



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z32

VÝROK – BŘEZEN 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z32 Stavoservis
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Pozemní stavby – Stavoservis, a.s. adresa: 1.Máje 97, 460 01 Liberec
Zhotovitel:	Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	005/2025
Datum zhotovení:	Březen 2026

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Zpracování dat	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ZMĚNY Z32

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Žádná z kapitol textové části Územního plánu Liberec není Změnou Z32 dotčena.

SCHÉMATA

číslo	název schéma	měřítko
A.1	Zastavěné území	1:75 000
B.3.1	Městská památková zóna	1:75 000
B.3.2	Registrované významné krajinné prvky	1:75 000
B.3.3	Ochrana přírody	1:75 000
C.1.1	Rozvojové oblasti	1:75 000
C.4.1	Městská a lokální centra	1:75 000
C.6.1	Rozvojové plochy	1:75 000
D.1.1	Základní silniční síť podle zátěže	1:75 000
D.1.2	Základní silniční síť podle ČSN 736110	1:75 000
D.1.3	Základní silniční síť podle zákona č.13/97 Sb.	1:75 000
D.1.7	Vzorové příčné profily – stezka pro chodce a cyklisty	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „D“ se smíšeným provozem jednosměrná	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „D“ se smíšeným provozem obousměrná	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ obslužná přístupová jednosměrná	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ obslužná přístupová obousměrná	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ obslužná spojovací	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ obslužná hlavní	1:100
D.1.7	Vzorové příčné profily – „B“ sběrná	1:100
D.1.4	Letecká doprava	1:75 000
D.1.5	Veřejná doprava	1:75 000
D.1.6	Cyklistická doprava	1:75 000
D.2.1	Zásobování pitnou vodou	1:75 000
D.2.2	Kanalizační síť	1:75 000
D.2.3	Zásobování elektrickou energií	1:75 000
D.2.4	Zásobování plynem	1:75 000
D.2.5	Zásobování teplem	1:75 000
D.4.1	Veřejná prostranství	1:75 000
E.2.1	Územní systém ekologické stability	1:75 000
E.3.1	Rekreační oblasti a zelené pásy	1:75 000
E.5.1	Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření	1:75 000
F.4.1	Výška staveb	-
F.4.2	Intenzita využití pozemků v plochách	-
F.4.3	Výšková hladina / koeficient zastavění	-
F.4.4	Charakter zástavby	1:75 000
J.1	Územní rezervy	1:75 000
M.1	Prověření územními studiemi a regulačními plány	1:75 000

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z32 Územního plánu Liberec dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1 : 5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z32 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresu 2a,

Změna Z32 Územního plánu Liberec je zpracována nad 6.Úplným zněním územního plánu Liberec z prosince 2025.

Změna Z32 Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024, verze jednotného standardu platná od 1.1.2026.

Změnou Z32 Územního plánu Liberec se mění prostorový regulativ stabilizované plochy 221 SU.3-40-20-z na [221 SU.3-50-20-s](#), regulativy konkrétních stabilizovaných ploch nejsou předmětem textové části výroku ÚP Liberec.

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z32 ÚP LIBEREC

Textová část Změny Z32 ÚP Liberec obsahuje 3 listy (5 stran) textu.

Grafická část Změny Z32 ÚP Liberec obsahuje 1 výkres formátu A4 + samostatnou legendu.