez předchozích eliminačních opatření i před umístováním pohledově nevhodných obnovných prvků.

Společné cíle a dílčí kroky k naplňování ochrany krajiny:

- a) stabilizovat obyvatelstvo, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (drobnou výrobu a služby, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, s ohledem na možnosti obnovy tradic,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních
- c) využívat půdní fond náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje, zachovat současný charakter území, zemědělské hospodaření s těžištěm údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením).

RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajiny v rámci vymezených jednotek je konkretizována v podmínkách využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití (regulativech), ochrana je cílena na zachování jejího současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

K základním principům uchování krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace až zamezení zásahů do krajinářských znaků, tj. i ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumístování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově významných prostorů.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území je významné svým krajinným rázem s významnou geografickou a přírodní charakteristikou. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezí, solitérních stromů, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. ÚP zohledňuje dle dokumentace AZÚR LK č.1 vymezení krajinných celků a krajin.

V území relativně vysokého podílu ekologicky stabilnějších ploch, které nebyly dosud výrazněji narušeny lidskou činností, se sleduje zachování přírodních hodnot, atraktivních krajinných scénérií a segmentů kulturní krajiny, zejména v území hřebene a svahu Javorníku a v území Horního a Dolního Podlesí.

D.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení ÚSES na území obce Dlouhý Most se Změnou č.1 upřesňuje.

V ÚP Dlouhý Most vymezená trasa nadregionálního biokoridoru K19MB byla prověřena se ZÚR LK a včetně spojitostí s územím sousedících obcí a následně se zrušují dvě části vymezené trasy nadregionálního biokoridoru K19MB navazující na vložené lokální biocentrum BC39. Tyto části trasy nenavazovaly na ÚSES vymezený v sousedících územích. Biokoridor K19MB je v této lokalitě trasován mimo území obce Dlouhý Most. Na území obce Dlouhý Most zůstává vymezena pouze malá část tohoto biokoridoru u Javornické kaple.

Zrušuje se i část lokálního biokoridoru BK190/191, která nemá návaznost na ÚSES vymezený v ÚP Jeřmanice. V daném místě byl vybudován plošně rozsáhlý sportovně rekreační areál Javorník (sjezdová trať, lanovka, bobová dráha aj.). Biocentrum BC190 zůstává propojeno do celého systému ÚSES dalšími v ÚP Dlouhý Most vymezenými lokálními biokoridory.

Označení prvků je v nadregionálním významu převzato ze ZÚR LK, ve významu místním pak číselnou řadou v posloupnosti v rámci obce.

Vymezený systém je celkově existující a funkční, prvky k založení nebyly v ÚP Dlouhý Most ani Změnou č.1 vymezeny. Plochy biocenter se vymezují jako stabilizované plochy přírodní.

D.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENĚ

Text byl částečně přesunut z kapitoly C. a doplněn.

„Zelení“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- zeleň krajinná: plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem v nezastavěném území – tzn. zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- zeleň sídelní: plochy a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech), podrobně viz podkapitola D.3.6 odůvodnění.

Krajinná zeleň má pro charakter území obce určující charakter, zeleň sídelní má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu. Optickou součástí této zeleně jsou ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách.

SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

Zeleň na plochách ve volné krajině se vyskytuje zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních, krajinné zeleně, vodních a vodohospodářských. Kromě pozemků tvořících uvedené vymezené funkční plochy je tvořena plochami nárostů dřevin a keřů (i těchto cíleně založených struktur) v podobě různých podob, v naprosté většině však nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě solitér, hloučků a linií mozaikovitě v celém řešeném území bez ohledu na druhové zařazení pozemků v katastru nemovitostí (často na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese). Prvky této kategorie přispívají k atraktivitě krajiny, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Součástí krajinné zeleně jsou tedy obecně lesy (PUPFL), vybrané pozemky ZPF, prvky vzrostlé nelesní zeleně na různých pozemcích bez ohledu na funkční zařazení ploch. Území obce disponuje velkým množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně, tj. dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g - dřeviny rostoucí mimo les, tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Jedná se tedy o plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu.

Pro výraz krajiny jsou důležité prvky vzrostlé krajinné zeleně, které jsou situovány mimo zastavěná území, a vyskytují se zde ve velkém množství i kvalitě. Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

Solitéry a jejich skupiny – prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantní součástí zdejší krajiny, vyskytující se zde poměrně ve velkém množství i vysoké kvalitě. Tyto dominantní prvky jsou tvořeny většinou místně autochtonními druhy – nejčastěji LP, JS, DB, BŘ, JS, SM, BK, OL, JV, KL, VR, KŠ, aj.

ÚP lokalizuje množství vzrostlých jedinců, které jsou svými parametry, místní dominantností a perspektivností vhodné k zařazení do vyššího stupně ochrany (vyhlášení v kategorii památný strom, či registrací jako VKP – realizace je na místně příslušném orgánu ochrany přírody, po odborném posouzení účelnosti).

Aleje, stromořadí, dřevinné doprovody komunikací – tato subkategorie cíleně založené vzrostlé zeleně lesních dřevin je v řešeném území zastoupena zejména registrovaným VKP Císařská alej (Dlouhý Most – Liberec, Vesec) – oboustranná alej javorů, esteticky hodnotná, podél místní komunikace a okrajově VKP oboustranné stromořadí podél Císařské silnice (silnice III/27814) v úseku z Dlouhých Mostů na Záskaří.

