

<b>OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní a školní výchova, vyšší a celoživotní vzdělávání ekologická a společenská výchova, věda, výzkum kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby, stravování ubytování (např. hotely, pensiony, turistické ubytovny) veřejná správa, administrativa výstavnictví, zábavní aktivity sakrální stavby	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>specifické bydlení</b> (zejména) domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména) rozhledny	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) civilní ochrana, požární ochrana	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	<b>specifické podmínky</b>
<b>promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce</b> domy smíšené funkce	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej	maximální velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>pěstitelská a chovatelská činnost</b> skleníky, kotce a hospodářské podružné stavby	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) kapacitní parkování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 44
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:</b> - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanské vybavení – veřejné	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)</b> <b>výšková hladina zástavby pro stavby rozhleden se nestanovuje</b>	

