



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 94

L.4.5 HORNÍ HANYCHOV

L.4.5 HORNÍ HANYCHOV

Obsah kapitoly

Námítka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0012 – Ing. Lukáš Plechatý 2

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0012 – Ing. Lukáš Plechatý

CJ MML 122002/21

katastrální území: Horní Hanychov

pozemky parc. č.: 616

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky:

NÁMITKA: Nesouhlasím s převedením pozemků do ploch občanské vybavenosti sportu (OS) a rovněž nesouhlasím s rozšířením ochranného pásma (viz příloha)

Pozemek je v platném ÚP veden jako plocha zemědělské výroby. Jeho převedením do ploch sportu (OS) dochází k jejich finančnímu znehodnocení. Proto žádám o převedení na plochu bydlení (B) nebo smíšených aktivit (A). Plochy sportu jsou nově navrhovány i v těsné blízkosti mého pozemku. Jejich budoucí využitelnost se tím jen dále snižuje.

Velmi bych rád viděl stanoviska příslušných dotčených orgánů, např. Ochrany ZPF nebo případně orgánů ochrany přírody.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s převedením pozemků do ploch občanské vybavenosti sportu a rovněž nesouhlasí s rozšířením ochranného pásma.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše občanského vybavení – sportu (S). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše občanského vybavení – sportu (OS).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.