

F.1.27 Výroba a skladování – se specifickým využitím (VX)

- (F69) Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím jsou určeny pro výrobu a skladování, v kombinaci se stavbami pro prodej, kde negativní vliv činností nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
- (F70) Pro plochy výroby a skladování – se specifickým využitím jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití:**
 - a.1) stavby a zařízení pro lehkou výrobu,
 - a.2) stavby a zařízení pro skladování,
 - a.3) stavby a zařízení pro velkoplošný prodej,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) stavby a zařízení pro malé a střední podnikání,
 - b.2) zázemí výrobních, skladovacích a komerčních aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
 - b.3) čerpací stanice pohonných hmot,
 - b.4) plochy zeleně,
 - b.5) vodní plochy,
 - b.6) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro uživatele dané plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru nebo mají potenciál negativního ovlivnění pohody bydlení v okolní obytné zástavbě (vlivem zápachu apod.),
 - d) **podmíněně přípustné využití:**
 - d.1) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších výrobních a skladových objektů.
 - d.2) plocha Z41 – výstavba bude probíhat ve směru od silnice I/35 a místní komunikace k jihu, plocha bude dopravně napojena prostřednictvím místní komunikace.
- (F71) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje obecná podmínka využití a uspořádání: při umísťování staveb prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech.