

## **PLOCHY SMÍŠENÉ**

### **plochy smíšené výrobní**

- |                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavní využití      | - polyfunkční využití bez vzájemných střetů, negativních dopadů na okolní zástavbu                                                                                                                                                        |
| Přípustné využití   | - zemědělské stavby a zařízení pro zemědělství<br>- výroba a sklady, služby s malou zátěží<br>- stavby související technické a dopravní infrastruktury<br>- stavby pro administrativu a provoz<br>- plochy odstavných a parkovacích stání |
| Nepřípustné využití | - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím<br>- stavby a činnosti s negativními vlivy na okolní prostředí                                                                                  |
| Podmíněné využití   | - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území (bydlení majitelů a správců)                                                                                                                                             |

#### Podmínky prostorového uspořádání

- objekty hal 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, doplňující objekty 1 - 2 nadzemní podlaží s možností podkroví
- maximální koeficient zastavění pozemku - podílu zastavění plochy pozemku nadzemními objekty včetně zpevněných ploch - KZP = 0,70
- u lokality Z 52 podlažnost objektů max. 1 NP s možností podkroví a max. zastavěné plochy objektů 160 m<sup>2</sup>