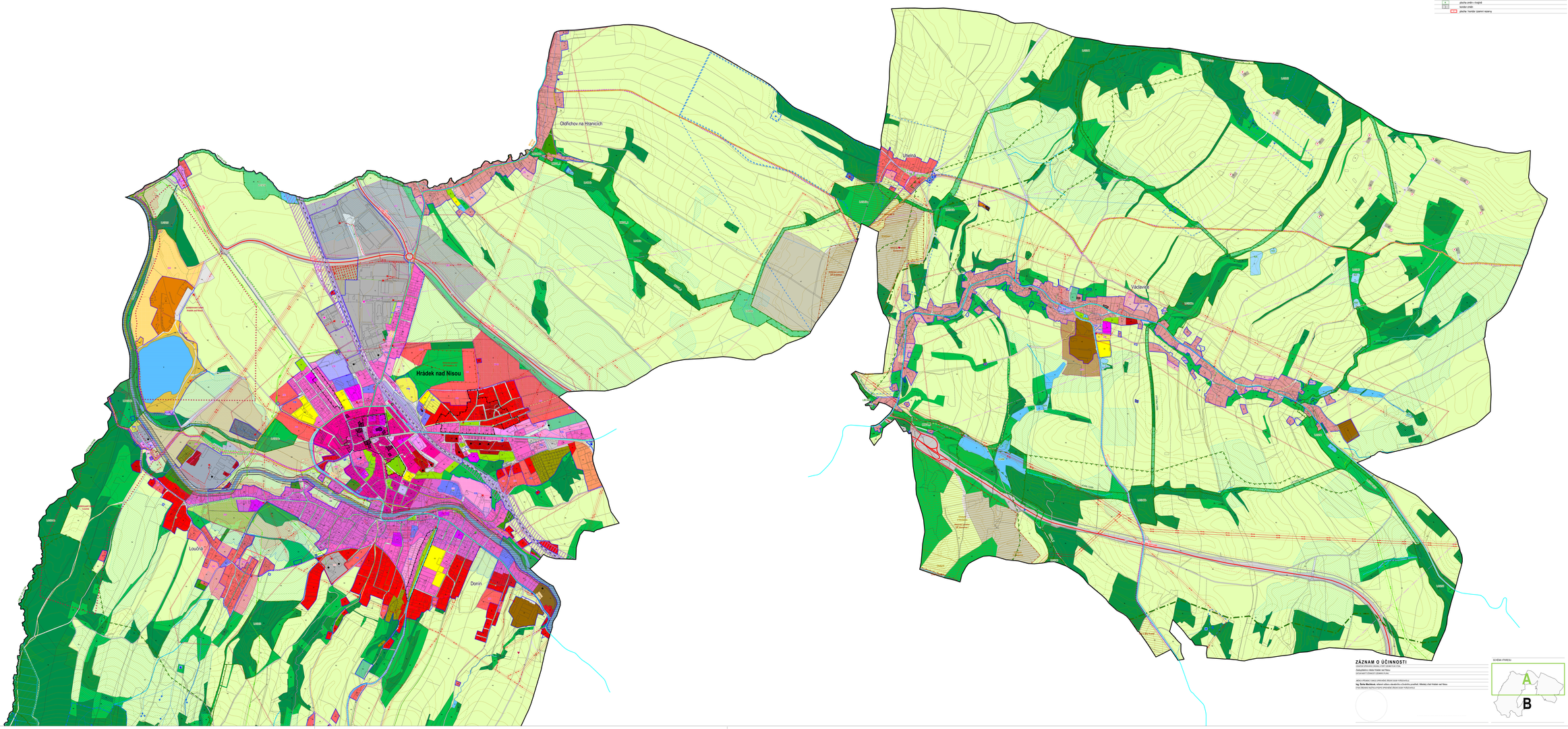

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

STRUKTURA ÚZEMÍ

- zastavené území (vymezené v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 12. 2016)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚNA V ÚZTOMNÍCH REŽIMY

PLOCHY	SUP	ZÓN
P		plocha přestavby
Z		plocha zastavitelná
K		plocha změn v krajině
R		koridor změn
	VPS	plocha / koridor veřejné vybavenosti

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC - plochy smíšené obytné - v centrálních částech
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SR - plochy smíšené obytné - rekreační

PLOCHY BYDLENÍ

- BH - bydlení v bytových domech
- BI - bydlení individuální a přízemní domy
- BV - bydlení individuální - venkovské

PLOCHY REKREACE

- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná
- NZ - rekreace v zemědělských usadách
- RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - sport
- OH - hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - veřejné prostranství
- PX - veřejné prostranství - komunikace
- ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - silniční doprava
- DZ - drážní doprava

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - technická infrastruktura

PLOCHY VÝROBY

- VL - lehký průmysl
- VD - drobná a řemeslná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VE - výroba a skladování - věrná elektrárna
- VX - výroba a skladování - ve specifickém využití

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- ZS - sídelní soukromá

PLOCHY VODA A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - vodní plocha a tůňy

PLOCHY ZÚM

- NL - plochy lesní

PLOCHY VEŘEJNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NK - plochy krajiny
- NZ - plochy zvláštní nezastavěného území - zemědělské

PLOCHY TĚŽBY NERUDNÝCH

- NT - plochy těžby nerostů - nezastavěné

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- DZ X - koridor drážní dopravy
- TL X - koridor podpovrchového využití
- multifunkční koridory koridor

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KULTURNÍ HODNOTY

- urbanisticky významné kompoziční prvky
- architektonicky cenné stavby
- zbytky z podmínka zpracovaný projektové dokumentace autorizovaným architektem ČKA

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- název sídla
- ortofotomapa (nadexnice 2 m)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- I. zóna CHKO
- II. zóna CHKO
- III. zóna CHKO
- lokality výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů
- přechodné chráněná plocha
- ptačí oblast
- významný krajinný prvek registrovaný - bod
- významný krajinný prvek registrovaný - plocha

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les hospodářský
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les zvláštního určení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les ochranný
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- nepřípustné významné území
- dálkový migrační koridor

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- zbonitované vyšřovaní (jen nevyužívá z platných územních předpisů)
- zvláštní ochrana půdy (jen nevyužívá z platných územních předpisů)

OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. a III. stupně
- záplavové oblasti (ohrožené stoletou vodou)

OCHRANA IZEMÍ PŘED NEGATIVNÍMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- poddolované území - bod
- poddolované území - plocha
- sesuvné území
- ohrožené sesuvné území
- ploché ohrožení
- ohrožení sesuvem
- výhledové ložisko nerostů
- dobrá zlomu

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- nemovitá kulturní památka
- nemovitá památková zóna
- území s archeologickým nálezy I. a II. kategorie

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DÁLNICE A SILNICE

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy - stává silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- značená cyklistická turistická trasa KČT
- značená pěší turistická trasa KČT

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- železniční trať - trať hlavní koleje
- železniční stanice
- ochranné pásmo dráhy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nadzemní elektrické vedení 400 kV
- nadzemní elektrické vedení 22 kV
- podzemní elektrické vedení 22 kV
- fotovoltaická elektrárna
- větrná elektrárna
- trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vysokotlaký plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- středotlaký plynovod
- regulační stanice VTL
- regulační stanice STL
- stanice katodové ochrany
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- vodovodní řad
- technologický objekt vodovodní vodovodu
- kanalizační stoka
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- technologický objekt vodoměru a čištění odpadních vod
- komunikační vedení
- telekomunikační zařízení
- radiolokační trasa

0 100 200 300 400 m

ÚZEMNÍ PLÁN HRÁDEK NAD NISOU

NÁVRH ZMĚNY Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.1.

ZÁSTAVBA

Město Hrádek nad Nisou, Horní nám. 72, 463 34 Hrádek nad Nisou

OBSTARAVATEL

Městský úřad Hrádek nad Nisou, Odbor výstavby a životní prostředí, Horní nám. 72, 463 34 Hrádek nad Nisou

ZPRACOVATEL

RealcomsignPRH Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/56, 186 00 Praha 8

IČ: 00000000 DIČ: CZ00000000

Ing. arch. Mgr. Monika Bednárová, autorizovaný architekt ČKAI, č.0 1 56

IČ: 00000000 DIČ: CZ00000000

Ing. arch. Mgr. Monika Bednárová, Ph.D., Milan Grulíková, Ing. Jan Čmíel, Jakub Ott, Ing. Ladislav Nesvadba, Ing. Ludvík Vaněk, Ing. Simona Martounová, Ing. Pavlína Kubínová, Ing. Václav Zlámy, Ing. Daniela Kučerová

SPOLUPRACUJÍCÍ ODBORNÍCI

Březen 2020

1 : 5 000

SCHÉMA LÉVNÍ PŘÍLOHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou

USNESENÍ Č. 0 ZASTUPITELSTVA ZE DNE 0. 0. 0000

MÍSTO PLATNÉ, ÚČINNÉ, SPRÁVNÍ ÚŘAD VEDE PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD

Ing. Zdeňa Mazlová, referent odboru výstavby a životního prostředí, Městský úřad Hrádek nad Nisou

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA PŘÍSLUŠNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE