

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		<b>E</b>
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>		
<b>výroba a skladování</b> - zejména průmyslová a stavební výroba, výroba energie, sklady, překladiště, opravy, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby obce, komerční administrativa, sběrné dvory		
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		
<b>zemědělská výroba</b> - zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, sklady		
<b>zvláštní zájmy</b> - zejména bezpečnost, obrana státu, civilní ochrana		
oplocení		
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů <b>specifické podmínky:</b>	
<b>občanské vybavení</b> - zejména vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, komerční služby, obchodní prodej, stravování, výstavnictví	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití	
<b>ubytování</b> - zejména ubytovny zaměstnanců	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití	
<b>dopravní vybavení</b> - zejména odstavné plochy a garáže NA a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití	
<b>stavby pro reklamu a informační zařízení</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití nebude narušen krajinný ráz do 8 m <sup>2</sup> informační plochy	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy	
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití	
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím	
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy	
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 39	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		
<b>zejména využití, u kterého existuje riziko že:</b> naruší kvalitu prostředí plochy výroby a skladování jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování naruší celistvost a funkčnost plochy výroby a skladování negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy		
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>		
<b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)</b> <b>technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce</b>		