

## XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

##### areály Armády ČR v zastavěném území (zejména)

- ubytovny
- služební byty
- vzdělávání
- zdravotní služby
- správa
- kultura
- stravování
- sport
- univerzální cvičiště
- sklady
- opravny
- odstavování a údržba vojenské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže
- ČSPHM, myčky aut

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

##### oplocení

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

#### specifické podmínky:

##### areály Armády ČR mimo zastavěné území (zejména):

- univerzální cvičiště
- provozní zázemí
- otevřené nemotoristické i motoristické areály
- přírodní tábořiště
- cvičiště pro služební kynologii
- odstavování vojenské techniky – nekrytá, krytá stání
- rozsáhlejší terénní úpravy

- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
- nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně určených v zastavěném území
- nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny
- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

##### technická infrastruktura

- liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení

- plocha nepřesáhne 600 m<sup>2</sup>

##### stavby pro reklamu

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

##### základní vybavenost území

viz F.2.4.0

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší funkčnost a celistvost vlastní specifické plochy,
- negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy – zejména střelnice, trhačí jámy

### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn