

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OT)

hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ tělovýchova a sport
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ lanová dopravní zařízení, bobové dráhy, sjezdové tratě,▪ veřejná prostranství – návsi, místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistické a pěší), parkoviště, veřejná zeleň, parky, hřiště a vodní plochy o výměře maximálně 10000 m²,▪ dopravní infrastruktura místního významu (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy), technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí),▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní,▪ krajinné struktury – zeleň, porosty, louky, vodoteče, a vodní plochy do 10000 m²
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ občanské vybavení vyjma ubytování podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ určením zejména pro potřeby dané plochy,▫ nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy;▪ občanské vybavení – ubytování ve stabilizovaných plochách podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ určením zejména pro potřeby dané plochy,▫ nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy;▪ drobné účelové objekty na veřejných prostranstvích (zejména předzahrádky restaurací, stánky, tržnice, čekárny zastávek veřejné dopravy, veřejná WC, altány, pódia a přístřešky pro obsluhu) o maximální půdorysné ploše 25 m² a výšce do 5 m podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy;▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci;▪ liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protiexhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 2: maximální počet nadzemních podlaží 2 + 1 podkroví,▫ charakter zástavby C: maximální výška 15 m, pro technologické konstrukce (zejména stožáry osvětlení, stožáry pro sportovní zařízení) se připouští výška maximálně 25 m, pokud to nenaruší krajinný ráz.