

Územní plán  
**RYNOLTICE**  
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**  
Ing. Oldřich Lubojacký

listopad 2024

**CJ MML 462158/24**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

Zastupitelstvo obce Rynoltice, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) v souladu s § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

opatřením obecné povahy

## **Územní plán Rynoltice**

jehož nedílnou součástí je textová a grafická část návrhu územního plánu Rynoltice (příloha č. 1a – 1e) a textová a grafická část odůvodnění územního plánu Rynoltice (příloha č. 2a – 2d).

**OBSAH**

PŘÍLOHY .....	3
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	4
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	4
G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	4
H. VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	5
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODSŤ. 6 SZ .....	5
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ: PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	5
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	5

**PŘÍLOHY**

- příloha č. 1a RYNOLTICE ÚZEMNÍ PLÁN – textová část (dále jen „návrh územního plánu“)	
- příloha č. 1b Výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
- příloha č. 1c Výkres č. 2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
- příloha č. 1d Výkres č. 3 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
- příloha č. 1e Výkres č. 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

---

Textová část výroku opatření obecné povahy územního plánu Rynoltice obsahuje 5 stran textu.

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole A) návrhu územního plánu.

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Podrobněji popsáno v kapitole B) návrhu územního plánu.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Podrobněji popsáno v kapitole C) návrhu územního plánu.

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole D) návrhu územního plánu.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Podrobněji popsáno v kapitole E) návrhu územního plánu.

### **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole F) návrhu územního plánu.

### **G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Podrobněji popsáno v kapitole G) návrhu územního plánu.

---

**H. VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Podrobněji popsáno v kapitole H) návrhu územního plánu.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS. 6 SZ**

Podrobněji popsáno v kapitole I) návrhu územního plánu.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ: PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Podrobněji popsáno v kapitole J) návrhu územního plánu.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Podrobněji popsáno v kapitole K) návrhu územního plánu.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Podrobněji popsáno v kapitole „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu grafické části“ návrhu územního plánu.