

PLOCHY SMÍŠENÉ

plochy smíšené obytné - SMO

- hlavní využití - plochy pro využití bydlení, výroby a služeb bez vzájemných střetů
- přípustné využití - bydlení, drobné služby a provozovny, chov zvířectva
- ubytovací a stravovací služby
 - stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, parkoviště, garáže)
- nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- podmíněně přípustné využití
- výroba a služby, chov zvířectva provozem ani obsluhou neovlivní okolní zástavbu a neomezí funkci bydlení
- podmínky prostorového uspořádání
- stavby maximálně o 2 nadzemních podlažích a podkroví, max.výška objektu 12m
 - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,40
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,40