

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z5 – KUNRATICKÁ uvedený do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.*</b>
Část díla:	Výrok – textová část
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	014/2023
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Březen 2024

Pozn.: \* uvedený do souladu se standardem vybraných částí územního plánu dle metodiky MMR 2022 tj. uvedení do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Musil
Koordinace projektu	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	VALBEK spol. s r.o., Ing. Milan Koloušek, Ing. Jan Hejral Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	TOPKLIMA spol. s r.o. Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello Ing. Josef Koblre
Širší vztahy Občanské vybavení, civilní ochrana	ARR Nisa spol. s r.o. RNDr. Zdeněk Kadlas
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	ARR Nisa spol. s r.o. RNDr. Robert Rölc Ph.D.
Životní prostředí	Ing. Zuzana Toniková
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	Ing. Zuzana Toniková, Ing. Lucie Dalecká, Ing. Hana Ali Mgr. Radomír Smetana
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - doplněk	Jacobs Clean Energy, Mgr. Jana Švábová Nezvalová
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová, Zuzana Němcová

**OBSAH ZMĚNY Z5****OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
<b>Obsah Změny Z5</b>	<b>2</b>
<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>A Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
<b>C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>4</b>
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	4
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby	5
<b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3 Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
D.6 Civilní ochrana	neuplatňuje se
<b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	neuplatňuje se
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	neuplatňuje se
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	neuplatňuje se
<b>F Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>6</b>
F.1 Všeobecná ustanovení	neuplatňuje se
F.2 Podmínky pro využití území	neuplatňuje se
F.3 Omezení využití území	6
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	neuplatňuje se
<b>G Veřejně prospěšné stavby, ,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>8</b>
<b>H Veřejně prospěšné stavby, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I Kompenzační opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J Plochy a koridory územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K Plochy, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>8</b>
L.1 Vymezení územních studií	8
L.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
<b>M Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
M.1 Vymezení regulačních plánů	neuplatňuje se
M.2 Zadání regulačních plánů	neuplatňuje se
<b>N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>P Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>Q Údaje o počtu listů Změny Z5 a výkresů grafické části</b>	<b>9</b>

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

doplněné označeno **modře**

jsou označeny pouze úpravy, které vyplývají z věcného řešení změny Z5

nejsou označeny formální úpravy vyplývající z uplatnění jednotného standardu, obsažené ve změnovém textu.

**C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE****C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA**

Změnou Z5 se upravuje tabulka:

## C.5.0.5

**03-Východ (V)****Charakteristika:**

Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu.  
Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní dostupnosti.  
Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosné funkce** – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení:  
**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: Z.3.36.SC, Z.3.105.SC,

**plochy bydlení všeobecného (BU)** – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: Z.3.02.BU, Z.3.04.BU, Z.3.06.BU, Z.3.07.BU, Z.3.08.BU, Z.3.09.BU, Z.3.12.BU, Z.3.15.BU, Z.3.38.BU, Z.3.39.BU, Z.3.41.BU, Z.3.42.BU, Z.3.43.BU, Z.3.44.BU, Z.3.45.BU, **Z.3.46.BU**, Z.3.50.BU, Z.3.54.BU, Z.3.56.BU, Z.3.57.BU, Z.3.58.BU, Z.3.62.BU, Z.3.63.BU, Z.3.67.BU, Z.3.70.BU, Z.3.72.BU, Z.3.81.BU, Z.3.84.BU, Z.3.87.BU, Z.3.90.BU, Z.3.91.BU, Z.3.92.BU, Z.3.93.BU, Z.3.106.BU, Z.3.108.BU, Z.3.112.BU, Z.3.114.BU, Z.3.115.BU, Z.3.116.BU, Z.3.117.BU, Z.3.118.BU,

Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy občanského vybavení veřejného (OV)** – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: Z.3.13.OV, Z.3.14.OV, Z.3.18.OV, Z.3.21.OV,

**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: P.3.20.OS, Z.3.30.OS, Z.3.75.OS.

Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití:

**plochy smíšené obytné všeobecné (SU)** – podél Kunratické a Lučanské – plochy: Z.3.25.OV, Z.3.61.SU, Z.3.66.SU, Z.3.96.SU.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí **I/14** v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu **východní tangenty** o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P.3.29.DS, Z.3.74.DS, P.3.97.DS, koridor CNZ.3.1.DS(D11C).

Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení:

**plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)** – plochy: Z.3.51.PU, Z.3.65.PU, Z.3.73.PU, P.3.80.PU, Z.3.85.PU, Z.3.98.PU.

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)** – vodojemy Králův háj a Harcov.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Dobré propojení na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: P.3.22.ZU, P.3.24.ZU, P.3.69.ZU, P.3.100.ZU, P.3.101.ZP, P.3.111.ZU, P.3.113.ZU.

**Prostorové požadavky:**

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

Dále beze změny

## C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou Z5 se upravuje tabulka:

### C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměr a	podmínky
<b>sektor</b>	<b>03-Východ</b>			
Z.3.02	BU.1.10.80.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2084	L
Z.3.04	BU.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	46072	VP, TI, OK, H2, L
Z.3.06	BU.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1240	OK, H1
Z.3.07	BU.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23082	VP, TI, OK, H2, L
Z.3.08	BU.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17720	VP, TI, OK, H2, L
Z.3.09	BU.1.7.85.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	2828	BK, OK, H2, L
Z.3.12	BU.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9756	VP, TI, IN, L
Z.3.13	OV.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	53075	VP, TI, IN, OK, H2, L
Z.3.14	OV.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	10803	VP, TI, IN, BK, OK, H2, L
Z.3.15	BU.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	44646	VP, TI, IN, L
Z.3.18	OV.8.40.30.o	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	5032	IN
Z.3.21	OV.8.40.40.o	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	6702	IN, OK, H2, BK
Z.3.25	OV.3.40.20.s	Kunratická – středisko Záchraně služby Libereckého kraje	9923	OK, H1, BK, L
Z.3.30	OS.2.20.20.s	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí	8295	H1
Z.3.36	SC.3.30.40.s	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	3554	
Z.3.38	BU.2.15.70.p	Klihovská stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	22852	VP, TI, IN
Z.3.39	BU.2.15.70.p	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5282	
Z.3.41	BU.2.15.70.p	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	5019	
Z.3.42	BU.2.15.70.p	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	3218	
Z.3.43	BU.2.15.70.p	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10543	VP, TI
Z.3.44	BU.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	4745	IN
Z.3.45	BU.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	2028	IN
<b>Z.3.46</b>	<b>BU.8.40.40.s</b>	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	<b>59466</b>	VP, TI, IN, H1, L
<b>Z.3.50</b>	<b>BU.8.40.40.s</b>	„DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	<b>20211</b>	VP, TI, IN, H1, L
Z.3.51	PU	Lučanská – místní komunikace podél silnice I/14	482	L
Z.3.54	BU.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	6260	VP, TI, H1
Z.3.56	BU.2.15.70.p	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	4348	H1, OK, L, VP, TI
Z.3.57	BU.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	12510	VP, TI, H1, L
Z.3.58	BU.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	3213	IN
Z.3.61	SU.2.40.30.s	Hrabětická – smíšené funkce podél silnice I/14	26942	VP, TI, H1, OBJ, VZ
Z.3.62	BU.2.15.70.v	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	5953	VP, TI
Z.3.63	BU.2.15.70.v	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4637	VP, TI
Z.3.65	PU	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	8193	L, VP, TI
Z.3.66	SU.2.40.30.s	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	5047	VP, TI, OK, H1, OBJ
Z.3.67	BU.2.15.70.v	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	14511	VP, TI, H2, OK
Z.3.70	BU.1.15.70.v	Kunratická – individuální bydlení na okraji zástavby	870	L
Z.3.72	BU.2.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	6301	VP, TI, H2, OK
Z.3.73	PU	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	8700	L
Z.3.74	DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská – Svobody	24937	BK, H3, L
Z.3.75	OS.2.10.70.s	Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	9570	VP, TI
Z.3.81	BU.2.15.70.p	Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby	4515	IN, BK
Z.3.84	BU.1.7.85.k	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	2710	1ST, L
Z.3.85	PU	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	436	L
Z.3.87	BU.1.7.85.k	Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby	2450	1ST
Z.3.90	BU.2.15.70.p	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	3987	
Z.3.91	BU.2.15.70.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2368	BK, L
Z.3.92	BU.1.10.85.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	4407	L
Z.3.93	BU.1.15.80.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1726	H1, L
Z.3.96	SU.2.40.30.p	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	2955	OK, H2, OBJ, VP, TI
Z.3.98	PU	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	295	BM, BK, L, VP, TI
Z.3.105	SC.3.30.40.o	Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	5877	H2, OK
Z.3.106	BU.2.15.70.p	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	810	H1
Z.3.108	BU.2.15.70.v	Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	H1, OK
Z.3.112	BU.2.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1424	OK, H2, VP, TI
Z.3.114	BU.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1846	H1
Z.3.115	BU.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	2870	H1, L
Z.3.116	BU.2.15.70.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	1771	L
Z.3.117	BU.1.15.70.v	Na Výběžku – potvrzení RD realizovaného mimo hranice ploch ÚP	2599	
Z.3.118	BU.1.10.80.v	Lukášovská - individuální bydlení doplněné v souladu s ÚPML 2002	1973	

Dále beze změny

Změnou Z5 se upravuje tabulka:

C.6.0.3 Návrh ploch přestavby (P)

sektor	03-Východ			
P.3.20	OS.2.30.20.o	Zvolenská – přestavba garáží na sportovní zázemí Králova háje	1226	VP, TI, BK, L
P.3.22	ZU	Vrázova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	761	OK
P.3.24	ZU	Franklinova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	6651	
P.3.29	DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	4169	H3
P.3.69	ZU	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	587	VP TI
P.3.80	PU	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	1364	BM
P.3.97	DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	1423	H3
P.3.100	ZU	Hrubínova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	2874	
P.3.101	ZP	Dvorská – náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení	3327	
P.3.110	OS.2.20.60.o	Svobody – přestavba garáží – sportovně rekreační zázemí Harcova	3234	H1
P.3.111	ZU	Cidlinská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území	3624	
P.3.113	ZU	Kunratická – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	733	

Dále beze změny

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou Z5 se upravuje tabulka:

##### F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK		
<b>03-Východ</b>																															
Z.3.02.BU.1.10.80.p															X	X															
Z.3.04.BU.2.15.70.p															X	X														X	
Z.3.06.BU.2.15.70.p																				X										X	
Z.3.07.BU.2.15.70.p															X	X				X										X	
Z.3.08.BU.2.20.60.p															X	X				X										X	
Z.3.09.BU.1.7.85.v															X					X										X	
Z.3.12.BU.2.20.60.p															X																
Z.3.13.OV.3.40.30.o															X	X				X									X	X	
Z.3.14.OV.3.40.30.o															X	X				X									X	X	
Z.3.15.BU.2.15.70.p															X	X															
Z.3.18.OV.6.40.30.o																			X												
P.3.20.OS.2.30.20.o															X				X												
Z.3.21.OV.6.40.30.o															X				X	X					X				X	X	
P.3.22.ZU															X				X	X					X				X	X	
P.3.24.ZU							X								X	X	X	X												X	
Z.3.25.OV.3.40.30.s													X		X				X										X	X	
P.3.29.DS																			X										X	X	
Z.3.30.OS.2.20.20.s															X				X	X										X	
Z.3.36.SC.3.30.40.s			X																				X								
Z.3.38.BU.2.15.70.p				X																			X								
Z.3.39.BU.2.15.70.p				X																											
Z.3.41.BU.2.15.70.p														X																	
Z.3.42.BU.2.15.70.p				X																											
Z.3.43.BU.2.15.70.p				X																			X								
Z.3.44.BU.1.7.85.v				X																											

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĽAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
Z.3.45.BU.1.7.85.v				X																										
Z.3.46.BU.8.40.40.s															X		X				X			X						X
Z.3.50.BU.8.40.40.s															X						X									X
Z.3.51.PU															X						X									X
Z.3.54.BU.2.30.40.p																					X									X
Z.3.56.BU.2.15.70.p															X						X							X	X	
Z.3.57.BU.2.30.40.p															X						X									X
Z.3.58.BU.1.7.85.v				X											X															
Z.3.61.SU.2.40.30.s																	X				X			X						X
Z.3.62.BU.2.15.70.v																														
Z.3.63.BU.2.15.70.v																								X						
Z.3.65.PU									X						X						X		X					X	X	
Z.3.66.SU.2.40.30.s															X						X							X	X	
Z.3.67.BU.2.15.70.v															X						X		X					X	X	
P.3.69.ZU																					X							X	X	
Z.3.70.BU.1.15.70.v															X															
Z.3.72.BU.2.15.70.v									X												X		X					X	X	
Z.3.73.PU			X												X		X						X					X	X	
Z.3.74.DS															X		X	X			X				X			X	X	
Z.3.75.OS.2.10.70.s																					X		X							
P.3.80.PU								X									X	X												
Z.3.81.BU.2.15.70.p																														
Z.3.84.BU.1.7.85.k				X											X															
Z.3.85.PU				X											X															
Z.3.87.BU.1.7.85.k				X																										
Z.3.90.BU.2.15.70.p				X																										
Z.3.91.BU.2.15.70.v				X											X															
Z.3.92.BU.1.7.85.v															X		X													
Z.3.93.BU.1.10.80.v															X		X				X									
Z.3.96.SU.2.40.30.p																					X							X	X	
P.3.97.DS																	X	X			X									X
Z.3.98.PU															X		X													
P.3.100.ZU								X							X	X	X				X									X
P.3.101.ZP															X		X													
Z.3.105.SC.3.30.40.o																					X							X		
Z.3.106.BU.2.15.70.p																			X											X
Z.3.108.BU.2.15.70.v																					X							X		
P.3.110.OS.2.20.60.o																		X												X
P.3.111.ZU								X									X	X							X					
Z.3.112.BU.2.15.70.v																					X			X				X	X	
P.3.113.ZU												X			X			X					X							X
Z.3.114.BU.1.7.85.v				X																										
Z.3.115.BU.2.15.70.v															X															
Z.3.116.BU.2.15.70.v															X		X													
Z.3.117.BU.1.15.70.v																								X						
Z.3.118.BU.1.10.80.v				X																										

Dále beze změny

## G VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou Z5 se upravuje tabulka v bodě G.0.0.6:

VPS technické infrastruktury – kanalizace

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VT.1.1.IK	hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy	
VT.1.2.IK	hlavní uliční stoka Nitranská – U Nisy	
<b>02-Severovýchod</b>		
VT.2.1.IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ulice	
<b>03-Východ</b>		
VT.3.1.IK	kmenová stoka VII (částečně výtlač)	
VT.3.2.IK	kmenová stoka Kunratice	
VT.3.3.IK	hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka	
VT.3.4.IK	hlavní uliční stoka Na Skřivanech	
VT.3.5.IK	hlavní uliční stoka Kunratice (Janovská ulice)	
VT.3.6.IK	čerpací stanice odpadních vod Harcov	

Dále beze změny

## L PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

### L.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Změnou Z5 se upravuje výčet územních studií v bodě L.1.0.1:

L.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

**US.45 ÚS Perštýn** : P.1.25.SC-P.1.64.PU,

**US.46 ÚS INTEX** : P.5.31.ZP-P.5.32.ZU-P.5.96.PU-P.5.97.PU-P.5.98.PU-P.5.100.ZU-P.5.101.WU-P.5.102.WU-P.5.122.SU-P.5.123.SU

**US.47 ÚS Papírová ulice** : P.1.09.PU-P.1.11.PU

**US.48 ÚS Výstaviště** : P.1.38.DS část-P.2.31.PU-P.2.54.PU

**US.49 ÚS U Lípy** : Z.11.86.BU-Z.11.87.BU-Z.11.88.DS-Z.11.166.BU-Z.11.167.BU-Z.11.168.BU,

**US.50 ÚS Pod hrází** : P.2.37.OS-P.2.38.OS-P.2.39.OS-Z.2.40.OS-P.3.20.OS-Z.3.98.PU,

**US.51 ÚS Šumná** : Z.6.21.DS-Z.6.40.OV-Z.6.41.BU-Z.6.42.BU-Z.6.44.BU,

**US.52 ÚS Ostašov – bydlení I** : Z.8.48.BU-Z.8.49.OS-Z.8.51.PU-Z.8.52.BU-Z.8.53.SC-P.8.59.ZU-Z.8.113.BU-Z.8.117.DS část-Z.8.119.DS,

**US.53 ÚS Ostašov – bydlení II** : Z.8.61.BU-Z.8.62.BU-Z.8.63.BU-Z.8.76.PU-Z.8.109.BU-Z.8.110.BU

**US.54 ÚS Ostašov – výroba I“**: Z.8.28.VL-Z.8.30.VL-Z.8.104.DS část-Z.8.131.DS-Z.8.143.VL,

- US.55** **ÚS Ostašov – výroba II** : P.8.55.ZP-Z.8.57.VL-Z.8.117.DS část-P.8.123.DS-Z.9.66.PU-Z.9.69.SU
- US.56** **ÚS JATKA** : P.9.33.ZP-P.9.34.ZP-P.9.48.SU-P.9.74.SU,
- US.57** **ÚS Krásná Studánka I** : Z.11.08.PU-Z.11.09.BU-Z.11.11.BU-Z.11.18.BU-Z.11.19.BU-Z.11.20.BU-Z.11.21.BU-Z.11.22.BU-Z.11.24.PU část-Z.11.208.BU,
- US.58** **ÚS Krásná Studánka II** : Z.11.24.PU část-Z.11.25.BU-Z.11.26.BU-Z.11.27.BU-Z.11.29.BU,
- US.59** **ÚS Krásná Studánka III** : Z.11.48.BU-Z.11.50.SC-P.11.51.DS-Z.11.52.BU-Z.11.162.BU-Z.11.163.BU-Z.11.164.PU-Z.11.226.BU
- US.60** **ÚS Kunratice – DTC** : **Z.3.46.BU**-Z.3.50.BU-Z.5.04.RU-Z.5.106.PU,  
Dále beze změny

## **Q ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Z5 A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny Z5 Územního plánu Liberec obsahuje 9 stran A4.

Textová část Změny Z5 Územního plánu Liberec neobsahuje schémata.

Grafická část Změny Z5 Územního plánu Liberec obsahuje 7 výkresů formátu 6x „A0“.