

F.1.10 Rekreační plochy v zahrádkářských osadách (RZ)

- (F28) Plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou určeny pro rekreaci v zahrádkářských chatách a provozování zahrádkářských aktivit.
- (F29) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** – plochy pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností, zahrádkářské osady a kolonie,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) zahrádkářské chaty a související hospodářské objekty spojené s aktivitami v zahrádkářské osadě,
 - b.2) soukromé užitkové zahrady, sady,
 - b.3) ochranná a izolační zeleň,
 - b.4) vodní plochy a toky,
 - b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby,
 - c.2) stavby pro bydlení,
 - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.