



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z1_L – ODŮVODNĚNÍ

DUBEN 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z1_L Lanovka
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2025
Datum zhotovení:	Duben 2026

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Zpracování dat	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1_L

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	3
A	Postup pořízení Změny Z1_L	5
B	Vyhodnocení souladu Změny Z1_L s cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona	6
C	Vyhodnocení souladu Změny Z1_L s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	9
D	Vyhodnocení souladu Změny Z1_L s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD	10
D.1	Vyhodnocení souladu Změny Z1_L s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem	10
D.2	Vyhodnocení souladu Změny Z1_L s požadavky ÚPD vydané krajem	16
E	Vyhodnocení souladu se Změny Z1_L se Zadáním Změny Z1_L	21
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	24
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	27
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce	27
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	27
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	28
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	32
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	33
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	33
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	33
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	34
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	34
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území	34
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	34
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	34
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním jejich vymezení	35
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
L	Výčet prvků regulačního plánu	37
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny Z1_L na ZPF a PUPFL	38
N	Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	40
O	Posouzení souladu Změny Z1_L s jednotným standardem ÚP	41
P	Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny Z1_L	42
Q	Příloha – Změnový text Změny Z1_L ÚP Liberec	-

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

číslo	název schéma	měřítko	za stranou
B.1.1	Základní členění území - urbanistické obvody	1:75 000	48
B.1.2	Základní členění území - katastrální území	1:75 000	48
C.3.1	Památková péče	1:75 000	78
C.3.2	Výskyt invazních druhů rostlin	1:75 000	86
C.6.1	Typologie krajiny	1:75 000	174
C.6.2	Geomorfologie	1:75 000	174
C.6.3.	Krajinné celky	1:75 000	180
C.6.4	Koeficient ekologické stability	1:75 000	214

Schémata odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1_L dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
7	Výkres širších vztahů	1:100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Odůvodnění Změny Z1_L Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 6, 8

Změna Z2_L Územního plánu Liberec je zpracována nad 6.Úplným zněním územního plánu Liberec z prosince 2025.

Změna Z2_L Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024, verze jednotného standardu platná od 1.1.2026.

Jako předmět změny jsou označeny úpravy, vyplývající ze Zadání Změny Z2_L a souvisejících návrhů.

Úpravy dokumentace do souladu s aktuální verzí jednotného standardu dle Vyhlášky č.157/2024 Sb. nejsou zvýrazněny jako předmět změny.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z1_L

A.1.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_L kapitoly A.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_L S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

- B.1.0.1 ÚP Liberec není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.
- B.1.0.2 Obsahem Změny Z1_L je naplnění požadavků na věcnou změnu v území v souladu se Zadáním, která má vyhodnocen možný negativní vliv na životní prostředí a prvky ochrany přírody samostatnou dokumentací vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- (1) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Liberec a Změna Z1_L řeší funkční využití území, stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání.
 - (2) ÚP Liberec i Změna Z1_L vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Změna uspokojuje dílčí veřejné zájmy (veřejná doprava osob).
 - (3) ÚP Liberec dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou Z1_L je tento přístup respektován.
 - (4) ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly v ÚP vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, Změna Z1_L jde pouze minimálně nad tento rámec, avšak v pořizovatelem schváleném záměru řeší specifický požadavek veřejné infrastruktury, jehož potřebnost nebyla známa při zpracování ÚP 2022.
 - (5) ÚP Liberec i Změna Z1_L koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb.
- B.1.0.3 ÚP Liberec ani Změna Z1_L není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.
- (1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Liberec:
 - a) Zpracování ÚP Liberec vycházelo z ÚAP ORP Liberec a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení stavu území, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna Z1_L zohledňuje aktuální data z ÚAP ORP Liberec a nový mapový podklad (DKM 13/2021). Zpracovatel Změny Z1_L si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.
 - b) Základní koncepce využití a rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Liberec stanovena na základě výhledové potřeby bytů, možností rozvoje veřejné infrastruktury a s ohledem na další potřeby území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území včetně ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území. Změnou Z1_L se celková urbanistická koncepce nemění.
Souběžně zpracovanou Změnou Z1_L byla prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Liberec.
 - c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání Změny Z1_L. Záměry na změny využití území jsou plošně nepodstatné bez významných negativních vlivů na životní a přírodní prostředí.

- d) V ÚP Liberec byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství. Změnou Z1_L se tyto podmínky upřesňují v souladu s požadavky Jednotného standardu. Změna Z1_L neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.
- e) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch. Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch ve Změně Z1_L není určeno pro vytváření územních předpokladů pro revitalizaci zanedbaných ploch v zastavěném území.
- f) ÚP Liberec s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje a vymezuje plochy pro výrobu, samostatné plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů se nevymezují, ta řeší ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu samostatná změna Z7. Změna Z1_L nevymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Liberec směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Liberec stabilizuje plochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace. Změna Z1_L na tyto principy navazuje dodatečným návrhem zařazení záměrů, které se z procesních důvodů nestihly prověřit ve vlastním ÚP.
- h) Změna Z1_L prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v Zadání, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, pro tyto změny stanovuje podmínky pro jejich provedení. Vzhledem k omezenému rozsahu Změna Z1_L neprověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území, to je provedeno v 1. zprávě o uplatňování ÚP. Nebyly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.
- i) V ÚP Liberec nebyla etapizace stanovena, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou Z1_L se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Liberec i Změna Z1_L koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) ÚP Liberec vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čímž vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou Z1_L se tento princip nemění.
- l) ÚP Liberec vytváří a stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot. Oblast civilní ochrany je v ÚP Liberec komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. Změna Z1_L respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní, v souběžně zpracované Změně Z1_L byla aktualizována kapitola ochrana před povodněmi při respektování nově stanovené aktivní zóny záplavové území vybraných vodotečí. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- m) ÚP Liberec vzhledem délce procesu zpracování a datu vydání neuplatňuje požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu. Město Liberec je významným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody).

Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodního charakteru. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Liberec a Změna Z1_L stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a aktualizací vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci.

- n) ÚP Liberec prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území zejména vymezením VPS a VPO jednoznačně stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury. Změnou Z1_L se tento princip nemění.
 - o) ÚP Liberec vytváří v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. Koncepce civilní ochrany je stanovena na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z1_L respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.
 - p) ÚP Liberec vytváří v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymečováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch, sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny v plochách smíšených obytných všeobecných i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce). Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.
 - q) Území města Liberec nevyžaduje vymezení nutných asanačních a rekultivačních zásahů do území ve veřejném zájmu.
 - r) ÚP Liberec reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytváří a stanovuje podmínky pro jejich využití. Na území města jsou respektována ložiska nerostných surovin, plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Liberec i Změně Z1_L respektována.
 - s) ÚP Liberec vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území. Území města Liberec leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí CHKO Jizerské hory vč. II. zóny ochrany přírody. ÚP Liberec i Změna Z1_L vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny Z1_L nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny Z1_L na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
- B.1.0.4 Změna Z1_L je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_L S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- C.0.0.1 Při zpracování návrhu Změny Z1_L bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).
- C.0.0.2 Změna Z1_L je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- C.0.0.3 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_L kapitoly C.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_L S PÚR ČR A NADŘAZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_L S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č.2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č.3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č.5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č.618 schválila Aktualizaci č.4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č.4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č.1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č.4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
 - Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.
- Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č.6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č.6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č.6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č.89/2024 schválila Aktualizaci č.7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č.7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února

2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č.7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č.7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.

- Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí.
- První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- Tyto v ZÚR LK dosud neupřesněné specifické oblasti se s ohledem na standardní přírodní hodnoty vybraných částí území města Liberec tohoto území potenciálně týkají a jejich uplatnění se prověřuje samostatnou změnou ÚP Liberec Z7.
- Dne 27. srpna 2025 Vláda ČR schválila usnesením č. 633/2025 návrh Změny č.8 PÚR ČR. Následně Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajícími z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č.8 PÚR ČR a to včetně souvisejících materiálů. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti 1. října 2025.
- Důvodem pro pořízení Změny č.8 PÚR ČR byla nutnost reagovat na nové skutečnosti v územně plánovací činnosti po schválení předchozí Aktualizace č.4 v roce 2021. Změna se týká všech kapitol platné PÚR ČR, přičemž nejvíce je dotčena kapitola o sídelní struktuře.
- Změnou č.8 PÚR ČR bylo město Liberec zařazeno mezi „vyšší centra významná – regionální (A3)“.
- V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě při vymezování záměrů vytváří podmínky pro:
 - a) opatření vedoucí ke snížení hustoty provozu silniční motorové dopravy (mimo veřejné hromadné dopravy) v centrálních částech center osídlení,
 - b) diverzifikaci ekonomických činností a poskytování odvětvově široké nabídky pracovních příležitostí,
 - c) rozvoj bydlení tak, aby byla zajištěna dostatečná občanská vybavenost a zohledněny dopady rozvoje bydlení na sousední lokality a aby v okrajových částech center osídlení byla zajištěna také dobrá dostupnost centrálních částí center osídlení,
 - d) rozvoj bydlení formou regenerace stávajících nevyužívaných objektů (brownfieldů), případně výstavbou v dosud nezastavěných a nevyužívaných prolukách, a to zejména v centrálních částech center osídlení,
 - e) udržitelný rozvoj okrajových částí center osídlení, zejména s ohledem na suburbanizaci a její důsledky v území,
 - f) rozvoj obslužných funkcí a služeb celokrajského, případně celostátního významu, zejména těch veřejných v oblasti zdravotnictví, školství, vědy a výzkumu, sociální péče, kultury a veřejné správy.
- V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě plní úkoly pro územní plánování:
 - a) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytváří územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku,
 - b) vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku,

- c) zlepšuje a rozvíjí dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.),
 - d) vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,
 - e) vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení a pokud možno rozvíjí bydlení přednostně v centrální části.
- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR.

D.1.1.2 Změna Z1_L ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec a mezi „vyšší centra významná – regionální (A3)“,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- nedotýká se koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19),
- nedotýká se koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR,
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory,
- respektuje celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.1.2 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚP

D.1.2.1 Obecně formulované celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu byly při zpracování následných změn v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech:

ad (14)

ÚP Liberec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny Z1_L je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a veřejné dopravy osob jako stabilizačního faktoru obyvatelstva při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se vymezuje překryvný koridor lanové dráhy a plocha dopravy drážní. ÚP i Změna Z1_L přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Liberec při plánování rozvoje venkovských částí území města ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Liberec stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna Z1_L přiměřeně chrání lesní kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou Z1_L není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována stávající urbanistická struktura území. Změna Z1_L nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

ad (15)

ÚP Liberec předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z1_L tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Liberec vychází z charakteru města, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy města v širším území

Změna Z1_L je zpracována věcně pro dílčí část území a formálně pro celé správní území obce a celkovou koncepcí podstatně nemění. Změnou Z1_L jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu a veřejné dopravy osob při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny Z1_L bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry města.

ad (16a)

ÚP Liberec při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Liberec vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí a vytváří podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změnou Z1_L je tato aktivita podpořena návrhem obnovy a prodloužení lanové dráhy na Ještěd s navazujícími aktivitami.

ad (18)

ÚP Liberec je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Město je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje hlavním centrem osídlení. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Jablonec nad Nisou, Turnov, Česká Lípa, Zittau a Jelenia Gora a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna Z1_L se tuto koncepcí podporuje.

ad (19)

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) a zároveň předchází vzniku dalších takto znehodnocených území.

Změna Z1_L se tohoto principu netýká.

ad (20)

ÚP Liberec chrání přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporuje potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření.

Změna Z1_L omezeným rozsahem navržené rozvojové plochy a jejím umístěním vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna Z1_L nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Změnou Z1_L je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Liberec vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými městskými částmi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna Z1_L návrhem obnovy a prodloužení lanové dráhy na Ještěd tyto podmínky rozvíjí, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z1_L návrhem obnovy a prodloužení lanové dráhy na Ještěd tento princip podporuje.

ad (24)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňuje možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.

Změna Z1_L návrhem obnovy a prodloužení lanové dráhy na Ještěd tento princip podporuje.

ad (24a)

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.).

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Liberec vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Liberec zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby udržitelného rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (29)

ÚP Liberec věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna Z1_L návrhem obnovy a prodloužení lanové dráhy na Ještěd tento princip podporuje.

ad (30)

ÚP Liberec koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31a)

ÚP Liberec neprověřuje podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

D.1.2.2 Změna Z1_L je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

D.1.3.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území města Liberec konkrétní požadavky.

D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

D.1.4.1 První územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 28.8.2024 usnesením č. 581 formou opatření obecné povahy, ale dle ustanovení § 319 odst.5 zákona č.283/2021 Sb. se nepoužije § 73 odst.2 a 3 zákona č.283/2021 Sb. První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny Z1_L s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.1.5 POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR

D.1.5.1 Dne 4.1.2023 byla usnesením vlády č.6 aktualizována Politika architektury a stavební kultury ČR – Aktualizace 2022, která nahradila původní dokument schválený v r. 2015. Politika architektury a stavební kultury České republiky podporuje rozvoj architektury a stavební kultury jako princip zvyšování kvality vystavěného prostředí. Jejím účelem je přinést zlepšení kvality života lidí zvyšováním kvality prostředí, ve kterém žijí. Stavby a jejich okolí, veřejná prostranství i krajina tvoří základní součást tohoto prostředí. Při aktualizaci byly části textů pozměněny, cíle upraveny a mnoho již splněných opatření bylo nahrazeno novými. V aktualizaci je kladen větší důraz na zapojení veřejné správy na úrovni krajů i obcí, dokument by tedy měl být více nápomocný samosprávám.

D.1.5.2 ÚP Liberec naplňuje cíle aktualizace Politiky architektury a stavební kultury ČR v relevantních tématech 1 – 3. Změna Z1_L tento princip nemění.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_L S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.

- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

- Dne 29.4.2025 byla zastupitelstvem Libereckého kraje (č. usnesení 155/25/ZK) vydána Aktualizace č.3 ZÚR LK. Aktualizace č.3 ZÚR LK zpřesnila koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów) hranice Polsko/ČR - Liberec – (Turnov) - Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha vymezením koridoru ŽD19_D26E, úsek hranice SK/LK – (Turnov) – Čtveřín – (Hodkovice nad Mohelkou) – Liberec pro modernizaci železniční tratě s novostavbami nových úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění. Dále se pouze změnilo označení koridoru ŽD8_D27 pro optimalizaci železniční trati v úseku Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko na ŽD19_D27 beze změny jeho vymezení.

- Aktualizace č.3 ZÚR LK se týká území města Liberce zrušením nutnosti územní ochrany koridorů železniční trati CNZ.6-1-DD(ŽD8_D26), CNZ.7-1-DD(ŽD8_D26D). To se však nedotýká řešeného území Změny Z1_L. Zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19_D26E na území místních částí Vesec a Doubí bude řešeno připravovanou samostatnou změnou ÚP Liberec.

- Následně KÚLK zajistil vyhotovení a zveřejnění úplného znění ZÚR LK.

- Návrh i odůvodnění Změny Z1_L respektuje ZÚR LK ve znění aktualizací č.1, č.2 a č.3.

D.2.1.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

D.2.1.3 Změna Z1_L ÚP Liberec v souladu se ZÚR LK:

- ve svém důsledku posiluje funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3,

- ve svém důsledku posiluje na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK,
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK),
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (E39C, E23A, E38A, E12C),
- nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (K19H, K19MB, RBC.387, RBC.1267, RBC.1268, RBC.1361, RBK.640, RBK.646),
- respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje vymezení v ZÚR LK VPS a VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které byly v ÚP Liberec a jeho následných změnách upřesněny,
- posiluje předpoklady ÚP Liberec pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- respektuje krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

- D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Liberec naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.
- D.2.2.2 Změna Z1_L řeší zejména umístění překryvného koridoru pro obnovení a prodloužení kabinové lanové dráhy na Ještěd a dílčí plošně nevýznamnou změnu využití území pro umístění její dolní stanice. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad P1

ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu lanové dráhy na Ještěd je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Liberec předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P3

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro posílení veřejné na úkor individuální dopravy obnovou lanové dráhy na Ještěd je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Liberec vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu města usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro posílení veřejné na úkor individuální dopravy obnovou lanové dráhy na Ještěd je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Liberec vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu lanové dráhy na Ještěd tento princip posiluje.

ad P6

ÚP Liberec je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu lanové dráhy na Ještěd s posílením lokálního centra Horního Hanychova kolem její nové dolní stanice je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P7

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna Z1_L se tohoto principu netýká.

ad P8

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu lanové dráhy na Ještěd v původní trase je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu visuté lanové dráhy na Ještěd je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Liberec chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a, pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu visuté lanové dráhy na Ještěd je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu lanové dráhy na Ještěd tento princip posiluje.

ad P12

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu lanové dráhy na Ještěd je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu lanové dráhy na Ještěd je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z1_L se této priority netýká.

ad P15

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna Z1_L se této priority netýká.

ad P16

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna Z1_L se této priority netýká.

ad P17

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna Z1_L vytvořením podmínek pro obnovu lanové dráhy na Ještěd je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Liberec pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna Z1_L je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z1_L se této priority netýká.

ad P20

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna Z1_L se této priority netýká.

ad P21

ÚP Liberec při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna Z1_L se této priority netýká.

D.2.2.3 Změna Z1_L je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1_L SE ZADÁNÍM

E.1 ZADÁNÍ

- E.0.0.1 Změna Z1_L v souladu s obsahem prověřila možnost obnovení havarované visuté kabinové lanové dráhy na Ještěd a její prodloužení k parkovacímu domu u konečné stanice tramvajové linky č. 3 v Horním Hanychově dle zákresu uvedeného v příloze.
- Vymezením překryvného koridoru dopravy drážní vytváří předpoklady pro umístění tohoto dopravního zařízení bez ohledu na kyvadlovou či oběžnou technologii včetně doprovodných staveb.
 - Návrhy Změny Z1_L nedochází k dotčení území Natura 2000. Na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje je součástí procesu zpracování změny komplexní vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí (SEA) včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.
 - Obsah a kvalita předaných dat Změny Z1_L odpovídá požadavkům aktualizovaného „Jednotného standardu“ podle vyhlášky č.157/2024 Sb.

