



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 97

L.4.8 JANŮV DŮL U LIBERCE



## **L.4.8 JANŮV DŮL U LIBERCE**

### Obsah kapitoly

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP\_0018 – Ing. Jaroslav Kramár ..... 2

## Námítka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP\_0018 – Ing. Jaroslav Kramár

### CJ MML 108103/21

katastrální území: Janův Důl u Liberce

pozemky parc. č. : 457/9 , 457/13

**Rozhodnutí: K námítce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.**

**Text námítky včetně odůvodnění:**

NÁMITKA : Výše uvedené parcely jsme koupili jako „ostatní - jiná plocha“, (bývalá železniční vlečka) v roce 2002, od předešlého majitele, který pozemky koupil v r.2001.  
Toto území bylo využíváno jako černá skládka, co se nám nelíbilo. Proto jsme ho odkoupili a upravili.

Plocha je nyní soukromá, využívána jako zeleň, zahrádka a na včelaření !

Tvůrce územního plánu si asi nevšiml, že tyto parcely mají už dávno jiného vlastníka. Nebylo s námi nijak jednáno, ani jsme nebyly tvůrci plánu osloveni. Změnu tohoto území na veřejnou zeleň vidíme jako bezdůvodnou a protiprávní.

Plocha sice tvoří zeleň pro všechny živočichy a je udržovaná, ale je to soukromý majetek. Tuto věc jsme projednali i s právníkem, proto žádáme v ÚP zrušit plochu, jako veřejnou zeleň, jak je doposavad v územním plánu označena.

### **Vývoj funkčního využití:**

Pozemkům parc. č .457/9 , 457/13 v k . ú . Janův Důl u Liberce (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno funkční využití:

Koncept ÚP (2011): 457/9 – přestavbové plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ), 457/13– stabilizované plochy veřejných prostranství – komunikace (VK).

Návrh pro společné jednání (2012): 457/9 –návrhové plochy sídelní zeleně (Z ), 457/13 – stabilizované plochy veřejných prostranství (P ).

Návrh pro veřejné projednání (2013): 457/9 –návrhové plochy sídelní zeleně (Z ), 457/13 – stabilizované plochy veřejných prostranství (P ).

Nový návrh pro společné jednání (2016): 457/9 – návrhové plochy sídelní zeleně (Z ), 457/13 – stabilizované plochy bydlení (B ).

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): 457/9 – návrhové plochy sídelní zeleně (Z ), 457/13 – stabilizované plochy bydlení (B ).

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021):457/9 – stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), 457/13 – stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO).

Dokumentace pro vydání (2022):457/9 – stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), 457/13 – stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO).

Územní plán z roku 2002: 457/9 – stabilizované plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň, 457/13 – stabilizované plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace.

**Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 ) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s vymezením plochy sídelní zeleně s označením 9.32.Z na předmětných pozemcích.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání 2018 byl pozemek parc. č. 457/9 vymezen v návrhové ploše sídelní zeleně (Z) a pozemek parc. č. 457/13 byl vymezen ve stabilizované ploše bydlení (B). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání 2021 byl pozemek parc. č. 457/9 vymezen ve stabilizované ploše veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a pozemek parc. č. 457/13 byl vymezen ve stabilizované ploše bydlení všeobecné (BO).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

**K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.**