JANOVICE V PODJEŠTĚDÍ

NÁZEV DÍLA

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

ČÁST DÍLA

TEXTOVÁ ZPRÁVA

ČÁST DÍLA Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE 001/2022 OBJEDNATELE 000/0000 DATUM 05/2023	ZHOTOVITEL SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC OBJEDNATEL OBEC JANOVICE V P. JANOVICE V P. 90 463 53 KŘIŽANY	VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH.J.PLAŠIL PROJEKTANTI ING.O.LUBOJACKÝ ING.ARCH.Z.BIČÍK ING.J.HROMEK ING.J.KOBRLE L. SLAVÍK ING.L.KŘENEK	AUTORIZACE

Záznam o účinnosti změny č. 1 územního plánu Janovice v Podještědí

změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Janovice v Podještědí usnesením č. 2/2023 dne 2. 6. 2023

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: **24. 6. 2023**

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Radim Stanka

Digitální podpis:
24.07.2023 10:43

Radim Stanka
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Odbor územního plánování

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Změna č.1 ÚP Janovice v Podještědí
Objednatel	Obec Janovice v Podještědí Janovice v Podještědí 90, 463 53 Křižany
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, úřad územního plánování nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	001/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanská vybavenost	Ing. Oldřich Lubojacký
Historický vývoj obce, památky	Ing. Oldřich Lubojacký
Výroba, výrobní služby	Ing. Oldřich Lubojacký
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Leoš Slavík
Energetika, informační systémy	Ing. Josef Kobrle
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Vladimír Janečka
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Vladimír Janečka
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Civilní ochrana	Ing. Zdeněk Kadlas
Grafické práce	Ing. arch. Zdeněk Bičík Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	**3**
	Obsah textové a grafické části	**4**
A	**Vymezení zastavěného území**	**5**
B	**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**	5
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	**5**
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území	**5**
C	**Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**	6
C.1	Urbanistická koncepce	6
C.2	Urbanistická kompozice	6
C.3	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.4	Systém sídelní zeleně	9
D	**Koncepce veřejné infrastruktury**	9
D.1	Dopravní infrastruktura	9
D.2	Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady	10
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	11
D.4	Veřejná prostranství	11
D.5	Civilní ochrana	11
E	**Koncepce uspořádání krajiny**	**12**
E.1	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině	12
E.2	Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu	12
E.3	Prostupnost krajiny	14
E.4	Územní systém ekologické stability	15
E.5	Systém krajinné zeleně	15
E.6	Rekreační využívání krajiny	15
E.7	Vodní toky, nádrže, ochrana před záplavami a povodněmi	15
E.8	Protierozní opatření	16
E.9	Dobývání ložisek nerostných surovin	16
F	**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**	**16**
F.1	Obecné podmínky uspořádání a využití území	16
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	19
G	**Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**	**22**
H	**Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**	**22**
I	**Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 SZ**	**22**
J	**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**	**23**
	Údaje o počtu listů Změny č.1 a počtu výkresů grafické části	**24**

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V prvním odstavci se zrušuje text: dle *a na konci odstavce se text* v souladu s §58 zákona č.183/2006Sb. *nahrazuje textem ve znění:* a je aktualizováno k 31.3.2022.

Text druhé odstavce se nahrazuje textem ve znění:

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č. 1 – Výkres základního členění území, č. 2 – Hlavní výkres a č. 3 Výkres koncepce technické infrastruktury.

Nadpis kapitoly **B** *se nahrazuje textem ve znění:*

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Ve čtvrtém odstavci se zrušuje text: na

B.1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

V druhém odstavci, druhé větě se za text centra *vkládá text ve znění:* osídlení

V pátém odstavci, první větě se zrušuje text: tzv.

V osmém odstavci, první větě se zrušuje text: tzv.

V desátém odstavci, první větě se zrušuje text: tzv.

B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Text třetího odstavce se nahrazuje textem ve znění:

V rámci ochrany kulturních hodnot budou respektovány stávající památkově chráněné objekty – nemovité kulturní památky a území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (ÚAN II.).

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V prvním odstavci, první větě se zrušuje text: tzv.

V druhém odstavci se zrušuje text druhé věty.

Text třetího odstavce se nahrazuje textem ve znění:

Bude iniciována vyšší ochrana pro tři vytipované prvky vzrostlé nelesní zeleně v kategorii registrovaný významný krajinný prvek (viz grafická část dokumentace):

1. 1 ks dubu letního, výčetního obvodu cca 315 cm – mohutná, pravidelná a vitální solitéra na terénním břehu u cesty,
2. 1 ks lípy malolisté, výčetního obvodu cca 450 cm – mohutná, pravidelná, místně dominantní a vitální solitéra v okolních loukách,
3. 1 ks borovice lesní, výčetního obvodu cca 220 cm – pravidelná a dominantní solitéra, bohatě větvená, na nevýrazné terénní mezi v okolních loukách.

ZVLÁŠTNÍ (ZDE MEZINÁRODNÍ) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V prvním odstavci, první větě se zrušuje text: tzv.

OSTATNÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY

Text druhého odstavce se zrušuje.

B.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zrušuje se text celé podkapitoly včetně nadpisu

Do nadpisu kapitoly C *se doplňuje text ve znění:* VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nadpis podkapitoly se nahrazuje textem ve znění: URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Zrušuje se text třetího odstavce.

V šestém odstavci, v páté větě se text sezónně využívaný *nahrazuje textem ve znění:* nevyužívaný bývalý

Zrušuje se text devátého odstavce včetně následné tabulky.

C.1.2 ROZVOJ BYDLENÍ

V poslední větě se zrušuje text v

V poslední větě se text lokality *nahrazuje textem* plochy

V poslední větě se zrušuje v závorce text Z11

C.1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

V druhé větě se za text vzhledem k *vkládá text ve znění:* velmi

V páté větě se za text drobné *vkládá text ve znění:* zejména

C.1.5 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

V druhém odstavci, první větě se zrušuje text v závorce.

V pátém odstavci se text obecního *nahrazuje textem ve znění:* obecní

C.1.6 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Zrušuje se text celé podkapitoly včetně nadpisu

Vkládá se text nové podkapitoly C.2 *včetně nadpisu ve znění:*

C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základ kompozičního uspořádání obce bude vycházet z dosavadního historicky daného uspořádání v souladu s dlouhodobým vývojem krajiny a osídlení.

Při rozhodování o změnách v území bude zachováno poměrně kompaktní zastavěné území sídla s několika samotami v blízkosti silnic III. třídy. Struktura zástavby bude vycházet z původní historické ulicové zástavby usedlostí v mělkém údolí podél dnešní silnice III/27244. Směrem k okrajům údolí se bude i nadále zástavba rozvolňovat a vytvářet pozvolný přechod do zemědělské krajiny v okolí.

Při rozhodování o změnách v území bude chráněn charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy).

Budou kultivovány měřítkově nebo hmotově rušivé stavby (např. věžový vodojem, opuštěný zemědělský areál) a bude snižováno jejich uplatnění v krajinné scéně.

Podél silnice III/27244 se připouští vyšší intenzita zástavby.

Prostorové uspořádání stavebních pozemků v zastavěném území, zastavitelných plochách i v plochách přestavby, včetně staveb na nich umisťovaných se bude řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola C.3 a F.2):

- nebude povolována objemově a výškově nepřiměřená zástavba,
- bude upřednostňována výstavba solitérních staveb s potřebnými vzájemnými odstupy,
- nová výstavba bude citlivě zapojována mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- budou zachovány nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zůstane zachována fragmentace zástavby,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí,
- doplňující zástavba (např. garáže, drobné hospodářské stavby aj.) bude umisťována na místa nejméně pohledově exponovaná z veřejných prostranství.

Přečíslovává se podkapitola C.2 *na* C.3 *a slovo* NÁVRH *se nahrazuje textem ve znění:*

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka pod nadpisem se nahrazuje textem a novou tabulkou ve znění:

Vymezení plošného a prostorového uspořádání je zobrazeno v Hlavním výkrese.

Budou respektovány omezení zastavitelných ploch stávajícími limity využití území. Omezení vyplývající z těchto limitů využití území jsou dána příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími.

Využití rozvojových ploch zasahujících do stávajících limitů využití území bude řešeno tak, aby při respektování podmínek příslušného limitu využití území v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.

Tab.C.3_1 Vymezení zastavitelných ploch

Ozn.	Kategorie, charakteristika	Výměra (m^2)	Max. st.	Podmínky	Limity využití území
Z1	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	5573	4		CHOPAV, ÚAN II., trasy RR a MW spojů OP sdělovacího kabelu
Z2	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	1198	1	výměra	CHOPAV, RR trasy trasy RR a MW spojů OP sdělovacího kabelu
Z3	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	1131	1	výměra	CHOPAV, ÚAN II. vodovodní řad OP sdělovacího kabelu
Z4	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	11641	6		CHOPAV, ÚAN II. OP sdělovacího kabelu
Z5	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	3603	2		CHOPAV, ÚAN II. OP sdělovacího kabelu
Z6	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	4037	3		CHOPAV, ÚAN II., vodovodní řad OP sdělovacího kabelu
Z7	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	3556	2		CHOPAV, ÚAN II OP sdělovacího kabelu
Z8	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	1918	1		CHOPAV, ZPF, OP silnice vzdálenost 50 m od lesa

Ozn.	Kategorie, charakteristika	Výměra (m^2)	Max. st.	Podmínky	Limity využití území
Z12	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	6597	4		CHOPAV, ÚAN II., ZPF OP nadzemního vedení VN 35 kV OP sdělovacího kabelu
Z13	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	6656	4		CHOPAV, ZPF OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z14	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	4768	3		CHOPAV, ÚAN II., ZPF OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z15	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	3413	2		CHOPAV, ÚAN II., ZPF OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z16	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	10163	6	odstup	CHOPAV, ÚAN II., ZPF, OP silnice trasy RR a MW spojů, OP vedení VN
Z17	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	4830	3		CHOPAV, ÚAN II., OP sdělovacího kabelu
Z18	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) zoopark	10439	-		CHOPAV vzdálenost 50 m od lesa
Z20	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ) chov ovcí a krav	4278	-		CHOPAV, ÚAN II., ZPF vzdálenost 50 m od lesa
Z21	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV) parking v centru obce	568	-		CHOPAV, ÚAN II. vzdálenost 50 m od lesa OP sdělovacího kabelu
Z22	plochy technické infrastruktury (TI) rozhledna	967	-		CHOPAV, lesní pozemek
Z23	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) rozšíření obecního hřiště	1321	-		CHOPAV, trasy RR a MW spojů vzdálenost 50 m od lesa
Z24	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK) doplnění místní komunikace na SZ okraji sídla	214	-		CHOPAV, OP trafostanice
Z1-Z1	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování jihovýchodního okraje obce	2455	2		CHOPAV, vzdálenost 50 m od lesa OP sdělovacího kabelu OP silnice

Podmínky:

Max. st. maximálně přípustný počet staveb hlavní (přípustného) využití v plochách smíšených obytných

odstup umístění nové zástavby neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní (přípustné) využití v přilehlé ploše výrobně komerční

výměra pokud vymezená zastavitelná plocha neumožňuje dosáhnout požadované minimální výměry stavebních pozemků pro stanovený max. počet staveb hlavního (přípustného) využití, pak se připouští úměrně menší velikost těchto stavebních pozemků, ale vždy při dodržení stanoveného max. počtu staveb hlavního (přípustného) využití.

Limity využití území:

UAN území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II)

ZPF plochy zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF

CHOPAV chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída

OP ochranné pásmo

OP silnice ochranné pásmo silnice III. třídy

Zrušuje se celá podkapitola C.3 Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně *včetně nadpisu.*

Vkládá se nová podkapitola C.4 *ve znění:*

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň na území obce je rozdělena na sídelní zeleň v rámci ploch veřejných prostranství a na doprovodnou a krajinnou zeleň, která je vymezena ve volné krajině.

Systém sídelní zeleně na území obce zahrnuje:

- plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ) vymezené v grafické části dokumentace na plochách stabilizovaných (veřejně přístupné plochy),
- pozemky veřejných prostranství - zeleň, které budou řešeny v rámci zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití,
- zeleň integrovanou (prvky vzrostlé nelesní zeleně) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (veřejná i neveřejná na soukromých pozemcích),
- systém sídelní zeleně na území obce Janovice v Podještědí plynule navazuje na systém krajinné zeleně.

Obecné podmínky:

- systém sídelní zeleně bude chráněn a rozvíjen v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně vzrostlé nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“),
- bude provedena rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy aj.) veřejně přístupných parkově upravených ploch,
- bude rozvíjena ochranná zeleň okolo provozů s potenciálním negativním vlivem na okolní prostředí,
- bude rozvíjena doprovodná zeleň s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků, vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
- široká škála prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) bude umisťována v rámci jednotlivých ploch stabilizovaných, zastavitelných ploch a ploch přestavby, rozsah a umístění zeleně bude zohledněn na základě místních podmínek a návaznosti na širší území.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Text nadpisu podkapitoly D.1 *se nahrazuje textem ve znění:*

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

V třetím odstavci, druhé větě se text za slovem propojka nahrazuje textem ve znění: - krátké propojení (plocha Z24)

D.1.4 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

V druhém odstavci, v první větě se zrušuje text žlutá

V druhém odstavci, v první větě se text – PP Stříbrník *nahrazuje textem ve znění:* - Stráž pod Ralskem

V druhém odstavci, v druhé větě se za text Janovice *vkládá text ve znění:* v Podještědí

V druhém odstavci, v druhé větě se na závěr věty vkládá text ve znění: a bude vyznačena turistická trasa ve směru k železniční zastávce ve Zdislavě.

V třetím odstavci, druhé větě se zrušuje text regionální

Zrušuje se text čtvrtého odstavce.

Text nadpisu podkapitoly D.2 *se nahrazuje textem ve znění:*

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.1 ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

V prvním odstavci se text rozvodny Doksy *nahrazuje textem ve znění:* TR Noviny pod Ralskem

V druhém odstavci, první větě se za text trafostanic *doplňuje text ve znění:* (posílení jejich kapacity)

V druhém odstavci, první větě se zrušuje text č.91/2005Sb.

V druhém odstavci, se text třetí věty nahrazuje textem ve znění:

Bude vybudována nová trafostanice TN2 - 35/0,4 kV napojená na vedení VN – 35 kV. Poloha trafostanice a trasa připojovacího vedení VN bude upřesněna na základě podrobného výpočtu zatížení sítě.

Vkládá se text čtvrtého odstavce ve znění:

V obci bude posílena výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů a to využitím obnovitelných zdrojů v případě samozásobitelské funkce, zejména jako technické zařízení staveb.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Zrušuje se text této podkapitoly včetně nadpisu.

KANALIZACE

Text čtvrtého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

Bude povolován rozvoj zástavby s využitím individuálního řešení likvidace odpadních vod, jehož přípustnost resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy a technickými normami při zohlednění moderních technologií. Vyčištěné odpadní vody vyhovující stanoveným emisním standardům budou vypouštěny do recipientu nebo výjimečně při vhodných geologických podmínkách zasakovány do vod podzemních. V případě akumulace odpadních vod v bezodtokových jímkách je jejich provozovatel povinen zajistit jejich následné vyvážení na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

Text šestého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

Srážkové vody budou důsledně oddělovány a v maximální míře, kde je to možné, využívány jako náhrada za vodu pitnou, případně zasakovány v místě jejich spadu, zbylé regulovaně odváděny do přilehlých vodních toků. Zasakovány a do vodotečí svedeny budou pouze srážkové vody splňující platnou legislativu k takovémuto nakládání. V místech parkovacích ploch budou vybudovány odlučovače ropných látek.

D.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Text prvního odstavce se nahrazuje textem ve znění:

Nakládání s komunálním odpadem na území obce Janovice v Podještědí se bude řídit dle obecně závazné vyhlášky obce. Pro umístění individuálních nádob na sběr odpadu se budou využívat části příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, pro které slouží.

Pro umístění nádob na sběr tříděného odpadu budou vymezena místa v uzlových bodech ploch veřejných prostranství – komunikace (PK).

Text nadpisu podkapitoly D.3 *se nahrazuje textem ve znění:*

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASRUKTURY

D.3.5 SPORT A REKREACE

V prvním odstavci se text lokalita *nahrazuje textem ve znění:* plocha

Text nadpisu podkapitoly D.4 *se nahrazuje textem ve znění:*

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V prvním odstavci se zrušuje text: dle §34 zákona č.128/2000., o obcích

V druhém odstavci se zrušuje text: a budou splňovat požadavky §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

V třetím odstavci, první větě se text za slovem prostranství *nahrazuje textem ve znění* (plocha Z24)

Ve třetím odstavci se vkládá text druhé věty ve znění:

Budou revitalizována stávající veřejná prostranství a budou doplňována o další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

Vkládá se text čtvrtého odstavce ve znění:

Na plochách veřejných prostranství - zeleň (PZ) se připouští umisťování venkovních rekreačních aktivit (cvičební prvky, dětská hřiště, hygienické zázemí aj.).

Text nadpisu podkapitoly D.5 *se nahrazuje textem ve znění:*

D.5 CIVILNÍ OCHRANA

V prvním odstavci se text dle zákona č. 239/2000 Sb., vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. *nahrazuje textem ve znění:* a z platné legislativy.

OCHRANA PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Zrušuje se text prvního odstavce

V třetím odstavci se zrušuje text první věty.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zrušuje se text druhého a třetího odstavce a tabulka Seznam jednotek požární ochrany v obci Janovice v Podještědí a nejbližším okolí

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Text druhého, třetího a čtvrtého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí obyvatel v mírové době budou využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provedeny úpravy proti pronikání nebezpečných látek. Pro případné ukrytí obyvatel v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu budou jako improvizované úkryty využity podzemní prostory obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zrušuje se text třetího odstavce

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V třetím odstavci se na konec slova objekt *vkládá písmeno* u

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Text prvního, druhého, třetího a čtvrtého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce budou prováděny pomocí základních a ostatních složek IZS, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů. Koordinovaný postup složek IZS při přípravě na mimořádné události a při provádění záchranných a likvidačních prací a krizového řízení bude řešen v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Text druhého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os./den) bude zajištěno dopravou pitné vody cisternami z dostupných zdrojů distributora a doplněno balenou vodou, pro nouzové zásobení budou využity i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Vkládá se text nové podkapitoly E.1 *včetně nadpisu ve znění:*

E.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny se návrhy urbanistického řešení nemění. Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v Hlavním výkrese.

Koncepce uspořádání krajiny je považována za nedílnou součást urbanistické koncepce s důrazem na územní stabilizaci ploch v nezastavěném území, návrh ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití.

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské (ZP), pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují plochy lesní (LP).

Pro zabezpečení zájmů ochrany přírody se vymezují plochy přírodní - lesní (PL a plochy přírodní nelesní (PN). Dále se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (NS). V hospodaření na těchto plochách budou upřednostňovány činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny. Pro stabilizaci systému vodních toků a nádrží se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (VO).

Pro specifické funkce v krajině (např. přírodní amfiteátr) se vymezují plochy specifické (NX).

Vymezují se plochy změn v krajině:

Tab. E.1_1: Vymezení ploch změn v krajině (N)

Plocha	Funkce	Výměra (m²)	Podmínky
N2	plochy zemědělské (ZP)	5806	
N3	plochy zemědělské (ZP)	4774	
N4	plochy zemědělské (ZP)	1492	
N7	plochy specifické (NX)	3071	

Přečíslovává se podkapitola E.1 *na* E.2 *a nadpis se nahrazuje textem ve znění:*

E.2 OCHRANA HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Zrušuje se text prvního až třetího odstavce

V nadpisu podkapitoly se zrušuje číslování a text DLE MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

RÁMCOVÉ ZÁSADY A PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Celý text podkapitoly se nahrazuje textem včetně nového schématu ve znění:

Bude zachován a rozvíjen přírodní a krajinný ráz krajiny lesozemědělské, zůstane zachován poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků, při nové výstavbě bude respektován venkovský ráz zejména okrajových částí sídla v návaznosti na území přírodě blízké.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány a rozvíjeny základní atributy krajinného rázu a pozitivní charakteristiky specifických jednotek krajinného členění:

KRAJINNÝ CELEK (KC), KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY (KO):

KC: 11 – ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

KRAJINA: 11-1 JABLONSKO

KO: URBANIZOVANÝ PROSTOR

K hlavním zásadám ochrany této části krajiny patří obecně nepřipuštění budování objemově náročných objektů vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých staveb v rámcích závazných předpisů a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem sídla, snižování výškové hladiny zástavby na okrajích zástavby (přechod do volné krajiny), stavby pro bydlení budou situovány tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, ochrana prvků sídelní zeleně a její posilování (zejména v uličních prostorech). Bude zachován tradiční rozvolněný charakter liniové zástavby podél místních komunikací a vodních toků a výrazně nebude zahušťována.

KO: PROSTOR KOMPLEXŮ LESA

K hlavním zásadám ochrany této části krajiny patří v případě EVL i biocentrech jinými zájmy nedotknutelnost těchto území. Bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech a od míst zdejších výhledů do krajiny (místních hřebenů, lesnatých strání), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích na hřebenech a vrcholech, a nebudou umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů (přítomnost sakrálních staveb a výstavba rozhledny je zde tolerovatelná). Bude chráněna členitost lesních okrajů, porostní pláště a nelesní enklávy.

KO: PROSTOR MOZAIKY VOLNÉ KRAJINY

Pro tento KO je ochrana krajinného rázu diferencovaná hlavně způsoby využívání zejména zemědělských pozemků i zájmů ochrany přírody (VKP registrované i ze zákona, biokoridory ÚSES, prvky krajinné vzrostlé nelesní zeleně), ale i reliéfem terénu. Cílem ochrany prostoru je zachování současného charakteru této části území v souladu s umožněním hospodářské činnosti v rámci složek půdního fondu tradičními i netradičními formami. Minimalizovat fragmentaci krajiny prvky dopravně technické infrastruktury a jinými stavebními zásahy, střety s územními zájmy ochrany přírody řešit technickými opatřeními. Zemědělské stavby situovat ve vazbě na okolní krajinu a jejich odclonění izolační zelení, neumisťovat trvalé stavby na přírodní dominanty a výraznější horizonty. Součástí zásad je i ochrana prvků nelesní zeleně (ploch, linií i solitér), zvyšování podílu dřevin podél vodních toků, silničních tras, ostatních místních komunikací, mezí apod. Zachovat zvykovou prostupnost krajiny systémem účelových cest a pěšin. Budou vytvářeny územní podmínky pro ochranu zdejšího geologického útvaru – Janovické poustevny.

SCHÉMA VYMEZENÍ KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

Ochrana krajinného rázu v návrzích urbanistického řešení bude také realizována naplněním podmínek stanovených v kapitole F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují plochy změn v krajině zakreslené v Hlavním výkresu (2).

Přečíslovává se podkapitola E.2 *na* E.3

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Přečíslovává se podkapitola E.2.1 *na* E.3.1

E.3.1 PŘÍSTUPNOST A PROSTUPNOST ÚZEMÍ V OBECNÉ I ZVLÁŠTNÍ (MEZINÁRODNÍ) OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Přečíslovává se podkapitola E.2.2 *na* E.3.2

E.3.2 ZABEZPEČOVÁNÍ VEŘEJNÝCH A OSTATNÍCH ZÁJMŮ V KRAJINĚ

Přečíslovává se podkapitola E.3 *na* E.4

E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V druhém odstavci text uvedený v odrážkách za dvojtečkou se nahrazuje textem ve znění:

- v **nadregionálním** biogeografickém významu: částí trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K34B tvořeného zde úseky biokoridorů 120/121, RC1792/121 (4 části), 122/RC1792 (2 části), 122/123, biocentrem regionálního významu (RBC) RC1792, a vloženými biocentry místního významu LBC 120, LBC 121, LBC 122,
- v **regionálním** významu částí biocentra RC1792, částí trasy regionálního biokoridoru (RBK) RK642 tvořeného zde úseky biokoridorů 524/525, 121/524 (2 části), a vloženými biocentry místního významu LBC 524 a LBC 121 (společné pro trasu NRBK K34B),
- v **místním** významu částí biokoridoru LBK 1219/525.

Text třetího a čtvrtého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

V obnovovaných LHP/LHO bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení – lesy tvořící biocentra nebo jejich části: RC1792, LBC 120, LBC 121, LBC 122 a LBC 524.

Vkládá se text nových podkapitol E.5, E.6, E.7, E.8 *včetně nadpisů ve znění:*

E.5 SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

Vzrostlá krajinná zeleň bude zachována a chráněna její struktura. V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

Zeleň bude vymezena v plochách přírodních lesních a nelesních (PL, PN), plochách smíšených nezastavěného území (NS), plochách specifických (NX).

Bude zachována a chráněna struktura vzrostlé krajinné nelesní zeleně (plochy nárostů dřevin a keřů), v případě aktuální nutnosti budou realizována odborně stanovená pěstební opatření. Výskyt náletových struktur na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích není pro obnovu zemědělského hospodaření limitem.

E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Připouští se rekreační využívání krajiny při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, přičemž bude upřednostňován rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu, budou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických a turistických stezek a tras a zajištění jejich propojení na sousedící obce.

E.7 VODNÍ TOKY, NÁDRŽE, OCHRANA PŘED ZÁLAVAMI A POVODNĚMI

V řešeném území budou respektovány stabilizované vodní plochy reprezentované zejména stávajícími rybníky a stabilizuje se trasa Dubnického potoka. U toku bude prováděna úprava koryta a přilehlého okolí spočívající v běžné údržbě, asanaci strží výsadbou dřevin k zachycení a zpevnění břehů, protipovodňovém kácení dřevin břehových porostů, opevnění přilehlých objektů.

Bude zajištěna ochrana území před zvýšeným odtokem srážkových vod především řešením maximálního zadržení těchto vod v místě jejich vzniku při minimalizaci rozsahu zpevněných povrchů bez možnosti vsakování. Na základě hydrogeologického posouzení budou vhodným technickým způsobem zasakovány srážkové vody, při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování bude využita akumulace srážkových vod v retenčních nádržích a srážkové vody budou přednostně vhodně využity a případně následně regulovaně vypouštěny do recipientů.

Požaduje se zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými stavebními zásahy, nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch, zejména Dubnického potoka, zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy, obnovovat mokřady, tůně.

Opatření proti povodním a záplavám v území řešit zejména vyloučením zásahů měnících charakter úseků toků s dochovaným přírodním korytem, zachováním a propojováním pásů zeleně podél vodních toků, nepřipuštěním terénních úprav omezujících plynulý odtok velkých vod, zvyšováním průtočnosti mostů a propustků.

E.8 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině bude považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.

Pro eliminaci případných erozních jevů při zemědělském a lesnickém hospodaření se požaduje na zemědělské půdě vhodně rozmístit odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze.

Přečíslovává se podkapitola E.4 *na* E.9 *a text nadpisu se nahrazuje textem ve znění:*

E.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

LOŽISKOVÁ OCHRANA

Text prvního odstavce se nahrazuj etextem ve znění:

V řešeném území budou respektována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a registrovaná poddolovaná území**,** jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zákres proveden v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu.

Zrušují se všechny tabulky v podkapitole

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY

Zrušuje se celá podkapitola včetně nadpisu

Do nadpisu kapitoly F *se na závěr doplňuje text ve znění:* S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zrušuje se text prvního odstavce

ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

V podnapisu se slovo ZASTAVĚNÉ *nahrazuje textem ve znění:* STABILIZOVANÉ

Zrušuje se text pojmů NEZASTAVĚNÉ PLOCHY (pojem územního plánu) *a* NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (pojem územního plánu)

Vkládá se nový text ve znění:

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (POJEM STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Plochy vymezené v ÚP ke změně stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území, při tom bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo využití ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území.

Text PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ *se nahrazuje textem ve znění:*

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text BČ se nahrazuje textem ve znění: BC

Text SC *se nahrazuje textem* ve znění: SO

Zrušuje se text PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

V řádku NS *se text* nezastavitelné *nahrazuje textem ve znění:* nezastavěného území

V řádku NX *se zrušuje text* nezastavitelné

Zrušuje se celá dílčí část textu s nadpisem ROZLIŠENÍ PLOCH

PŘÍPUSTNOST UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ČINNOSTÍ, ÚPRAV A KULTUR

V třetím odstavci se text úpravy a kultury *nahrazuje textem ve znění:* a jiná opatření

HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ

Do prvního odstavce se vkládá druhá věta ve znění:

Přípustné využití představuje širší možnosti využití, které je v souladu s hlavním využitím.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V prvním odstavci, první větě se text úpravy a kultury *nahrazuje textem ve znění: zařízení* a jiná opatření

V prvním odstavci, první větě se text charakterem ploch *nahrazuje textem ve znění:* hlavním (přípustným) využitím

V prvním odstavci, druhé větě se text stavební úřad prověřil *nahrazuje textem ve znění:* bylo prověřeno

OMEZENÍ ZMĚN VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

KORIDORY DOPRAVNÍCH STAVEB

V prvním odstavci, první větě se za text uspořádání vkládá text ve znění: resp. jejich kategorie

V druhém odstavci, první větě se zrušuje text resp. dopravní infrastruktury – silniční

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Text celé podkapitoly se nahrazuje textem ve znění:

Základní vybavenost území představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nebo bezprostředně souvisí s hlavním (přípustným) využitím anebo mohou tvořit nedílnou doplňující součást **všech ploch s rozdílným způsobem** využití jako integrované nebo na samostatných pozemcích, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního (přípustného) nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavenosti irelevantní:

- krajinná struktura – plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně, pozemky tvořící biokoridory ÚSES, mokřady, břehové porosty vodních toků a ploch,
- terénních úpravy – s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, hráze, přemostění, propustky, revitalizace vodních toků,
- dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, veřejná prostranství, komunikace s vyloučením bezmotorové dopravy (pěší chodníky a cyklostezky), zastávky VDO,
- technická infrastruktura – liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m^2) vodovodů, kanalizace, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení,
- snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků - ochrana území před povodněmi, záplavami, suchem, erozí, hlukem, exhalacemi (např. suché poldry, průlehy, příkopy, větrolamy, zasakovací pásy, protihlukové zdi aj.)

- volnočasové aktivity – mobiliář, turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek, informační zařízení
- kulturní dědictví – stavby drobné architektury kulturního dědictví pro bydlení a rekreaci

Vkládá se text nové podkapitoly včetně nadpisu ve znění:

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští, pokud jsou v souladu s podmínkami pro využití a prostorové uspořádání území tohoto ÚP.
- Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

UPŘESŇUJÍCÍ DEFINICE

Ve čtvrté odrážce se text trojnásobku této *nahrazuje textem ve znění:* jeho

V páté a šesté odrážce se zrušuje text (viz vyhláška 501/2006 Sb.)

Na závěr se vkládá text nových odrážek ve znění:

- kvalita prostředí je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:
  - standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu dle účelu jejího využití,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- pohoda bydlení je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
  - standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- oplocení je principiálně nepřípustné v nezastavěném území na všech plochách stabilizovaných i plochách změn v krajině:
  - oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL, oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů,
  - speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – např. okrasné dřeviny a květiny, léčivé rostliny, intenzivní sady aj.
- integrovaná je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní (přípustné) využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součást tvoří
- podružná stavba je stavba o celkové výšce max. 5 m a půdorysné ploše max. 40 m² využitelná pouze v souladu s charakterem a kapacitou příslušné plochy, nikoliv však pro bydlení nebo pobytovou rekreaci:
  - v nezastavěném území musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min. 100 m
- vodní toky a vodní plochy – u ploch s rozdílným způsobem využití stanovená podmínka maximální plošné výměry vodní plochy v podmíněně přípustném využití je maximálně přípustná pro velikost dílčí vodní plochy v dané ploše s rozdílným způsobem využití

F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zrušuje se nadpis podkapitoly F2.1

U všech ploch s rozdílným způsobem využití se v podmíněně přípustném využití u **liniových staveb a plošně nenáročných zařízení technického vybavení nadřazených systémů** *zrušuje text* a bezprostředně souvisí s provozem obce

U všech ploch s rozdílným způsobem využití se zrušuje řádek tabulky INTENZITA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

BC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
integrované stavby a zařízení – zejména bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost, odstavování vozidel – garáže, pokud nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše
rekreační aktivity – dětská hřiště, sportovně rekreační plochy, podružné stavby pro fyzickou i duševní hygienu – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, parkování a odstavování osobních automobilů - pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V podmíněně přípustném využití se zrušuje text:
integrované stavby sloužící pro výrobu a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost dílny, stáje, hájovny, lesovny – stavby specifického charakteru
pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
integrované stavby a zařízení – zejména bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost, stáje, hájovny, odstavování vozidel – garáže, pokud nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše
rekreační aktivity – dětská hřiště, sportovně rekreační plochy, podružné stavby pro fyzickou i duševní hygienu – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, parkování a odstavování osobních automobilů - pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím

V podmínkách prostorového uspořádání se v části SOa za slovo velikost *vkládá text ve znění:* stavebního

V podmínkách prostorového uspořádání se v části SOa text 2000 *nahrazuje textem ve znění:* 1500

V podmínkách prostorového uspořádání se v části SOb za slovo velikost *vkládá text ve znění:* stavebního

Do podmínek prostorového uspořádání se vkládá text ve znění:
Zvláštní podmínky min. velikosti stavebních pozemků v plochách SOa, SOb
- pokud vymezená **zastavitelná plocha** smíšená obytná neumožňuje dosáhnout požadované minimální výměry stavebních pozemků pro stanovený max. počet staveb hlavního (přípustného) využití, pak se připouští úměrně menší velikost těchto stavebních pozemků, ale vždy při dodržení stanoveného max. počtu staveb hlavního (přípustného) využití
- ve zvláště odůvodněných případech se ve **stabilizovaných plochách** smíšených obytných připouští menší minimální velikost stavebního pozemku pro umístění staveb hlavního (přípustného) využití při respektování stávajícího charakteru zástavby, tzn. pokud se jedná o stavební pozemky tvořící proluku v zástavbě, nebo to jsou pozemky v území se stávající zástavbou s velikostí stavebních pozemků menší, než je stanovená minimální výměra stavebního pozemku

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
integrované stavby a zařízení – zejména bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, odstavování vozidel – garáže, pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím
rekreační aktivity – podružné stavby pro fyzickou i duševní hygienu – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, parkování a odstavování automobilů i zemědělských strojů, čerpací stanice pohonných hmot, servisní služby - pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím

V podmínkách prostorového uspořádání se za slovo velikost *vkládá text ve znění:* stavebního

VK PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
integrované stavby a zařízení – zejména bydlení správce, občanské vybavení, odstavování vozidel – garáže, pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím
rekreační aktivity – podružné stavby pro fyzickou i duševní hygienu – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, parkování a odstavování automobilů i techniky, čerpací stanice pohonných hmot, servisní služby - pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím

V podmínkách prostorového uspořádání se za slovo velikost *vkládá text ve znění:* stavebního

DV PLOCHY DOPRAVNÍ – VYBAVENÍ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
rekreační aktivity – dětská hřiště, sportovně rekreační plochy, podružné stavby pro fyzickou i duševní hygienu – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

Do podmínek prostorového uspořádání se na závěr vkládá text ve znění:
DV - Kzc a Kzn a výška staveb se nestanovuje

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
integrované stavby a zařízení – zejména bydlení správce, odstavování vozidel – garáže pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím
rekreační aktivity – dětská hřiště, sportovně rekreační plochy, podružné stavby pro fyzickou i duševní hygienu – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, parkování a odstavování osobních automobilů - pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
integrované stavby a zařízení – zejména bydlení správce, občanské vybavení, odstavování vozidel – garáže pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím
dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, parkování a odstavování osobních automobilů - pokud bezprostředně souvisí s hlavním využitím

V podmínkách prostorového uspořádání se za slovo velikost *vkládá text ve znění:* stavebního

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Do hlavního využití se vkládá text ve znění: **rozhledny**

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

Do podmínek prostorového uspořádání se na závěr vkládá text ve znění:
TI - Kzc a Kzn, výška staveb se nestanovuje

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

V hlavním využití se zrušuje text **dálnic, rychlostních komunikací**

V hlavním využití se za slovem **silnic** *zrušuje text* **I., II.**

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

Do podmínek prostorového uspořádání se na závěr vkládá text ve znění:
DS - Kzc a Kzn, výška staveb se nestanovuje

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:
krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 200 m^2 – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy
rekreační aktivity – dětská hřiště, sportovně rekreační plochy, podružné stavby pro fyzickou i duševní hygienu – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

Do podmínek prostorového uspořádání se na závěr vkládá text ve znění:
PK - Kzc a Kzn, výška staveb se nestanovuje

Zrušuje se nadpis podkapitoly F2.2

VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:

rekreační aktivity – koupací mola – nebude narušen krajinný ráz, odtokové poměry

V podmínkách prostorového uspořádání se text nestanoví *nahrazuje textem ve znění:* nestanovují

ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:

krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 2000 m^2 – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

V podmínkách prostorového uspořádání se text nestanoví *nahrazuje textem ve znění:* nestanovují

LP PLOCHY LESNÍ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:

krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 2000 m^2 – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

V podmínkách prostorového uspořádání se text nestanoví *nahrazuje textem ve znění:* nestanovují

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:

krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 2000 m^2 – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

V podmínkách prostorového uspořádání se text nestanoví *nahrazuje textem ve znění:* nestanovují

U ploch NS *se slovo* NEZASTAVITELNÉ *nahrazuje textem ve znění:* NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:

krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 2000 m^2 – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

V podmínkách prostorového uspořádání se text nestanoví *nahrazuje textem ve znění:* nestanovují

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:

krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 2000 m^2 – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

V podmínkách prostorového uspořádání se text nestanoví *nahrazuje textem ve znění:* nestanovují

U ploch NX *se zrušuje slovo* NEZASTAVITELNÉ

NX PLOCHY SPECIFICKÉ

Do podmíněně přípustného využití se vkládá text ve znění:

krajinné úpravy - vodní toky a vodní plochy do 2000 m^2 – bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy

V podmínkách prostorového uspořádání se text nestanoví *nahrazuje textem ve znění:* nestanovují

Do nadpisu kapitoly **G** *se za text* **VPO** *vkládá text ve znění:* **STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,**

G VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Tab.: **Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura**

Zrušují se sloupce tabulky **Demolice Objekty** / **m^3** *a* **Výměra (m^2)**

Zrušuje se tabulka **Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura**

V nadpisu kapitoly **H** *se text* **VPO** *nahrazuje textem* **VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V textu prvního odstavce se text opatření *nahrazuje textem ve znění:* veřejná prostranství

Vkládá se nová kapitola **I** *včetně nadpisu ve znění:*

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření se dle §50 odst.6 SZ nestanovují.

Kapitola **I** *se přeznačuje na* **J** *a do nadpisu se na závěr doplňuje text ve znění:* **A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Tab.: Plochy a koridory územních rezerv

Tabulka se nahrazuje novou tabulkou včetně textu pod ní ve znění:

Lokalita	Budoucí využití
R1	Plochy technické infrastruktury (TI) - ČOV
R2	Liniová vedení kanalizačních řadů

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit trasy liniových vedení kanalizačních řadů s ohledem na morfologii terénu
- prověřit možné systémy odvádění splaškových vod ve vztahu k morfologii terénu, pořizovacím a provozním nákladům
- prověřit rozsah plochy pro ČOV s ohledem na požadované výhledové parametry
- prověřit vlivy na vodní režim

Původní kapitola **J** *se zrušuje včetně nadpisu*

Zrušuje se původní označení kapitoly **K**

Na konci textu se zrušuje datum a podpis projektanta

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1

Textová část Změny č.1 obsahuje 24 stran textu.

Grafická část Změny č.1 obsahuje 4 výkresy v měřítku 1:5000 o velikosti 891x840 mm.