

Plochy bydlení (B)	
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství – návsí, místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistické a pěší), parkoviště, veřejná zeleň, parky, hřiště a vodní plochy o výměře maximálně 2500 m², ▪ dopravní infrastruktura místního významu (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy), technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí), ▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, stavby pro chovatelství, zimní zahrady, bazény, oplocení, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky a stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky), ▪ krajinné struktury – zeleň, porosty, louky, vodoteče, a vodní plochy do 250 m².
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení do 200 m² zastavěné plochy podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ určením zejména pro potřeby obyvatel dané plochy, ▫ tím, že charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace a inženýrské sítě, ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení; ▪ podnikatelské aktivity jako doplňková funkce k bydlení podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ tím, že charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace a inženýrské sítě, ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení; ▪ drobné účelové objekty na veřejných prostranstvích (zejména předzahrádky restaurací, stánky, tržnice, čekárny zastávek veřejné dopravy, veřejná WC, altány, pódia a přístřešky pro obsluhu) o maximální půdorysné ploše 25 m² a výšce do 5 m podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení; ▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci; ▪ individuální rekreace pokud: <ul style="list-style-type: none"> ▫ je stávající ve stabilizované ploše; ▪ liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protixhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení.
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat ▪ minimální výměra částí plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro stabilizované plochy na 1500 m², ▪ minimální výměra částí plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro navržené plochy: <ul style="list-style-type: none"> ▫ B.2.N.1, B.2.N.44, B.2.N.45, B.2.N.3, B.2.V.4, B.2.C.8, B.2.C.9, B.2.C.10, B.2.C.12, B.2.C.13, B.2.V.15, B.2.V.16, B.2.V.18, B.2.V.19, B.2.V.24, B.2.V.26, B.2.V.27, B.2.N.33, B.2.N.34, B.2.N.35, B.2.N.36, B.2.N.37, B.2.N.38, B.2.N.39, B.2.N.40 na 1800 m², ▫ B.2.V.5, B.2.C.14, B.2.V.28 na 1600 m², ▫ B.2.N.2, B.2.V.7, B.2.V.17, B.2.V.21 na 1500 m², ▫ B.2.C.11, B.2.V.23, B.2.V.41, B.2.V.42, B.2.V.43 na 1400 m², ▫ B.2.V.25 na 1300 m², ▫ B.2.V.6, B.2.V.29 na 1200 m², ▫ B.2.V.20 na 1000 m². <p>Výšková hladina zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2: maximální počet nadzemních podlaží 2 + 1 podkroví, <ul style="list-style-type: none"> ▫ charakter zástavby K, V: maximální výška 12 m, ▫ charakter zástavby C, Z: maximální výška 14 m, ▫ charakter zástavby N: maximální výška 15 m.
podmínky, jejichž splněním je podmíněně využití uvedených stabilizovaných ploch	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizovaná plocha bydlení na p.p.č. 1563/8 v k.ú. Jeřmanice – při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech (platí i pro dodatečné povolování staveb).