



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

Ú Z E M N Í P L Á N

PŘÍLOHA Č. 2

L.1.1 DOLNÍ HANYCHOV

L.1.1 DOLNÍ HANYCHOV

Obsah kapitoly

Námitka ke konceptu K_0042 – Eva Farská, Slavomír Farský	2
Námitka ke konceptu K_0043 – Pavlína Adamková	4
Námitka ke konceptu K_0074 – Okrašlovací spolek Hanychov o.s.	7
Námitka ke konceptu K_0076 – Zdeněk Havlát.....	10
Námitka ke konceptu K_0087 – Zdeněk Havlát a Jana Havlátová.....	13
Námitka ke konceptu K_0180 – Ing. Luboš Vít.....	15
Námitka ke konceptu K_0195 – Jakub Honzek	18
Námitka ke konceptu K_0198 – Ivo Rejman a Irena Rejmanová	20
Námitka ke konceptu K_0383 – Lukáš Plechatý.....	22
Námitka ke konceptu K_0385 – Jiří Kopecký, Miloslava Kopecká.....	23
Námitka ke konceptu K_0386 – Zdeněk Žampa	25
Námitka ke konceptu K_0387 – Věra Žampová	27
Námitka ke konceptu K_0388 – Ing. Tomáš Budina.....	29
Námitka ke konceptu K_0389 – Ing. Alena Hrůzová	31
Námitka ke konceptu K_0390 – Jiří Fejfar	33

Námitka ke konceptu K_0042 – Eva Farská, Slavomír Farský

CJ MML 068661/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 78/3, 78/4, 78/5

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KAPITOLA 5, KŘEČENÉ PROSTŘEDNĚ STAVBY,
POLOŽKY 7.14 VK DOLNÍ HANYCHOV A TO STAVBY MÍSTNÍ KOMUNIKACE
HANÁČKA – JEŠTĚDSKÁ.

STAVBU TĚTO KOMUNIKACE SE NAŇ MŮŽÍ KVALITA ŽYDLNÍ ZNEHODNOTÍ
JE CENA NEMOVITOSTI A POZEMKU.

ŠDÁME O VYJHUTÍ ZAPĚRŮ STAVBY 7.14 VK Z KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelé nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

V konceptu ÚP (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P a zároveň byla vymezena VPS s označením 7.75.P Ještědská – Erbenova - místní propojení dopravní kostry.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce bylo řešení koncepce dopravy. V lokalitě byla vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicemi Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na kvalitu bydlení ani na cenu nemovitostí.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0043 – Pavlína Adamková

CJ MML 068729/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemek parc. č.: 259/2

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky včetně odůvodnění:

NÁMITKA:

Na uvedené parcele č. 259/2 je navrhováno náměstí spojující komunikace.

Majitelka zahájila veškeré plánovací a projekční činnosti ke stavbě rodinného domu.

ODŮVODNĚNÍ:

Majitelka zahájila na uvedené parcele č. 259/2 veškeré plánovací a projekční činnosti ke stavbě rodinného domu.

Odůvodnění námítky:

Majitelka Bc. Pavlína Adamková zahájila na uvedené parcele - parcelní číslo 259/2 - Katastrální území Dolní Hanychov veškeré plánovací a projekční činnosti ke stavbě rodinného domu.

Na základě dále uvedených dokumentů a jednotlivých dokladů lze jednoznačně vyvodit, že majitelka pozemku - parcelní číslo 259/2 - Katastrální území Dolní Hanychov paní Bc. Pavlína Adamková postupovala zcela dle standardního procesu na základě zcela aktuálních vyjádření, sdělení a souhlasných stanovisek, a to jak Magistrátu města Liberec, PČR Liberec, společností ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., RWE GasNet, s.r.o.

Vynaložené investice do zpracované plánovací a projektové dokumentace a možné penalizační poplatky vzniklé následným odstoupením z již uzavřených smluv jsou velmi značné.

Navrhované řešení:

Majitelka pozemku paní Bc. Pavlína Adamková, uvedená parcela, parcelní číslo 259/2 - Katastrální území Dolní Hanychov, je ochotna v rámci kompromisního přístupu k tvorbě a vzniku nového územního plánu města Liberce přistoupit na směnu tohoto výše projednávaného pozemku za odpovídající jihovýchodní část pozemku se stejným vymezením a využitím ploch uvedené parcely parcelní číslo 436/6 - Katastrální území Karlínky, který náleží do majetku Pozemkové fondu České republiky.

Navrhované řešení je uvedeno v příloze č.13 s kopií aktuální informace o parcele možné směny pozemku parcelní číslo 436/6 - Katastrální území Karlínky, kopií stávajícího platného územního plánu vymezením a využitím ploch uvedená parcela - parcelní číslo 259/2 - Katastrální území Dolní Hanychov a kopií nového návrhu územního plánu s vymezením a využitím ploch uvedené parcely - parcelní číslo 259/2 - Katastrální území Dolní Hanychov a parcely možné směny parcelní číslo 436/6 - Katastrální území Karlínky.

Vývoj funkčního využití:

Pozemku parc. č. 259/2 v k. ú. Dolní Hanychov (dále jen „pozemek“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno níže uvedené funkční využití.

Koncept ÚP (2011): stabilizované plochy veřejných prostranství komunikace (VK),

Návrh pro společné jednání (2012): stabilizované plochy veřejných prostranství (P),

Návrh pro veřejné projednání (2013): stabilizované plochy veřejných prostranství (P),

Nový návrh pro společné jednání (2016): přestavbové plochy veřejných prostranství (P),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): přestavbové plochy veřejných prostranství (P),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): plochy změn - přestavby veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Dokumentace pro vydání (2022): plochy změn - přestavby veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do stabilizované plochy bydlení čistého (BČ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel uvádí, že zahájil veškeré plánovací a projekční činnosti ke stavbě RD, proto nesouhlasí s vymezením plochy veřejného prostranství a požaduje vymezit plochu umožňující výstavbu RD.

V konceptu ÚP (2011) byla plocha vymezena jako součást plochy veřejných prostranství komunikace a to především z důvodu zhodnocení koncepce lokality, jejích potřeb a skutečného stavu užívání území. Pozemek byl vyhodnocen společně s pozemkem parc. č. 259/1 jako součást veřejného prostranství mezi ulicemi Jičínská a Bajkalská. Dle § 34 zákona č. 128/2000 jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Na hranici pozemku se nachází stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, z čehož lze dovodit jeho využívání širokou veřejností bez omezení.

V rámci vyhodnocení projednání konceptu byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, §18 odst. 1 stavebního zákona „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“.

Plocha veřejného prostranství je vymezena v místě, kde přirozeně vzniklo veřejné prostranství s umístěním kontejnerů na tříděný odpad. Přirozeně vznikající veřejná prostranství zvyšují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Veřejná prostranství podporují žádoucí členění funkční a prostorové struktury města. Veřejná prostranství podporují sociální soudržnost obyvatel, měla by se stát místy setkávání obyvatel lokality a zabránit tak uzavření obyvatel do jejich domácností.

Na dotčeném pozemku je zároveň vymezena VPS dopravní infrastruktury na veřejných prostranstvích (PP) – včetně koridorů. VPS dopravní infrastruktury s kódem VD-7.94.PP. VPS je vymezena z důvodu místního propojení ul. Strakonická – Hynaisova vč. napojení rozvojových ploch.

V městském sektoru 7 – jihozápad, do kterého spadá i pozemek je v ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 22,37 ha ploch změn zastavitelných a ploch přestavby pro

bydlení všeobecné. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování rozvojových zastavitelných ploch pro bydlení všeobecné dalším navýšením jejich celkové rozlohy je z hlediska udržitelného rozvoje území bezdůvodné a jako rozvojové zastavitelné plochy pro bydlení všeobecné byly v rámci projednání ÚPL vymezeny vhodnější pozemky.

Po vyhodnocení požadavku podatele s cíli územního plánování pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a po opětovném prověření stavu území dospěl k závěru, že v lokalitě převažují veřejné zájmy využití pozemku jako veřejného prostranství.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu se stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námítka ke konceptu K_0074 – Okrašlovací spolek Hanychov o.s.

CJ MML 068502/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 82/24, 82/23, 82/20, 83/13

Rozhodnutí: **Námítce se nevyhovuje.**

Text námítky včetně odůvodnění:

Vážení,

ke konceptu Územního plánu, kapitola 5, veřejně prospěšné stavby, plochy veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, vznáší naše občanské sdružení zásadní námítku.

A sice položka 7.14.VK Dolní Hanychov, předpokládá stavbu místní spojující komunikace v ulici Hanácká - Ještědská.

Naše občanské sdružení Okrašlovací spolek Hanychov však v roce 2009 a 2010 nabylo koupí a dražbou pozemky p.č.82/21, 82/24 a 83/10 v k.ú. Dolní Hanychov z vlastnictví SML a využívá je pro svoji potřebu. Tyto pozemky by stavbou 7.14.VK byly zásadně znehodnoceny a zmenšeny. V soukromém vlastnictví jsou také další dotčené, v nedávné době městem prodané, ostatní pozemky p.č. 82/16, 83/13, 82/20 a 82/23, tedy je zarážející, proč SML pozemky prodává, když je obratem zamýšlí vyvlastnit?

V neposlední řadě dopravní režim "obytné zóny" v ulicích Hanácká - Vizovická, kde navíc nejsou chodníky, by byl realizací stavby zrušen. Došlo by k nárůstu dopravní zátěže v těsné blízkosti zástavby a tak k významnému snížení kvality bydlení v této uzavřené lokalitě, kde je 45 rodinných řadových domů.

Celá záležitost je navíc zmatečná, protože na včerejší veřejné diskusi k ÚP, konané v ZŠ Ještědská, nebyla v předložené grafice stavba 7.14.VK prezentována a tak nemohla být ani projednávána. Podle dnešního vyjádření pracovníků informační kanceláře bylo ale zjištěno, že jediná platná verze konceptu ÚP je ta veřejně vyvěšená a na ní stále záměr stavby 7.14.VK zůstává, ačkoliv veřejnou besedou neproběhl!

Z dopravního hlediska koncept územního plánu vytvořením sběrné obvodové komunikace pod Ještědem sleduje zejména dopravní zklidnění ve spádové oblasti, kde by mělo dojít mimo jiné k rozvoji pěší a cyklistické dopravy. To ale prostor dotčený záměrem 7.14.VK splňuje i dnes a to bez vyvlastňování a staveb. Nebo zde snad má vzniknout další nová, od nikud nikam vedoucí dopravní tangenciála, paralelní s tou podještědkou, jenom o 500 metrů blíže k centru?

Žádáme proto z výše uvedeného o vyjmutí záměru stavby 7.14.VK z konceptu územního plánu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

Majetkoprávní operace nejsou předmětem řešení územního plánu a spadají do samostatné působnosti zastupitelstva města. Z toho důvodu nejsou prodeje pozemků předmětem vypořádání této námítky.

