

### F.1.24 Zemědělská výroba (VZ)

(F62) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro zemědělské, lesnické a rybářské hospodaření.

(F63) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

a) **hlavní využití:**

- a.1) stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat,
- a.2) stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin,

b) **přípustné využití:**

- b.1) stavby a zařízení pro doprovodnou řemeslnou výrobu,
- b.2) stavby a zařízení zahradnické výroby,
- b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
- b.4) plochy zeleně,
- b.5) vodní plochy,
- b.6) samostatné zahrady a sady včetně zahradních staveb, skleníků a přístřešků,
- b.7) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) stavby a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití:**

- d.1) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších výrobních a skladových objektů,
- d.2) rodinné domy za podmínky, že budou doprovodnou stavbou staveb a zařízení pro zemědělskou činnost.

(F64) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání**: při umísťování staveb prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech.