

<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</b>		<b>SM</b>
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>		
není stanoveno		
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		
<b>trvalé bydlení</b> rodinné domy bytové domy		
<b>promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce</b> domy smíšené funkce		
<b>specifické bydlení</b> domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení, sociální bydlení		
<b>ubytování</b> ubytovny, hotely, penziony		
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> stavby a plochy pro rodinnou rekreaci obdobného charakteru trvalého bydlení		
<b>dopravní infrastruktura</b> místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, parkování a garážování OA		
<b>technická infrastruktura</b> liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 300 m <sup>2</sup> ) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení		
<b>oplocení</b>		
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		<b>specifické podmínky</b>
<b>obslužné funkce</b> předškolní a školní výchova, věda, výzkum kultura, sport, hřiště, bazény sociální a zdravotní služby komerční služby, stravování veřejná správa, bezpečnost		max. velikost stavebního pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej		max. velikost stavebního pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>výrobní funkce</b> nerušící výroba, řemeslná výroba, skladování výrobní služby, opravny, autoservisy		max. velikost stavebního pozemku 2 000 m <sup>2</sup> neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavních a přípustných využití
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu		bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti		nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel – garáže		bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy parkové, sadovnické a zahradnické úpravy		bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy max. velikost 300 m <sup>2</sup> jednotlivé vodní plochy
<b>základní vybavenost území</b>		viz strana 41
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		
využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím		
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>		
výšková hladina zástavby, intenzita využití ploch (Kn, Kz) stanoveny v Hlavním výkresu (2)		