

PLOCHY SMÍŠENÉ

plochy smíšené výrobní - SMv

- hlavní využití - plochy pro využití výroby a služeb
- přípustné využití - výroba a služby bez vzájemných střetů
- stavby pro administrativu a provoz
 - stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, parkoviště)
 - pozemky a stavby související technické infrastruktury
 - pozemky zeleně
- nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- bydlení, výroba s velkou zátěží (např. stavby betonárek)
- podmínky prostorového uspořádání
- stavby maximálně o 1 nadzemním podlaží a podkroví, max.výška objektu 12 m
 - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,60
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,20