



LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVALENO	LIMIT	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY

Hranice řešeného území - hranice obce
 Hranice katastrálních území
 Hranice pozemkových parcel
 Názvy katastrálních území
 Místní a pomístní názvosloví
 Vrstevnice - ekvidistance 2m
 Vrstevnice - ekvidistance 10m
 Zastavěné území vymezené k datu 31.01.2010
 Plochy zastavitelné - varianta 1
 Plochy nezastavitelné
 Plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVALENO	LIMIT	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
 Plochy bydlení - varianta 1
 Plochy smíšené obytné
 Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
 Plochy občanského vybavení - hřbitovy
 Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné
 Plochy výroby a skladování - zemědělské a lesnické
 Plochy technické infrastruktury
 Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 Plochy dopravní infrastruktury - drážní
 Plochy veřejných prostranství - komunikace
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ
 Plochy veřejných prostranství - zeleň
 Plochy vodní a vodohospodářské
 Plochy zemědělské
 Plochy lesní
 Plochy přírodní - lesní
 Plochy přírodní - nelesní
 Plochy smíšené nezastavěného území

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVALENO	LIMIT	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 Osa rychlostní komunikace
 Osa silnice III. třídy
 Ochranné pásmo rychlostní silnice a silnice III. třídy
 Osa místní obslužné komunikace
 Začátek a konec obce
 Autobusová doprava - zastávka
 Izočrona docházkové vzdálenosti 400m (5 min.)
 Osa železniční dráhy celostátní
 Ochranné pásmo železniční dráhy
 Drážní doprava - železniční stanice
 Izočrona docházkové vzdálenosti 600m (10 min.)
 Hluková izofona 60dB(A)
 Trasy cykloturistické

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 Vodojemy
 Vodovodní čerpací stanice
 Vodovodní řad - příváděcí
 Vodovodní řad - rozváděcí
 Vodovodní řad - ostatní
 Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
 Kanalizační řad - splaškový - gravitační
 Kanalizační řad - splaškový - výtlačný
 Kanalizační čerpací stanice
 Kanalizační objekty - ČOV
 Pásmo ochrany prostředí ČOV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE
 Nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV
 Nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
 Nadzemní kabelové vedení elektrické energie VN 35 kV
 Podzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
 Rozvodna a transformovna 110/35 kV
 Trafostanice VN 35 kV
 Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, VN, trafostanice a rozvodny
 Plynovod STL
 Dálkový telekomunikační kabel
 Dálkový optický kabel podzemní
 Trasy MW spojů mobilních operátorů
 Základnové stanice mobilních operátorů
 Ochranné pásmo základnových stanic mobilních operátorů

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVALENO	LIMIT	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY

NEMOVITÁ KULTURA A PAMÁTKOVÁ PÉČE
 Kulturní památka
 Ochranné pásmo hřbitova 100m
 Drobné stavby - křížky
 Území s archeologickými nálezky
GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE
 Poddolovaná území
HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE
 Záplavové území Q100
 Hranice CHOPAV - Severočeská křída
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
 Hranice základních krajinných typů
 Místní krajinné dominanty
 Přírodní park
 Ochranné pásmo lesa 50m
 ÚSES - biocentrum lokální
 ÚSES - biokoridor lokální
 Prvky vhodné k registraci VKP - liniové
 Prvky vhodné k registraci VKP - plošné
PŮDNÍ FOND
 Plochy zemědělské - I. a II. třídy ochrany - produkční zóna
 Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace - odvodňovací svodná síť a recipienty
 Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace

V JERMANICE
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE
NÁVRH
VÝKRES
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY VÝKRESU ZHOTOVITEL	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL	SEVERKA
016/2008	SAUL	OBEC JERMANICE	
OBJEDNATEL 000/0000	SDRUŽENÍ ARCHYTEKTU URBANISTU LIBEREC	PASTEVNÍ 274	
DATUM 30.04.2011	VEDOUČÍ PROJEKTANT	JEŘMANICE	
MÉRITKO 1:5000	ING.ARCH.J.PLAŠIL	463 12	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	ING.JAN MUSIL		

Mapový podklad (účetová katastrální mapa porčně vektorizované rastrového katastrálního map (roce 2008)) je určen a upraven podle potřeby územního plánu