

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	E
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<b>výroba a skladování</b> - zejména průmyslová a stavební výroba, výroba energie, sklady, překladiště, opravy, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby obce, komerční administrativa, sběrné dvory	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<b>zvláštní zájmy</b> - zejména bezpečnost, obrana státu, civilní ochrana	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<p><b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>významu v širším území</li> <li>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení</li> <li>charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu</li> <li>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</li> </ul> <p><b>specifické podmínky:</b></p>
<b>občanské vybavení</b> - zejména vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, komerční služby, obchodní prodej, stravování, výstavnictví	slouží bezprostředně zajištění hlavního a přípustného využití
<b>ubytování</b> - zejména ubytovny zaměstnanců	slouží bezprostředně zajištění hlavního a přípustného využití
<b>dopravní vybavení</b> - zejména odstavné plochy a garáže NA a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot	slouží bezprostředně zajištění hlavního a přípustného využití
<b>liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	<p>plocha nepřesáhne 600 m<sup>2</sup></p> <p>bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
<p><b>základní vybavenost území</b></p> <p>terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení</p> <p>vodní toky a vodní plochy do 300 m<sup>2</sup>, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES</p> <p>účelové komunikace, veřejná prostranství: místní komunikace, komunikace a pobytové prostory s vyloučením motorové dopravy, zastávky VDO, parkování OA</p> <p>technická infrastruktura: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení vodovodů, kanalizace, produktovodů, energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronických komunikací</p>	<p>slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p> <p>nebude narušen krajinný ráz</p>

<p>správa a údržba, technologická zařízení, přístřešky pro skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí</p> <p>rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení, fyzickou a duševní hygienu,</p> <p>stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci</p> <p>pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce a hospodářské přístřešky</p> <p>informační zařízení do 8 m<sup>2</sup> informační plochy</p> <p>ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p> <p>integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	
<p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b></p>	
<p><b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b></p> <p>naruší kvalitu prostředí plochy výroby a skladování</p> <p>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování</p> <p>naruší celistvost a funkčnost plochy výroby a skladování</p>	