

ZMĚNA Z6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

jevy navrhované, měněné a rušené změnou územního plánu

- Z.5.134 hranice zastavitelných ploch
- P.5.137 hranice ploch přestavby
- hranice katastrálního území
- budovy dle katastru nemovitostí
- parcely dle katastru nemovitostí
- hranice řešeného území
- plochy s rozdílným způsobem využití (navrhované)
 - BU - bydlení všeobecné
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - SU - smíšené obytné všeobecné
- územní systém ekologické stability**
 - LBK biokoridor lokální navrhovaný
 - LBK lokální biokoridor rušený

Celé území řešené změnou č. 6 územního plánu Liberec je situováno v zastavěném území města.

Z.5.136 BU.8.35.40.s

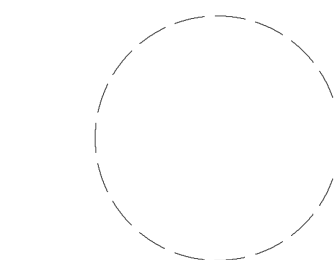
- 0. pozice (Z, P, K) označuje navržené změny – Zastavitelná, Přestavba, změna v Krajině
- 1. pozice (1-11) označuje urbanistický sektor města Liberec,
- 2. pozice (1-999) označuje pořadové číslo plochy změny v rámci urbanistického sektoru,
- 3. pozice (AA-ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 4. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost),
- 5. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz. stavbami Kn),
- 6. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 7. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby,

ZPRACOVATEL ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.
ČKA 3827

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ
OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Klára Rubášová

URČENÝ ZASTUPITEL
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní plánování
a majetkoprávní záležitosti

Záznam o účinnosti změny Z6 územního plánu Liberec

ZMĚNU VYDALO:
statutární město Liberec - Zastupitelstvo města Liberec

ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 118807/23
DATUM VYDÁNÍ:
28. 11. 2024 dle usnesení ZM č. 283/2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 18. 12. 2024

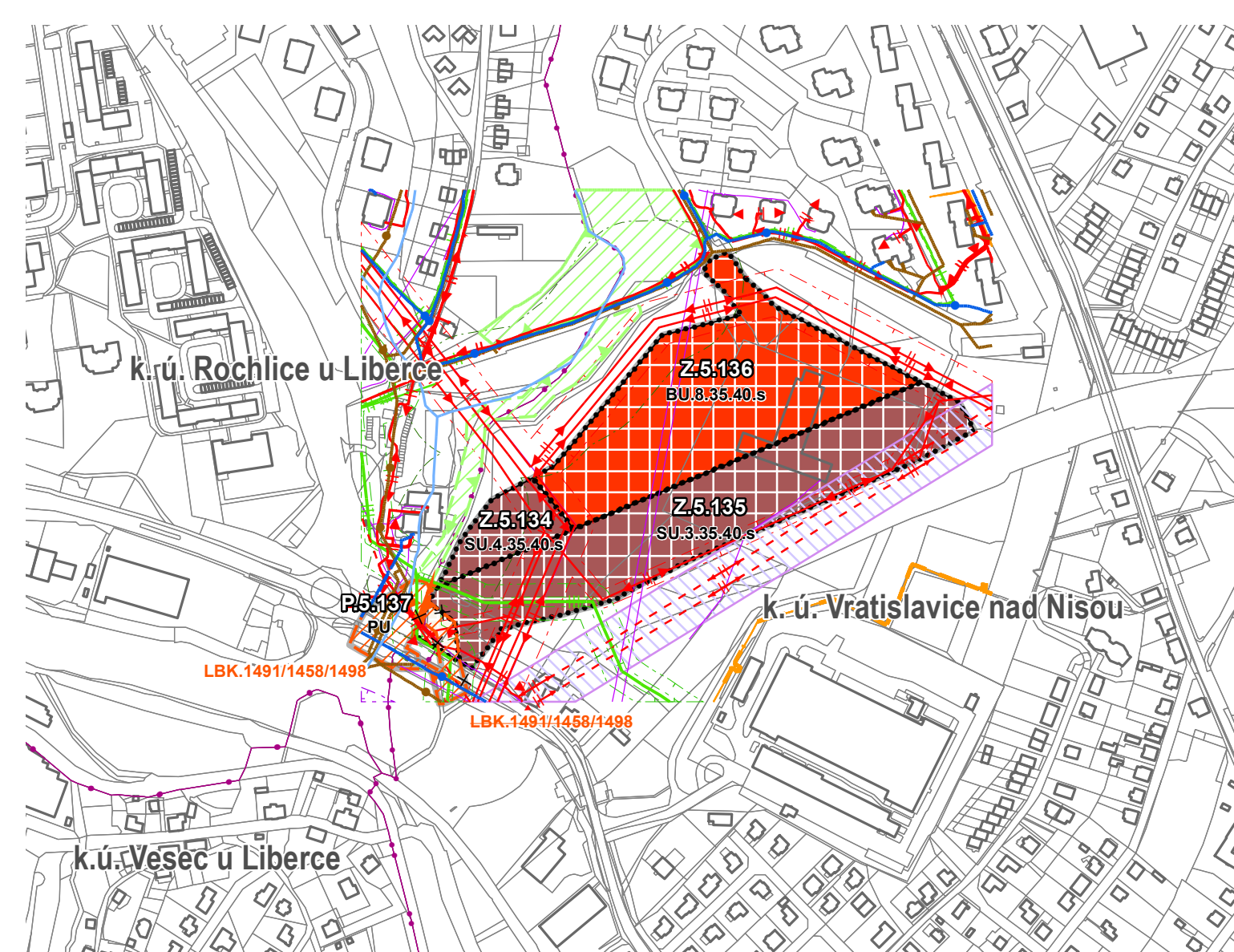
POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec
Jméno a funkce oprávněné osoby:
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby

Ing. Klára Rubášová
Referent oddělení úřadu územního plánování
Odbor územního plánování

Mgr. Adam Pátek
Vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Odbor územního plánování

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PARÉ	FORMÁT	A3	SOURADNICE	S-JTSK	MĚŘÍTKO	1 : 5 000	DATUM	září 2024	Č. VÝKRESU	6
------	--------	----	------------	--------	---------	-----------	-------	-----------	------------	----------



LEGENDA

vybraných limitů

- vodovod
- kanalizace
- STL plynovod
- VTL plynovod
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- vedení elektronických komunikací
- teplovod páteřní
- teplovod místní (vedlejší)
- ochranné pásmo dráhy
- vedení el. energie
- rozvojový záměr el. energie z platného ÚP Liberec
- ochranné pásmo vedení el. energie
- ochranné pásmo kabelu PKO
- koridor technické infrastruktury (nadzemní el. vedení VVN)
- územní systém ekologické stability**
 - lokální biocentrum - stav
 - lokální biocentrum - návrh
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - vodní tok