

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
občanské vybavení předškolní a školní výchova, vyšší a celoživotní vzdělávání ekologická a společenská výchova, věda, výzkum kultura sport (stavby a zařízení, hřiště) sociální a zdravotní služby komerční služby, stravování ubytování (např. hotely, pensiony, turistické ubytovny) veřejná správa, administrativa výstavnictví, zábavní aktivity sakrační stavby civilní a požární ochrana	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
specifické bydlení (např.) domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné a sociální bydlení	
veřejná prostranství	
dopravní infrastruktura místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy	
technická infrastruktura liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m ²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	specifické podmínky
domy smíšené funkce	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití
obchodní prodej	maximální velikost stavebního pozemku 2 000 m ²
pěstitelská a chovatelská činnost skleníky, kotce a hospodářské podružné stavby	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
dopravní infrastruktura (zejména) parkování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
integrované funkce bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
informační zařízení	do 6 m ² informační plochy
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy max. velikost 300 m ² jednotlivé vodní plochy
základní vybavenost území	viz strana 37
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	