

RU – REKREACE VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

individuální rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména)

- stavby pro rodinnou rekreaci soustředěné do chatových osad

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

není definováno

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

specifické podmínky:

rekreační a volnočasové aktivity (zejména)

- zahrádkové osady

- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští

rekreační a volnočasové aktivity

- sady
- komunitní zahrady, skleníky,
- pobytové louky
- přírodní hřiště
- vodní plochy pro sportovně rekreační využití
- stavebně upravená hřiště
- bazény

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

obslužné funkce (zejména)

- služby pro rekreaci a cestovní ruch
- stravování

dopravní infrastruktura (zejména)

- odstavování OA – nekrytá, krytá stání

technická infrastruktura

- liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení

- plocha nepřesáhne 300 m²

oplocení

- v souladu s ochranou krajinného rázu

základní vybavenost území

viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace individuální

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn