

Územní plán  
**DLOUHÝ MOST**

změna č. 1  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**  
Ing. arch. Jiří Plašil

březen 2021

**CJ MML 047740/21**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

.....  
Ing. Mgr. Lucie Soukalová

## **změna č. 1 územního plánu Dlouhý Most VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

---

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

opatřením obecné povahy tuto **změnu č. 1 územního plánu Dlouhý Most** schváleného usnesením zastupitelstva obce Dlouhý Most č. 3/2015 ze dne 16. 3. 2015, vydaným opatřením obecné povahy, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most (návrh a odůvodnění).

**I. OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÝ MOST**

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE .....	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	4
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.....	4
G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	4
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	5
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM, ÚZEMNÍ STUDIÍ .....	5
K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § Odst. (6) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č. 1.....	5

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

## **I. Textová část**

Textová část výroku opatření obecné povahy změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most obsahuje 5 stran textu.

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole A) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Podrobněji popsáno v kapitole B) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Podrobněji popsáno v kapitole C) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole D) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Podrobněji popsáno v kapitole E) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

### **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Podrobněji popsáno v kapitole F) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

Podrobněji popsáno v kapitole G) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Podrobněji popsáno v kapitole H) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole I) textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nemění se.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Podrobněji popsáno v kapitole „Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresu grafické části“ textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.

### **B. Grafická část**

Grafickou část tvoří „Výkres základního členění území, 1 : 5 000, 1 x A0, „Hlavní výkres, 1: 5 000, 1 x A0“, „Výkres koncepce veřejné infrastruktury, 1: 5 000, 1 x A0“, „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1: 5 000, 1 x A0“, které jsou nedílnou součástí výroku změny č. 1 územního plánu Dlouhý Most.