

## OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

**intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech** (zejména)

- stadióny
- sportovní haly
- tělocvičny, sokolovny
- bazény
- krytá hřiště se zvláštním vybavením
- rehabilitační zařízení

**intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách** (zejména)

- lyžařské skokanské areály
- stavebně upravená hřiště
- specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,...)
- uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály
- areály vodních sportů
- kynologická cvičiště

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

**rekreační a volnočasové aktivity** (zejména)

- veřejná tábořiště
- autokempy, karavankempy
- rozhledny, treehousy
- vodní plochy pro sportovně rekreační využití
- klubovny, herny

#### oplocení

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

**motoristický sport** (zejména)

- zázemí motocyklistických tratí

**autokempy, karavankempy**

**ubytování** (zejména)

- hotely
- motely
- penziony
- ubytovny

**obslužné funkce** (zejména)

- obchodní prodej
- služby pro rekreaci a cestovní ruch
- stravování

#### stavby pro reklamu

**dopravní infrastruktura** (zejména)

- odstavení OA a autobusů – nekrytá i zrytá stání, parkovací domy
- terminály VDO

**dopravní infrastruktura**

- sezónní kapacitní odstavení OA a autobusů – nekrytá stání

**technická infrastruktura**

- liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení

**základní vybavenost území**

viz F.2.4.0

#### specifické podmínky:

- pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce

- s výjimkou ploch Z1\_G-P4.72.OS.1.35.60.o, 70.OS.4.35.20.o, Z1\_G-P5.132.OS.4.35.20.o

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

- na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka,
- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu

- plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení-sportu

### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn