

**2. změna ÚPNSÚ**  
**Rynoltice**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
odbor hlavního architekta

**PROJEKTANT:**  
SAUL s.r.o.  
U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4

duben 2017

**CJ MML 076185/17**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

.....  
Ing. Michaela Teplá

.....  
Bedníková Lenka

Zastupitelstvo obce Rynoltice, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

tuto **2. změnu územního plánu obce Rynoltice** schváleného usnesením zastupitelstva obce Rynoltice č. 1/05 ze dne 23. 2. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Rynoltice č. 2/2005, upraveného změnou č. 1 ÚP obce Rynoltice, schválenou usnesením zastupitelstva obce Rynoltice č. 3/2011 ze dne 24. 7. 2011, vydanou opatřením obecné povahy.

**I. OBSAH 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYNOLTICE (DÁLE JEN „ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU“)****1. TEXTOVÁ ČÁST**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ .....	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	5
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	5
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT .....	9
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	10
I. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	10
J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	10
K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ...	10

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

1 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
6 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území (ZÚ) se vymezuje k datu 1. 5. 2016. ZÚ je v dokumentaci 2. změny územního plánu obce Rynoltice vymezeno ve výkresech

- 1 hlavní výkres
- 8 koordinační výkres

**B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

V článku 11 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Ochrana kulturních památek a místně významných objektů) se doplňuje nový odstavec 1, který zní takto:

1. Památkově chráněné objekty jsou respektovány dle jejich aktuálního zápisu v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a jsou zakresleny v koordinačním výkresu (8).

V článku 12 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Limity využití území) se doplňuje text do odstavce Ochrana památek:

Ochrana památek

objekty památkově chráněné

**dle aktuálního zápisu v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a zákresu v koordinačním výkresu (8).**

Objekty navržené k prohlášení za nemovité kulturní památky viz kapitola b2.4.1

**Území s archeologickými nálezy dle aktuálního zákresu v koordinačním výkresu (8).**

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- neuplatňuje se.

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

V článku 8 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Uspořádání dopravy) se doplňují nové odstavce 5, 6, 7., které zní takto:

5. Vedení železničního koridoru republikového významu Z2.28-D33 – úsek Rynoltice – Česká Lípa (optimalizace jednokolejné trati, elektrizace) se upřesňuje na plochy dráhy.

6. pro nový úsek Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice železničního spojení Liberec – Česká Lípa se vymezují koridory územních rezerv Z2.R2-D33A, Z2.R3-D33B, Z2.R1-D33C pro jejich budoucí prověření v širších územních souvislostech,

Realizaci stavby železniční trati v koridoru územní rezervy Z2.R2-D33A lze povolit pouze za podmínky, že stavba nezasáhne do I. zóny CHKO, v I. a II. zóně CHKO nebude realizací stavby měněn vodní režim ani nebudou prováděny terénní úpravy značného rozsahu, nedojde k ovlivnění ani ohrožení přírodní památky Bílé kameny ani skalního komplexu Ptačích kamenů, nedojde k porušení funkčnosti ani ke snížení ekologické stability lokálních biokoridorů BK 139/142 a BK 140/141, negativnímu zásahu do VKP ze zákona, nedojde k nežádoucí fragmentaci krajiny, ani ke snížení migrační propustnosti území, nedojde k negativnímu zásahu do krajinného rázu ani k jeho změně, nebudou dotčeny jiné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

7. V průběhu řešeným územím obce se upřesňuje umístění multifunkčního turistického koridoru (MTK) D42 – Nová Hřebenovka pro koordinované a pokud možno segregované vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras, na území se zvláštní ochranou přírody v maximální možné míře po stávající dopravní síti.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V článku 10 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability) se doplňuje odstavec 5 a nové odstavce 6 a 7., které zní takto:

5. V území obce je zastoupen nadregionální, regionální a místní systém ekologické stability krajiny, biocentra a biokoridory jsou vymezeny v hlavním výkresu **(1) a koordinačním výkresu (8) dokumentace**. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

6. Na území obce se na základě aktualizace ZÚRLK upřesňuje vymezení nadregionálních biokoridorů K19MB (severovýchodní cíp), K34B (západní část území), regionálních biocenter RC143 (severovýchodní cíp), RC1272 (východní cíp), regionálního biokoridoru RK642 (jihovýchodní část území) a včetně vložených lokálních biocenter se vymezují jako VPO.

7. S ohledem na krajinný ráz se požaduje zachovat daleké výhledy a pohledové osy na terénní a kulturní dominanty místního i nadmístního významu a pohledovou exponovanost přírodní památky Bílé Kameny, chránit typickou výškovou hladinu sídel a jejich siluetu.

### **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch) se doplňuje nový odstavec 4., který zní takto:

4. Případná vyvolaná protihluková opatření budou realizována na náklady vlastníků ploch, v nichž budou vznikat prostory chráněné před hlukem.

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu I. (Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné) se doplňuje písmeno g):

I. Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné  
g) PLOCHY PRO AGROTURISTIKU

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu I. (Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné) se za poslední text písmene a2) doplňuje text:

*Další podmínky*

- Minimální velikost pozemku pro výstavbu objektu pro bydlení plochy Z1.03, **Z2.7** bude 1.500 m<sup>2</sup>.

- Plochy Z1.05, Z1.06, Z1.08, **Z2.1, Z2.4, Z2.5, Z2.9** jsou určeny pro výstavbu vždy jednoho objektu pro bydlení.
- Plocha Z2.7 zasahuje do ochranného pásma lesa. Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.
- Na ploše Z2.9 se podél vodního toku stanovuje nezastavitelný manipulační pás šířky 6 m, ve kterém nebude možná žádná stavební činnost a terénní úpravy.
- Při vytyčování nových pozemků a realizaci nových staveb bude respektován charakter stávající urbanistické struktury a zástavby, tzn. velikost a tvar pozemků, umístění domu na pozemku, hustota a orientace stávající zástavby, charakter a proporce okolních staveb.
- Pro nové zastavitelné plochy se stanoví koeficient zeleně  $K_z = 70$  jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100.
- Na ploše Z2.27 při změně užívání staveb na funkci bydlení měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucím chráněném venkovním prostoru staveb.

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu I. (Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné) se do přípustného využití písmene b1) doplňuje text:

- čerpací stanice PH pouze na křižovatce I/13 a III/27243

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu I. (Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné) se do nepřípustného využití za poslední text písmene b2) doplňuje text:

- objekty a činnosti sloužící jinému využití s důsledky narušování hlavní funkce **dané charakteristikou území**

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu I. (Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné) se za poslední text písmene c1) doplňuje text:

*Další podmínky*

- Plocha Z1.27 bude plocha určená pro sport, kde bude povolena stavba tenisového kurtu. Bude zde možno vybudovat nezbytnou technickou infrastrukturu a oplocení. Jiné stavby nebude možno v této ploše umisťovat (např. kabiny apod.).

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu I. (Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné) se za poslední text písmene d1) doplňuje text:

*Další podmínky*

- Na plochách Z2.10 a Z2.11 budou přípustné pouze takové činnosti, které nezpůsobí zhoršení podmínek životního prostředí mimo hranice plochy nad přípustné limity. Dopravní přístup k těmto plochám bude přípustný pouze po předem určených komunikacích, které splní podmínky normového kapacitního dopravního napojení.

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu I. (Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné) se za poslední text doplňuje písmeno g):

### g) PLOCHY PRO AGROTURISTIKU

#### *Charakteristika území*

Území je určeno pro specializovanou zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat pro sportovní a rekreační účely spojenou s občanským vybavením sloužícím sportu, rekreaci a turistickému ruchu

#### *Přípustné využití území*

- zemědělská činnost ve vlastních účelových stavbách
- obslužné funkce vč. ubytování v samostatných objektech

#### *Nepřípustné využití území*

- provozy s negativními vlivy zásahu do sousedních obytných ploch dle hygienických předpisů
- stavby a činnosti mimo využití uvedené v charakteristice území, které neslouží dané funkci

#### *Další podmínky*

koeficient zastavění nadzemními stavbami ( $K_n$ ) jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 se stanoví na 15%

koeficient zeleně ( $K_z$ ) jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 se stanoví na 50%

maximální výška staveb v metrech definovaná jako největší rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu stavby a nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se stanoví na 12 m

- Plocha Z2.6a sousedí s vodním tokem, na této ploše se stanovuje nezastavitelný manipulační pás šířky 6 m podél vodního toku, ve kterém nebude možná žádná stavební činnost a terénní úpravy.

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu II. (Funkční plochy nezastavitelné) se upravuje písmeno f) a doplňuje písmeno g):

### II. Funkční plochy nezastavitelné

f) MIMOLESNÍ ZELENĚ, ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ A SÍDELNÍ ZELENĚ

g) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu II. (Funkční plochy nezastavitelné) se za poslední text písmene e) doplňuje text:

- všechny činnosti s důsledky narušování hlavní funkce **dané charakteristikou území**

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu II. (Funkční plochy nezastavitelné) se doplňuje text písmene f):

f) MIMOLESNÍ ZELENĚ

#### *Charakteristika území*

---

Souvislejší plochy zeleně, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací, solitérní zeleň, **parky**

*Přípustné využití území*

- hospodaření a činnost **včetně rekreační** na pozemcích způsobem nenarušující hlavní funkci
- **drobné stavby (do 30m<sup>2</sup>) pro hospodaření na pozemcích a rekreační využití krajiny neobsahují místnosti pro dlouhodobý pobyt**

*Nepřípustné využití území*

- všechny činnosti s důsledky narušování hlavní funkce **dané charakteristikou území**

*Další podmínky*

- **Plocha Z2.13 zasahuje částečně do aktivní zóny záplavového území Panenského potoka, na této ploše se stanovuje nezastavitelný manipulační pás šířky 6 m podél vodního toku, ve kterém nebude možná žádná stavební činnost a terénní úpravy.**

V článku 7 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Podmínky využití funkčních ploch), oddílu II. (Funkční plochy nezastavitelné) se za poslední text doplňuje písmeno g) a h):

g) PLOCHY PŘÍRODNÍ

*Charakteristika území*

Plochy jsou určeny zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, zajištění celistvosti a funkčnosti ploch přírodních, vyloučení narušení krajinného rázu, zajištění protierozní ochrany, odtokových poměrů a prostupnosti krajiny, vyloučení narušení ekologické funkce krajiny, na území obce Rynoltice se jedná především o biocentra systému ÚSES,

*Přípustné využití území*

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa zvláštních kategorií
- extenzivně využívané trvalé travní porosty, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací, solitérní zeleň
- stavby komunikací dle územního plánu obce
- extenzivní hospodaření bez narušení drnového fondu, bez znečištění ohrožující zdraví lidí a existenci živých organismů
- za podmínky, že slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy, charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště, lze na těchto plochách realizovat stavby přírodě blízkých terénních úprav, propustků a přemostění, vodních ploch, účelových komunikací, místních komunikací s vyloučením motorové dopravy, technické infrastruktury, informačních zařízení do 4 m<sup>2</sup> informační plochy, stavby pro ochranu před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi.

*Nepřípustné využití území*

- využití území nesouvisející s funkcí uvedenou v charakteristice území

h) OBECNÉ PODMÍNKY PRO FUNKČNÍ PLOCHY NEZASTAVITELNÉ



- Na všech nezastavěných a nezastavitelných plochách řešeného území je nepřipustné oplocení, oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat a koní, speciálními kulturami se rozumí zejména kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – okrasné dřeviny a květiny, intenzivní sady, léčivé rostliny,
- v případě potřeby ohrazování větších územních celků, které zahrnují veřejné a zvykové cesty a které znemožňují průchodnost krajiny, je požadováno vyčlenit cesty z ohrazení nebo zajistit průchodnost operativními opatřeními, u bariér typu oplocenek, silnic apod. je požadováno zajistit průchodnost a prostupnost instalací technických prvků (nadchodů, podchodů, lávek, mostů, ekoduktů apod.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se nepřipouští, pokud nejsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu obce.
- Na území CHKO Lužické hory se vylučuje umisťování fotovoltaických a větrných elektráren, výškových zařízení komunikační infrastruktury a pěstování rychle-růstoucích dřevin.

### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

V článku 13 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav) se upravuje nadpis, který zní takto:

Plochy veřejně prospěšných staveb, **opatření** a asanačních úprav

V článku 13 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav) se doplňuje odstavce 1:

1. Vymezení veřejně prospěšných staveb definuje **platné znění** stavebního zákona. Vymezení veřejně prospěšných staveb je stanoveno s vazbou na možnosti vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim pro účely výstavby. Vymezení asanačních úprav se navrhuje z důvodu ozdravení a zlepšení hygienických poměrů v území.

V článku 13 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav) se upravuje a doplňuje odstavce 2 (Plochy veřejně prospěšných staveb, oddíl III (Plochy pro dopravu):

#### III. Plochy pro dopravu (plošné a liniové dopravní stavby)

- III/1 přeložka silnice **I/13** u Lvové
- III/2 zvětšení oblouku komunikace západně samoobsluhy
- III/3 úprava křižovatky před samoobsluhou
- III/4 parkoviště u pošty
- III/5 parkoviště u sportovního areálu
- III/6 komunikace nad zahradnictvím
- III/7 komunikace k ČOV v Rynolticích

- III/9 komunikace na Černé Louži
- III/10 komunikace na Černé Louži
- III/11 komunikace v Jítravě
- III/12 cyklostezka podél Panenského potoka
- III/13 účelová komunikace**
- III/14 účelová komunikace**
- III/15 účelová komunikace**
- III/16 účelová komunikace**
- III/17 účelová komunikace**
- III/18 účelová komunikace**
- III/19 účelová komunikace**
- III/20 účelová komunikace**
- III/21 účelová komunikace**
- III/22 multifunkční turistický koridor D42 – Nová Hřebenovka**
- III/23 koridor D33 úseku železniční trati Rynoltice – Česká Lípa.**

V článku 13 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav) se doplňuje nový odstavec 3, který zní:

3. Plochy veřejně prospěšných opatření

I. Prvky ÚSES

nadregionální biokoridor K34B

regionální biokoridor RK642(63/64), RK642(62/63), RK642(62/1272), K19MB

regionální biocentrum RC1272, RC143

vložená lokální biocentra BC62, BC63, BC16, BC15, BC14, BC192, BC191, BC135

V článku 13 vyhlášky č. 2/2005 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Rynoltice (Plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav) se odstavec 3 mění na odstavec 4 a upravuje se bod A1:

4. Plochy asanačních úprav

A1 demolice bytového domu č. p. 99 u silnice **I/13** v Rynolticích

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- neuplatňuje se.

## **I. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- neuplatňuje se.

## **J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

- neuplatňuje se.

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část změny č. 2 obsahuje 11 stran A4 textu.

Grafická část změny č. 2 obsahuje 2 výkresy o velikosti formátu „A0“.

---

1 hlavní výkres	1: 5 000
6 výkres veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	1: 5 000