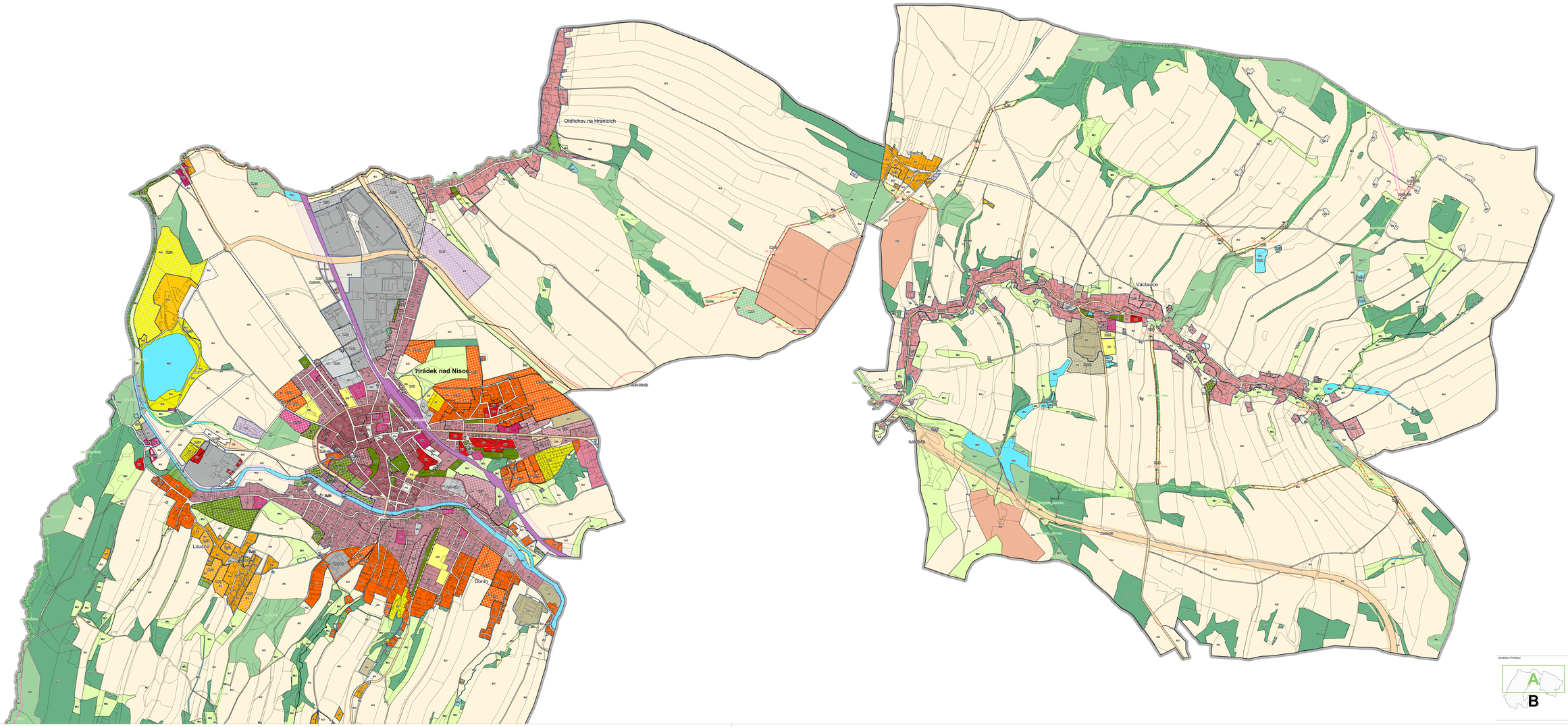

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- katastrální mapa
- nárožní stříže

JEVY ZÁVAZNÉ I SCHVALOVANÉ

- zastavěné území vymezeno ke dni 11. 11. 2019
- zastavěné území vymezené ve Změně č. 2 ke dni 30. 9. 2025

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

Barva | Text | Jevy

- plocha stabilizovaná nově vymezená ve Změně č. 2
- X.Y plocha transformační
- X.Y plocha zastavitelná
- X.Y plocha změn v krajině
- X.Y plocha zastavitelná nově vymezená ve Změně č. 2
- X.Y plocha zastavitelná nově vymezená ve Změně č. 2
- X.Y plocha změn v krajině nově vymezená ve Změně č. 2
- koridor přetvorný z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- koridor přetvorný z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- R.XX územní rezerva
- X.XX územní rezerva nově vymezená ve Změně č. 2
- R.XX územní rezerva ke zrušení ve Změně č. 2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Barva | Text | Jevy

- smíšené obytné centrální (SC)
- smíšené obytné nákladné (SN)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné jiné (SO)
- bydlení hromadné (BH)
- bydlení individuální (BI)
- bydlení venkovské (BV)
- rekreace individuální (RI)
- rekreace hromadná (RH)
- rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
- rekreace na odlehčových plochách (RO)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení sport (OS)
- občanské vybavení tělovýchovné (OH)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň parková a parkové upravená (ZP)
- zeleň ostatní (ZO)
- dopravní infrastruktura (DS)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- výroba lehká (VL)
- výroba drobná a služby (VD)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- výroba jiná (VX)
- zeleň ostatní ostatní (ZS)
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- lesní všeobecné (LU)
- smíšené krajinné nezastavené (MU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- přírodní všeobecné (NU)
- Mříže dětských a sportovní (SD)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Barva | Text | Jevy

- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KULTURNÍ HODNOTY

- urbanisticky významné kompoziční prvky
- významné stavební dominanta

0 100 200 500 m

Brout Architekti DPS

ÚZEMNÍ PLÁN HRÁDEK NAD NISOU

ZMĚNA Č. 2

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I.2a

SCHÉMA VYMEZENÍ

ZADAVATEL

Město Hrádek nad Nisou, Horní nám. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

POŘIZOVATEL

Městský úřad Hrádek nad Nisou, Odbor stavební a životní prostředí, Horní nám. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

ZHOTOVITEL

Geoinformatika Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT)

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, autorizovaný architekt ČKAIT- 00 705

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ekoa spol. s r.o., U Domovního vrchu 1, 460 01 Liberec

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT)

Ing. arch. Jiří Pudil, autorizovaný architekt ČKAIT- 01 603

DATUM: 2026 | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000