

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z1_A TEXTILANA</b>
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Rubin Blue, a.s. Pařížská 127/20 110 00 Praha 1, Josefov
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	029/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Únor 2024

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1\_A

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah odůvodnění Změny Z1_A	2
<b>A Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z1_A</b>	<b>3</b>
A.1 Vyhodnocení souladu s „obsahem“	3
A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravy Změny Z1_A	3
<b>B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>4</b>
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	4
<b>C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z1_A</b>	<b>5</b>
C.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
C.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
C.3 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.4 Odůvodnění urbanistické koncepce města	8
C.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	12
C.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	14
C.7 Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)	15
C.8 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	16
C.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	16
C.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
C.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je .... podmíněno dohodou o parcelaci	17
C.12 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je ... . podmíněno zpracováním územní studie	17
C.13 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je .... podmíněno vydáním regulačního plánu	17
C.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	17
C.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které ....	18
<b>D Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Změny Z1_A na ZPF a PUPFL</b>	<b>18</b>
<b>E Vyhodnocení souladu Změny Z1_A s nadřazenými dokumenty</b>	<b>20</b>
E.1 Vyhodnocení souladu Změny Z1_A s Politikou územního rozvoje ČR	20
E.2 Vyhodnocení souladu Změny Z1_A s požadavky ÚPD vydané krajem	22
E.3 Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP	24
<b>F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>24</b>
<b>G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>25</b>
<b>H Vyhodnocení souladu Změny Z1_A s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>25</b>
<b>I Vyhodnocení souladu Změny Z1_A s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>25</b>
<b>J Vyhodnocení souladu Změny Z1_A s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>25</b>
<b>K Postup pořízení Změny Z1_A Liberec</b>	<b>25</b>
<b>L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>25</b>
<b>M Vyhodnocení připomínek</b>	<b>26</b>
<b>N Výsledek přezkoumání Změny Z1_A podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona</b>	<b>26</b>
<b>Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části</b>	<b>26</b>

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel změny, kapitoly H - M zpracoval pořizovatel před vydáním změny

### SCHÉMATA

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1\_A dotčena.

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

## **A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1\_A**

### **A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“**

- A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z1\_A Územního plánu Liberec byl zpracován architektonickou kanceláří „Domy jinak“ jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 191/2022 ze dne 30.6.2022.
- A.1.0.2 Změna má prověřit:
- možnost detailní změny plošného vymezení komunikace P1.32.DS a přestavbových ploch P1.29.SM, P1.30.SC, P1.31.SC na jejich vzájemných hranicích resp. jejich vnitřním dělením  
splněno, prověřena navíc změna dotčené plochy P1.65.DS,
  - možnost úpravy prostorových regulativů takto nově vymezených ploch a navíc plochy přestavby P4.01.SM a stabilizované plochy 155.SM  
splněno,
  - možnost úpravy koeficientu parkování  
splněno pro danou lokalitu
  - možnost vypuštění podmínky ÚP na prověření lokality regulačním plánem  
splněno, nahrazeno vložení podmínky na prověření územní studií.
- A.1.0.3 „Obsah“ je návrhem Změny Z1\_A respektován, navrhované vymezení ploch změn a jejich regulativy jsou uvedeny do souladu s územní studií Textilana.

### **A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY Z1\_A PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

- A.2.0.1 Z veřejného projednání Změny Z1\_A vyplynuly požadavky pořizovatele a dotčených orgánů na dílčí formální i věcné úpravy dokumentace.
- A.2.0.2 Bylo doplněno upravené schéma regulačních plánů a územních studií.
- A.2.0.3 Již v návrhu pro veřejné projednání bylo respektováno upozornění KÚLK - vodoprávního úřadu na nově stanovanou aktivní zónu záplavového území Harcovského potoka. Podle aktualizovaných ÚAP ORP Liberec byla aktivní zóna Harcovského potoka zakreslena do koordinačního výkresu, na základě dohody s vodoprávním úřadem byla do ÚPL doplněna obecná podmínka umožňující v následných stupních PD nakládat s tímto limitem.
- A.2.0.4 Dle požadavku KÚLK - OSH byly doplněny limity OP komunikací a drah do tabulky F.3.3.2 požadavek na doplnění značení silnice III/29020 vč. návrhové kategorie do ulice Jablonecká byl vyřešen dohodou s příslušným DO (viz. str.10).
- A.2.0.5 Požadavek KÚLK - OÚPSŘ zohlednit v rámci Změny Z1\_A ÚP Liberec republikovou prioritu z PÚR ČR „26“ a krajskou prioritu ze ZÚR LK “P16“ a upravit v kapitole E.2.0.7 označení specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory byl splněn,
- A.2.0.6 Byly zohledněny dohody s MML Odborem dopravně správních agend z hlediska dopravní obslužnosti řešeného území,
- A.2.0.7 Dle požadavku SPÚ byl doplněn limit HOZ, která se na území SML sice vyskytují, ale území řešeného Změnou Z1\_A se zdaleka nedotýkají,
- A.2.0.8 Dle požadavku MOČR je popsán zásah řešeného území do OP komunikačního vedení MOČR.

## **B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

B.1.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec, ani jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

### **B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE**

B.2.1.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

#### **B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY**

B.2.2.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

#### **B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY**

B.2.3.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou ovlivněny socioekonomické vztahy a vazby města Liberec na širší území.

#### **B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY**

B.2.4.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

#### **B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

B.2.5.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

### **B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK**

B.3.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

## **C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1\_A**

C.0.0.1 Jedná se o požadavky soukromého investora na uvedení ÚP do souladu s jím zpracovanou územní studií Textilana.

Nedochází oproti platnému ÚP k navýšení kapacit lokality ani k výrazným úpravám potenciálního prostorového uspořádání.

### **C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

C.1.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (SZ) v platném znění k 20.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z1\_A provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP.

### **C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

C.2.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není dotčen rozsah zastavitelných ploch a zastavěných ploch ÚPL - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

### **C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ**

C.3.1.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není ovlivněno plnění úlohy města v širším území.

#### **C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

##### **SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

###### **BYDLENÍ**

C.3.2.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou ovlivněny bilance trvalého bydlení v Liberci.

###### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

C.3.2.2 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není ovlivněn potenciál občanského vybavení v Liberci.

###### **BEZPEČNOST**

C.3.2.3 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není negativně ovlivněno řešení bezpečnostní situace v Liberci.

## **HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ**

### **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

- C.3.2.4 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není ovlivněn potenciál pracovních příležitostí a daňových odvodů v Liberci.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- C.3.2.5 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou ovlivněny páteřní systémy technické infrastruktury v Liberci.

### **PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA**

- C.3.2.6 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebude oslaben potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- C.3.2.7 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana bude zachován rozsah i funkčnost veřejných prostranství v lokalitě.

## **ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

- C.3.2.8 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana se zajišťuje přiměřený kvalitativní rozvoj urbanizačních aktivit města bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

### **KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- C.3.2.9 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není ovlivněn potenciální zásah do složek životního prostředí, který byl prověřen při tvorbě ÚP.

## **C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA**

### **KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)**

#### **OCHRANA PAMÁTEK**

- C.3.3.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedochází k dotčení vymezené památkové zóny, území s archeologickými nálezy, nemovitých kulturních památek, architektonicky hodnotných nebo historicky významných staveb a dalších kulturních hodnot území nad rámec platného ÚP.

## **CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)**

### **KVALITA BYDLENÍ**

C.3.3.2 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana se umožňuje pokračování realizace záměru, čímž se vytváří možnost navýšení úrovně kvality bytové výstavby ve městě.

### **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

C.3.3.3 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k ovlivnění hospodářské základny města.

## **PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)**

### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

C.3.3.4 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k zásahu do CHOPAV Jizerské hory, zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, plošných drenážních odvodnění.

### **OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

C.3.3.5 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k dotčení prvků územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu.

- Řešené plochy přímo nenavazují na významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesní pozemky se sledovanou vzdáleností 50 m resp. 25 m, nezasahují do území Přírodního parku Ještěd ani do dlouhodobého záměru na vyhlášení Přírodního parku Císařský kámen.
- Údolní nivy jako registrované významné krajinné prvky nejsou dotčeny nad rámec odsouhlasený v platném ÚP.
- Záměr Změny Z1\_A je v těsném kontaktu s registrovaným VKP 3 Rybník u Textilany, neovlivní ho však nad rámec prověřený v platném ÚP.

### **ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)**

C.3.3.6 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k zásahu do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

### **ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)**

C.3.3.7 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k zásahu do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov.

- Řešené plochy se nedotýkají památných stromů (PS) vč. ochranného pásma, pro zpracování ÚP na nich nebyl identifikován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

#### **MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“**

- C.3.3.8 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebude ovlivněno vymezení ani ochranný režim území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytky.

## **C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA**

### **C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU**

#### **OBECNÉ ZÁSADY**

- C.4.1.1 Mění se detailní plošné vymezení komunikací P1.32.DS, P1.65.DS a přestavbových ploch P1.29.SM, P1.30.SC, P1.31.SC na jejich vzájemných hranicích resp. jejich vnitřním dělením.
- Upravují se prostorové regulativy takto nově vymezených ploch a navíc i plochy přestavby P4.01.SM a stabilizované plochy 155.SM podle detailněji prověřeného řešení lokality v územní studii Textilana.
  - Uvedené záměry byly finalizovány investorem vzhledem k dlouhodobému projednávání územní studie až po schválení nového ÚP Liberec.

#### **ROZVOJOVÉ OBLASTI**

- C.4.1.2 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebudou dotčeny „rozvojové oblasti“ vymezené v ÚP Liberec.

### **C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ**

#### **BYDLENÍ**

- C.4.2.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje bydlení v Liberci.

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- C.4.2.2 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje občanského vybavení v Liberci.

#### **SPORT A REKREACE**

- C.4.2.3 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje sportovně rekreačních zařízení v Liberci.



## **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

C.4.2.4 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k ovlivnění hospodářské základny města.

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

C.4.2.5 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana bude upřesněno umístění dílčích prvků vyšší dopravní kostry města, nebudou vyvolány potřeby posílení bezprostředně navazujících obslužných komunikací.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

C.4.2.6 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebude ovlivněno využití páteřních i místních inženýrských sítí umístěných v dosahu lokality, aniž by se zasahovalo do jejich rozvojových potřeb.

## **PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA**

C.4.2.7 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není narušen potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

## **C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

C.4.3.1 Změna Z1\_A spočívá ve změně navržených prostorových regulativů vymezených přestavbových ploch a úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy – všechny s neměnou funkcí v souladu se schválenou územní studií Textilana.

## **C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ**

C.4.4.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není narušena koncepce lokálních center stanovená v ÚP Liberec.

## **C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA**

C.4.5.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana se doplněním uvedených záměrů formálně upravuje koncepce sektorů 01 – CENTRUM (C) a 04 - ROCHLICE (R).

## **C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

C.4.6.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových - zastavitelných ploch.

## **PLOCHY PŘESTAVBY**

C.4.6.2 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch přestavby, dochází však k úpravě vymezení, resp. dělení již navržených ploch a tím k jejich formálnímu přejmenování, které je doplněno do příslušných tabulek.

## **C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

C.5.1.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není vyvolána potřeba napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

C.5.1.2 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není vyvolána potřeba změny napojení na základní komunikační síť města.

- Její rozvojové potřeby jsou upřesněny prověřením územní studií a promítnuty do ploch změn Z1\_A-P1.32.DS a Z1\_A-P1.65.DS.
- Změna Z1\_A se nedotýká označení ani parametrů Jablonecké ulice v úseku přiléhajícím k řešenému území, protože ta je v cílovém řešení ÚPL, který je změnou měněn, označena jako místní komunikace s převedením silnic III. třídy na obvod města (Nová Jizerská). Přitom dokumentace ÚPL v kapitole D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA popisuje i přechodný stav, kdy stávající průtah silnice I/14 centrem města bude přeřazen do silnic III. třídy (III/29024, III/29020) s nutností respektovat normovou kategorizaci krajských silnic.

#### **LETECKÁ DOPRAVA**

C.5.1.3 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není vyvolána potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby.

#### **VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)**

##### **TRAMVAJOVÉ TRATĚ**

C.5.1.4 Záměry změny Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana jsou shodně s koncepcí platného ÚP potenciálně napojitelné na zastávky tramvajové linky DPMLJ vedené po ulici Jablonecká s doplněnou zastávkou.

##### **LANOVÉ DRÁHY**

C.5.1.5 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města.

## **DOPRAVA V KLIDU**

C.5.1.6 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana řešila v návaznosti na projednání územní studie s příslušnými dotčenými orgány úpravu regulativu parkování stanoveného v ÚP specificky pro vymezenou lokalitu bez úprav celkové koncepce ÚP.

Po obdržení opačného stanoviska DO ke změně ÚP se lokalita Textilana bude řídit obecným regulativem parkování ÚP.

## **PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

C.5.1.7 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

## **C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

C.5.2.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebudou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, ani dotčeny stávající či navržené trasy inženýrských sítí.

### **ODKANALIZOVÁNÍ**

C.5.2.2 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebudou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou i dešťovou kanalizaci, ani dotčeny stávající či navržené trasy inženýrských sítí.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

C.5.2.3 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebudou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody, ani dotčeny stávající či navržené trasy inženýrských sítí.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

C.5.2.4 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebudou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na plynovodní rozvody, ani dotčeny stávající či navržené trasy inženýrských sítí.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

C.5.2.5 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana budou respektovány možnosti napojení na teplotní rozvody, nebudou nad rámec platného ÚP dotčeny stávající či navržené trasy inženýrských sítí.

## **SPOJE**

C.5.2.6 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebudou vyvolány potřeby zkapacitnění napojení na sdělovací kabely, ani nad rámec platného ÚP dotčeny stávající či navržené trasy inženýrských sítí.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

C.5.2.7 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nebudou vyvolány potřeby zkapacitnění systému nakládání s odpady.

## **C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **ŠKOLSTVÍ**

C.5.3.1 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci školství navrženou v ÚP Liberec.

### **ZDRAVOTNICTVÍ**

C.5.3.2 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci zdravotnictví navrženou v ÚP Liberec.

### **SOCIÁLNÍ PÉČE**

C.5.3.3 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci sociální péče navrženou v ÚP Liberec.

### **KULTURA**

C.5.3.4 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci kultury navrženou v ÚP Liberec.

### **SPORT**

C.5.3.5 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci rozvoje sportu navrženou v ÚP Liberec.

### **SPRÁVA**

C.5.3.6 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci veřejné správy navrženou v ÚP Liberec.

## **POŽÁRNÍ OCHRANA**

C.5.3.7 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci požární ochrany popsanou v ÚP Liberec.

## **BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY**

C.5.3.8 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci bezpečnostních složek popsanou v ÚP Liberec.

## **C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

C.5.4.1 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana neovlivní koncepci veřejných prostranství a prostupnost území navrženou v ÚP Liberec.

## **C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY**

C.5.5.1 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem k charakteru záměrů neovlivní koncepci civilní ochrany popsanou v ÚP Liberec.

## **C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

## **C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

C.6.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzhledem k jejímu umístění v zastavěném území není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině, ani nejsou ovlivněny plochy změn v krajině vymezené v ÚP.

### **C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU**

C.6.1.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde vzhledem k vnitroměstské poloze ani při měněných hodnotách prostorových regulativů k negativnímu ovlivnění ochrany krajinného rázu dotčených lokalit.

### **C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

C.6.2.1 Záměry změny Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nezasahují ani se nepřibližují do ovlivnitelné vzdálenosti od umístění prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec.

- Nejbližším prvkem je biocentrum LBC1486 umístěné v lesoparku Králův Háj za páteřní komunikací Jablonecká.

### **C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ**

C.6.3.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana při upravených hodnotách prostorových regulativů dojde k ovlivnění návrhu zeleně na dotčených plochách, které však bylo prověřeno v územní studii při vědomí městského charakteru navržené zástavby.

- Koncepte zeleně mimo hranice dotčených ploch nebude řešeným záměrem ovlivněna.

### **C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

C.6.4.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana dojde vzhledem k údolní poloze lokalit k dotčení vodních toků a ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

C.6.4.2 Nad rámec platného ÚPL v územní studii dochází k zásahu navržené zástavby do aktivní zóny záplavového území Harcovského potoka nově vyhlášené po platnosti ÚPL – viz Koordinační výkres (6).

- Z tohoto důvodu a na základě vyhodnocení stanovisek Povodí Labe a.s. k jiným vydávaným projektovým dokumentacím umisťujícím stavby v záplavovém území byla již v Úplném znění ÚP Liberec po Změnách Z1\_B,C příslušně upravena formulace 4. odstavce bodu E.5.0.3 platného ÚPL.

