

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK NAD NISOU

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 72 odst. 1 a přílohy č.8 stavebního zákona, vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších změn a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### VYDÁVÁ

## ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK NAD NISOU

schválený usnesením Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou č. 03/036/ZM/26 ze dne  
25.03.2026

obsahující projednanou územně plánovací dokumentaci:

- **Textovou a grafickou část výroku Změny č. 2 Územního plánu Hrádek nad Nisou**, zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 ve znění pozdějších předpisů, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **Textovou a grafickou část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hrádek nad Nisou**, zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 ve znění pozdějších předpisů, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

## Odůvodnění

### **I. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hrádek nad Nisou:**

#### **Předně:**

Změna č.2 územního plánu Hrádek nad Nisou byla vyvolána z vlastního podnětu. Pořizovatel zpracoval Návrh zadání změny č.2 územního plánu Hrádek nad Nisou, přičemž postupoval v souladu s § 111 odst. 1 stavebního zákona. K Návrhu zadání změny pořizovatel zajistil stanoviska v souladu s § 89 odst. 1 až 3 stavebního zákona, která vyloučila významný vliv na životní prostředí.

Následně byl Návrh zadání změny č.2 Územního plánu Hrádek nad Nisou předložen schvalujícímu orgánu, kterým je zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou, které jej v souladu s § 111 odst.3 stavebního zákona schválilo usnesením č. 01/014/ZM/25 dne 29. 01. 2025. Stejným usnesením zastupitelstvo schválilo sloučení společného a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona. Zastupitelstvo rovněž podmínilo pořízení změny územně plánovací dokumentace úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 a § 92 tím, kdo dal ke změně podnět.

Pořizovatel zajistil dle § 93 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č.2 územního plánu Hrádek nad Nisou, Zhotovitelem dokumentace návrhu Změna č.2 územního plánu Hrádek nad Nisou je Ing. arch. Jiří Plašil, Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5.

### **Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek:**

Pořizovatel oznámil na základě zpracovaného návrhu Změny č.2 Územního plánu Hrádek nad Nisou datum, místo a čas konání sloučeného veřejného a společného projednání oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 08. 12. 2025 č. j.: OSŽP-8242/2025-PES, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Hrádek nad Nisou a dále byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup ode dne 08. 12. 2025. Ke sloučenému veřejnému a společnému projednání přizval pořizovatel jednotlivě oznámením ze dne 12.12.2025 č.j. OSZP-8392/2025-PES Město Hrádek nad Nisou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Současně v oznámení pořizovatel poučil ve smyslu:

- V souladu s § 97 odst. (1) stavebního zákona může každý uplatnit písemně k návrhu změny a vyhodnocení vlivů své připomínky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání. K připomíncekám uplatněným po stanovené 15denní lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.
- Dle § 97 odst. (2) stavebního zákona musí připomínka kromě obecných náležitostí podání podle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obsahovat také odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- Dle § 97 odst. (4) stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

- Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. (3) stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace. Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené v odstavci 1 tohoto paragrafu uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Po veřejném projednání návrhu Změny č.2 územního plánu Hrádek nad Nisou byly připomínky a stanoviska vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem města Hrádek nad Nisou Pavlem Farským a projektantem. V rámci tohoto vyhodnocení byla uzavřena dohoda s Ředitelstvím silnic a dálnic a Ministerstvem dopravy.

Pořizovatel na základě ustanovení § 98 odst. 5 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.2 Územního plánu Hrádek nad Nisou. Žádné ze stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hrádek nad Nisou neobsahovaly požadavky na úpravu tohoto vyhodnocení.

Pořizovatel na základě ustanovení § 101 odst.2 stavebního zákona vyzval nadřízený dotčený orgán k uplatnění stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací toto stanovisko pořizovatel obdržel dne 5.3.2026 a bylo v něm konstatováno že Návrh změny č.2 není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Následně pořizovatel zpracoval pokyny na úpravu dokumentace návrhu změny č.2 Územního plánu Hrádek nad Nisou pro vydání v zastupitelstvu města, a tyto zaslal projektantovi územního plánu.

Pořizovatel po obdržení dokumentace návrhu Změny č.2 Územního plánu Hrádek nad Nisou pro vydání v zastupitelstvu města ověřil a přezkoumal skutečnosti podle § 104 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že návrh Změny č.2 Územního plánu Hrádek nad Nisou není v rozporu se stavebním zákonem a požadavky dle § 104 odst. 1 písm. a, b, c stavebního zákona, a proto předložil návrh Změny č.2 Územního plánu Hrádek nad Nisou zastupitelstvu města Hrádek nad Nisou k vydání.

Přílohy opatření obecné povahy:

**Příloha č. 1** – Změna č. 2 Územního plánu Hrádek nad Nisou (textová a grafická část)

**Příloha č. 2** - Změna č. 2 Územního plánu Hrádek nad Nisou - odůvodnění (textová část a grafická část)

**Přílohy č. 1 a 2 jsou přístupné na adrese:**

<https://www.hradek.eu/index4.aspx?rub=635>

**Vydalo Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou dne 25.03.2026 usnesením č. 03/036/ZM/26**

**Nabytí účinnosti dne 28.04.2026**

## **Poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

**Pavel Farský**  
starosta města

**Jaroslav Poláček**  
místostarosta města