

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

komerční vybavení

- hlavní využití - komerční vybavení se specifickým charakterem druhů vybavení
- přípustné využití - stavby pro obchodní prodej, služby a provozovny, ubytování a stravování
 - stavby související dopravní infrastruktury
- nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- podmíněné využití - bydlení správce, plocha bydlení nesmí přesahovat plochu hlavní funkce
- podmínky prostorového uspořádání
 - stavby maximálně o 2 nadzemních podlažích a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška stavby 12 m
 - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,50
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,30