

ZP – ZELEŇ- PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména)

- parky, lesoparky
- veřejné zahrady
- rekreační louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

doprovodná zeleň (zejména)

- břehové porosty
- mokřady
- remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně
- ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

specifické podmínky:

sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):

- univerzální přírodní hřiště
- přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály
- přírodní tábořiště a koupaliště
- cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví

- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených
- budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
- nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny

sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):

- specializovaná přírodní hřiště (např. golfová)
- lyžařské a cyklistické sjezdové areály
- cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...)
- lanové dráhy a vleky
- osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených
- nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští

dopravní infrastruktura

- krátkodobé odstavení autobusů – nekrytá stání

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

technická infrastruktura

- liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení

- plocha nepřesáhne 100 m²

oplocení

- zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti,
- slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu
- v souladu s ochranou krajinného rázu
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští

základní vybavenost území

viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy,
- nadzemní stavby kromě podružných staveb
- mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví