

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z1_G VRATISLAVICE NAD NISOU
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Městský obvod Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11 Liberec 30
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	027/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Leden 2024

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ZMĚNY Z1_G

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah územního plánu	2
Zkratky, vysvětlivky	neuplatňuje se
A Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	4
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	4
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby	6
D Koncepce veřejné infrastruktury	7
D.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3 Občanské vybavení	7
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
D.6 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
E Koncepce uspořádání krajiny	7
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	7
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	neuplatňuje se
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání nerostů	neuplatňuje se
F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice	neuplatňuje se
F.2 Podmínky využití území	7
F.3 Omezení využití území	9
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	neuplatňuje se
G Vymezení veřejně prospěšných staveb, , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlast	neuplatňuje se
H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním úz.studie	neuplatňuje se
L.1 Vymezení územních studií	neuplatňuje se
L.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno vydáním reg. plánu	neuplatňuje se
M.1 Vymezení regulačních plánů	neuplatňuje se
M.2 Zadání regulačních plánů	neuplatňuje se
N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	neuplatňuje se
Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části	11

SCHÉMATA

- Schémata Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1_G dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000

Doplněné označeno **modře**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z1_G se upravují tabulky:

C.5.0.6

04-Rochlice-Nová Ruda (R)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu.

Novou strukturou lokálních center propojených hierarchizovanou kostrou veřejných prostranství při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací:

plochy smíšené obytné centrální (SC) – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: Z4.29.SC, Z4.43.SC, Z4.66.SC, Z4.83.SC,

plochy bydlení (BO) – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: P4.10.BO, Z4.11.BO, Z4.14.BO, Z4.15.BO, Z4.19.BO, Z4.20.BO, Z4.22.BO, Z4.23.BO, Z4.26.BO, P4.36.BO, Z4.54.BO, Z4.57.BO, Z4.63.BO, Z4.64.BO, 4.65.B, Z4.74.BO.

Územně stabilizovat a místně dokončit strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

plochy výroby lehké (VL) – podél komunikace I/14 – plocha: 5.24.VL,

plochy smíšené obytné městské (SM) – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: P4.01.SM, Z4.30.SM.3.30.40.p, Z4.56.SM,

plochy občanského vybavení veřejného (OV) – Sladovnická, Krejčího – plochy: P4.37.OV,

plochy dopravního vybavení (DX) – plochy P4.84.DX,

plochy občanského vybavení-sportu (OS) a rekreace individuální (RI) – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická, **U Sila** – plochy: Z4.38.OS, Z4.60.OS, P4.71.OS, P4.73.OS, **Z1_G-P4.72 OS**, plochy Z4.81.RI.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:

plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z4.12.DS, Z4.33.DS, P4.47.DS, Z4.78.DS, Z4.85.DS,

Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras **tramvajové trati** do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:

plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: Z4.39.PP, Z4.44.PP, P4.50.PP, Z4.51.PP, P4.80.PP,

úseky tramvajových tratí: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.

Železniční zastávku Zelené údolí umístí v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD).

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – RKS Nová Ruda.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

plochy systému sídelní a krajinné zeleně – U Rušičky, Krejčího, Na Žižkově – plochy: P4.42.PZ, P4.62.PZ, P4.68.ZS, P4.75.PZ, P4.79.PZ, K4.82.ZS,

vodní plochy a toky (WT) – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: P4.52.WT, P4.61.WT.

Prostorové požadavky:

Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.

C.5.0.7

05-Jihovýchod (JV)
<p>Charakteristika:</p>
<p>Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N. Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene. Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.</p>
<p>Funkční využití:</p>
<p>Rozvíjet plochy nosných funkcí – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou: plochy bydlení (BO) – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z5.03.BO, Z5.11.BO, Z5.13.BO, Z5.16.BO, Z5.21.BO, Z5.29.BO, Z5.33.BO, Z5.34.BO, Z5.39.BO, Z5.40.BO, Z5.45.BO, Z5.47.BO, Z5.49.BO, Z5.50.BO, Z5.51.BO, Z5.56.BO, Z5.58.BO, Z5.59.BO, Z5.60.BO, Z5.62.BO, Z5.63.BO, Z5.64.BO, Z5.67.BO, Z5.70.BO, Z5.72.BO, Z5.88.BO, Z5.90.BO, Z5.104.BO, Z5.105.BO, Z5.107.BO, Z5.108.BO, Z5.113.BO, Z5.121.BO, Z5.124.BO. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch doplňkových funkcí: plochy výroby lehké (VL) – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: Z5.23.SM, 5.24.VL plochy výroby zemědělské (VZ) – Za Tratí – plocha: Z5.111.VZ plochy občanského vybavení-hřbitovy (OH) – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z5.10.OH, plochy občanského vybavení-sportu (OS) a rekreace individuální (RI) – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z5.04.RI, Z5.15.OS, Z5.19.OS, Z5.36.OS, Z5.117.RI, Z5.118.RI, Z1_G-P5.132.OS. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: plochy smíšené obytné městské (SM) – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z5.20.SM, Z5.27.SM, Z5.28.SM, Z5.120.SM, P5.122.SM, P5.123.SM.</p>
<p>Dopravní a technická infrastruktura:</p>
<p>Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulic Dobrodružnou do Vyhlídkové: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: P5.76.DS, P5.78.DS, P5.82.DS, P5.116.DS, P5.129.DS, Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N: plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z5.12.PP, Z5.57.PP, Z5.61.PP, P5.80.PP, Z5.83.PP, P5.96.PP, P5.97.PP, P5.98.PP, Z5.106.PP, P5.125.PP, Z5.126.PP, Z5.127.PP, Z5.128.PP, P5.130.PP, P5.131.PP, Železniční zastávku Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873, respektovat místo možného napojení tramvajové a železniční trati v blízkosti zastávky Proseč n/N. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury (TX) – VVN transformovna Východ.</p>
<p>Vazba na příměstskou krajinu:</p>
<p>Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Prosečského hřbetu a Císařského kamene doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: P5.31.PZ, P5.32.PZ, P5.41.ZS, P5.42.ZS, P5.43.ZS, P5.100.ZS, P5.103.ZS, vodní plochy a toky (WT) – vodní nádrže INTEX – plochy: P5.101.WT, P5.102.WT.</p>
<p>Prostorové požadavky:</p>
<p>Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých ploch přestavby areálu INTEX. Realizovat lokální dostavby proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s rozvolněnou zástavbou bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén. Postupně revitalizovat plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní. Dodržovat princip postupného snižování hladiny a hustoty zástavby od středu města k okrajům.</p>

Dále beze změny

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou Z1_G se upravuje tabulka:

C.6.0.3 Návrh ploch přestavby (P)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
04-Rochlice-Nová Ruda			
P4.01.SM.8.30.40.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	10756	VP, TI, H1
P4.10.BO.3.30.40.p	Kunratická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5716	VP, TI, IN, CH, H1
P4.36.BO.3.30.40.s	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení	10632	VP, TI
P4.37.OV.4.40.30.o	Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění sakrální stavby	3978	VP, TI, OK, H1
P4.42.PZ	V Háji – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	2361	
P4.47.DS	Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK	7165	TT, H3, L
P4.50.PP	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	1269	VP, TI
P4.52.WT	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	5078	OK
P4.61.WT	Vesecká – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8184	OK
P4.62.PZ	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	3317	OK
P4.68.ZS	Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení	2852	
P4.71.OS.1.20.20.o	Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovně rekreačního areálu	2497	
Z1_G-P4.72 OS.1.35.60.o	U Síla – náhrada sadu veřejným rekreačním areálem	10690	
P4.73.OS.3.20.40.o	Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity	13904	VP, TI, OK, H1
P4.75.PZ	Krejčího – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	5370	OK
P4.79.PZ	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1413	OK
P4.80.PP	Nová Ruda – propojení místních komunikací	1182	BM
P4.84.DX.3.80.0.s	Na Žižkově - kapacitní parkoviště	3242	TT, H3
05-Jihovýchod			
P5.31.PZ	INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	2433	VP, TI
P5.32.PZ	Dopravní – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	1510	VP, TI
P5.41.ZS	Za Kínem – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	6055	
P5.42.ZS	U točny tramvajové trati – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	12910	
P5.43.ZS	Za Kínem – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	10231	
P5.76.DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce páteřní komunikace	18185	BK, H3, L, VP, TI
P5.78.DS	Dlouhomostecká x Vyhádková – zlepšení technických parametrů ÚK	5183	H3
P5.80.P	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	735	BM
P5.82.DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční trati	1467	H3
P5.96.PP	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	3747	VP, TI
P5.97.PP	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	4128	VP, TI
P5.98.PP	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	3803	BK, VP, TI
P5.100.ZS	INTEX – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	762	VP, TI
P5.101.WT	INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8222	VP, TI
P5.102.WT	INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	4417	VP, TI
P5.103.ZS	Pás sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	2366	
P5.116.DS	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	1898	L
P5.122.SM.4.60.20.s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	28410	OBJ, VP, TI
P5.123.SM.4.40.30.s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	24906	OBJ, VP, TI
P5.125.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	594	TT
P5.129.DS	Proseč - přeložka komunikace k rekonstrukci TT do Jablonce	1298	TT
P5.130.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	990	TT
P5.131.PP	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	928	TT
Z1_G- P5.132.OS.4.35.20.o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	895	

Dále beze změny

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.5 SPORT A REKREACE

Změnou Z1_G se upravuje odstavec:

D.3.5.7 Územně stabilizovat lokální – sektorová sportovní centra na plochách občanského vybavení-sportu (OS), revitalizovat popř. rozšířit stávající areály Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N-Sluníčko, **U Sila**, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křížanská, Františkov, Vápenka, Spáleníště, Krásná Studánka – plochy: P1.100.OS, Z4.38.OS, P4.71.OS, P4.73.OS, Z5.15.OS, Z5.19.OS, Z5.36.OS, Z6.179.OS, Z6.186.OS, Z7.98.OS, Z8.31.OS, Z8.49.OS, P9.37.OS, P9.38.OS, Z11.42.OS, **Z1_G-P4.72 OS, Z1_G-P5.132.OS.**

Dále beze změny

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ

E.3.2 SÍDELNÍ ZELEŇ

Změnou Z1_G se upravuje odstavec:

E.3.2.3 Realizovat nové **plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochy zeleně sídelní (ZS)** jako:

- **ochranná a doprovodná zeleň** podél dopravních koridorů a vodotečí – plochy: P1.01.PZ, P1.02.PZ, P1.18.ZS, P1.76.ZS, P1.81.PZ, P1.84.PZ, P3.22.ZS, P3.24.ZS, P3.69.ZS, P3.100.ZS, P3.111.ZS, P3.113.ZS, P4.42.PZ, P4.62.PZ, P4.79.PZ, K4.82.ZS, P5.32.PZ, P5.41.ZS, P5.100.ZS, P5.103.ZS, P6.17.PZ, P6.18.PZ, P6.20.ZS, P6.23.ZS, P6.26.ZS, P6.29.ZS, P6.35.ZS, P6.68.ZS, P6.77.ZS, P6.99.ZS, P6.168.ZS, P6.174.PZ, P6.177.ZS, P6.190.ZS, P7.01.PZ, P7.31.PZ, P7.51.ZS, P7.59.ZS, P8.22.PZ, P8.23.PZ, P8.33.PZ, P8.39.ZS, P8.55.PZ, P8.59.ZS, P8.98.PZ, P8.134.PZ, P8.137.ZS, P8.145.PZ, P8.146.PZ, P9.12.PZ, P9.18.PZ, P9.21.PZ, P9.23.PZ, P9.33.PZ, P9.34.PZ, P9.39.PZ, P9.72.PZ, P9.73.PZ, P10.65.ZS, P10.67.ZS, P10.68.ZS, P10.119.PZ, P10.120.ZS, P11.190.ZS, P11.194.PZ, K11.217.ZS,
- **rekreační zeleň** – plochy: P4.68.ZS, P6.83.ZS, K7.61.PZ, K7.63.PZ, K7.64.PZ, K7.65.PZ, K7.66.PZ, K7.95.PZ, P8.132.ZS, K10.24.ZS, P11.123.PZ,
- **městské parky** (veřejná pobytová zeleň) – plochy: P1.26.PZ, P1.41.PZ, P1.42.PZ, P1.49.PZ, P1.52.PZ, P1.82.PZ, P1.97.PZ, P1.98.PZ, P1.99.PZ, P1.106.PZ, P1.111.ZS, P1.112.PZ, P3.101.PZ, P4.75.PZ, P5.31.PZ, P6.185.PZ, P6.189.PZ.

Dále beze změny

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou Z1_G se upravuje tabulka:

F.2.4.7

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména) stadióny sportovní haly tělocvičny, sokolovny bazény krytá hřiště se zvláštním vybavením rehabilitační zařízení	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména) lyžařské skokanské areály stavebně upravená hřiště specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,...) uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály areály vodních sportů kynologická cvičiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) veřejná tábořiště rozhledny, treehousy vodní plochy pro sportovně rekreační využití klubovny, herny	
oplocení	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
motoristický sport (zejména) zázemí motocyklistických tratí	pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce
autokempy, karavankempy	s výjimkou ploch Z1_G-P4.72.OS.1.35.60.o, 70.OS.4.35.20.o, Z1_G-P5.132.OS.4.35.20.o
ubytování (zejména) hotely motely penziony ubytovny	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) obchodní prodej služby pro rekreaci a cestovní ruch stravování	
stavby pro reklamu	
dopravní infrastruktura (zejména) odstavování OA a autobusů – nekrytá i zrytá stání, parkovací domy terminály VDO	
dopravní infrastruktura sezónní kapacitní odstavování OA a autobusů – nekrytá stání	na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka, slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m ²
základní vybavenost území	viz str. 122
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení-sportu	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

Dále beze změny

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou Z1_G se upravuje tabulka:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZVIPO	OK	HLUK	
04-Rochlice-NR																														
P4.01.SM.8.40.30.s																		X		X									X	
P4.10.BO.3.30.40.p															X			X		X										X
Z4.11.BO.2.30.40.s															X			X											X	
Z4.12.DS																	X	X											X	X
Z4.14.BO.2.20.60.p																		X												
Z4.15.BO.2.15.70.p																		X										X		
Z4.19.BO.2.20.60.p																	X	X		X	X									X
Z4.20.BO.2.25.60.p																	X	X												
Z4.22.BO.2.20.60.p																	X	X												
Z4.23.BO.2.25.50.p																	X	X												X
Z4.26.BO.2.25.50.p																	X	X		X										X
Z4.29.SC.3.30.40.s																	X	X		X			X							X
Z4.30.SM.3.30.40.p																		X		X			X							X
Z4.33.DS																		X	X	X					X				X	X
P4.36.BO.3.30.40.z																	X	X												
P4.37.OV.4.30.40.o																	X	X					X						X	X
Z4.38.OS.1.10.30.o																	X	X	X				X						X	X
Z4.39.PP																	X	X	X				X						X	X
P4.42.PZ																		X									X			
Z4.43.SC.4.30.40.s																														
Z4.44.PP																	X	X											X	X
P4.47.DS															X			X											X	X
P4.50.PP																	X	X					X						X	
Z4.51.PP																		X												
P4.52.WT																		X							X				X	X
Z4.54.BO.2.30.40.p																X		X												
Z4.56.SM.3.40.30.s																	X	X			X									X
Z4.57.BO.3.30.40.s																	X	X		X			X							X
Z4.60.OS.1.5.40.s															X			X												X
P4.61.WT								X									X	X	X	X		X	X	X			X	X	X	X
P4.62.PZ																		X											X	X
Z4.63.BO.4.30.40.s																		X											X	
Z4.64.BO.4.30.40.s																	X	X											X	X
4.65.B.4.30.40.s															X			X											X	
Z4.66.SC.3.30.30.s																	X	X											X	X
P4.68.ZS																		X	X				X							
P4.71.OS.1.20.20.o																		X	X											
Z1_G-P4.72 OS.1.35.60.o																		X	X											
P4.73.OS.3.20.40.o																		X	X				X						X	X
Z4.74.BO.2.25.50.p																		X	X		X									X
P4.75.PZ																		X	X				X						X	X
Z4.78.DS																		X		X					X				X	X
P4.79.PZ																		X											X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
P4.80.PP													X					X			X								
Z4.81.RI.1.5.90.p															X			X											
K4.82.ZS															X			X		X									X
Z4.83.SC.3.40.40.o																	X		X				X					X	X
P4.84.DX.3.80.0.s								X									X					X					X		
Z4.85.DS		X						X									X					X	X	X			X		
05-Jihovýchod																													
Z5.03.BO.1.10.80.p																													
Z5.04.RI.1.5.90.v															X					X			X						X
Z5.10.OH																	X	X					X					X	X
Z5.11.BO.2.20.60.z															X		X	X										X	X
Z5.12.PP																	X	X										X	
Z5.13.BO.3.25.50.z															X		X	X										X	
Z5.15.OS.2.10.20.o															X			X											X
Z5.16.BO.3.25.50.z															X		X						X					X	
Z5.19.OS.1.10.60.o									X						X		X							X	X		X	X	
Z5.20.SM.3.30.40.p									X								X											X	
Z5.21.BO.2.15.70.p									X														X						
Z5.23.SM.3.60.20.h															X		X	X	X	X			X						X
5.24.E.3.60.20.h																	X	X	X	X			X						X
Z5.27.SM.3.30.40.p																	X	X	X	X									X
Z5.28.SM.3.30.40.s								X									X	X		X		X					X	X	X
Z5.29.BO.3.30.40.z																		X									X	X	
P5.31.PZ			X														X										X	X	
P5.32.PZ								X									X										X		
Z5.33.BO.2.20.60.p																		X											
Z5.34.BO.2.15.70.p																				X			X					X	
Z5.36.OS.2.10.30.o									X											X			X						
Z5.39.BO.2.15.70.p									X										X				X						
Z5.40.BO.2.15.70.p									X										X				X						X
P5.41.ZS								X	X								X					X		X			X		
P5.42.ZS								X	X								X		X						X		X	X	X
P5.43.ZS								X	X								X		X			X			X		X	X	X
Z5.45.BO.2.20.60.p									X													X							X
Z5.47.BO.2.15.70.v																			X	X									
Z5.49.BO.1.15.70.p									X										X										
Z5.50.BO.1.15.70.p									X										X										
Z5.51.BO.2.15.70.p									X														X						
Z5.56.BO.2.15.70.p									X										X				X						
Z5.57.PP									X										X				X						
Z5.58.BO.1.7.85.v									X																				
Z5.59.BO.1.10.80.v									X										X				X						
Z5.60.BO.1.10.80.v									X																				
Z5.61.PP									X														X						X
Z5.62.BO.1.10.80.v									X																				
Z5.63.BO.2.15.70.p									X														X						X
Z5.64.BO.2.15.70.p									X										X				X						X
Z5.67.BO.2.15.70.p			X						X						X		X		X	X		X							X
Z5.70.BO.2.15.70.p			X						X														X	X					
Z5.72.BO.2.15.70.p									X														X	X					X
P5.76.DS									X						X		X	X		X			X				X	X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
P5.78.DS																		X	X			X						X		
P5.80.PP								X	X								X					X								X
P5.82.DS									X										X	X		X						X	X	
Z5.83.PP															X		X	X		X			X							X
Z5.88.BO.2.25.50.z															X			X												X
Z5.90.BO.2.20.60.p									X								X		X			X					X		X	
P5.96.PP		X						X									X	X				X	X				X		X	
P5.97.PP								X									X	X				X					X			
P5.98.PP								X									X					X			X		X			
P5.100.ZS								X									X										X			
P5.101.WT								X									X	X				X	X	X			X		X	
P5.102.WT								X									X										X			
P5.103.ZS								X	X						X		X					X					X		X	
Z5.104.BO.2.15.70.p									X										X											
Z5.105.BO.2.15.70.p									X										X				X							
Z5.106.PP															X					X			X						X	
Z5.107.BO.2.15.70.p									X																					
Z5.108.BO.1.5.90.v									X						X					X										
Z5.111.VZ.1.20.40.v									X						X								X							
Z5.113.BO.1.10.80.v									X																					
P5.116.DS															X		X	X			X		X					X	X	
Z5.117.RI.1.5.90.v									X																					
Z5.118.RI.0.0.95.v									X						X															
Z5.120.SM.2.10.60.p															X								X						X	
Z5.121.BO.2.15.70.p																							X							
P5.122.SM.4.60.20.s									X								X					X					X			
P5.123.SM.4.40.30.s		X							X								X					X	X	X			X			
Z5.124.BO.1.10.80.v									X						X					X										
P5.125.PP									X	X							X										X			
Z5.126.PP									X	X							X										X			
Z5.127.PP									X	X							X					X					X		X	
Z5.128.PP			X						X	X							X					X							X	
P5.129.DS			X						X	X							X				X		X				X		X	
P5.130.PP			X						X								X					X							X	
P5.131.PP									X								X					X					X		X	
Z1_G-P5.132. OŠ.4.35.20.o																														

Dále beze změny

ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ZMĚNY Z1_G A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny Z1_G Územního plánu Liberec obsahuje 11 stran A4.

Grafická část Změny Z1_G Územního plánu Liberec obsahuje 5 výkresů + formátu „A4“ a k nim samostatné legendy formátu „A4“.