- Navíc byl v průběhu prací na Změně Z1\_A potenciální návrh zástavby vyplývající z prostorových regulací dotčených ploch prověřen specializovanou oprávněnou organizací jako řešitelný standardními postupy v dalších fázích projektové přípravy.

### **C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

C.6.5.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec.

### **C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY**

C.6.6.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde vzhledem k vnitroměstské poloze lokalit k ovlivnění prostupnosti krajiny podle zásad ÚP Liberec.

### **C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

C.6.7.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

## **C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)**

### **C.7.1 DEFINICE**

C.7.1.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou doplněny nové ani měněny stávající definice ÚP Liberec.

### **C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

C.7.2.0 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nedochází na dílčích plochách ke změně stávající či navržené funkce.

- Záměry Změny Z1\_A nevyžadují úpravy metodického řešení stabilizovaných a rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití.

### **C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

C.7.3.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou vzhledem k umístění a charakteru záměrů vyvolány nové zásadní střety se stávajícími limity využití území identifikovanými v ÚP.

C.7.3.2 Řešené území určené již platným ÚPL pro výstavbu s neměněnou výškovou hladinou je dotčeno ochranným pásmem komunikačních vedení MOČR s rozhodnou výškou staveb 50 m nad terénem, tento limit je Změnou Z1\_A respektován.

C.7.3.3 V důsledku veřejného projednání Změny Z1\_A byly mezi limity využití území ÚP Liberec nově zařazeny stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s podmínkami:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

C.7.3.1 Změna Z1\_A pro řešenou plochu nestanoví žádná další nová omezení z důvodu veřejného zájmu.

## **C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

C.7.4.1 Změna Z1\_A spočívá mimo jiné ve změně navržených prostorových regulativů vymezených představbových a jedné stabilizované plochy tak, jak odpovídá prostorové kompozici prověřené schválenou územní studií Textilana.

## **C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ**

### **C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

C.8.1.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou doplněny nové VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- Úpravou vymezení ploch dopravní infrastruktury však dochází i k úpravě vymezení jejich ochranných koridorů definovaných v ÚP, které současně představují VPS.

### **C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

C.8.2.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou doplněny nové ani měněny stávající VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

C.9.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z1\_A na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.



## **C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZ. REZERV**

C.10.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

## **C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

C.11.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana nejsou vzhledem k charakteru záměrů a jednotnému vlastnictví ploch doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

C.12.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií ÚS Textilana jsou i přes existenci schválené územní studie ÚS Textilana v dotčené lokalitě doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ve shodném rozsahu.

- Důvodem je, že schválená územní studie ÚS Textilana sice plně nahradila touto změnou vypuštěný požadavek na zpracování regulačního plánu RP Textilana, avšak vzhledem k předpokládané dlouhodobosti realizace záměru, při níž lze potenciálně očekávat požadavky na koncepční změny, vyplývá potřeba zajistit podrobné prostorové prověření těchto změn nad rámec platného ÚPL při umožnění dostatečné spoluúčasti samosprávy na tomto procesu.
- Změna se nedotýká územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

## **C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

C.13.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií ÚS Textilana je vzhledem k existenci schválené územní studie ÚS Textilana v dotčené lokalitě z územního plánu vyřazen požadavek na plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- Požadavek na prověření lokality územní studií je do Změny Z1\_A přesto zapracován k zajištění koncepčního prověřování budoucích změn očekávaných v dlouhodobém vývoji investiční a projektové přípravy území

## **C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

C.14.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace).

## C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- C.15.0.1 Změna Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana generuje stavby, které splňují požadavky ÚP na zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem.
- V souladu s tímto požadavkem byla územní studie zpracována architektonickou kancelář „Domy jinak“ a v tomtéž duchu se předpokládá zpracování projektových dokumentací dílčích staveb v lokalitě

## D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1\_A NA ZPF A PUPFL

- D.0.0.1 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace formálně nová potřeba záboru půdního fondu, ačkoliv se jedná o změnu označení ploch s pouhými detailními úpravami vymezení. To je zohledněno odečtením záborů původních – vyřazených ploch z bilancí.
- D.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP navrhované plochy bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území, druh zemědělského pozemku, či zábor pozemku nezemědělské půdy.
- Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: veškeré záborů půdního frondu jsou **trvalé, záměry se netýkají** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záborů, nikoliv jejich dočasnost), v navrhovaných plochách se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhové členění zemědělských pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezené návrhové plochy se netýkají zemědělských pozemků **meliorovaných drenážním odvodněním**, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek.
  - Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**záborů zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábořem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).
  - Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7)**. Záměry nevyžadující záborů půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).
  - Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí** (záborů ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m<sup>2</sup>]**. Veškeré záborů ZPF patří do kategorie **záborů trvalých**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Liberec.

- Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.
- V řešeném území nejsou navrhovány zábory určené pro rekultivace na zemědělskou půdu (jedná se o zábory trvalé, tudíž se nepředpokládá návrat k ZPF po ukončení nové funkce), zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami (v ř.ú. nejsou evidovány ani navrhovány), ani návrhy na eliminaci erozních jevů.

## D.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

### D.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

#### D.1.1.1 SEKTOR 01 – CENTRUM

Plochy přestavby (P):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
4.29	SM	-42906	0	0	0	0	0	0
Z1_A-P1.29a*	SM	22363	0	0	0	0	0	0
Z1_A-P1.29b	SM	21754	0	0	0	0	0	0
4.30	SC	-11762	-819	0	0	0	0	-819
Z1_A-P1.30a	SC	5436	0	0	0	0	0	0
Z1_A-P1.30b	SC	6528	820	0	0	0	0	820
4.34	SC	-4447	0	0	0	0	0	0
Z1_A-P1.31	SC	5271	0	0	0	0	0	0
4.32	DS	-2395	0	0	0	0	0	0
Z1_A-P1.32	DS	1425	0	0	0	0	0	0
4.65	DS	-1586	0	0	0	0	0	0
Z1_A-P1.65	DS	1483	0	0	0	0	0	0
<b>celkem</b>	-	<b>1164</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Pozn.: \*) malá část plochy zasahuje i do sektoru 04 – Rochlice-Nová Ruda  
„minusové“ položky se týkají původních ploch, které byly návrhy Z1A změněny

**Celkem sektor 01 – CENTRUM:**

01-Centrum	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
<b>celkem</b>	<b>1164</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Pozn.: původní funkční využití ploch je změnou ÚP Z1\_A zachováno, dochází pouze k dílčí změně navrženého prostorového uspořádání

### D.1.2 OCHRANA ZPF

D.1.2.1 Následné údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MŽP ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

- Plocha Z1\_A-P1.30b je zčásti vymezena na pozemku ZPF o výměře 820 m<sup>2</sup>, nachází se na pozemku **V. třídy ochrany ZPF** (rozdíl 1 m<sup>2</sup> je způsoben zaokrouhlováním původních údajů).
- Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

### D.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

D.1.3.1 Změnou ÚP Z1\_A vymezené plochy nejsou situovány na evidovaných plochách plošného či liniového drenážního odvodnění.

#### **D.1.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

D.1.4.1 Návrhy Změny ÚP Z1\_A se netýkají lesních pozemků.

### **E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_A S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**

#### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_A S PÚR ČR**

E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za

účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

Dne 7.2.2024 vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.

- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.3.2024.

#### E.1.0.2 Změna Z1\_A ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

E.1.0.3 Zvláštní pozornost byla věnována republikové prioritě 26 – „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“.

- Změna Z1\_A nevymezuje zastavitelné plochy - již platný ÚPL, zde vymezil plochy přestavby,
- problematika nově stanovené aktivní zóny záplavového území a z ní vyplývajících podmínek byla řešena regulativem nově dohodnutým s vodoprávním úřadem pro celý ÚPL v Úplném znění ÚP Liberec po Změnách Z1\_B,C.

### **E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z1\_A**

E.1.1.1 Republikové priority územního plánování v obecném vztahu k původním plochám změn územního plánu v řešené lokalitě byly vyhodnoceny v odůvodnění Územního plánu Liberec.

- Změna Z1\_A spočívá v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana.
- Tyto úpravy vzhledem ke svému rozsahu a charakteru však nemohou mít vliv na vyhodnocení republikových priorit územního plánování v obecném vztahu k původně vymezeným plochám ÚP.

E.1.1.2 Změna Z1\_A se tedy nedotýká článků 14 – 31 republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR.

