

# Územní plán DLOUHÝ MOST

## změna č. 2 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**  
Ing. arch. Jiří Plašil

květen 2022

**CJ MML 116475/22**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

1

**Záznam o účinnosti změny č. 2 územního  
plánu Dlouhý Most**

**změnu VYDAL:**

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most dle usnesení  
č. 5/2022/2 ze dne 30. 5. 2022

**DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 30. 6. 2022**

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Liberec

**Radim Stanka**

oprávněná úřední osoba pořizovatele, Odbor územního  
plánování

## **změna č. 2 územního plánu Dlouhý Most VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

opatřením obecné povahy tuto **změnu č. 2 územního plánu Dlouhý Most** schváleného usnesením zastupitelstva obce Dlouhý Most č. 3/2015 ze dne 16. 3. 2015, vydaným opatřením obecné povahy a změněného změnou č. 1 územního plánu Dlouhý Most schválené usnesením č. 3/2021 ze dne 29. 3. 2021, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most (příloha č. 1a – 1e) a textová a grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most (příloha č. 2a – 2d).

**I. OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÝ MOST**

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	3
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	3
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE .....	3
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	4
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	4
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT .....	4
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	4
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....	4
J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	4
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	5

**PŘÍLOHY**

- příloha č. 1a textová část změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most, 04/2022	
- příloha č. 1b výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
- příloha č. 1c výkres č. 2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
- příloha č. 1d výkres č. 3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
- příloha č. 1e výkres č. 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

**I. Textová část**

Textová část výroku opatření obecné povahy změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most obsahuje 5 stran textu.

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Nemění se.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Podrobněji popsáno v kapitole B) textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE,**

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

Podrobněji popsáno v kapitole C) textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most.

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole D) textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Nemění se.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Podrobněji popsáno v kapitole F) textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most.

4

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

Podrobněji popsáno v kapitole G) textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nemění se.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Nemění se.

**J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nemění se.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Podrobněji popsáno v kapitole „Údaje o počtu listů změny č. 2 a počtu výkresu grafické části“ textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most.

**B. Grafická část**

Grafickou část tvoří „Výkres základního členění území, 1 : 5 000, 2 x A4, „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 3 x A4“, „Výkres koncepce veřejné infrastruktury, 1: 5 000, 3 x A4“, „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000, 3 x A4“, které jsou nedílnou součástí výroku změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most.