

1. změna ÚP
Jeřmanice
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta

PROJEKTANT:
SAUL s.r.o.

Listopad 2017

CJ MML 229789/17

Za pořizovatele:

.....
Radim Stanka

.....
Ing. Michaela Teplá

.....
Ing. Lenka Bedrníková

Zastupitelstvo obce Jeřmanice, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

tuto 1. změnu územního plánu Jeřmanice schváleného usnesením zastupitelstva obce Jeřmanice č. 8/2011 ze dne 14. 12. 2011 a vydaného opatřením obecné povahy.

Obsah textové části územního plánu

Kapitola		Strana
A	Vymezení zastavěného území	4
B	Koncepce rozvoje území obce	4
C	Urbanistická koncepce	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	6
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
I	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	13
J	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	14

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Hlavní výkres – technická infrastruktura	1: 5 000
4	Výkres VPS, VPO a asanací	1: 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Vypouští se:**

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Jeřmanice k datu 1.2.2010.

Doplňuje se:

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Jeřmanice k datu 14.7.2016.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**B.1 CELKOVÁ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE****Vypouští se:**

Navrhují se plochy pro rozvoj průmyslové výroby a skladování, a to v rámci dopravního koridoru – mezi rychlostní silnicí a železniční dráhou.

Doplňuje se:

Navrhují se plochy pro rozvoj průmyslové výroby a skladování, a to v rámci dopravního koridoru – mezi silnicí I/35 a železniční dráhou.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY****Mění se:**

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
B.1	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech.
B.24	plochy bydlení (B)	V rámci plochy je nutno vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m ² , do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace. Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.
OT.1	plochy občanské vybavení - tělovýchova a sport (OT)	
DS.1	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Na projektové úrovni bude zpracováno podrobné biologické hodnocení. V rámci následujících stupňů projektové přípravy prověřit možnosti zlepšení migrační prostupnosti údolí Mohelky.

Doplňuje se:

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
B.33	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.
B.34	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.
B.35	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.
B.36	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
B.37	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.
B.38	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech. Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech.
B.39	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech. Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech.
B.40	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech. Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech.
B.41	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.
B.42	plochy bydlení (B)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.
B.43	plochy bydlení (B)	
OV.1	plochy občanského vybavení (OV)	
PK.2	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	
PK.3	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	
VP.3	plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)	
VP.4	plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)	Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu v ploše VP.4 v chráněných prostorech. Pouze činnosti, které nezpůsobí obtěžování obyvatel emisemi znečišťujících látek do ovzduší, zápachem nebo hlukem.

Vypouští se:

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
PK.1	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	

C.3 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY**Doplňuje se:**

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
V.1	plochy vodní a vodohospodářské (V)	

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****D.1.1 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ****Vypouští se:****Silnice R-35****Doplňuje se:****Silnice I/35****Silnice III/2873****Vypouští se:**

- kategorie silnice S 6,5/60,

Doplňuje se:

- kategorie silnice:
 - S 7,5/60 – úsek mezi křižovatkou se silnicí III/2876 a MÚK Jeřmanice vč. větví,
 - S 6,5/60 – úsek od MÚK Jeřmanice mimo směrem na Liberec,

Silnice III/2876**Vypouští se:**

- kategorie silnice S 7,5/60,

Doplňuje se:

- kategorie silnice:
 - S7,5/60 – úsek mezi křižovatkou se silnicí III/27814 a křižovatkou III/2873,
 - S6,5/60 – úsek od křižovatky se silnicí III/2873 směrem na Rádlo,

D.1.7 HLUK Z DOPRAVY**Vypouští se:**

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v navržených plochách v blízkosti železniční trati (plochy B.1, B.3, B.27, B.29), rychlostní silnice (plocha B.12) a silnic III. třídy (plochy B.1, B.2, B.3, B.23, B.24, B.25, B.27, B.29), stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po rychlostní silnici a silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční trati, z rychlostní silnice a silnic III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, rychlostní silnici a silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na navržených či stabilizovaných plochách.

Doplňuje se:

Při umísťování staveb měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb. Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v navržených plochách v blízkosti železniční trati (plochy B.1, B.3, B.27, B.29, B.33, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40), silnice I. třídy (plocha B.12) a silnic III. třídy (plochy B.1, B.2, B.3, B.23, B.24, B.25, B.27, B.29, B.33, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40, B.41, B.42, B.43),

stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po silnici I. třídy a silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční trati, ze silnice I. třídy a silnic III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, silnici I. třídy a silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na navržených či stabilizovaných plochách.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1.1 VODNÍ TOKY

Doplňuje se:

V souvislosti s navrženou úpravou MÚK Rádelský Mlýn se navrhuje přeložka Jeřmanického potoka v délce cca 80 m (navržená plocha V.1).

D.2.1.4 ODKANALIZOVÁNÍ

KANALIZAČNÍ SYSTÉM

Vypouští se:

Navrhuje se odkanalizování obce Jeřmanice vybudováním oddílné splaškové kanalizace, která bude zachytávat splaškové odpadní vody a neškodně je odvádět na navrženou ČOV Jeřmanice (zastavitelná plocha T.1). Odkanalizování je řešeno kombinací gravitačních a tlakových stok, doplněných dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod (ČSOV1 a ČSOV2). Plochy nevhodné k napojení do kanalizačního systému především z ekonomických důvodů budou řešeny individuálně.

Doplňuje se:

Navrhuje se odkanalizování obce Jeřmanice vybudováním oddílné splaškové kanalizace, která bude zachytávat splaškové odpadní vody a neškodně je odvádět na stávající ČOV Jeřmanice. Odkanalizování je řešeno kombinací gravitačních a tlakových stok, doplněných dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod (ČSOV1 a ČSOV2). Plochy nevhodné k napojení do kanalizačního systému především z ekonomických důvodů budou řešeny individuálně. Navrhuje se hlavní splaškový kanalizační řad napojující zejména rozvojové plochy ležící severovýchodně od silnice I/35.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Vypouští se:

Pro zneškodnění odpadních splaškových vod obce bude vybudována nová čistírna odpadních vod Jeřmanice v 1.etapě s kapacitou 400 ekvivalentních obyvatel, po dokončení s celkovou kapacitou 1200 ekvivalentních obyvatel (navržená zastavitelná plocha T.1).

Doplňuje se:

Pro zneškodnění odpadních splaškových vod obce byla vybudována čistírna odpadních vod Jeřmanice. Navrhuje se její rozšíření na celkovou kapacitu 1200 ekvivalentních obyvatel (navržená zastavitelná plocha T.1).

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY***Vypouští se:***

Navrhují se plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou zejména určeny pro umístování občanského vybavení – tělovýchova a sport:

- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport: OT.1.

Doplňuje se:

Navrhují se plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou zejména určeny pro umístování občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení: OV.1;
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport: OT.1.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ***Vypouští se:***

- plochy veřejných prostranství – komunikace PK.1,

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**F.1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****F.1.1 ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Doplňuje se:

- Plochy občanského vybavení (OV)

F.1.6 PRAVIDLA PRO VYUŽITÍ VŠECH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Doplňuje se:

Bydlení v mobilních domech (mobilheimech):

- umisťování mobilních domů se na území obce nepřipouští.

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se nepřipouští, pokud není v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu. Využívání ploch pro pěstování rychlerostoucích energetických plodin se nepřipouští.

Doplňuje se:

F.1.7 CHARAKTER ZÁSTAVBY

Při umisťování staveb na zastavěných a zastavitelných plochách bydlení a smíšených obytných zohlednit charakter zástavby:

- venkovský (historická zástavba) až příměstský (nové lokality) charakter zástavby,
- převážně pravidelná zástavba situovaná podél komunikací,
- převážně drobné měřítko zástavby (cca velikost RD s jedním bytem),
- izolované formy zástavby,
- převážně jednoduché formy hmot,
- doplnění zástavby vhodnou formou zeleně.

Nová zástavba v souvislostech ploch s rozdílným způsobem využití zohlední objemové charakteristiky navazující stávající zástavby (výšková hladina, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky, standardy a intenzita využití ploch apod.), pokud nebude odpovídajícím způsobem (regulačním plánem nebo územní studií) prokázáno jiné vhodnější řešení.

Objemové charakteristiky nové zástavby budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (např. náměstí, ulice, strana ulice, vnímané jako prostorové celky).

Objekty doplňkových staveb ke stavbě hlavní nebudou dosahovat prostorových parametrů stavby hlavní na daném stavebním pozemku.

F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**F.2.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ**

Plochy bydlení (B)	
podmíněně přípustné využití	<p>Doplňuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. individuální rekreace pokud: 2. je stávající ve stabilizované ploše;
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Vypouští se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. minimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro stabilizované plochy na 1800 m², 4. minimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro navržené plochy: <ol style="list-style-type: none"> 5. B.1, B.3, B.4, B.8, B.9, B.10, B.12, B.13, B.15, B.16, B.18, B.19, B.24, B.26, B.27, B.29, na 1800 m², 6. B.5, B.14, B.28 na 1600 m², 7. B.2, B.7, B.17, B.21 na 1500 m², 8. B.11, B.23 na 1400 m², 9. B.25 na 1300 m², 10. B.6 na 1200 m², 11. B.20, B.32 na 1000 m². <p>Doplňuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. minimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro stabilizované plochy na 1500 m², 13. minimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro navržené plochy: <ol style="list-style-type: none"> 14. B.1, B.3, B.4, B.8, B.9, B.10, B.12, B.13, B.15, B.16, B.18, B.19, B.24, B.26, B.27, B.33, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40 na 1800 m², 15. B.5, B.14, B.28 na 1600 m², 16. B.2, B.7, B.17, B.21 na 1500 m², 17. B.11, B.23, B.41, B.42, B.43 na 1400 m², 18. B.25 na 1300 m², 19. B.6, B.29 na 1200 m², 20. B.20, B.32 na 1000 m².
podmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch	<p>Vypouští se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 21. B.1 – nutno v rámci plochy vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 6000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace (vymezeno v rámci navazující plochy PZ.2), 22. B.23, B.26 – nutno v rámci plochy vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 2000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace, 23. B.1, B.2, B.3, B.12, B.23, B.24, B.25, B.27, B.29 – využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena. <p>Doplňuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 24. B.26 – nutno v rámci plochy vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 2000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace, 25. B.1, B.2, B.3, B.12, B.23, B.24, B.25, B.27, B.29, B.33, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40, B.41, B.42, B.43 – využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena, 26. stabilizovaná plocha bydlení na p.p.č. 1563/8 v k.ú. Jeřmanice – při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech (platí i pro dodatečné povolování staveb).

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OT)	
podmíněně přípustné využití	<p>Vypouští se:</p> <p>27. občanské vybavení podmíněné: 28. určením zejména pro potřeby dané plochy, ▫ nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy;</p> <p>Doplňuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ občanské vybavení vyjma ubytování podmíněné: ▫ určením zejména pro potřeby dané plochy, ▫ nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy; ▫ občanské vybavení – ubytování ve stabilizovaných plochách podmíněné: ▫ určením zejména pro potřeby dané plochy, ▫ nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy;
podmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch	<p>Vypouští se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ OT.1 – nutno v rámci plochy vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 5000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace. <p>Doplňuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ OT.1 – nutno v rámci plochy vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)	
podmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch	<p>Vypouští se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ VP.1, VP.2 – využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena. <p>Doplňuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ VP.1, VP.2, VP.3, VP.4 – využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena. ▫ VP.1, VP.2, VP.3, VP.4 – při využití ploch nesmí dojít k obtěžování v nejbližší obytné zástavbě hlukem a emisemi včetně zápachu.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	
přípustné využití	<p>Vypouští se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ rychlostní silnice,

Doplňuje se:

Plochy občanského vybavení (OV)	
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení základní i vyšší (předškolní a základní školní výchova, vyšší a celoživotní vzdělávání, věda, výzkum, zdravotní a sociální služby včetně domů s pečovatelskou službou, veterinární služby, veřejná správa, ochrana obyvatelstva včetně hasičských zbrojnic, bankovníctví, pojišťovnictví, doručovatelské služby, kultura, obchodní prodej, stravování, ubytování, nevýrobní služby)
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství – návsi, místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistické a pěší), parkoviště, veřejná zeleň, parky, hřiště a vodní plochy o výměře maximálně 250 m², ▪ dopravní infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy), technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí), ▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, oplocení, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky), ▪ krajinné struktury – zeleň, porosty, louky, vodoteče, a vodní plochy do 250 m²
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné účelové objekty na veřejných prostranstvích (zejména předzahrádky restaurací, stánky, tržnice, čekárny zastávek veřejné dopravy, veřejná WC, altány, pódia a přístřešky pro obsluhu) o maximální půdorysné ploše 25 m² a výšce do 5 m podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení; ▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci; ▪ liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protitřhací, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 + 1 podkroví, ▪ maximální výška staveb: 15 m, pokud to nenaruší krajinný ráz, ▪ stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat ▪ minimální výměra části plochy pro jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje na 1500 m².

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

G.1.1 VPS PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Vypouští se:

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra [m, m ²]	Demolice	Poznámka
PK.1	Plochy veřejných prostranství – komunikace	PK.1	203 m ²	-	-

Doplňuje se:

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra [m, m ²]	Demolice	Poznámka
PK.3	Plochy veřejných prostranství – komunikace	PK.3	3128 m ²	-	-
D3	Rozšíření místní obslužné komunikace	-	355 m	-	výsledná podoba komunikace bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace

Mění se:

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra [m, m ²]	Demolice	Poznámka
DS.1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS.1	40306 m ²	-	-
D1	Rozšíření místní obslužné komunikace	-	3185 m	-	výsledná podoba komunikace bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace

G.1.2 VPS PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – KANALIZACE

Mění se:

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra [m, m ²]	Demolice	Poznámka
T.1	Plocha technické infrastruktury - čistírna odpadních vod	T.1	5213 m ²	-	-

I) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

I.1 PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Plocha US3

Dotčené návrhové plochy **Doplňuje se:** PK.3

J) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**J.1 TEXTOVÁ ČÁST**

Počet číslovaných stran textové části Změny č. 1 územního plánu je 13.

J.2 GRAFICKÁ ČÁST

Počet výkresů grafické části územního plánu je 4.

Tab. J.2.a Přehled výkresů grafické části územního plánu

číslo výkresu	název výkresu	rozměry výkresu [mm]	měřítko
1	Výkres základního členění území	594x840	1: 5 000
2	Hlavní výkres	594x840	1: 5 000
3	Hlavní výkres – technická infrastruktura	594x840	1: 5 000
4	Výkres VPS, VPO a asanací	594x840	1: 5 000