### **E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

E.1.2.1 Změna Z1\_A nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

### **E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI**

E.1.3.1 Změna Z1\_A nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

### **E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

E.1.4.1 Změna Z1\_A se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

### **E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

E.1.5.1 Změna Z1\_A se nedotýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

### **E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

## **E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_A S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM**

E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8\_D26D, ŽD8\_D26/1, ŽD8\_D26/2 a ŽD8\_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající Aktualizace č.3 ZÚR LK. V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5\_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční

trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z1\_A respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2.

E.2.0.2 **ZÚR LK** rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### **KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

E.2.0.3 Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje byly při tvorbě ÚP Liberec v souladu s charakterem území města respektovány zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.2.0.4 Krajské priority územního plánování v obecném vztahu k původním plochám změn územního plánu v řešené lokalitě byly vyhodnoceny v odůvodnění Územního plánu Liberec.

- Změna Z1\_A spočívá v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana.

- Tyto úpravy vzhledem ke svému rozsahu a charakteru však nemohou mít vliv na vyhodnocení krajských priorit územního plánování v obecném vztahu k původně vymezeným plochám ÚP.

E.2.0.5 Změna Z1\_A se tedy nedotýká odstavců P1 – P21 krajských priorit územního plánování.

- Zvláštní pozornost byla věnována krajské prioritě P16 „vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi. Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území, vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod, - vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod, odpovídající péčí o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.“

- Změna Z1\_A nevymezuje zastavitelné plochy - již platný ÚPL, zde vymezil plochy přestavby,

- problematika nově stanovené aktivní zóny záplavového území a z ní vyplývajících podmínek byla řešena regulativem nově dohodnutým s vodoprávním úřadem pro celý ÚPL v Úplném znění ÚP Liberec po Změnách Z1\_B,C.

## ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

E.2.0.6 Změna Z1\_A nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

## SPECIFICKÉ OBLASTI

E.2.0.7 Změna Z1\_A nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK.

## PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

E.2.0.8 Změna Z1\_A nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8\_D26D, ŽD8\_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).

E.2.0.9 Změna Z1\_A nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).

E.2.0.10 Změna Z1\_A nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

## OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

E.2.0.11 Změna Z1\_A respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

## CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN

E.2.0.12 Změna Z1\_A respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

## E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP

E.3.0.0 Změnou Z1\_A spočívající v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana se umožňuje pokračování projektové přípravy strategické revitalizace brownfieldu „Textilana“ v souladu se záměry převzatými z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.

- Změna Z1\_A není ve střetu s těmito záměry a má významný přínos pro komplexní fungování organismu města.

## F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.0.0.1 Při projednání návrhu „Obsahu“ Změny Z1\_A bylo konstatováno, že řešeným záměrem není dotčeno území Natura 2000, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území.

- Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj, nenavrhují se žádné nové plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

- V řešeném území, které se nachází v zastavěném území, se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.



## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z1\_A územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

## **H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

H.0.0.1 Soulad cílů a úkolů územního plánování v obecném vztahu k původním plochám změn územního plánu v řešené lokalitě byl vyhodnocen v odůvodnění Územního plánu Liberec.

- Změna Z1\_A spočívá v detailní úpravě navrženého plošného vymezení a prostorového uspořádání dotčených ploch změn při zachování jejich navrženého funkčního využití v souladu se schválenou územní studií Textilana.
- Tyto úpravy vzhledem ke svému rozsahu a charakteru však nemohou mít vliv na vyhodnocení souladu cílů a úkolů územního plánování v obecném vztahu k původně vymezeným plochám ÚP.

H.0.0.2 Změna Z1\_A je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění - § 2, § 18, § 19.

## **I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_A S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

I.0.0.1 Změna Z1\_A je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zejména §§ 43, 47, 50-54, 58.

I.0.0.2 Změna Z1\_A je zpracována v souladu s §§ 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

I.0.0.3 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_A kapitoly C.

## **J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_A S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

J.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_A kapitoly G.

## **K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z1\_A LIBEREC**

K.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_A kapitoly A.

## **L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

L.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1\_A kapitoly L.

**M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

M.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatřené obecné povahy Změny Z1\_A kapitoly M.

**N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z1\_A PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatřené obecné povahy Změny Z1\_A kapitoly G.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1\_A A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Odůvodnění Změny Z1\_A Územního plánu Liberec obsahuje 26 stran A4.  
Grafická část Odůvodnění Změny Z1\_A Územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + příslušné legendy.