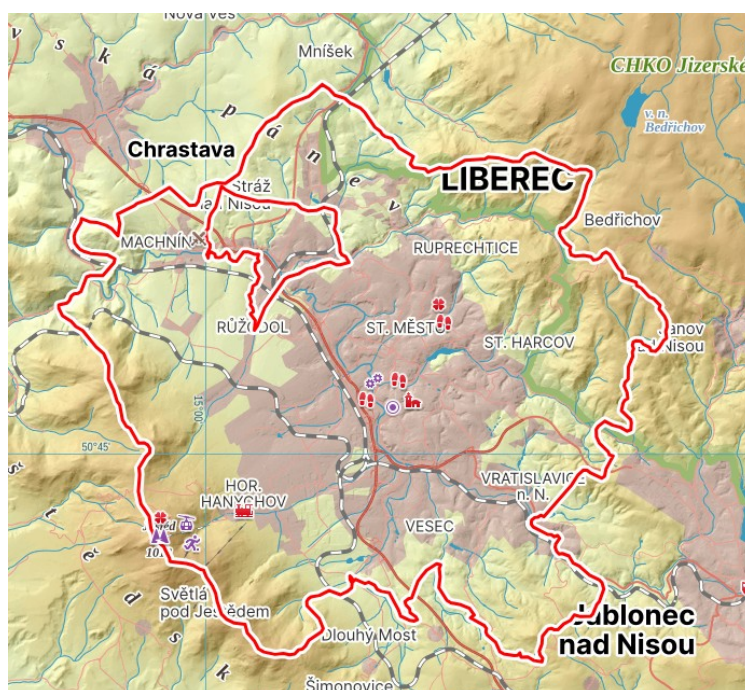


# LIBEREC



## ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC ZMĚNA Z27

DUBEN 2026

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z27</b> <b>MAGNA EXTERIORS (BOHEMIA) s.r.o.</b>
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o. Kubelíkova 604/73 460 06 Liberec 6, Rochlice
Zpracovatel:	statutární město Liberec Odbor územního plánování oddělení ÚAP a GIS Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Datum zhotovení:	Duben 2026

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Projektant:	Ing. arch. Petr Kincl (č. autorizace: ČKA 01532)
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Petr Kincl Ing. Pavel Přenosil Ing. Vladislav Rozsypal Michal Šálek Vladimíra Daňková

## OBSAH ZMĚNY Z27

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	2
<b>Obsah územního plánu</b>	<b>3</b>
<b>A Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B Základní koncepce rozvoje území obce</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
<b>C Urbanistická koncepce</b>	<b>5</b>
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	5
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních	5
<b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3 Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
D.6 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
<b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	neuplatňuje se
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	neuplatňuje se
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	neuplatňuje se
<b>F Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>5</b>
F.1 Všeobecná ustanovení	neuplatňuje se
F.2 Podmínky využití území	neuplatňuje se
F.3 Omezení využití území	5
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	neuplatňuje se
<b>G Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
J.1 Vymezení územních studií	neuplatňuje se
J.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
<b>K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L Stanovení pořadí provádění změn v území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>M Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků</b>	<b>neuplatňuje se</b>

<b>N</b>	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č. 283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech	neuplatňuje se
<b>O</b>	Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části Změny Z27 ÚP Liberec	5

## SCHÉMATA

- Seznam schémat Územního plánu Liberec není Změnou Z27 dotčen.

### Obsah grafické části

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Z tabulky C.5.0.9 – 07 – Jihozápad (JZ), z oddílu „Funkční využití“, z odstavce „plochy výroby lehké (VL) byla vypuštěna plocha Z.7-87 VL.

### C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Z tabulky C.6.0.2 – Návrh ploch zastavitelných (Z), z části „sektor 07-Jihozápad“ byl vypuštěn řádek – plocha Z.7-87 VL.5-60-20-h „Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu“.

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

Z tabulky F.3.3.2 – Dotčení ploch změn omezením využití území, z části „sektor 07-Jihozápad“ byl vypuštěn řádek - plocha Z.7-87 VL.5-60-20-h.

## O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z27 ÚP LIBEREC

Textová část Změny Z27 ÚP Liberec obsahuje 3 listy (5 stran) textu.  
Grafická část Změny Z27 ÚP Liberec obsahuje 5 výkresů.