

## BC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

hlavní využití (přípustné)	<p><b>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy</b></p> <p><b>pozemky staveb pro kolektivní bydlení – bytové domy</b></p>
podmíněně přípustné využití	<p><b>pozemky a stavby pro základní občanské vybavení – stavby specifického charakteru</b> pokud slouží zejména potřebám obyvatel vymezené plochy, charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, maximální velikost pozemku 2 000 m<sup>2</sup></p> <p><b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b> pokud nepřesáhnou 300 m<sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy, velikost stavebního pozemku min. 1000 m<sup>2</sup></p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat obytné funkci</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše stanovuje se prostorový regulativ:</p> <p>BC - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu