



# ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

## ZMĚNA Z14

VÝROK – ÚNOR 2026

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z14</b> <b>Urbanovi</b>
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Výrok
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Manželé Urbanovi Štursova 402/14, 460 01 Liberec
Zhotovitel:	Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2023
Datum zhotovení:	Únor 2026

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Zpracování dat	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

## OBSAH ZMĚNY Z14

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

SCHÉMATA .....	4
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI .....	4
ZKLATKY A VYSVĚTLIVKY .....	NEUPLATŇUJE SE
<b>A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
<b>B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA .....	NEUPLATŇUJE SE
B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA .....	NEUPLATŇUJE SE
<b>C URBANISTICKÁ KONCEPCE .....</b>	<b>5</b>
C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA .....	NEUPLATŇUJE SE
C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ .....	NEUPLATŇUJE SE
C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA .....	7
C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH .....	7
<b>D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	NEUPLATŇUJE SE
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	NEUPLATŇUJE SE
D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
D.5 CIVILNÍ OCHRANA .....	NEUPLATŇUJE SE
D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA .....	NEUPLATŇUJE SE
<b>E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....	NEUPLATŇUJE SE
E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ .....	NEUPLATŇUJE SE
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	NEUPLATŇUJE SE
E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ .....	NEUPLATŇUJE SE
E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM .....	NEUPLATŇUJE SE
E.6 PROSTUPNOST KRAJINY .....	NEUPLATŇUJE SE
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	NEUPLATŇUJE SE
<b>F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>9</b>
F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	9
F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
<b>G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
<b>H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
<b>I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
<b>J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ .....	NEUPLATŇUJE SE
<b>K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
<b>L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
<b>M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
<b>N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH .....</b>	<b>NEUPLATŇUJE SE</b>
<b>O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC .....</b>	<b>12</b>



## SCHÉMATA

číslo	název schéma	měřítko
A.1	Zastavěné území	1:75 000
B.3.1	Městská památková zóna	1:75 000
B.3.2	Registrované významné krajinné prvky	1:75 000
B.3.3	Ochrana přírody	1:75 000
C.1.1	Rozvojové oblasti	1:75 000
C.4.1	Městská a lokální centra	1:75 000
C.6.1	Rozvojové plochy	1:75 000
D.1.1	Základní silniční síť podle zátěže	1:75 000
D.1.2	Základní silniční síť podle ČSN 736110	1:75 000
D.1.3	Základní silniční síť podle zákona č.13/97 Sb.	1:75 000
D.1.7	Vzorové příčné profily – stezka pro chodce a cyklisty	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „D“ se smíšeným provozem jednosměrná	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „D“ se smíšeným provozem obousměrná	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ obslužná přístupová jednosměrná	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ obslužná přístupová obousměrná	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ obslužná spojovací	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ obslužná hlavní	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „B“ sběrná	1:100
D.1.4	Letecká doprava	1:75 000
D.1.5	Veřejná doprava	1:75 000
D.1.6	Cyklistická doprava	1:75 000
D.2.1	Zásobování pitnou vodou	1:75 000
D.2.2	Kanalizační síť	1:75 000
D.2.3	Zásobování elektrickou energií	1:75 000
D.2.4	Zásobování plynem	1:75 000
D.2.5	Zásobování teplem	1:75 000
D.4.1	Veřejná prostranství	1:75 000
E.2.1	Územní systém ekologické stability	1:75 000
E.3.1	Rekreační oblasti a zelené pásy	1:75 000
E.5.1	Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření	1:75 000
F.4.1	Výška staveb	-
F.4.2	Intenzita využití pozemků v plochách	-
F.4.3	Výšková hladina / koeficient zastavění	-
F.4.4	Charakter zástavby	1:75 000
J.1	Územní rezervy	1:75 000
M.1	Prověření územními studiemi a regulačními plány	1:75 000

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z14 Územního plánu Liberec dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z14 ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
<b>1</b>	<b>Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>2a</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
2b	Výkres koncepce krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1 : 5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z14 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a.

Změna Z14 Územního plánu Liberec je zpracována nad 6.Úplným zněním územního plánu Liberec z prosince 2025.

Změna Z14 Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024, verze jednotného standardu platná od 1.1.2026.

Jako předmět změny jsou označeny úpravy, vyplývající ze Zadání Změny Z14 a souvisejících návrhů.

Úpravy dokumentace do souladu s aktuální verzí jednotného standardu dle Vyhlášky č.157/2024 Sb. nejsou zvýrazněny jako předmět změny.

Doplněné označeno **modře**.

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z14 se upravuje tabulka C.5.0.10

C.5.0.10

#### 08-Západ (Z)

##### Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál rozsáhlých dosud volných proluk mezi vnitroměstskou zástavbou, Ostašovem a Horní Suchou pro městskou kapacitní obytnou zástavbu a strategické výrobní plochy včetně nového lokálního centra.  
Posílit dopravní propustnost území, přitom doplnit přiměřený rozsah souvislých zelených pásů.  
Rozvoj města ukončit na hranici Ostašova, za ní připustit pouze omezený rozvoj Karlova při respektování rozsáhlých ploch zemědělské krajiny.

##### Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné i výrobní:

**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centrum „nového“ Ostašova a Karlinek při obvodové sběrné komunikaci – plochy: Z.8-53,

**plochy bydlení všeobecného (BU)** – mezi Ostašovem a Karlinkami, nad nádrží Seba, Šrámkova, Karlinská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlinkách – plochy: Z.8-3, Z.8-24, Z.8-29, Z.8-32, Z.8-34, Z.8-35, Z.8-37, Z.8-38, Z.8-40, Z.8-42, Z.8-44, Z.8-46, Z.8-48, Z.8-52, Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-70, Z.8-71, Z.8-72, Z.8-79, Z.8-87, Z.8-89, Z.8-94, Z.8-106, Z.8-109, Z.8-110, Z.8-113, Z.8-115, Z.8-126, Z.8-127, Z.8-128, Z.8-133, Z.8-144, ~~Z.8-01-Z14-~~

**plochy výroby lehké (VL)** – Volgogradská, Švermova, Ostašov – plochy: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-57, Z.8-93, Z.8-143,

**plochy výroby zemědělské (VZ)** – Ostašov – plochy: Z.8-130.

Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy občanského vybavení sport (OS)** a **rekreace všeobecné (RU)** – rozšíření hřišť v Ostašově – plochy: Z.8-31, Z.8-49, Z.8-118, Z.8-135, Z.8-142.

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

**plochy smíšené obytné všeobecné (SU)** – Volgogradská, U Lesíčka, Šrámkova, Karlovská, Svárovská – plochy: Z.8-13, Z.8-14, Z.8-17, Z.8-75, Z.8-97, Z.8-107, Z.8-114.

##### Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední a severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Strakonická – Švermova – Domky – Ostašovská a na ni navazující hlavní obslužné spojky k Volgogradské („nová Americká“), Křižanské a Karlovské:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: Z.8-45, Z.8-82, Z.8-104, Z.8-117, Z.8-119, T.8-123, Z.8-131, Z.8-140.

Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení:

**plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)** – Karlinská, U Kulturního domu, Moravská, Ostašovská, Karlovská – plochy: Z.8-1, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, Z.8-136, T.8-141,

**plochy dopravy jiné (DX)** – plochy Z.8-139.

Územně stabilizovat **železniční zastávku** Ostašov v rámci ploch dopravy drážní (DD) včetně zachování možnosti zavlečkování nové výrobní zóny Ostašov,

respektovat koridor územní rezervy pro prodloužení **tramvajové trati** do Ostašova vč. možného napojení na železniční trať – koridor R.8-1-TT7.

Respektovat rozvojové plochy letiště Liberec:

**plochy dopravy letecké (DL)** – plochy: Z.10-37, Z.10-39.

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)** – respektovat rozšíření VVN transformovny Ostašov.

##### Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok – plochy: T.8-22, T.8-23, T.8-33, T.8-39, T.8-55, T.8-59, T.8-98, T.8-132, T.8-134, T.8-137, T.8-145, T.8-146, K.8-147, T.8-148

##### Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **rozvojových ploch** městského charakteru umístovaných do rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou Ostašova od ploch zemědělské příměstské krajiny.

Realizovat lokální **dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermovy.

Respektovat prostorovou strukturu s **rozvolněnou příměstskou zástavbou** rodinných domů přecházející do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché.  
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.  
Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd**.

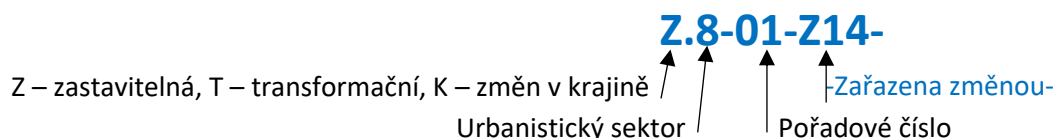
**Prostorové požadavky:**

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **ploch transformačních** areálu INTEX.  
Realizovat **lokální dostavby** proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské.  
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.  
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní.  
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Ostatní sektory beze změny

## C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:



C.6.0.1 **Podmíněně přípustné využití ploch** v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

<b>VP</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
<b>TI</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
<b>IN</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
<b>1ST</b>	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
<b>OBJ</b>	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
<b>OK</b>	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
<b>BM</b>	komunikace s vyloučením motorového provozu
<b>TT</b>	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
<b>PG</b>	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavení vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
<b>CH</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
<b>BK</b>	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
<b>VZ</b>	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
<b>L</b>	umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
<b>H1</b>	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřeními dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
<b>H2</b>	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
<b>H3</b>	při umísťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
<b>SK</b>	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

Změnou Z14 se upravuje tabulka C.6.0.2:

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
<b>sektor</b>	<b>08-Západ</b>			
Z.8-1	PU	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	4936	BM, BK
Z.8-3	BU.1-15-70-v	Karlovska – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2031	
Z.8-13	SU.2-30-40-s	Karlovska – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	7336	VP, TI, IN, OBJ
Z.8-14	SU.2-30-50-p	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	4839	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-17	SU.2-30-50-p	Malinova – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	14431	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-24	BU.2-20-60-p	Ostašovská – individuální bydlení v proluce zástavby	7388	VP, TI, IN, VZ
Z.8-28	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	64630	VP, TI, IN, OK
Z.8-29	BU.2-20-60-p	Moravska – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8855	IN, H2
Z.8-30	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	20401	VP, TI, IN, OK
Z.8-31	OS.1-10-50-o	Křižanská – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu	2298	VZ
Z.8-32	BU.2-15-70-p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	3141	VP, TI, IN
Z.8-34	BU.2-20-60-p	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5680	VP, TI, IN, OK
Z.8-35	BU.1-10-80-v	Křižanská – individuální bydlení v proluce zástavby	2152	IN

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.8-37	BU.2-15-70-v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7523	VP, TI, IN
Z.8-38	BU.2-15-70-v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4054	IN
Z.8-40	BU.1-15-70-v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	1603	IN, L
Z.8-42	BU.1-15-70-v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	5310	VP, TI, IN
Z.8-44	BU.1-15-70-v	Novinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6346	VP, TI, IN, L
Z.8-45	DS	Obvodová-Křížanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6200	BK, H3, VP, TI
Z.8-46	BU.2-15-70-p	Žakovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12730	VP, TI, IN, CH, OK
Z.8-48	BU.4-25-50-z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	54240	VP, TI, IN, CH
Z.8-49	OS.2-10-20-o	Žakovská – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu	6459	VP, TI, IN, OK
Z.8-51	PU	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12142	VP, TI
Z.8-52	BU.4-25-50-z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	42362	VP, TI, IN, CH, H1
Z.8-53	SC.6-30-40-z	Šrámkova – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	14966	VP, TI, IN, CH, OK, H1
Z.8-57	VL.3-60-20-h	Družby – rozšíření výrobní zóny podél obvodové sběrné komunikace	25799	OK, VP, TI
Z.8-61	BU.2-15-70-p	Žakovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8468	IN, VP, TI
Z.8-62	BU.2-15-70-p	Žakovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	35315	VP, TI, IN
Z.8-63	BU.2-15-70-p	Karlinská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14843	VP, TI, IN
Z.8-70	BU.2-20-60-p	U Lesička – individuální bydlení v proluce zástavby	3543	IN, H1
Z.8-71	BU.2-20-60-p	U Kulturního domu – individuální bydlení v proluce zástavby	6727	VP, TI, IN, H1
Z.8-72	BU.2-20-60-p	U Lesička – soustředěné individuální i soustředěné bydlení v proluce	22302	VP, TI, IN, VZ, H1
Z.8-75	SU.2-40-20-p	U Mlýna – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	25335	VP, TI, IN, H1
Z.8-76	PU	U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	5339	VP, TI
Z.8-79	BU.2-20-60-p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	25034	VP, TI, IN, H1, OK
Z.8-82	DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2252	H3
Z.8-87	BU.2-15-70-p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6803	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-89	BU.2-20-60-p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	34187	VP, TI, IN
Z.8-93	VL.3-60-20-h	U Kulturního domu – rozšíření výrobní zóny u „Nové Volgogradské“ ulice	50604	CH, OK
Z.8-94	BU.2-15-70-p	Strakonická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13995	VP, TI, IN
Z.8-97	SU.2-20-50-p	U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce podél železniční trati	8543	VP, TI, IN, OK, H2
Z.8-104	DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	13228	H3
Z.8-106	BU.2-15-70-p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8094	VP, TI, IN
Z.8-107	SU.2-15-30-p	Hynaisova – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	2998	IN
Z.8-109	BU.2-15-70-p	Žakovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3737	VP, TI, IN
Z.8-110	BU.2-15-70-p	Žakovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15131	VP, TI, IN
Z.8-113	BU.3-25-50-z	Družby – soustředěné bydlení v těžišti zástavby	18683	VP, TI, IN, H1
Z.8-114	SU.2-20-60-p	Ostašovská – individuální bydlení vč. smíšených funkcí	2176	
Z.8-115	BU.2-15-70-p	Pod Lesem-Irkutská – individuální bydlení v proluce zástavby	1843	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-116	PU	Pod Lesem-Irkutská – místní propojení dopravní kostry	1124	H3, VP, TI
Z.8-117	DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a TT.7	50087	CH, H3, L, VP, TI
Z.8-118	RU.1-5-90-p	Dolenka – zahrádková osada	3215	H1
Z.8-119	DS	Šrámkova – napojení Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	2756	VP, TI
Z.8-126	BU.2-15-70-p	Karlinská – individuální bydlení v proluce zástavby	2337	
Z.8-127	BU.2-20-60-p	U Mlýna – individuální bydlení v proluce zástavby	2355	H1
Z.8-128	BU.2-15-70-p	Křížanská – individuální bydlení na okraji zástavby	4723	H1
Z.8-130	VZ.1-30-40-s	Karlovska – areál zemědělské výroby	9426	
Z.8-131	DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	13936	H3, VP, TI
Z.8-133	BU.2-15-70-p	Družby – individuální bydlení ve vazbě na stabilizované bydlení	1116	
Z.8-135	RU.1-5-90-p	Rybník Seba – zahrádková osada pod hrází	6180	H1
Z.8-136	PU	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	2679	VZ, BM
Z.8-139	DX.0-0-20-p	Volgogradská – parkoviště v pásu sídelní a krajinné zeleně	3808	OK
Z.8-140	DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	9408	H3, VP, TI
Z.8-142	RU.1-5-90-v	Karlovska – zahrádková osada	25905	H1, BK, L
Z.8-143	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobního areálu Kovošrot podle ÚPML 2002	7920	OK, H2
Z.8-144	BU.1-15-70-v	Novinská – rozšíření obytné zahrady RD nad rámec podle ÚPML 2002	2180	L, OBJ
Z.8-01-Z14	BU.2-10-80-v	Křížanská – rozšíření pozemku pro možnost umístění 1 RD	862	BK, OK, 1ST

Dále beze změny

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Změnou Z14 se upravuje tabulka F.3.3.2:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
<b>08-Západ</b>																													
Z.8-1 PU							X									X	X		X				X	X					
Z.8-3 BU.1-15-70-v							X									X													
Z.8-13 SU.2-30-40-s			X				X									X							X						
Z.8-14 SU.2-30-50-p			X				X									X	X											X	
Z.8-17 SU.2-30-50-p			X				X									X	X											X	
T.8-22 ZP			X				X									X								X					
T.8-23 ZP			X				X									X								X					
Z.8-24 BU.2-20-60-p			X													X	X												
Z.8-28 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X								X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK		
Z.8-29 BU.2-20-60-p			X									X				X	X	X										X	X		
Z.8-30 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X									X	X	
Z.8-31 OS.1-10-50-o			X				X																								
Z.8-32 BU.2-15-70-p			X				X	X																X						X	
T.8-33 ZP			X					X																X	X				X		
Z.8-34 BU.2-20-60-p																								X					X	X	
Z.8-35 BU.1-10-80-v			X					X																							
Z.8-37 BU.2-15-70-v							X																								
Z.8-38 BU.2-15-70-v							X											X													
T.8-39 ZU			X					X							X			X						X	X						
Z.8-40 BU.1-15-70-v							X								X			X						X							
Z.8-42 BU.1-15-70-v							X								X			X													
Z.8-44 BU.1-15-70-v							X								X			X													
Z.8-45 DS			X				X	X										X						X		X			X		
Z.8-46 BU.2-15-70-p							X																	X					X		
Z.8-48 BU.4-25-50-z							X											X						X						X	
Z.8-49 OS.2-10-20-o							X											X						X					X		
Z.8-51 PU							X									X		X											X	X	
Z.8-52 BU.4-25-50-z							X									X	X	X											X	X	
Z.8-53 SC.6-30-40-z							X									X	X	X												X	
T.8-55 ZP												X				X	X	X		X		X	X						X	X	
Z.8-57 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X		X	X						X	X	
T.8-59 ZU							X									X	X	X		X			X						X	X	
Z.8-61 BU.2-15-70-p							X	X										X	X												
Z.8-62 BU.2-15-70-p							X	X										X	X					X							
Z.8-63 BU.2-15-70-p							X	X								X		X	X					X							
Z.8-70 BU.2-20-60-p																		X						X						X	
Z.8-71 BU.2-20-60-p																X		X						X						X	
Z.8-72 BU.2-20-60-p																X		X												X	
Z.8-75 SU.2-40-20-p															X	X	X	X					X							X	
Z.8-76 PU							X	X										X	X					X					X	X	
Z.8-79 BU.2-20-60-p							X											X	X					X						X	
Z.8-82 DS																X		X					X						X	X	
Z.8-87 BU.2-15-70-p															X			X						X					X		
Z.8-89 BU.2-20-60-p							X											X	X											X	
Z.8-93 VL.3-60-20-h							X									X		X						X						X	
Z.8-94 BU.2-15-70-p							X									X		X						X							
Z.8-97 SU.2-20-50-p																X		X					X						X	X	
T.8-98 ZP												X				X	X	X	X				X						X	X	
Z.8-104 DS			X				X									X	X	X	X	X				X					X	X	
Z.8-106 BU.2-15-70-p							X											X													
Z.8-107 SU.2-15-30-p							X									X		X													
Z.8-109 BU.2-15-70-p							X											X	X												
Z.8-110 BU.2-15-70-p							X											X	X					X							
Z.8-113 BU.3-25-50-z												X				X	X	X					X							X	
Z.8-114 SU.2-20-60-p			X													X															
Z.8-115 BU.2-15-70-p																		X												X	
Z.8-116 PU																		X												X	
Z.8-117 DS					X		X	X				X			X	X	X	X	X	X	X		X	X					X	X	
Z.8-118 RU.1-5-90-p												X				X	X	X	X	X										X	
Z.8-119 DS												X				X	X	X					X							X	X
T.8-123 DS												X				X	X	X					X							X	X
Z.8-126 BU.2-15-70-p												X				X	X	X	X					X						X	
Z.8-127 BU.2-20-60-p												X			X	X		X					X							X	
Z.8-128 BU.2-15-70-p			X																				X	X						X	
Z.8-130 VZ.1-30-40-s			X				X									X								X							
Z.8-131 DS												X				X	X	X		X			X						X	X	
T.8-132 ZU							X											X	X										X		
Z.8-133 BU.2-15-70-p								X				X				X	X	X	X											X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.8-134 ZP								X								X						X							X
Z.8-135 RU.1-5-90-p							X	X								X		X											X
Z.8-136 PU							X	X								X		X					X						X
T.8-137 ZU			X													X													
Z.8-139 DX.0-0-20-p																X		X				X						X	X
Z.8-140 DS							X									X		X	X	X		X					X	X	
T.8-141 PU			X					X								X						X		X					X
Z.8-142 RU.1-5-90-v							X								X		X												
Z.8-143 VL.3-60-20-h											X					X	X			X		X					X	X	
Z.8-144 BU.1-15-70-v								X							X		X	X											
T.8-145 ZP			X					X															X	X	X			X	X
T.8-146 ZP			X					X															X	X				X	
K.8-147 NU																													
T.8-148 NU																												X	
Z.8-01-Z14- BU.2-10-80-v			X				X	X											X										

Ostatní sektory beze změny

## **O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z14 ÚP LIBEREC**

Textová část Změny Z14 ÚP Liberec obsahuje 6 listů (12 stran) textu.

Grafická část Změny Z14 ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + samostatné legendy.