V ÚP Dlouhý Most byla další část Císařské aleje navržena k registraci, což je na místně příslušném orgánu ochrany přírody, po odborném posouzení účelnosti.

Dřevinné doprovody vodotečí a vodních ploch – většinou linie břehových porostů věkově v různých fázích, podél Doubského a Lučního potoka v intravilánu místy mezernaté, většinou vzrostlé a letité struktury i různověké směsi vzniklé sukcesí, vyskytují se zde obecně nejčastěji podél místních vodotečí ve volné krajině i v zástavbě ale i na březích některých zachovalých vodních ploch, častou jsou součástí údolních niv, většinou se jedná o druhově odpovídající daným stanovištím OL, JS, VR, JL, KL, STR, ojediněle i TP, SM, BŘ) s různými příměsemi, tyto struktury jsou často zahrnuty do ÚSES, Luční potok je mezinárodně chráněn (EVL).

Nárosty stromů a keřů – tato zdejší velmi častá kategorie zahrnuje prvky zeleně bez ohledu na vlastnické vztahy, tzn. jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou (v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou), vyskytuje se zde v podobě různých struktur – méně od cíleně založených po většinou živelně vzniklé (v podmínkách řešeného území výsledek probíhající sukcese na nevyužívaných pozemcích vč. evidované orné půdy, či na nevyužívaných ostatních plochách), je tvořena nárosty lesních dřevin a křovin v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek. Vyskytuje se zde v podobě hlouček, linií i ploch (místy i větších výměr) mozaikovitě v celém řešeném území, a to jak na tzv. ostatních plochách, na svazích, podél některých komunikací a hranic pozemků, místy i na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích či i na vodou ovlivněných stanovištích (součástí údolních niv). Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů. Některé prvky této kategorie svým aktuálním stavem naplňují i definici lesa, jsou tvořeny homogenními nárosty lesních dřevin náletového charakteru (v budoucnu bude možné jejich začlenění do lesních pozemků) viz plocha změn krajiny Z69, která byla v ÚP Dlouhý Most navržena k dolesnění svažitéch luk a převodu do PUPFL.

D.5.5 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Zásady prostupnosti krajiny se Změnou č.1 nemění.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ÚAP ORP Liberec neregistrují výskyt lokalit výrazně erozně ohrožených, ani nezaznamenávají výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit.

Zásady protierozních opatření se Změnou č.1 nemění.

D.5.7 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY PŘED POVODNĚMI

Zásady ochrany před povodněmi se Změnou č.1 nemění. Nové vodní plochy nejsou Změnou č.1 navrhovány, pouze se podmíněně připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití realizace drobných vodních ploch a toků a to v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby do výměry 300 m² a v nezastavěném území do výměry 2000 m² pro zvýšení retence vody v krajině.

Základní zásadou ochrany před záplavami a povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i přírodě blízkými opatřeními jako je např. vhodná výsadba a obhospodařování půd. Pro zdržení přívalových srážek stékajících po povrchu půdního fondu je možné realizovat protipovodňové průlehy nebo odvodňovací příkopy jako součást ploch zemědělských a ploch lesních. Textová část byla doplněna o požadavek na obnovu mokřadů a tůní pro zvyšování retenčních schopností krajiny.

Při konkrétních návrzích jednotlivých staveb je nutné uvažovat navyšování retenční schopnosti území, vhodnými krajinnými a technickými úpravami zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod nebo alespoň řešit jeho zpomalení. Dešťové vody budou vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Plochy vymezené Změnou č.1 neleží ve stanoveném záplavovém území Doubského potoka.

D.5.8 ODŮVODNĚNÍ REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Zásady rekreace v krajině se Změnou č.1 nemění.

D.5.9 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostory ani svahové nestability.

D.6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.1 částečně aktualizována z důvodu dosažení souladu s novelami stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a č.501/2006Sb. v platném znění, kdy části textu byly přesunuty do jiných kapitol ÚP Dlouhý Most. Byla doplněna definice některých pojmů, byla dána do souladu grafická a textová část (názvy ploch), byly doplněny podmínky využití území, místně bylo doplněno podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání, byly doplněny specifické podmínky pro dílčí plochy. Byl formálně upraven a doplněn text podkapitoly Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

DEFINICE

Budovy jsou definovány v §3 vyhlášky č.268/2009Sb. v platném znění.

Integrovaná stavba je definována za účelem rozlišení přípustnosti činností na samostatných pozemcích v rámci příslušných ploch od činností začleněných do staveb hlavního a přípustného využití.

Nadzemní podlaží je v ÚP definováno odchylně od bytové normy s ohledem na platnost regulativů ÚP pro všechny druhy staveb.

Nadzemní stavba je pro účely ÚP definována dle požadavku pořizovatele ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami.

Proluka v zástavbě je definována projektantem ÚP.

Rodinná farma je definována za účelem zajištění možnosti rozvoje zemědělské činnosti včetně údržby krajiny při zachování určitého podílu trvalého bydlení a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití vázaného na venkovský prostor, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Technickou infrastrukturou se rozumí ta, která je předmětem zákresu v grafické části ÚP, nikoliv jednotlivá připojení funkčních ploch.

Zakončující podlaží je definováno jako zobecnění pojmu klasického podkroví s dřevěným krovem umožňující umístit současné stavby například s ustupujícím posledním podlažím s různě tvarovanou střechou v tradičních lokalitách (venkovský prostor), kde prosté zakončení plochou střechou není žádoucí.

Zastavěná plocha nadzemních staveb definuje prostory zahrnuté do této plochy pro výpočet koeficientu zastavění pozemku. Do ploch zastavěných nadzemními stavbami se tedy nezapočítávají např. plochy bazénů bez zastřešení, sportovních hřišť, odstavných a parkovacích ploch, tenisových kurtů apod.

Zeleň je definována projektantem ÚP.

Zpevněná plocha je definována projektantem ÚP z důvodu požadavku na zohlednění celkového zastavění pozemku stavbami. Není zohledňován druh povrchu pro vsakování srážkových vod, protože na úrovni poznání ÚP to je irelevantní.

D.6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Formálně byl soupis ploch s rozdílným způsobem využití upraven a byl dán do souladu s grafickou částí dokumentace.

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Zastavitelné plochy jsou definovány v souladu se stavebním zákonem.

Za **plochy přestavby** jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Definování **ploch změn v krajině** vychází ze stavebního zákona a metodického postupu Standardy vybraných částí ÚP (MMR ČR, 2019).

Koridor dopravní infrastruktury (překryvné plochy) - je stanoven v případě, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění liniových staveb zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

D.6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Z důvodu jednoznačnějšího vymezení pojmů, byla upřesněna a doplněna definice Podmínek pro funkční využití a prostorové uspořádání území. Část textu týkající se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla přesunuta do kapitoly C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice. Byly doplněny podmínky prostorového uspořádání u plochy s rozdílným způsobem využití, kde nebyly v ÚP stanoveny.

PLOCHY BYDLENÍ

bydlení individuální

Na základě uplatňování ÚP Dlouhý Most v uplynulém období a dle požadavku obce byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, které zajistí zachování charakteru rozvolněné venkovské zástavby v obci.

Pro dílčí plochy se stanovují specifické podmínky vycházející z podmínek řešeného území a zohledňují stávající charakter zástavby, limity využití území a přírodní prvky v území.

PLOCHY SMÍŠENÉ

plochy smíšené obytné

Formálně byl upraven text přípustného využití tak, aby byl jednoznačnější pro rozhodování o změnách v území a zároveň byla doplněna definice rodinné farmy.

Byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, které zajistí zachování charakteru rozvolněné venkovské zástavby v obci.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

zemědělská výroba

Pro plochu Z71 se stanovují specifické podmínky zohledňující stávající stav v území při respektování jeho charakteru a vztahům k navazujícím územím při zachování možnosti hospodářských činností.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

prostranství, veřejná zeleň

Stanovují se podmínky prostorového uspořádání (výškové omezení staveb), protože na těchto plochách mohou být realizovány stavby (např. stánky, přístřešky).

Specifické podmínky pro dílčí plochy – text byl pro přehlednost pouze přesunut z jiné části kapitoly F.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda, trvalé travní porosty

Do přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní toky, mokřady, břehové porosty) a zajišťují heterogenitu ploch a vhodné členění krajiny – ostatní zeleň (remízky, stromořadí aj.). Byly z důvodu obecního zájmu jejich výstavby doplněny chodníky pro pěší a nahrazen pojem cyklotrasy (nejsou stavbou) pojmem cyklostezky.

V podmíněně přípustném využití byla doplněna specifikace pro umístování staveb pro zemědělství v těchto plochách.

zahrady

Do přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní toky, mokřady, břehové porosty).

Stanovují se podmínky prostorového uspořádání (výškové i plošné omezení staveb), protože na těchto plochách mohou být realizovány stavby např. doplňkové stavby související s hlavním využitím (kůlny, altány aj.).

PLOCHY LESNÍ

plochy lesní

Plochy byly přejmenovány dle vyhlášky č.501/2006Sb. v platném znění.

Do přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní toky, mokřady). Byl nahrazen pojem cyklotrasy (nejsou stavbou) pojmem cyklostezky.

Zvláště zdůrazněná nepřípustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavěného území pod záminkou budování podružných staveb či přístřešků pro údržbu krajiny.

Stanovují se podmínky prostorového uspořádání (výškové i plošné omezení staveb), protože na těchto plochách mohou být realizovány stavby (např. krmelce, seníky). Text byl pouze formálně přesunut.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

plochy přírodní

Bylo definováno hlavní využití v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. v platném znění a se stavem území, kdy plochami přírodními jsou zejména vymezená biocentra místního významu a EVL Luční potok. Plochy s rozdílným způsobem využití na území Přírodního parku Ještěd se nevymezují jako plochy přírodní, ale ponechávají se dle jejich kategorizace provedené v ÚP Dlouhý Most.

Do přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní toky, mokřady, břehové porosty) a prvky sloužící k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (např. nelesní zeleň).

V EVL Luční potok se plochy přírodní nevymezují, protože šířka polygonu EVL je cca 3m a je v téměř vyplněna linií vodního toku (Luční potok) a plochy přírodní by byly nezobrazitelné.

PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ

krajinná zeleň

Do přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní toky, mokřady, břehové porosty).

D.6.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text byl formálně sjednocen z různých částí kapitoly F. a místně upřesněn.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce ÚP Dlouhý Most i Změny č.1 respektuje limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (vstupní limity) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordináčním výkresu.

Textová část uvádí pouhý výčet těchto limitů, aby její věrohodnost nebyla závislá na případných změnách legislativy a správních rozhodnutí. Podrobnější popis limitů využití území, které často tvoří zároveň hodnoty území, je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění nebo v ÚAP ORP Liberec.

Tab.: Limity využití území

limity využití území	zakresleno
ochranná pásma silnic I. a III. třídy	ANO
ochranné pásmo železniční dráhy a lanové dráhy	ANO
ochranné pásmo přibližovacích prostorů letiště Liberec	ANO
ochranné pásmo vodních zdrojů	ANO
ochranná pásma vodovodních sítí a objektů	NE (měřítko)
ochranná pásma kanalizačních sítí a objektů (ČOV)	NE (měřítko)
ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN 110 kV, VN 35 kV a trafostanic	ANO
ochranná pásma podzemních elektrických vedení VN 35 kV	NE (měřítko)
ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení	ANO
ochranná pásma podzemních komunikačních vedení (dálkový kabel)	NE (měřítko)
radioreleové trasy a mikrovlnné spoje	ANO
nemovité kulturní památky	ANO
území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II.)	ANO
válečné hroby a pietní místa	NE (měřítko)
CHOPAV Severočeská křída	ANO
pásma kolem vodních toků a nádrží pro jejich správu	NE (měřítko)
stanovené záplavové území	ANO
meliorované pozemky drenážním odvodněním	ANO
lesní pozemky vč. pásma 50 m od okraje lesa	ANO
zemědělské pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II. třída)	ANO
VKP ze zákona (plochy lesní a plochy vodní a toky)	ANO
VKP registrované	ANO
přírodní park Ještěd	ANO
USES (bez ohledu na biogeografický význam)	ANO
Evropsky významná lokalita Luční potok	ANO
limity a kritéria z hlediska životního prostředí - stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší, stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší, stanovené emisní limity znečištění ovzduší, vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kritéria znečištění podzemní vody, stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod, kritéria znečištění zeminy, limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky, limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu, hygienické limity hlukové zátěže a vibrací	NE

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Nová omezení (limity) využití území jsou stanovena v ÚP jako uplatnění pravidel stávajících limitů na rozvojové části systémů, které limity generují, nebo jako nová omezující pravidla stanovená územním plánem.

Stanovení omezení využívání ploch („nových limitů využití území“), které jsou, pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v Hlavním výkresu (i v Koordinačním výkresu nebo pouze definované v textu návrhu ÚP, vyplývá z:

- návrhu změn ploch a koridorů (především technické a dopravní infrastruktury), ke kterým se vážou limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí,
- potřeby vyloučit, omezit, případně podmínit umístování staveb a jiné využití území způsobem, který nelze jinak zahrnout do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

Text byl přesunut z jiné části kapitoly F. a místně upřesněn.

Požadavky zajišťují možnost logického uceleného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bez vzniku drobných nezastavitelných enkláv v místech, kde jsou potenciálně dotčeny zájmy ochrany přírody, avšak upřesnění v dalších stupních projektové přípravy může zajistit jejich ochranu před stavební činností a vlastní funkční využití ploch nemusí být s ochranou v rozporu.

V podmínkách řešeného území se dle platné legislativy jedná o:

- lesní pozemky (VKP ze zákona), dle zákona o lesích jsou - li pozemky ve vzdálenosti 50 m vně od okraje lesa dotčeny řízením podle zvláštních předpisů, je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy, avšak v praktické povolovací činnosti může být za souhlasu orgánu státní správy tato vzdálenost zkrácena na střední výšku lesního porostu v mýtném věku, orientačně na 24 m.
- údolní nivy, vodní plochy a toky (VKP ze zákona), vymezení provedeno pro potřeby ÚP,
- skladebné prvky ÚSES, kdy se stanovují podmínky v souladu s požadavky na zachování ekologicko stabilizační funkčnosti prvků.

HYGIENICKÉ LIMITY

hluk z provozu z dopravy

Text byl přesunut z jiné části kapitoly F.

Hluk ve vnějším prostředí bude posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Text byl přesunut z jiné části kapitoly F. a byl upřesněn veřejný zájem.

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Dlouhý Most.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

DALŠÍ SPECIFICKÉ PODMÍNKY

Text byl přesunut z jiné části kapitoly F. a doplněn o podmíněnou přípustnost umisťování vodních ploch do 300 m² a vodních toků u všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby při splnění požadavků na celistvost a funkčnost dané plochy. Na základě zkušeností s uplatňováním ÚP Dlouhý Most byl upřesněn text (stanoveny podmínky přípustnosti v plochách s rozdílným způsobem využití) týkající se zařízení technické infrastruktury (liniových i plošných).

D.6.4 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Text byl zjednodušen, příslušné části byly přesunuty do jiných kapitol ÚP Dlouhý Most, přičemž v této kapitole je aktualizován text Podmínek v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území obce Dlouhý Most jsou dány uvedenými podmínkami prostorového uspořádání stanovenými u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínkami ochrany krajinného rázu v nezastavěném území (volné krajinně) uvedenými v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny a podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v kapitole C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, nikoliv o regulaci staveb. Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Zatímco pro funkční využití ploch lze podmínky stanovit poměrně přesně, a z tohoto hlediska se nedají očekávat větší spory při nalézání souladu s ÚP v dalších stupních projektové přípravy, zkušenosti s aplikací podmínek prostorového uspořádání ukazují, že pokud by se neměl ÚP dostat na úroveň regulačního plánu, bude zde vždy prostor pro „kreativní“ výklady uplatnění podmínek vztažených obecně na celé plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé pozemky resp. stavby se specifickými lokálními vlastnostmi.

Dosažení požadovaných odstupů objektů a dalších prostorových regulativů nad rámec ÚP může být zajišťováno podrobnějším prověřením požadovaným územním plánem (např. komplexní řešení, územní studie aj.).

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Byly prověřeny v ÚP Dlouhý Most vymezené veřejně prospěšné stavby, přičemž byly vypuštěny stavby již realizované a aktualizováno označení a popis staveb dosud nerealizovaných. Změnou č.1 se nové VPS a VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nevynechávají.

V rámci projektu MTK Nová Hřebenovka již došlo na území obce Dlouhý Most k realizaci a dokončení všech cyklistických tras, kdy cyklistická trasa na rozdíl od ÚP Dlouhý Most není vedena přes Javorník, ale je vyznačena v trase Rádlo – Jeřmanice – Dlouhý Most – Šimonovice – Rašovka – Ještěd.

Pěší trasa je vedena z Rádla po červené a zelené značené turistické stezce do Jeřmanic a dále na Javorník odkud po modré značce směřuje na Rašovku a Pláně pod Ještědem. Trasa byla vymezena i v ÚP Dlouhý Most včetně jejího navrženého dílčího přeložení do nové stopy v úseku Javorník kaple – Rašovské sedlo po nově vymezené komunikaci (ve Změně č.1 provedena jen změna označení na VD-D42p).

Změnou č.1 se zrušují v ÚP Dlouhý Most vyznačené cyklokoridory M4 a M7 převzaté ze Strategie cyklo dopravy LK 2010, které byly nahrazeny konkrétními cyklotrasami (viz kostra cyklo dopravy v LK, 2014), jejichž trasy byly Změnou č.1 prověřeny a místně aktualizovány. Proto se ruší ve vymezených VPS.

Je vypuštěna VPS E11A pro umístění vedení VVN 110 kV TR Bezděčín – Šimonovice. Stavba byla realizována, vedení je zakresleno ve Výkresu veřejné infrastruktury.

Byly upřesněny VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – vyvlastnění ploch prvků nadregionálního významu, kdy jako VPO v souladu se ZÚR LK (za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s vlastníky) je na území obce Dlouhý Most upřesněná část trasy nadregionálního biokoridoru K19MB včetně vloženého lokálního biocentra BC39, přičemž se část v ÚP Dlouhý Most vymezené trasy nadregionálního biokoridoru K19MB zrušuje (trasa biokoridoru vede po území sousedních obcí). Spojitost systému je zajištěna.

Prvky ÚSES lokálního (místního) významu vymezené na území obce jsou funkční a nebyly v ÚP Dlouhý Most navrženy k založení, proto se nevynechávají jako VPO.

Plochy k asanaci – ve Změně č.1 byla provedena jen úprava jejich označení.

Z důvodu přehlednosti a čitelnosti je ve Změně č.1 nově vyhotoven celý Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Shodně byla aktualizována textová část.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se v ÚP Dlouhý Most a jeho Změně č.1 nevymezují.

D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na životní prostředí nebylo požadováno. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP ani ve Změně č.1 nestanovují. Kapitola je nově označena I. v souladu s novelou vyhlášky č. 500/206Sb.

Na základě posouzení obsahu Změny č.1 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že **neuplatňuje požadavek** na zpracování **vyhodnocení vlivu na životní prostředí**.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vliv řešení Změny č.1 na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna č.1 nenavrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. E.1 1: Struktura základních druhů pozemků dle KN [ha, %]

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
530468 Dlouhý Most	444,42	328,27	53,15	2,99	50,45	9,56	116,15
% zastoupení Σ	100,0	73,86	11,96**	0,67	11,36	2,15	26,14

Zdroj: ČSÚ, stav k 1.12.2018

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezleší

***) = lesnatost

Tab. E.1 2: Struktura pozemků zemědělského půdního fondu [ha, %]

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
Dlouhý Most	328,27	66,98	237,43	23,86	0
% zastoupení Σ obec	73,86	15,07	53,42	5,37	0
% zastoupení Σ ZPF	100,0	20,40 (= teoretické zornění)	72,33	7,27	

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2019

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice a ovocné sady nejsou v řešeném území evidovány
 - údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkrácený, neboť podstatná část orné půdy je aktuálně zatravněna),
 - ve Výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch, lokalit) urbanistického řešení (určené ke změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití) je následně provedeno v intencích Vyhlášky č.271/2019 Sb.

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Záměry nevyžadující záborů půdního fondu nejsou dále uvedeny.

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, jsou uvedeny v [ha]. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany. Výměry byly získány měřením z digitálního mapového podkladu ÚP Dlouhý Most.

Předmětem hodnocení nejsou:

plochy změn v krajině a plochy přestavby – Změnou č.1 překategorizované nezastavitelné plochy veřejných prostranství . prostranství ,veřejná zeleň, navržená plocha vodní a plocha lesní, pro které byly záborů půdního fondu bilancovány již v ÚP Dlouhý Most (nemění se jejich vymezení)

E.2 ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou.

Tab. E.2 1: Plochy zastavitelné

kód	název
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální
VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská

E.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

E.3.1 VYHODNOCENÍ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ, OCHRANA ZPF, MELIORACE

Tab. E3_1: Hodnocené plochy zastavitelné (Z) (výměry v m²)

plocha	funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby	BPEJ
				orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.		
Z20a	BI	606	606	0	0	0	606	0	0	0	0	606	0	0	0	83424
Z70	BI	957	957	0	0	0	957	0	0	0	0	933	0	24	0	85011 83444
Z71	VZ	150	150	150	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	150/1975	85041
Z Σ		1713	1713	150	0	0	1563	0	0	0	0	1539	150	24	-	

E.3.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 NA POZEMKY ZPF [m², %]

Tab. E.3_2: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany

	zábory ZPF celkem	zábory ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem plochy zastavitelné (Z)	1713	0	0	1539	150	24
celkem	1713	0	0	1539	150	24
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	0,00 %	0,00 %	89,84 %	8,76 %	1,4 %
		0,00 %		100,00 %		

Tab. E.3_3: Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu

CELKEM ZÁBORY	1713 m ²	tj. 100,00 %	0,04 % z Σ výměry území obce
Σ plochy záborů zemědělské půdy	1713 m ²	100,00 %	0,04 %
Σ plochy záborů na nezemědělské půdě	0 m ²	0,00 %	0,00 %

Celkem zábory ZPF	m ²	tj. 100,00 %	tj. 0,04 % z Σ výměry obce	tj. 0,05 % z Σ výměry ZPF
z toho orná půda	150 m ²	8,76 %	0,005 %	0,005 %
z toho TTP (louky a pastviny)	1563 m ²	91,24 %	0,035 %	0,045 %
				tj. 0,02 % z Σ výměry orné půdy
				tj. 0,07 % z Σ výměry TTP

E.4 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území (viz grafická část dokumentace).

Zastavitelná plocha Z20a je vymezena pro ucelení ploch bydlení individuálního v návaznosti na ještě nezastavěnou část zastavitelné plochy Z20, kdy tato velmi malá část území byla v ÚP Dlouhý Most vymezena jako plocha zemědělská. Plocha pro svou malou výměru není vhodná pro intenzivní zemědělské hospodaření, je sevřená mezi stávající stavby bydlení a místní komunikaci a jsou přes ni vedeny příjezdy k jednotlivým RD.

Zastavitelná plocha Z70 je vymezena v proužce zástavby pro bydlení individuální (1 RD). V části plochy je starý neudržovaný sad. Plocha přiléhá k místní komunikaci a je dobře připojitelná na technickou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha Z71 je vymezena pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, kdy záměrem je propojení zemědělského hospodaření s možností integrovaného bydlení v dané ploše. Záměr byl posouzen a po dohodě s DO se vymezuje min. zastavitelná plocha zohledňující vydané územní rozhodnutí. Na přilehlém pozemku již probíhá drobná zemědělská činnost. V ploše byla realizována zemědělská stavba integrovaná s bydlením včetně příjezdové účelové komunikace a technické infrastruktury a dvě malé vodní plochy. Plocha je dopravně přístupná po místní komunikaci. Plocha je vymezena na okraji zcelených ploch orné půdy, které ale jsou již dlouhodobě zatravněny a nejsou orně využívány. ZPF v ploše je IV. třídy ochrany ZPF.

Dle ÚP Dlouhý Most a ÚAP ORP Liberec byly v řešeném území v minulosti provedeny meliorační opatření (1970, 1975, 1985). Plošná drenážní odvodnění, nehlédě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemní vody) a aktuální funkčnost, nebyla v posledních decenních systematicky udržována. Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), jejich sporadické údržbě i současného stavu těchto zařízení, lze usuzovat, že mají již podstatně omezenou až sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy tyto meliorované pozemky (důvod provedených meliorací pro navýšení úrodnosti půd) jsou zatravněny, často porostlé nálety dřevin a v řadě případů již ani neslouží zemědělské výrobě. Převážná část pozemků, které jsou součástí těchto ploch, je v Katastru nemovitostí evidována jako trvalé travní porosty. Existence meliorovaných pozemků je pro změny využívání legislativním limitem, avšak vzhledem k uvedeným skutečnostem není limitem praktickým.

Předmětem vyhodnocení zábory dotčených meliorovaných ploch jsou pouze meliorované pozemky ZPF, kdy jejich záměry dotčená celková výměra je minimální tzn. 0,0150 ha. Zastavitelná plocha Z71 je sice vymezena na těchto meliorovaných plochách (z roku 1975), ovšem lze usuzovat, že jejich funkčnost s ohledem na rok výstavby a malou údržbu je výrazně snížena.

Pozn.: - přesnost zákresu meliorací uvedeného v podkladech ÚAP ORP Liberec je velmi hrubá, orientační (způsobeno nepřesností a přenosem údajů poskytovatelem dat z různých mapových měřítek),
- v posledních letech existuje i v ř.ú. značný deficit vody v krajině i v podzemí, pro eliminaci tohoto jevu dnes programově obecně dochází v krajině často k obnově mokřadů, k zakládání nových vodních ploch a k obnově průběhu vodotečí – důsledné administrativní lpění na limitu existence meliorovaných ploch majících negativní vliv na vodu v krajině je do budoucna více než kontraproduktivní.

E.5 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změnou č.1 není navržen zábor PUPFL.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM**F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR**

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR (úplné znění závazné od 11.9.2020).

Při stanovování podmínek ve Změně č.1 pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsání republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

F.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou ve Změně č.1 v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování návrhu Změny č.1, řešeného území se zejména týkají:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Cílem Změny č.1 je dále podpořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v obci a zvýšit diverzifikaci hospodářské základny v obci (rodinná farma). Jsou stanoveny podmínky ochrany zejména přírodních hodnot (registrovaný VKP) ve vztahu k plochám změny č.1

ÚP i Změna č.1 přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Pro možný rozvoj zemědělské výroby lze využít ve Změně č.1 vymezené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – plocha Z71.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Území obce nikdy neposkytovalo výhodné podmínky pro větší zemědělskou výrobu. Zemědělská výroba má na území obce příměstský charakter se zaměřením na chov ovcí, koní aj.

S ohledem na charakter příměstské krajiny bude mít zemědělské hospodaření význam zejména pro zachování údržby zdejších travních ploch a zatravněné orné půdy a bude základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny tvořící rekreační předpolí obytného území přiměřeně expandujícího ke krajinnému zázemí obce Dlouhý Most a města Liberec.

Koncepční řešení Změny č.1 je v souladu se záměry obce. Změnou č.1 se nemění celková koncepce rozvoje obce ani urbanistická koncepce stanovená v ÚP Dlouhý Most.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Dlouhý Most je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Liberec. Obec Dlouhý Most leží ve venkovském prostoru v těsném sousedství centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. Změnou č.1 se tato koncepce nemění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č.1 doplněním funkčních a prostorových regulativů vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č.1 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL není zasahováno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Dlouhý Most je součástí rozvojové oblasti OB7 Liberec. Na rozhraní s obcí Liberec byl vybudován plošně rozsáhlý sportovně rekreační areál Vesec (RASAV) na který navazují plochy nezastavěného území tvořené zejména plochami lesů a luk na úbočí Císařského kamene, které jsou využívány pro rekreaci (turistika, cykloturistika).

Na jižním konci obce na hranicích s obcí Jeřmanice byl vybudován sportovně rekreační areál Javorník (sjezdové lyžování, bobová dráha, sjezdy na kolech). Areál je umístěn v přírodním prostředí Ještědského hřbetu.

Obec Dlouhý Most je příměstskou obcí venkovského charakteru s velmi dobrými podmínkami pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Z místních zdrojů znečišťování ovzduší mají význam zejména spalovací procesy, technologické zdroje a doprava. Postupnou ekologizací řady stacionárních tepelných zdrojů a nárůstem dopravního zatížení postupně narůstá význam dopravy jako zdroje znečišťování ovzduší. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou.

Nově připravované záměry ve Změně č.1 vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných negativně neovlivní sousedící plochy bydlení individuální. V případě potřeby budou doplněny pásy zeleně v rámci těchto ploch smíšených obytných.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do záplavového území Doubského potoka nejsou Změnou č.1 navrhovány rozvojové plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Dlouhý Most vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch a zlepšení dopravních vazeb. ÚP návrhem odpovídajícího rozvoje obce respektuje postavení Dlouhého Mostu ve struktuře osídlení jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení nadregionálního významu Liberec. Koncepční řešení ÚP Dlouhý Most plně zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého kraje a jsou vytvářeny podmínky pro harmonický rozvoj obce a jeho dopravní napojení na širší území, zejména na Liberec. Je respektován a upřesněn koridor železniční trati Liberec – Praha. Změnou č.1 se tato koncepce nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Při zpracování návrhu Změny č.1 byla vyhodnocena demografická situace v území. V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje návsi, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení. Změnou č.1 se tato koncepce nemění. Nároky na posílení veřejné infrastruktury Změnou č.1 nevznikají.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území. Stávající cyklistické a pěší trasy byly Změnou č.1 prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce.

Byly upřesněny cyklistické a turistické trasy vymezené v rámci projektu Nová Hřebenovka na základě jejich skutečné realizace v terénu. Dopravní obslužnost obce je zajišťována vlakovou a autobusovou dopravou. Dopravní obslužnost je vyhovující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je postupně rozvíjen do rozvojových lokalit. V ÚP navržený systém splaškové kanalizace ukončený na dvou ČSOV se připravuje k výstavbě (vydáno SP). Ve Změně č.1 vymezená zastavitelná plocha Z70 bude napojena na tento systém po jeho vybudování. Pro zbývající části obce, mimo dosah kanalizačního systému se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Individuální řešení čištění splaškových vod bude i u zastavitelné plochy Z71 vymezené ve Změně č.1.

Změna č.1 je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

F.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V PÚR ČR je obec Dlouhý Most součástí rozvojové oblasti OB7 (zahrnuje území části spádových obvodů ORP Liberec, Jablonec nad Nisou a Tanvald).

ÚP Dlouhý Most v souladu s úkoly pro územní plánování při respektování republikových priorit územního plánování vytváří územní podmínky pro umístování aktivit nadmístního významu, pro intenzivní využívání území. Obec bude přednostně pro svůj rozvoj intenzifikovat stávající zastavěné území a rozšiřovat zastavitelné plochy v prolukách navazujících na zastavěné území.

Řešeným územím prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD8, kdy požadavkem pro MD ČR je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. ÚP Dlouhý Most stabilizuje tento koridor železniční dopravy pro modernizaci železniční trati Praha - Liberec. ÚP Dlouhý Most řeší územní souvislosti spojené s tímto železničním koridorem.

S hlavním městem Prahou spojuje rozvojovou oblast OB7 Liberec rozvojová osa OS3 procházející přes Mladou Boleslav, Turnov, Liberec do Hrádku nad Nisou, do Polska a SRN sledující významnou dopravní cestu tvořenou silnicemi D10, I/35. Obec Dlouhý Most leží na této ose v blízkosti stabilizovaného koridoru silnice I/35.

F.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Dlouhý Most není vymezeno v žádné specifické oblasti republikového významu.

F.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes území obce je veden koridor pro konvenční železniční dopravu ŽD8 hranice Polsko/ČR – Liberec – Mladá Boleslav - Praha. Železniční doprava je v plochách stabilizována a pro výhledovou modernizaci je vymezen koridor železniční trati.

V současné době MD ČR zajišťuje „Studii proveditelnosti železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec“, kdy studie má za cíl najít invariantní řešení železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec, které bude konkurence schopné, územně průchodné a ekonomicky efektivní.

V PÚR ČR byly stanoveny další úkoly pro územní plánování, kdy území obce Dlouhý Most se potenciálně mohou týkat závěry prověření možnosti železničního spojení Praha – Hradec Králové/Liberec – hranice ČR/Polsko (Wroclaw). Tento záměr je v současnosti prověřován MD ČR.

Území Dlouhého Mostu se nedotýkají v PÚR ČR vymezené koridory a plochy pro rozšíření technické infrastruktury, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území kraje nebo umožní propojení se sousedními státy.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/1/11/ZK.

ZÚR LK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Dlouhý Most naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.1 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny. Změna č.1 řeší zejména dílčí plošně nevýznamné změny využití území pro plochy bydlení individuální, plochy smíšené obytné. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území (zejména viz priority P1, P2, P4, P5, P10, P14, P27).

Obec Dlouhý Most leží v rozvojové oblasti OB7 Liberec. Změnou č.1 se vytváří podmínky pro rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných.

Celková koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP Dlouhý Most zohledňuje v ZÚR LK navrženou strukturu osídlení a podporuje rozvoj obce v těsném kontaktu s městem Liberec - centrem osídlení nadregionálního významu (centrum kraje) se Změnou č.1 nemění.

V ÚP Dlouhý Most byl upřesněn koridor pro modernizaci železniční trati Praha – Mladá Boleslav - Liberec – hranice ČR D26 (součást koridoru pro konvenční železniční dopravu ŽD8, viz PÚR ČR), který se Změnou č.1 nemění. Je zohledněn projekt společného využití železničních a tramvajových tratí („Regiotram Nisa“ - i přes jeho pozastavení). Bude využita stávající železniční trať v úseku Liberec – Hodkovice nad Mohelkou.

Ve Změně č.1 je stabilizován systém tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras v rámci multifunkčního turistického koridoru Nová Hřebenovka D42, kdy tento projekt byl na území obce již realizován. Síť cyklistických tras a stezek je zapojena do celostátní sítě.

Koridor E11A vymezený v ZÚR LK pro vedení VVN 110 kV se Změnou č.1 zrušuje, protože toto vedení VVN 110 kV Bezděčín - Šimonovice bylo již realizováno – v grafické části zobrazena reálná trasa vedení.

V ÚP Dlouhý Most jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č.1 tyto dílčí koncepce nejsou měněny.

V ÚP Dlouhý Most byl upřesněn systém ÚSES. Byla místně upřesněna trasa nadregionálních biokoridoru K19MB, včetně vloženého lokálního biocentra BC39 ve vztahu k sousedícím obcím. Změnou č.1 se plochy biocenter vymezují jako plochy přírodní.

Mimo výše uvedeného jsou Změnou č.1 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce Změny č.1 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

- (1) Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a rozšiřují nabídku pracovních míst v obci. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) Změna č.1 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 183/2006 Sb..
- (4) Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace), například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se Změny č.1 netýká.

Změna č.1 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování ve Změně č.1:
 - a) Zpracování Změny č.1 vycházelo z ÚP Dlouhý Most, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2016, data stav 2020) a z vlastních doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele (2020), jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
 - b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce byla stanovena v ÚP Dlouhý Most a je Změnou č.1 respektována a rozvíjena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
 - c) Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů na změny využití území a byly posouzeny jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
 - d) Ve Změně č.1 jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání.

- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- f) Etapizace se ve Změně č.1 neuplatňuje.
- g) V území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí ekologických katastrof, rovněž přírodní podmínky komplexního území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami.
- h) Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi.
- i) Změna č.1 směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. Návrh ploch pro bydlení zohledňuje scénář demografického vývoje s předpokládaným počtem 1100 obyvatel, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení.
- j) Aktualizovaným vymezením VPS, VPO a veřejných prostranství jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury.
Změna č.1 klade důraz na využití zastavěného území a na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, tím na minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu.
- k) Oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.
- l) Asanace ve veřejném zájmu byly vymezeny v ÚP Dlouhý Most, Změnou č.1 se nemění.
- m) V rámci zpracování Změny č.1 nebyl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují,
- n) Na správním území obce Dlouhý Most nejsou evidována ložiska nerostných surovin.
- o) Změna č.1 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.
- 2) Požadavek na posouzení vlivů Změny č.1 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení Změny č.1 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
Navržené rozvojové plochy neovlivní vymezenou EVL Luční potok.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č.1 je zpracována v souladu s **§ 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování Změny č.1 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.1 je v souladu **s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Změna č.1 byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla náležitě upravena.

Mimo dotčené orgány byl samostatně obeslán Krajský úřad Libereckého kraje, který vydal o koordinované stanovisko, byly obeslány sousední obce a některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

Podrobně viz OOP a vyhodnocení pořizovatele.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen. Na základě posouzení požadavků na Změnu č.1 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému **nebylo požadováno zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území“.**

Z koncepčního řešení Změny č.1 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí.

Navržené rozvojové plochy nebudou mít žádný vliv na EVL Luční potok.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území **nebylo požadováno.**