E.2 POŽADAVKY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

- E.2.0.1 Po projednání Změny Z1_L byly vzneseny obvyklé obecné požadavky na uvedení návrhu změny do souladu s průběžně se měnící nadřazenou ÚPD (PÚR ČR, ZÚR LK,...) vyplývající z délky procesu projednávání změny. Požadavky na relevantní věcné změny nebyly vzneseny, byly zpracovány 2 formulace vyplývající z dohod s DO.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.0.0.1 Z hlediska soustavy NATURA 2000 Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a dále podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, po posouzení Změny Z1_L ÚP Liberec vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko, ve kterém se uvádí:

„Návrh obsahu Změny Z1_L ÚP Liberec nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv návrhu obsahu na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.“

- Na území města Liberec se nachází 2 lokality soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality Luční potok a Rokytka s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

Navržené změny uspořádání území se nacházejí ve vazbě na zastavěné území a jsou umístěny dostatečně daleko od výše zmíněných lokalit, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.

F.0.0.2 Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatnil stanovisko, ve kterém se uvádí:

- „K návrhu obsahu Změny Z1_L ÚP Liberec, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů návrhu Změny Z1_L ÚP Liberec na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).

- V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanovil krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování změny územního plánu.

F.0.0.3 Z výše uvedeného důvodu byl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny Z1_L ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území doplněn do Obsahu změny a pořizovatel zadal jeho zpracování provázané bezprostředně s návrhem Změny Z1_L pro projednání u odborné organizace – Jacobs Clean Energy, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, vedoucí projektantka Mgr. Jana Švábová Nezvalová, držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 32190/ENV/09, naposledy prodloužena rozhodnutím ZP/2022/710/2067.

F.0.0.4 Závěry předběžného hodnocení:

- Navrhovaná Změna Z1_L se pozitivně projeví především z hlediska ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, kdy může pozitivně přispět ke zlepšení dostupnosti rekreačního zázemí města a zprostředkovaně i k rozvoji terciární sféry a možnostem zdravého trávení volného času a nepřímo i ke zlepšení bezpečnosti obyvatel.

- Klíčové vlivy v tomto případě jsou spojeny jak s náhradou stávající lanové dráhy, která generuje zásah do horní partie Ještědu chráněné jako PP Terasy Ještědu, i když na úrovni územního plánu nedojde k rozšíření zastavitelné plochy pro horní stanici lanové dráhy, a vizuálního kontextu národní kulturní památky, tak i s prodloužením lanové dráhy ke konečné stanici tramvaje, vyžadující vytvoření územních předpokladů pro novou dolní stanici lanové dráhy přesunutou blíže obytné zástavbě, avšak do polohy stíněné parkovacím domem.

- Zároveň lze předpokládat sníženou emisi hluku z provozu lanové dráhy díky moderní technologii (působení hluku ze stávající lanové dráhy lze vztahovat především vůči ekosystémům). Vzhledem k výše uvedenému byly identifikovány mírně pozitivní vlivy s kumulativním spolupůsobením na obyvatelstvo především z hlediska rozšíření možností zdravého trávení volného času a potenciálu snížení hlukové zátěže.
 - Na druhou stranu byly identifikovány mírně negativní vlivy s kumulativním spolupůsobením z hlediska zásahu do ZCHÚ a potenciálního zvýšení návštěvnosti horní partie Ještědu, potenciál pro ovlivnění krajinného rázu a vizuálního kontextu národní kulturní památky v závislosti na konkrétním technickém řešení umísťovaných staveb.
 - Zásadní střety nebo negativní vlivy posuzovaná změna negeneruje. Nebyly identifikovány významné negativní vlivy, které by nebylo možné zmírnit nebo kompenzovat prostřednictvím podmínek využití území a technických opatření při následné projektové přípravě a realizaci staveb.
 - Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území a účelně využila zastavěné území města.
 - Navržené řešení dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. V této souvislosti byly v rámci SEA navrženy podmínky pro realizaci změny.
 - Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.
 - V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z1_L ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu při vhodném způsobu realizace neznamená žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území
- F.0.0.5 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území:
- Změna Z1_L je akceptovatelná s podmínkami v podobě požadavků na rozhodování v území. Nejsou navrhována koncepční ani prostorová minimalizační opatření.
 - Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách:

V navazujících řízeních provést hodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se zaměřením na minimalizaci dopadů do kulturních hodnot krajinného rázu.

V navazujících řízeních realizaci stavby podmínit zpracováním biologického průzkumu v prostoru konečného umístění podpěr a stanic a biologickým dohledem v realizační fázi a přijetím opatření pro minimalizaci vlivů na přítomné ekosystémy.

Při projektové, realizační a provozní fázi navazujících řízení provést managementová a organizační opatření pro ochranu horní partie Ještědu před zvýšenou návštěvností – stanovit maximální přepravní kapacitu lanové dráhy. Koordinovat stavební činnost v okolí s příslušnými orgány ochrany přírody.
 - V rámci vyhodnocení nebyly zjištěny takové skutečnosti a významné negativní vlivy, které by zásadním způsobem bránily implementaci navrhované změny do platného územního plánu.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- G.0.0.1 Ze závěrů vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývá, že nejsou požadovány žádné úpravy dokumentace návrhu Změny Z1_L ÚP Liberec, ani navrhována kompenzační opatření na úrovni ÚPD. Veškeré vyplývající požadavky jsou směřovány do dalších stupňů projektové přípravy záměru lanové dráhy.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

H.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem po vydání stanoviska krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- I.0.0.1 Po tragické události – havárii lanové dráhy na Ještěd v říjnu 2021 bylo zprvu prověřováno její obnovení, z různých posudků odborných firem po změně norem pro lanové dráhy bylo konstatováno, že původní kyvadlový provoz již nelze obnovit, a proto je nutné přejít na zcela novou technologii visuté kabinové lanové dráhy.
- Zároveň se úvahy vrátily k návrhům podkladů pro MS v klasickém lyžování (SAUL s.r.o. 2008), které obsahovaly možnost prodloužit lanovou dráhu až ke konečné stanici tramvajové linky č.3 v Horním Hanychově tak, aby mohlo dojít k efektivnímu propojení těchto přepravních služeb, stejně jako tomu je dnes např. v Innsbrucku, kde se cestující z centra města dostanou kombinací pozemní lanové dráhy a soustavu lanovek až na vrchol hory Hafelekar – Top of Innsbruck ve výšce 2334 m.n.m.
 - Zachování lanové dráhy na vrchol Ještědu je jak v zájmu cestovního ruchu směřujícího na vrchol Ještědu jako významného turistického místa celé ČR, tak posílení ekologické veřejné dopravy na úkor individuální automobilové dopravy.
- I.0.0.2 Změna Z1_L vytváří předpoklady pro obnovení, modernizaci a prodloužení visuté kabinové lanové dráhy bez ohledu na kyvadlovou či oběžnou technologii včetně doprovodných staveb vymezením překryvného koridoru dopravy drážní CNU.7-2-DD-Z1_L- z důvodu, že podle popisu technologie i předběžného hodnocení SEA nebude pod nosnými lany vyžadováno odlesnění a umístění mezilehlých podpor bude upřesňováno v dalších stupních projektové přípravy. Umístěním překryvného koridoru nedochází k nepřiměřené a skutečnosti neodpovídající deformaci plošné struktury dotčeného přírodně hodnotného území.
- Změna Z1_L tudíž navrhuje kromě překryvného koridoru vymezení nové zastavitelné plochy pro dolní stanici, která navazuje na sousední stabilizované plochy 25.OS zahrnující parkovací dům – zastavitelná plocha Z.7-01-Z1_L s regulativem doprava drážní (DD), který zajistí umístění staveb odpovídajících podkladové dokumentaci. Ačkoliv plocha dolní stanice může potenciálně obsahovat podstatný podíl občanského vybavení, je s ohledem na svůj základní účel a ne přímou vazbu na Sportovní areál Ještěd zařazena do ploch dopravy drážní.
 - Jelikož vymezením plochy Z.7-01-Z1_L dochází ke zmenšení dotčené sousední stabilizované plochy parkovacího domu OS.3-50-20-o o část, kde se nyní zčásti nacházejí plochy zeleně, byl regulativ plochy prověřen. Podle LUC není objekt parkovacího domu nadzemní stavbou, tudíž v Kn je velká rezerva. Při případném přidání podlaží v souladu s regulativy ÚP Liberec budou stavby zaujímat 68,4%, navrhuje se tudíž navýšení na Kn 70%, přičemž Kz je zachován.
 - Podle požadavku pořizovatele se nová přístupová cesta od konečné stanice tramvajové trati č.3 k dolní stanici lanové dráhy vymezuje s ohledem na její celoměstský význam jako samostatná zastavitelná plocha Z.7-2-Z1_L- s funkcí PU.
 - Nejistota v definitivním plošném vymezení této bezmotorové komunikace není řešena formou ochranného koridoru, což není v ÚP Liberec s výjimkou MTK obvyklé, avšak obecnou možností jejího umístění v rámci základní vybavenosti území na dotčených rozvojových i stabilizovaných plochách, které jsou navíc ve vlastnictví SML.
 - Horní stanice kromě případných konzol, které se v ÚP nezobrazují, nevybočuje z rozsahu stabilizované plochy 75.OV zahrnující horský hotel Ještěd. Zde je stanice lanové dráhy umístěna již ve stavu, vzhledem dosud neukončené podkladové dokumentaci je budoucí rozsah horní stanice ochráněn navrženým koridorem dopravy drážní. V rámci prověřování záměru bylo zjištěno, že skutečné využití plochy 75.OV je podle LUC 22,8%, navrhuje se tudíž navýšení na 30% i s ohledem na připravovanou rekonstrukci horského hotelu Ještěd.
- I.0.0.3 Stanovení limitní kapacity lanové dráhy není předmětem návrhů územního plánu, mělo by vycházet z hospodárného využití technických možností prověřené a přijaté technologie – podkladová dokumentace uvádí 2000 osob/hod oběma směry (původně 1050).

- Pokud by bylo možné stanovit objektivně teoretickou limitní zátěž vrcholu Ještědu, kapacita lanové dráhy nebude pro její dodržování rozhodující, protože jsou ve hře další podstatné a obtížně řešitelné faktory:
- omezení doby, po kterou se návštěvníci Ještědu na vrcholu zdrží bez ohledu na to, jak se na něj dopraví, toho se dá obtížně dosáhnout a kontrolovat administrativně, nebo snížením atraktivity vrcholu – např. omezením nebo zdražením poskytovaných služeb,
- omezení možností dopravy návštěvníků na Ještěd, kterého se dá dosáhnout kombinací více způsobů, z nichž některé uvádíme, ačkoliv je považujeme za absurdní:
 - omezení kapacity obnovené lanové dráhy, které se bez dalších opatření projeví ve vyšší zátěži přístupových cest ostatními druhy dopravy a znehodnocením její rentability,
 - omezení individuální automobilové a motocyklové dopravy po přístupové komunikaci od Výpřeže na nutnou dopravní obsluhu včetně zrušení parkoviště na Ještědce umístěného na území sousední obce Světlá pod Ještědem,
 - omezení přístupu cyklistické dopravy, zejména elektrokol, jejichž rozmach podstatně usnadnil přístupnost Ještědu pro „sváteční“ jezdce,
 - omezení přístupu pro pěší návštěvníky, kteří během cesty na vrchol opouští vymezené cesty a nejvíce tak ovlivňují přírodní hodnoty daného území, v krajním případě uzavření prostoru pro veřejnost, což však není použito ani pro jiná zvláště chráněná území,
 - omezení přístupu pro zahraniční návštěvníky, pro které tvoří vrchol Ještědu včetně nemovité národní kulturní památky horského hotelu jeden z hlavních turistických cílů v regionu.

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- I.1.0.2 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z1_L provedena, bude součástí souběžně zpracované komplexní Změny Z1_L.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- I.2.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd, bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.
- Rozvoj města, který je z podstatné části založen na cestovním ruchu s přeshraničními vazbami bude přizpůsoben podrobně prověřenému a Zastupitelstvem města Liberec přijatému oprávněnému zájmu o obnovu a zjednodušení zpřístupnění dominanty Ještědu veřejnou dopravou.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- I.3.1.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.
- Viz. Podrobné odůvodnění záměru v kapitole „I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- I.3.2.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd bude pozitivně ovlivněna urbanistická kompozice území obce.

- Změna Z1_L respektuje prostorové regulativy již schválených rozvojových ploch i stabilizovaných, u nově navržené zastavitelné plochy navazuje na prostorové uspořádání navazujícího území se zohledněním požadavků předpokládané technologie lanové dráhy.
- Navržený koridor využije trasy stávajícího odlesněného koridoru, v jeho prodloužení se nepředpokládá nutnost odlesnění.
- Návrhu doprovodných staveb je v podkladové dokumentaci věnována patřičná pozornost již při výběru zhotovitele i jejím posuzování, dolní stanice lanové dráhy je příležitostí oživit vedle utilitárního objektu parkovacího domu lokální centrum Horního Hanychova doplňkovým občanským vybavením, horní stanice je příležitostí nahradit současnou architekturou již poněkud zastaralý stávající objekt při maximálním souladu s dominantou horského hotelu Ještěd.

I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

I.3.3.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd je vyvolána potřeba vymezení jedné nové rozvojové – zastavitelné plochy.

- Návrh zastavitelných ploch Z.7-01-Z1_L-, Z.7-02-Z1_L- vyplývá z umístění dolní stanice lanové dráhy navazující bezprostředně na objekt parkovacího domu, jejíž objem prověřený podkladovou dokumentací mírně přesahuje sousedící stabilizovanou plochu 25.OS, a jejího pěšího propojení na konečnou stanici tramvajové trati T10,.
- Horní stanice lanové dráhy kromě případných konzol, které se v ÚP nezobrazují, nevybočuje z rozsahu plochy 75.OV zahrnující horský hotel Ještěd.
- umístění mezilehlých podpor bude upřesňováno v dalších stupních projektové přípravy záměru a podobně jako stožáry VVN se v rámci navrženého překryvného koridoru plošně nevymezuje.
- Viz. Podrobné odůvodnění záměru v kapitole „I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

I.4.1.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není vyvolána potřeba napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

I.4.1.2 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není vyvolána potřeba úprav napojení ploch na základní komunikační síť města, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

- Vymezený překryvný koridor a zastavitelná plocha není v kontaktu se silnicemi I., II. a III. třídy. Obecně ÚP respektuje „normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, schválenou Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

- Výsledkem zvýšení kapacity nové lanové dráhy a jejího bezprostředního napojení na tramvajovou trať bude přesun dopravních vztahů na vrchol Ještědu od individuální automobilové dopravy k veřejné dopravě osob s druhotným vlivem na snížení dopravní zátěže silnice III/2784 v úseku Liberec – Výpřež a místní komunikace Výpřež – vrchol Ještědu.

LETECKÁ DOPRAVA

I.4.1.4 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd, není vyvolána potřeba úprav napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby. Řešený koridor a plocha jsou formálně okrajově dotčeny ochrannými pásmy letiště Liberec.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

- I.4.1.5 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd se doplňuje zastavitelná plocha Z.7-01-Z1_L- doprava drážní (DD) pro umístění dolní stanice prodloužené visuté lanové kabinové lanové dráhy na Ještěd.
- Těsným propojením koncových stanic lanové dráhy a tramvajové trati se mění potenciální výtěžnost tramvajových tratí i systému lanových drah na území města Liberce.
 - Zajištěním bezprostředním návaznosti u konečné stanice v Horním Hanychově výrazně stoupne atraktivita využití těchto dopravních prostředků zejména pro znevýhodněné občany a rodiny a dětmi, pro které je dnešní 850 m vazba po svažité Beranově cestě obtížná a kapacita parkoviště pod Bucharkou nedostatečná.

DOPRAVA V KLIDU

- I.4.1.6 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd posílením veřejné dopravy na úkor individuální automobilové vzniká potenciál pro zrušení parkovišť pod Bucharkou obsluhující zejména rušenou dolní stanici staré lanové dráhy a na Ještědce, zajišťující nejpohodlnější pěší přístup na vrchol Ještědu.
- I.4.1.7 Potenciální možnost zrušení parkoviště pod Bucharkou a jeho náhrada vhodnější funkcí není předmětem Změny Z1_L, stejně jako zrušení parkoviště na Ještědce, které se nachází na území sousední obce Světlá pod Ještědem. Takového zásahu by navíc měly být prověřeny funkčností nového systému veřejné dopravy včetně cenotvorby.
- I.4.1.8- Bez ohledu na posílení vazby tramvajové trati a lanové dráhy může zvýšená kapacita lanové dráhy v synergii s dalším rozvojem Sportovního areálu Ještěd vyvolat potřebu navýšení kapacity parkovacího domu u jejich koncových stanic, což lze provést v souladu s platným územním plánem přidáním jednoho podlaží pro cca 290 OA (umožní zrušit dočasné parkování na Spáleníšti bez vlivu na ÚP).

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- I.4.1.9 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

Druhotným efektem snížení dopravní zátěže silnice III/2784 v úseku Liberec – Výpřež a místní komunikace Výpřež – vrchol Ještědu může být zvýšení bezpečnosti bezmotorové dopravy, která se na těchto úsecích bude odehrávat i do budoucna.

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- I.4.2.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení koncových objektů na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.
- I.4.2.2 Navržený překryvný koridor je v částečném kontaktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů zvláště chráněnými územími Přírodní park Ještěd a Přírodní památka Terasy Ještědu, přičemž potenciální stavby, které jsou v kontaktu se zemským povrchem, budou umístovány mimo dotčená území.

ODKNALIZOVÁNÍ

- I.4.2.2 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení koncových objektů na splaškovou i dešťovou kanalizaci, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I.4.2.3 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení koncových objektů na VN či NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

- I.4.2.4 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nejsou dotčeny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.2.5 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení koncových objektů na rozvody plynu, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- I.4.2.6 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody tepla.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- I.4.2.7 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení koncových objektů na rozvody elektronických komunikací, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.
- I.5.2.2 Navržený překryvný koridor je v částečném kontaktu s ochrannými pásmy elektronických komunikací, přičemž potenciální kolize zejména horní stanice lanové dráhy s těmito limity bude řešena v následujících stupních projektové přípravy.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- I.4.2.8 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.3.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd je dílčím způsobem dotčena kostra zelené infrastruktury.
- I.4.3.2 Překryvný koridor je primárně určen pro technické zařízení visuté lanové dráhy umístěné ve výšce, která nevyžaduje odstranění porostů dotčených ploch lesní všeobecné (LU) a zeleň parková a parkově upravená (ZP).
- I.4.3.3 Pro objekt dolní stanice lanovky umístěný primárně na stabilizované ploše 25.OS parkovacího domu je na podkladě podrobnější dokumentace vymezena zastavitelná plocha Z.7-01-Z1_L, která zasahuje stabilizované lesní pozemky navazující na plochu 25.OS. Tento zásah byl omezen na minimum a vyhodnocen jako přijatelný.
- I.4.3.4 Návrhy Změny Z1_L se nedotýkají systému sídelní zeleně definovaného územním plánem jako soustava rekreačních parků, zelených pásů a rekreačních spojnic.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.4.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd je dílčím způsobem pozitivně ovlivněna koncepce občanského vybavení.
- I.4.4.2 Změnou Z1_L byla doplněna plocha Z.7-01-Z1_L- s funkcí doprava drážní (DD) určená pro umístění dolní stanice lanové dráhy. Podle podkladové dokumentace bude v objektu stanice vymezen prostor pro doplňkové veřejné občanské vybavení, které posílí atraktivitu lokálního centra Horního Hanychova.

- I.4.4.3 Obdobně bude podle podkladové dokumentace v objektu horní stanice umístěné v rámci stabilizované plochy 75.OV vymezen prostor pro doplňkové veřejné občanské vybavení, které posílí různorodost atraktivit na vrcholu Ještědu.
- I.4.4.4 Změnou Z1_L bude v rámci vymezeného koridoru umožněna realizace nové mezistanice, jejíž umístění u přístupové komunikace na vrchol Ještědu a technické řešení není dosud stabilizováno. Tato mezistanice umožní s cílem zatraktivnění užívání Sportovního areálu Ještěd nástup na sjezdovou trať „Pod lany“, pro niž je v ÚP Liberec vymezena stabilizovaná plocha zeleň parková a parkově upravená (ZP), která umístění mezistanice umožňuje.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I.4.5.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde k ovlivnění koncepce veřejných prostranství a prostupnosti území navržené v ÚP Liberec.
- I.4.5.2 Navrhuje se nová zastavitelná plocha Z.7-02-Z1_L- veřejná prostranství všeobecná (PU) pro kapacitní pěší propojení lanové dráhy a tramvajové trati. Veškeré ostatní přístupové komunikace a rozptylové prostory související s lanovou dráhou jsou umístěny v rámci stabilizovaných nebo Změnou Z1_L navržených rozvojových ploch, jejich regulativy je umožňují.
- Viz. Podrobné odůvodnění záměru v kapitole „I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

- I.4.6.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany popsané v ÚP Liberec.

I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

- I.4.7.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů navrženého v ÚP.
- I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.
- I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města v Koordinačním výkresu (6) označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení zákona 283/2021 o územním plánování a stavebním řádu lze povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky),
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.
- I.4.7.4 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I.5.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde k podstatnému ovlivnění koncepce uspořádání krajiny – viz Vyhodnocení vlivů Změny Z1_L na udržitelný rozvoj území.
- I.5.0.2 Koridor lanové dráhy zajišťuje částečně obnovení její funkce v původní trase přírodní nelesní enklávy, částečně její prodloužení ke konečné stanici tramvajové trati, které je vedeno již ve vazbě na zastavěné území a nevyžaduje odlesnění dotčených pozemků PUPFL.
- I.5.0.3 Nově navržená zastavitelná plocha je umístěna v bezprostřední vazbě na zastavěné území, nezasahuje do volné krajiny.

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- I.5.1.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

- I.5.2.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd, se nezvyšuje potenciální negativní ovlivnění ochrany krajinného rázu dotčených lokalit.
- I.5.2.2 Nová technologie lanové dráhy – lana a potenciální podpěry umístěné v koridoru částečně kopírují původní umístění, v prodloužení trasy se odehrají v méně exponované dolní partii v návaznosti na zastavěné území a nevyžaduje odlesnění dotčených pozemků.
- I.5.2.3 Navržený překryvný koridor je v částečném kontaktu se zvláště chráněnými územími Přírodní park Ještěd a Přírodní památka Terasy Ještědu, přičemž potenciální stavby, které jsou v kontaktu se zemským povrchem, budou umístovány mimo dotčená území.
- I.5.2.4 Zastavitelná plocha Z.7-01-Z1_L- zasahující do VKP lesa představuje pouze minimální lokální posun hranice navazujícího rozsáhlého komplexu lesních pozemků.
- I.5.2.5 Vzhledem k tomu, že architektonickému řešení nové lanové dráhy je věnována patřičná veřejná pozornost, dá se očekávat, že zejména ztvárnění pohledově exponované horní stanice, která bude vnímána současně s věží horského hotelu Ještěd, bude bez ohledu na subjektivnost hodnocení přínosem oproti stávajícímu stavu.
- I.5.2.6 Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu byla předmětem Vyhodnocení vlivů Změny Z1_L na udržitelný rozvoj území.

I.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- I.5.3.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd, nedochází k ovlivnění systému ÚSES.
- I.5.3.2 Navržený překryvný koridor je v částečném kontaktu s regionálním biocentrem RBC.1361 a kříží nadregionální biokoridor NRBK.RBC-1361-196, přičemž potenciální stavby, které jsou v kontaktu se zemským povrchem, budou umístovány mimo dotčená území.

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- I.5.4.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde vzhledem k umístění záměrů ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- I.5.5.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde vzhledem k umístění záměrů k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

I.5.6.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde vzhledem k charakteru záměrů k ovlivnění prostupnosti městské krajiny zajištěné v ÚP Liberec.

C.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.6.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

I.6.1.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd nedojde k ovlivnění obecných podmínek pro využití území.

I.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I.6.2.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd dochází k nepodstatnému ovlivnění konkrétních podmínek pro využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- Regulativy ploch OV, OS a DD se navrhuje doplnit o možnost umístění terminálů, resp. tratí lanových drah, tato možnost při uplatnění rigidního přístupu k regulativům platného ÚP není zřejmá.

I.6.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

I.6.3.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd se nemění výčet limitů využití území stávajících ani vyplývajících z koncepce ÚP ani jejich omezující podmínky.

I.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I.6.4.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd se nemění obecné podmínky prostorového uspořádání území.

I.6.4.2 Konkrétní podmínky prostorového uspořádání území pro plochy dotčené Změnou Z1_L se uvádějí do souladu se skutečným stavem po promítnutí navržených změn.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.7.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Liberec byla náležitě s touto úpravou změněna již v Úplném znění, které bylo podkladem pro zpracování Změny Z1_L.

I.7.0.2 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd se doplňuje VPS koridoru lanové dráhy, který vzhledem ke svému rozsahu zasahuje do více pozemků s nejen majetkovými ale i dalšími oprávněnými zájmy. Navržené zastavitelné plochy není nutné institutem VPS chránit, protože jsou umístěny výhradně na pozemcích ve vlastnictví SML.

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

I.8.0.1 Kompenzační opatření na úrovni územně plánovací dokumentace se ve Změně Z1_L nestanovují, protože nejsou dotčeny lokality Natura 2000.

I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- I.9.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd se nevymezují nové plochy a koridory územních rezerv, ani nejsou dotčeny plochy a koridory územních rezerv již vymezené v ÚP Liberec.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- I.10.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ani se nemění vymezení územních studií již navržených v ÚP Liberec.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- I.11.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- ÚP Liberec nevymezil žádné takové plochy.

I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I.12.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území.

- ÚP Liberec etapizaci nestanoví.

I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- I.13.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.

- ÚP Liberec stanoví pravidla pro posuzování takovýchto staveb a celků, ta nejsou měněna.

I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- I.14.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav definic obsažených v ÚP Liberec.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

- J.0.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK.
- J.0.0.2 Záležitosti nadmístního významu zapracované do ÚP Liberec pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi v jeho spádovém zázemí pomocí silnic III. třídy:
- Liberec (silnice I/35) – Bedřichov po komunikaci Nová Jizerská v úseku ulice Svobody – ulice Jizerská,
- Liberec – Stráž nad Nisou – Bedřichov po komunikacích Oblouková a Kateřinská v úseku ÚK Oblouková – Horská,
- Stráž nad Nisou – Liberec – Osečná po severním segmentu obvodové sběrné komunikace v úseku ÚK Oblouková – ÚK Spáleníště,
- nejsou Změnou Z1_L dotčeny.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- K.0.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- K.0.0.2 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z1_L provedena, bude součástí souběžně probíhající komplexní Změny Z1_L.
- K.0.0.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu Z1_L nebylo pořizovatelem provedeno, protože změna svým charakterem generuje pouze jednu zastavitelnou plochu pro dolní stanici visuté kabinové lanové dráhy.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

- L.0.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Liberec nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1_L NA ZPF A PUPFL

- M.0.0.1 Změnou Z1_L spočívající v návrhu překryvného koridoru nové prodloužené lanové dráhy na Ještěd vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace faktická potřeba doplnění záboru půdního fondu.
- M.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (koridorů, ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábory ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č.271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP navrhované plochy bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území či druh pozemku.
- M.0.0.3 Z hlediska požadavků vyhlášky č.271 Sb.: zábor půdního frundu navrhovaný v důsledku Změny Z1_L je **trvalý** (důvodem je trvalost záboru, nikoliv jejich dočasnost), **netýká s ZPF** ani navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti, jedná se o zábor **PUPFL**, který se nedotýká staveb k **ochraně před erozní činností**, ani evidovaných **závlah** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhovému členění pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ**.
- M.0.0.4 Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle aktuálních údajů map katastru nemovitostí, jsou uvedeny v [m²]**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Horní Hanychov.
- M.0.0.5 Zábor představují zastavitelné plochy Z.7-01-Z1_L- o výměře **1350 m²**, Z.7-02-Z1_L- o výměře **1074 m²** a teoreticky vymezená část překryvného koridoru CNU.7-2-DD-Z1_L- o reálné výměře **150 m²** z celkových 44888 m² představující zábor pozemku, kde bude po upřesnění mezilehlá stanice umístěna na terén, přičemž ostatní části koridoru jsou určeny pro technologie, které se nedotýkají zemského povrchu s výjimkou dosud neupřesněných podpěr obdobně jako u koridorů pro VVN elektrické vedení.

M.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

- M.1.0.1 Záměry na zemědělské půdě vyžadující tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“ nejsou Změnou Z1_L navrhovány.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- M.2.0.1 Záměry urbanistického řešení se týkají evidovaných **lesních pozemků**.
- M.2.0.2 Návrhy Změny Z1_L se týkají lesních pozemků v ploše **Z.7-01-Z1_L-** (plochy 1371 m²) a části překryvného koridoru **CNU.7-2-DD-Z1_L-** na částech p.p.č. 690/1, 690/2, 690/11, 690/12, 690/73, 694/1, 705/1 a 711/1 v k.ú. Horní Hanychov o reálné výměře 150 m² z celkové výměry 20962 m².

plocha	výměra celkem	z toho zábor PUPFL dle KN	identifikace dle LHP
Z.7-01-Z1_L-	1350 m ²	320 m ²	odd. 278, porost C, část por. skupin 9a, bezlesí 105
Z.7-02-Z1_L-	1074 m ²	1051 m ²	odd. 278, porost C, část por. skupin 9a, bezlesí 105
Celkem	2424 m ²	1371 m ²	

koridor	výměra celkem	z toho zábor PUPFL dle KN	identifikace dle LHP
CNU.7-2-DD-Z1_L-	44888 m ²	150 m ²	odd. 278, porost A, části por. skupin 1c, 2a, 4, 10, část bezlesí 102 porost C, části por. skupin 5a, 9, 9a, 105

M.2.0.3 Uvedená bezlesí jsou sice v katastru nemovitostí začleněny v kategorii lesní pozemek, avšak dle LHP nejsou tvořeny tzv. porostní plochou, slouží jako prostor lanovky, neslouží lesnímu hospodaření.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z1_L kapitoly N.

0 POSOUZENÍ ZMĚNY Z1_L S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

O.0.0.1 Změna Z1_L Územního plánu Liberec je zpracována zcela v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

- Protokol z validátoru NGÚP je samostatnou přílohou odůvodnění Změny Z1_L.

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1_L

Textová část odůvodnění Změny Z1_L ÚP Liberec obsahuje 22 listů (43 stran) textu.

Grafická část odůvodnění Změny Z1_L ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A2 + samostatné legendy.

Q PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1_L - ZMĚNOVÝ TEXT ZMĚNY Z1_L ÚP LIBEREC

Uvedena v samostatném svazku.