V konceptu ÚP (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P a zároveň byla vymezena VPS s označením 7.75.P Ještědská – Erbenova - místní propojení dopravní kostry.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce bylo řešení koncepce dopravy. V lokalitě byla vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicemi Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na kvalitu bydlení ani na cenu nemovitostí.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení územního plánu.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0076 – Zdeněk Havlát

CJ MML 069643/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemek parc. č.: 82/23

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

- Podávám zásadní námitku k navrhované budoucí stavbě místní komunikace dle položky 7.14.VK v konceptu územního plánu, spojující ulice Erbenova-Hanácká - Ještědská.
Předmět námítky je uveden na dalším listě

Námitka, doplnění textu (do okénka formuláře se nevejde)

- Podávám zásadní námitku k navrhované budoucí stavbě místní komunikace dle položky 7.14.VK v konceptu územního plánu, spojující ulice Erbenova-Hanácká - Ještědská.

Tato položka je uvedena v kap. 5 konceptu ÚP, veřejně prospěšné stavby, plochy veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

- Zásadně nesouhlasím s ohrožením právní jistoty v této oblasti, neboť postup MML lze označit za „velmi zmatečný“.

Zcela nepochopitelné je, že návrh této položky v územním plánu je tedy založen:

- na vyvlastnění některých pozemků v oblasti, které ani ne před rokem MML odprodal v dražbě soukromým subjektům a tyto pozemky mají být tímto zásahem zcela znehodnoceny nebo výrazně zmenšeny. Proč MML pozemky prodává, když je obratem má v úmyslu vyvlastňovat ?

- zrušení 1/3 parku (dle zveřejněné situace), vč. pokácení minimálně 10 ks stromů výšky přes 20m, u výjezdu do ul. Ještědská.

Pozemek p.p.č. 82/23 jsem nabyl dražbou od původního vlastníka : Magistrát město Liberec. Nákupem jsem nesledoval spekulaci, ani budoucí výhodnější odprodej této získané nemovitosti a nemám to v plánu ani v budoucnu. Hlavním důvodem koupě byla blízkost mému bydlišti a také využití pro moji těžce nemocnou manželku (ZTP-P) s omezenou možností pohybu, dále stísněné poměry a omezený sluneční osvit stávající zahrady p.p.č. 78/31 za domem, dané méně výhodnou orientací a řadovou zástavbou. Získaný pozemek trvale pečlivě udržuji a zvelebují a používám pro odpočinek a volnočasové aktivity své a mé rodiny.

Uvedená položka představuje nepřijatelnou zátěž po stránce, hluku, dopravy, zvýšené prašnosti, větší ohrožení po stránce bezpečnosti silničního provozu, zejména pro děti, nepřijatelné zhoršení kvality bydlení v této dosud uzavřené lokalitě, dále snížení cen okolních nemovitostí.

Uvedená položka územního plánu dále prakticky ničí kvalitní bydlení a režim klidové zóny v oblasti a v sousedním areálu 45 řadových rodinných domů v ulicích Hanácká a Vizovická.

Na veřejném projednání dne 7.4. 2011 v ZŠ Ještědská nebyla v předložené grafice uvedená položka nijak prezentována veřejnosti a proto nemohla být ani veřejně projednávána. Předkladatelé ÚP ani nepovažovali za vhodné předložit veřejnosti své záměry o vyvlastnění pozemků v této oblasti, či nějaké „zásadní potřebě“ vykácení části parku a de facto zrušení režimu „obytné zóny“ v ulicích Hanácká + Vizovická.

Tento stav, kdy tyto, dle mého názoru, poměrně klíčové položky běžný občan dozví jen náhodou, jsou zcela v rozporu s proklamacemi, které zde zazněly z úst předkladatelů a zástupců MML.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

Majetkoprávní operace nejsou předmětem řešení územního plánu a spadají do samostatné působnosti zastupitelstva města. Z toho důvodu nejsou prodeje pozemků předmětem vypořádání této námítky.

V konceptu územního plánu (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P. S ohledem na výsledky projednání bylo upraveno umístění křižovatky tak, aby plocha nezasahovala do parku a nevyvolávala potřebu kácení vzrostlé zeleně.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce je řešení koncepce dopravy. V blízkosti pozemků namítnatele je vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicemi Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na cenu nemovitostí.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0087 – Zdeněk Havlát a Jana Havlátová

CJ MML 069644/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 78/29, 78/30, 78/31

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

- Nesouhlasíme s navrhovanou budoucí stavbou místní komunikace dle položky 7.14.VK ÚP, spojující ulice Erbenova-Hanácká - Ještědská.
- Nesouhlasíme se zásahem do parku u ústí ulice Ještědská p.p.č. 85/1, dle navržené trasy této stavby to znamená zmenšení parku o 1/3 včetně pokácení min. 10ks vzrostlých stromů kolem 20m výšky a dalšího porostu parku.

V lokalitě Vizovická, Hanácká je 45 řadových rodinných domů výstavba od r. 1991. Od počátku vzniku této obytné zóny až doposud se jednalo o klidovou obytnou zónu, neprůjezdnou, s velmi dobrou kvalitou bydlení. Nelze pochopit důvody, dle kterých má být napříč touto obytnou zónou umístěna "velmi dimenzovaná" místní komunikace, neúměrně dimenzovaná k ostatním místním komunikacím v oblasti.

Dle územního plánu položka 7.14.VK se nedotýká sice hranice mých pozemků určených k bydlení, takže v tomto bodě nemůžeme podat námitku, pouze připomínku, což ovšem neznamená, že se nás a dalších sousedů v této obytné zóně záležitost velmi nedotýká, neboť zmíněná akce je v našem případě 10m od hranice těchto pozemků.

Uvedená položka představuje nepřijatelnou zátěž po stránce, hluku, dopravy, zvýšené prašnosti, větší ohrožení po stránce bezpečnosti silničního provozu, zejména pro děti, nepřijatelné zhoršení kvality bydlení v této dosud uzavřené lokalitě, dále snížení cen nemovitostí. Vzhledem k dimenzování vozovky je pravděpodobné častější využití i pro těžší - nákladní dopravu ve směru kolmém na ulici Ještědská, s čímž nemůžeme souhlasit.

Zcela nepochopitelné je, že návrh této položky v územním plánu je založen:

- na vyvlastnění některých pozemků v oblasti, které ani ne před rokem MML odprodal v dražbě soukromým subjektům a tyto pozemky mají být tímto zásahem zcela znehodnoceny nebo výrazně zmenšeny. Proč MML pozemky prodává, když je obratem má v úmyslu vyvlastňovat ?

- zrušení 1/3 parku (dle zveřejněné situace), vč. pokácení 20m stromů u výjezdu do ul. Ještědská.

Dle zkušeností od r. 1991s vichřicemi v oblasti je vliv těchto stromů na útlum nárazů větru díky tomuto parku velmi výrazný a z těchto důvodů s uvedeným řešením zásadně nesouhlasíme.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelé nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

Majetkoprávní operace nejsou předmětem řešení územního plánu a spadají do samostatné působnosti zastupitelstva města. Z toho důvodu nejsou prodeje pozemků předmětem vypořádání této námítky.

V konceptu územního plánu (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty

byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P. S ohledem na výsledky projednání bylo upraveno umístění křižovatky tak, aby plocha nezasahovala do parku a nevyvolávala potřebu kácení vzrostlé zeleně.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce je řešení koncepce dopravy. V blízkosti pozemků namítatele je vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicemi Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na cenu nemovitostí.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0180 – Ing. Luboš Vít

CJ MML 067932/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemek parc. č.: 82/26

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky včetně odůvodnění:

nesouhlas s účelem využití pozemku v novém územním plánu

pozemek je v proluce mezi souvislou zástavbou domů, byl určený pro zahrádky a je z hlediska ochranných pásem plynovodu a vedení VN možné na něm postavit rodinný dům či dvojdům s využitím přilehlých pozemků jako zahrad

Pozemek je umístěný v souvislé zástavbě v části Liberce Dolní Hanychov a spolu s dalšími 12 pozemky směrem k Ještědské ulici vytváří proluku ve které je veden plynovod a vedení VN. Pozemek spolu s dalšími zmiňovanými byl určen k využití jako zahrádky. V příloze přikládáme katastrální snímek, kdy modrou barvou vyšrafované pozemky jsou v našem spoluvlastnictví. Vzhledem k ochranným pásmům plynovodu a vedení VN je možné na jednom z našich pozemků – ppč. 82/26 postavit rodinný dům či dvojdům. Pozemek je možné napojit na veškeré inženýrské sítě z ulice Ještědská, přístup k pozemku je rovněž z ulice Ještědská a dále přes naše pozemky a obecní cestu. V konceptu nového územního plánu Liberec je pozemek navrhován jako plochy přírodní nelesní.

Dovolujeme si požádat o přehodnocení využití vzhledem k poloze a změnit v novém územním plánu využití pozemku jako plochy smíšené obytné. Pro podporu našeho požadavku přikládáme zastavovací studii vypracovanou Ing.Cermanem Oldřichem,

Věříme, že naši námitce vyjdete vstříc a pozemek začleníte do využití výše uvedeného.

Vývoj funkčního využití:

Pozemku parc. č. 82/26 v k.ú. Dolní Hanychov (dále jen „pozemek“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno funkční využití:

Koncept ÚP (2011): stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ),

Návrh pro společné jednání (2012): stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Návrh pro veřejné projednání (2013): stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro společné jednání (2016): stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ),

Dokumentace pro vydání (2022): stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do návrhové plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační (ZR).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel požaduje změnit plochy zeleně na pozemku parc. č. 82/26 v k. ú. Dolní Hanychov na plochy bydlení umožňující výstavbu rodinného domu nebo dvojdomu. Žádost odůvodňuje návazností na souvislou okolní zástavbu, dostupností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v ulici Ještědská.

Jedná se o volnou plochu zeleně mezi střední školou a zástavbou rodinného bydlení. Jak sám podatel uvádí, pozemek je součástí většího souboru pozemků, které jsou zatíženy vedením inženýrských sítí. Přes pozemek prochází elektrické vedení včetně ochranného pásma. Tato skutečnost značně omezuje možnost využití pozemku.

V územním plánu města Liberec z roku 2002 byla na ploše vymezena zeleň rekreační. Tento pozemek tedy nebyl určen k plnění funkce zahrádek.

Možnost napojení pozemku na technickou a dopravní infrastrukturu není jediným hlediskem, na základě kterého se pozemky vymezují do návrhových ploch pro bydlení. Zásadní je celková urbanistická koncepce, která musí být v souladu s ochranou veřejných zájmů, kterým je mimo jiné ochrana přírody a krajiny.

ÚPL dle odůvodnění vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), které zajišťují spojitost a celistvost celoměstského systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Veřejná prostranství zahrnují náměstí, komunikace s převládající společenskou funkcí nad dopravní – ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele města, jehož zejména v posledním dvacetiletí výrazně ubylo v souvislosti s restitucemi a privatizací. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti městské i příměstské krajiny.

Dle odůvodnění ÚPL kap. C.5.4. *Odůvodnění vymezení veřejných prostranství - Veřejná prostranství*, jsou veřejná prostranství definována jako plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jak s nimi pracuje ÚPL, však vyplývá ze stavebního zákona. Prováděcí vyhláška č. 501 ke stavebnímu zákonu v hlavě II. specifikuje náplň jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že přirozenou součástí všech mohou být pozemky veřejných prostranství.

ÚPL dotváří ucelený systém veřejných prostranství plochami veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Kostra zelených ploch byla oproti ÚPML 2002 upravena s ohledem na posílení propojení s okolním hodnotným přírodním prostředím zelenými pásy sledujícími zejména vodní toky, na polohu, dostupnost a význam jednotlivých ploch ve funkční i prostorové struktuře města a v neposlední řadě na reálné možnosti města na zřizování nových ploch včetně případného výkupu pozemků.

Územní studie zeleně, jejíž pořízení bylo v určité fázi požadováno návrhem ÚPL, z tohoto systému měla vyčlenit nezbytný rozsah ploch veřejné zeleně tak, aby byla zachována jejich spojitost při respektování funkčního i vlastnického charakteru ploch ostatní zeleně. Poté, co bylo zpracování územní studie zeleně

nahrazeno územní studií krajiny s jiným obsahem, byla přístupnost ploch zeleně vyřešena v ÚPL jejich rozdělením na plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a zeleně sídelní (ZS).

Projektant v souladu s § 19 stavebního zákona posoudil stav v území a vyhodnotil, že v území není vyvolána potřeba změn a vymezil zde stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně. Plochy veřejného prostranství s převahou zeleně tvoří nedílnou součást celoměstského systému. Plocha tedy bude v území plnit zejména funkci veřejného prostranství s převahou zeleně, ale není možné na nich zrealizovat novostavbu rodinného domu či dvojdomu.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek parc. č. 82/26v katastrálním území Dolní Hanychov vymezen jako plocha sídelní zeleně (Z). Následně byl pozemek v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazen do stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však podstatnou úpravu, protože došlo k formálnímu rozdělení funkční plochy sídelní zeleně (Z) do dvou kategorií a to jako zeleně sídelní (ZS) a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).

Stanovené funkční využití veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) odpovídá funkčnímu využití, které stanovil již územní plán z roku 2002.

V městském sektoru 7 – jihozápad, do kterého spadá i pozemek je v ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 22,37 ha ploch změn zastavitelných a ploch přestavby pro bydlení všeobecné. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování rozvojových zastavitelných ploch pro bydlení všeobecné dalším navýšením jejich celkové rozlohy je z hlediska udržitelného rozvoje území bezdůvodné a jako rozvojové zastavitelné plochy pro bydlení všeobecné byly v rámci projednání ÚPL vymezeny vhodnější pozemky.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu se stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0195 – Jakub Honzek

CJ MML 071945/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 78/22, 78/23, 78/24

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

Vážení,

ke konceptu Územního plánu vznáším zásadní námitku. Položka 7.14.VK Dolní Hanychov předpokládá stavbu komunikace v ulici Hanácká-Ještědská – viz příložený plánek.

Jsem vlastníkem přilehlé nemovitosti na parcelách 78/22, 78/23, 78/24 a vznáším námitku proti výše uvedené stavbě z těchto důvodů :

-stavbou dojde k nárůstu dopravní zátěže a tím k znehodnocení „kvality bydlení“ ve mnou vlastněné nemovitosti a zároveň klesne její hodnota

-dojde k narušení uzavřené obytné zóny, kde nejsou vybudované chodníky a kde je 45 rodinných domů

-pravděpodobně by došlo k částečnému vykácení parku, který se nachází u tramvajové zastávky a tím k úbytku zeleně v dané lokalitě

-osobně se domnívám, že mnoha milionová investice do takovéto stavby není potřeba, pokud je důvodem tohoto záměru ulevit dopravě v ulici Erbenova a to hlavně v ranních hodinách v okolí školy, pak se domnívám, že tento problém by vyřešilo vybudování parkoviště se šikmým stáním, na které u školy je dostatečný prostor (a rovněž budou ušetřeny finanční prostředky)

Žádám proto z výše uvedených důvodů o vyjmutí záměru stavby 7.14.VK z konceptu územního plánu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

V konceptu územního plánu (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P. S ohledem na výsledky projednání bylo upraveno umístění křižovatky tak, aby plocha nezasahovala do parku a nevyvolávala potřebu kácení vzrostlé zeleně.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce je řešení koncepce dopravy. V blízkosti pozemků

namitatele je vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicemi Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na cenu nemovitostí.

Řešení protihlukových opatření není předmětem územního plánu, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. Územní plán vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení územního plánu.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námítce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0198 – Ivo Rejman a Irena Rejmanová

CJ MML 073998/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 78/26, 78/27, 78/28

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

VÁŽENÍ,

rezolutně nesouhlasíme s výstavbou komunikace „7.14.VK“, která znehodnotí naši nemovitost (klesne její cena – dům je zastavěn bance z důvodu úvěru a v případě pojistné události by nemusela jeho hodnota pokrýt výši úvěru, což by nás uvedlo do kritické životní situace), nemluvě o kvalitě bydlení s touto silnicí.

Měli bychom ložnici přímo u komunikace, která nelze, díky řešení nemovitosti, nikam jinam přestěhovat. Dům je dřevostavba a je slyšet i kolemjdoucí sousedy na tramvaj. To bychom se mohli rovnou odstěhovat.

Řadové okály tohoto typu se postavily v Liberci vždy v klidové zóně, která by výstavbou komunikace tady zanikla.

Myslíme si, že komunikace stejně nic neřeší, byla by pouhou zkratkou z Ještědské ulice do Erbenovy. Domníváme se, že vynaložené peníze by se mohly lépe využít (např. opravy zničených komunikací).

Zvažte svá rozhodnutí, určitě by se Vám také nelíbil zásah do bydlení.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelé nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

V konceptu územního plánu (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P. S ohledem na výsledky projednání bylo upraveno umístění křižovatky tak, aby plocha nezasahovala do parku a nevyvolávala potřebu kácení vzrostlé zeleně.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce je řešení koncepce dopravy. V blízkosti pozemků namítkatele je vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicí Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru

města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na cenu nemovitostí.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0383 – Lukáš Plechatý

CJ MML 095177/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 82/16, 82/17, 82/18, 83/11, 83/12, 83/14, 82/15

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky po termínu

Text námitky:

Požadavek na změnu stavu: varianta 1) z plochy veřejně zeleně převést na plochy bydlení (viz.nákres).
2) z plochy veřejně zeleně převést na plochy sportu a rekreace

3) ponechat stav dle platného ÚP z roku 2002

Uvažovaná lokalita navrhovaná ke změně, je umístěna prakticky přímo u stávající komunikace, má tedy zajištěn příjezd. Pozemky jsme zakoupili od SM Liberec za vysokou kupní cenu jako zahrádky. *SPOLUVLASTNÍCI SOUHLASÍ S NÁMITKOU.*

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Veřejné projednání konceptu ÚP (2011) se konalo ve dnech 11. 5. - 12. 5. 2011. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání konceptu ÚP (2011) v souladu s § 48 odst. 2 stavebního zákona v tehdejší znění mohli vlastníci pozemků uplatnit své námitky. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že podání na podatelnu bylo učiněno dne 30.5.2011 je zřejmé, že námitka byla uplatněna po termínu stanoveným stavebním zákonem.

Z tohoto důvodu se k námitce nepřihlíží.

Námitka ke konceptu K_0385 – Jiří Kopecký, Miloslava Kopecká

CJ MML 088794/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 78/47, 78/45, 78/46

Rozhodnutí: *Námitce se nevyhovuje.*

Text námítky:

Nesouhlasíme s navrhovanou stavbou VELMI DIMENZOVANÉ komunikace dle pol. 7.14VK návrhu územn. plánu, spojující ulici Erbenova-Ještědská. Nesouhlasíme se zásahem do parku této komunikace u plánovaného výjezdu do ul. Ještědská- což znamená částečné pokácení stromů tohoto parku.

Uvedená pol. návrhu ÚP nesousedí s našimi pozemky, přesto se nás zásadně dotýká (vzdálenost cca 10m). Jedná se o klidovou obytnou (neprůjezdnou) zónu se 45 řad.RD. NESOUHLASÍME s touto položkou, neboť by vedla k nepřijatelné zátěži : po stránce hluku, dopravy, prašnosti, ohrožení bezpečnosti, zejména pro děti, výrazné zhoršení kvality bydlení a poklesu tržní ceny nemovitosti. Zásah do parku u výjezdu na Ještědskou je také zcela NEPŘIJATELNÝ.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelé nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

V konceptu územního plánu (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P. S ohledem na výsledky projednání bylo upraveno umístění křižovatky tak, aby plocha nezasahovala do parku a nevyvolávala potřebu kácení vzrostlé zeleně.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce je řešení koncepce dopravy. V blízkosti pozemků namítkatele je vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicí Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na cenu nemovitostí.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0386 – Zdeněk Žampa

CJ MML 087931/11

katastrální území: Dolní Hanychov

Rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje.

Text námitky:

Kde je pamatováno na prostory pro děti? Hřiště místo prodáno (zemědělská ul., kina) první pamatování na psy - palce prázdné?

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel upozorňuje na nedostatek hřišť pro děti a prostorů pro volné venčení psů.

Majetkoprávní operace nejsou předmětem řešení územního plánu a spadají do samostatné působnosti zastupitelstva města. Z toho důvodu nejsou prodeje pozemků předmětem vypořádání této námitky.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Navržený rozsah zastavitelných ploch je s ohledem na ochranu environmentálního pilíře přípustný, pokud má být zajištěna vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona.

Součástí stanovené koncepce je vymezení pásů zeleně pronikajících z okolní krajiny do městské zástavby a to zejména podle vodních toků.

Územní plán je dokument koncepční a jednotlivé plochy menších hřišť nebo volných ploch zeleně např. pro venčení psů nejsou vzhledem k měřítku územního plánu vymezeny jednotlivě, ale tvoří a mohou být nově navrhovány jako součást zastavitelných ploch zejména ploch bydlení. Dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 3 odst. (1): *K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².*

Plochy s rozdílným způsobem využití mají obecně stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Všechny zastavitelné plochy mají stanoven maximální koeficient zástavby nadzemními stavbami (Kn) a koeficient zeleně (Kz), které zaručují určité procento zeleně v rámci zastavitelných ploch.

Kz – koeficient zeleně se stanoví závazně pro vymezené stabilizované i rozvojové plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%), zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými komunikacemi, na zeleni se nepřipouští umístění staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií.

Regulativy prostorového uspořádání dané plochy vychází z celkové urbanistické koncepce přílehlého území i města jako celku, celkové výměry plochy, terénní konfigurace a jsou stanoveny i s ohledem na ochranu hodnot území.

V lokalitě Dolního Hanychova byla v návaznosti na skautskou základnu vymezena plocha občanské vybavení – sport, která má dostatečnou kapacitu pro zajištění rekreační funkce v dané lokalitě.

Podatel upozorňuje na nedostatek hřišť pro děti a prostorů pro volné venčení psů. Námitce se vyhovuje v části požadavku vymezení prostoru pro volné venčení psů, kdy je vymezena významná plocha veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) v prostoru mezi střední školou a zástavbou rodinného bydlení. Hlavním využitím plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) je přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0387 – Věra Žampová

CJ MML 087925/11

katastrální území: Dolní Hanychov

Rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje.

Text námítky:

*Nesouhlasím s návrhem arab. Plošilo, ku mu místo
je dostatek zeleně. Proč se pěstují stromy přímo ve střední pásu
(šaldova nám.)? Mýjsem hrůziti pro děti v Dolní Hanychov - kole?*

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel vyjadřuje nespokojenost s nedostatkem zeleně a upozorňuje na nedostatek hřišť pro děti zejména v Dolním Hanychově.

Kácení stromů na jednotlivých pozemcích není předmětem řešení územního plánu a podléhá případnému povolení dle zákona č.114/1992 Sb. Z toho důvodu není kácení na Šaldově náměstí předmětem vypořádání této námítky.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Navržený rozsah zastavitelných ploch je s ohledem na ochranu environmentálního pilíře přípustný, pokud má být zajištěna vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona.

Součástí stanovené koncepce je vymezení pásů zeleně pronikajících z okolní krajiny do městské zástavby a to zejména podle vodních toků.

Územní plán je dokument koncepční a jednotlivé plochy menších hřišť nebo volných ploch zeleně např. pro venčení psů nejsou vzhledem k měřítku územního plánu vymezeny jednotlivě, ale tvoří a mohou být nově navrhovány jako součást zastavitelných ploch zejména ploch bydlení. Dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 3 odst. (1): *K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².*

Plochy s rozdílným způsobem využití mají obecně stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Všechny zastavitelné plochy mají stanoven maximální koeficient zástavby nadzemními stavbami (Kn) a koeficient zeleně (Kz), které zaručují určité procento zeleně v rámci zastavitelných ploch.

Kz – koeficient zeleně se stanoví závazně pro vymezené stabilizované i rozvojové plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%), ze zeleně musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými komunikacemi, na zeleni se nepřipouští umístění staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií.

Regulativy prostorového uspořádání dané plochy vychází z celkové urbanistické koncepce přilehlého území i města jako celku, celkové výměry plochy, terénní konfigurace a jsou stanoveny i s ohledem na ochranu hodnot území.

V lokalitě Dolního Hanychova byla v návaznosti na skautskou základnu vymezena plocha občanské vybavení – sport, která má dostatečnou kapacitu pro zajištění rekreační funkce v dané lokalitě.

Podatel upozorňuje na nedostatek hřišť pro děti a prostorů pro volné venčení psů. Námitce se vyhovuje v části požadavku vymezení prostoru pro volné venčení psů, kdy je vymezena významná plocha veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) v prostoru mezi střední školou a zástavbou rodinného bydlení. Hlavním využitím plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) je přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce částečně vyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0388 – Ing. Tomáš Budina

CJ MML 091894/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemek parc. č.: plocha 7.14.VK

Rozhodnutí: ***Námitce se nevyhovuje.***

Text námítky:

Vznáším námitku proti kapitole 5 územního plánu - stavba 7.14.VK - spojovací komunikace Hanácká-Ještědská. Žádám o vyjmutí záměru stavby z konceptu ÚP.

Nesouhlasím se záměrem vybudování spojovací komunikace Hanácká-Ještědská v těsné blízkosti řadových RD, protože by to znamenalo nárůst dopravní zátěže v těsné blízkosti našich RD (Hanácká ulice je bez chodníků, komunikace je dopravní značkou označena jako "obytná zóna"). Znamenalo by to podstatné snížení kvality bydlení v uzavřené lokalitě 45 rod.domků, nárůst hlučnosti atd.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

V konceptu územního plánu (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P. S ohledem na výsledky projednání bylo upraveno umístění křižovatky tak, aby plocha nezasahovala do parku a nevyvolávala potřebu kácení vzrostlé zeleně.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce je řešení koncepce dopravy. V blízkosti pozemků namítkatele je vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicemi Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na kvalitu bydlení.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, protože ji stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0389 – Ing. Alena Hružová

CJ MML 093078/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemek parc. č.: 78/19

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

Z titulu majitele pozemku 78/19, katastrální území Dolní Hanychov vznáším zásadní námitku k záměru číslo 7.14.VK Dolní Hanychov, tj. spojení komunikací Hanácká – Ještědská.

Uvedenou stavbou by byl zrušen režim „obytné zóny“ v ulicích Hanácká a Vizovická, došlo by k enormnímu nárůstu dopravní zátěže v blízkosti obytné zástavby a tím k výraznému zhoršení kvality bydlení v této lokalitě.

Uvedená komunikace přitom nebyla vůbec prezentována na veřejné diskusi v ZŠ Ještědská a svou podstatou by jen zdvojila plánovanou sběrnou komunikaci v oblasti „Spáleníště“.

Žádám o vyjmutí navrhované stavby komunikace 7.14.VK Dolní Hanychov z konceptu územního plánování.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

V konceptu územního plánu (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P. S ohledem na výsledky projednání bylo upraveno umístění křižovatky tak, aby plocha nezasahovala do parku a nevyvolávala potřebu kácení vzrostlé zeleně.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce je řešení koncepce dopravy. V blízkosti pozemků namitatele je vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicemi Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných

ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nezaplněná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na kvalitu bydlení.

Vzhledem k charakteru navrhované komunikace nelze předpokládat negativní vliv na cenu nemovitostí.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí je dotčený pozemek, protože jemu stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka ke konceptu K_0390 – Jiří Fejfar

CJ MML 093340/11

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 78/12, 78/13 (7.14VK)

Rozhodnutí: **Námitce se nevyhovuje.**

Text námítky:

NÁMITKA: PROTI NAVRHOVANÉ STAVBĚ KOMUNIKACE DLE PDL 7.14 VK NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU – SPOJENÍ ULIC JEŠTĚDSKÁ A ERBENOVA.

ODŮVODNĚNÍ: UVEDENÁ PLÁNOVANÁ KOMUNIKACE SOUSEMÍ S NAŠIMI POZEMKY. JEANÁ JE O KLIDOVOU ZÓNU, KDE SI VOLNĚ HRAJÍ DĚTI, JSOU ZDE PLOCHY K VOLNĚMU VĚNĚNÍ PSŮ. STAVBA KOMUNIKACE BY SE VZHLEDEM K TĚSNÉ BLÍZKOSTI OBYTNÝCH DOMŮ STALA OBLASTÍ MĚNĚ BEZPEČNOM, HLUČNOM A PRAŠNOM.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE: VÝRAZNĚ BY SE TAK ZHORŠILA KVALITA BYLENÍ A PŘEDEVŠÍM ČELKOVÁ BEZPEČNOST.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vymezením komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská.

V konceptu územního plánu (2011) byla dopravní situace v dané lokalitě řešena nejednoznačně. Na základě pokynů (2012) schválených zastupitelstvem města byl projektantem zpracován návrh pro společné jednání (2012). Také z důvodu nutnosti zachování průchodnosti územím pro pěší a cyklisty byla po prověření v návrhu pro společné jednání (2012) vymezena plocha veřejných prostranství komunikace 7.75.P. S ohledem na výsledky projednání bylo upraveno umístění křižovatky tak, aby plocha nezasahovala do parku a nevyvolávala potřebu kácení vzrostlé zeleně.

Celková koncepce ÚPL byla projektantem zpracována na základě zadání schváleného ZM. Navržená koncepce byla posouzena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a následně projednána s dotčenými orgány. Součástí stanovené koncepce je řešení koncepce dopravy. V blízkosti pozemků namítkatele je vymezena plocha veřejných prostranství – komunikace zajišťující místní propojení dopravní kostry Ještědská – Erbenova.

Komunikace zajišťující propojení ulic Hanácká a Ještědská byla navržena už v územním plánu města Liberec z roku 2002. Tato komunikace byla následně s cílem zajistit kvalitní dopravní obsluhu lokality projektantem převzata do ÚPL. Záměr na výstavbu komunikace spojující ulice Hanácká a Ještědská je tedy v území znám přes více než 10 let.

Obecně je v řešení dopravního systému města vhodné, pokud mají větší obytné soubory zajištěny dva dopravní přístupy. V současné době je dopravní obsluha lokality zajišťována ulicí Erbenova. Vytvořením spojení mezi ulicemi Hanácká a Ještědská bude vytvořeno přímé napojení na základní dopravní kostru města, jejíž součástí je ulice Ještědská. Tímto řešením dojde k odvedení průjezdní dopravy z obytných ulic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti. Jiné řešení dopravní obsluhy dané lokality by představovalo větší zásah do pozemků soukromých vlastníků a zásah do stávajících staveb pro bydlení.

Komunikace má sloužit primárně pro obyvatele daného území. Navrhované propojení umožní nejen přístup pro motorovou dopravu, ale také řešení bezpečné bezmotorové dopravy. Bude zajištěna dostatečná prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Vhodnost umístění komunikace v této poloze byla potvrzena zároveň dopravním modelem.

Napojení takto velkého obytného souboru pouze do jednoho místa – křižovatky ulic Erbenova – Hanácká je nevhodné také z bezpečnostních důvodů např. pro zajištění přístupu integrovaných složek záchranného systému.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v daném místě fyzicky existuje nebezpečná občasně využívaná komunikace, která je využívána obyvateli této lokality jako vhodné komunikační propojení mezi ulicemi Erbenova a Ještědská. Vybudováním stavby komunikace dojde k odstranění z bezpečnostního hlediska nevhodného napojení na ulici Ještědská v místě křižovatky s ulicemi Malodoubská a České mládeže.

Řešení protihlukových opatření není předmětem ÚPL, řeší se v dalších stupních projektové přípravy. ÚPL vybudování protihlukových opatření umožňuje. Vzhledem k předpokládanému zatížení lze předpokládat, že nároky na protihluková opatření nebudou vyvolány.

Dopravní režim, tempo dopravy apod. nejsou předmětem řešení ÚPL.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíchž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.