



SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.2

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VYDÁNÍ

ČÁST DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST

ČÁST Č. ZAKÁZKY DÍLA ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL	ZHOTOVITEL	AUTORIZACE
016/2024	OBEC SVĚTLÁ P.J.	ING.ARCH.J.PLAŠIL	
OBJEDNATEL	HODKY Č.P. 48	FUČÍKOVA 137/10	
000/0000	463 43 ČESKÝ DUB	460 01 LIBEREC 5	
DATUM	PORIZOVATEL	VEDOUcí PROJEKTANT	
08/2025	MML - ODBOR ÚP	ING.ARCH.J.PLAŠIL	
MÉRITKO	NÁM.DR.E.BENEŠE 1	FUČÍKOVA 137/10	
	460 59 LIBEREC	460 01 LIBEREC 5	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán Světlá pod Ještědem – Změna č.2
Fáze:	Návrh pro vydání
Část:	Odůvodnění – textová část
Objednatel	Obec Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Český Dub
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	016/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	srpen 2025

Pozn.: * uvedený do souladu s Jednotným standardem územního plánu dle metodiky MMR 2024
tj. uvedení do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant územního plánu	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Hospodářská základna – výroba, občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, půdní fond, lesnictví, vyhodnocení plošných požadavků urbanistického řešení	Ing. Jan Hromek
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Obyvatelstvo, bydlení, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	4
A	Postup pořízení Změny č.2	6
B	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona	6
C	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	8
D	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD	9
D.1	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem	9
D.2	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky ÚPD vydané krajem	15
E	Vyhodnocení souladu se Změny č.2 se Zadáním Změny č.2	20
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	21
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	21
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce	21
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	22
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	22
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	25
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	30
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	31
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	31
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	31
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	32
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	32
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území	32
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	32
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	32
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním jejich vymezení	32
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
L	Výčet prvků regulačního plánu	33
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.2 na ZPF a PUPFL	33
N	Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	33
O	Posouzení souladu Změny č.2 s Jednotným standardem ÚP	33
P	Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny č.2	33
Q	Příloha – Změnový text Změn č.2 ÚP Světlá pod Ještědem	33

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Světlá pod Ještědem nejsou Změnou č.2 dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres širších vztahů	1:100 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není problematikou Změny č.2 dotčen, nezpracovává se.

Změna č.2 Územního plánu Světlá pod Ještědem je zpracována nad platným ÚP Světlá pod Ještědem.

Změna č.2 Územního plánu Světlá pod Ještědem je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Jako předmět změny jsou označeny úpravy, vyplývající ze Zadání Změny č.2 a souvisejících návrhů a úpravy dokumentace ÚP do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2

A.1.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.2.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1.0.1 ÚP Světlá pod Ještědem není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.2 Obsahem Změny č.2 je naplnění požadavků na věcné změny v území v souladu se Zadáním, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

(1) ÚP Světlá pod Ještědem vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Světlá pod Ještědem a Změna č.2 nemění funkční využití území ani zásady plošného a prostorového uspořádání.

(2) ÚP Světlá pod Ještědem i Změna č.2 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Změna uspokojuje dílčí soukromý zájem, čímž jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.

(3) ÚP Světlá pod Ještědem dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou č.2 je tento přístup respektován.

(4) ÚP Světlá pod Ještědem ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly v ÚP vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, Změna č.2 nejde nad tento rámec.

(5) ÚP Světlá pod Ještědem i Změna č.2 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

B.1.0.3 ÚP Světlá pod Ještědem ani Změna č.2 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Světlá pod Ještědem:

a) Zpracování ÚP Světlá pod Ještědem vycházelo z ÚAP ORP Liberec a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č.2 zohledňuje aktuální data z ÚAP ORP Liberec a nový mapový podklad (DKM 2022). Zpracovatel Změny č.2 si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Světlá pod Ještědem stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území.

Změnou č.2 se celková urbanistická koncepce nemění. Změnou č.2 byla prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Liberec. V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky prostupnosti území.

- c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání Změny č.2. Záměry na změny využití území jsou plošně nepodstatné bez významných negativních vlivů na životní a přírodní prostředí.
- d) V ÚP Světlá pod Ještědem byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou č.2 se tyto plochy formálně přejmenovávají, avšak podmínky se neupřesňují, jsou v souladu s požadavky Standardu. Změna č.2 neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je v ÚP zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch ve Změně č.2 není provedeno.
- f) Změna č.2 nevymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Světlá pod Ještědem směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Světlá pod Ještědem stabilizuje plochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace. Změna č.2 tyto principy respektuje.
- h) Změna č.2 prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v Zadání. Vzhledem k omezenému rozsahu a nerozšiřování rozvojových ploch Změna č.2 neprověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Nebyly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.
- i) V ÚP Světlá pod Ještědem nebyla etapizace stanovena, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou č.2 se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Světlá pod Ještědem i Změna č.2 koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) V ÚP Světlá pod Ještědem jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou č.2 se tento princip nemění.
- l) Oblast civilní ochrany je v ÚP Světlá pod Ještědem komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. Změna č.2 respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- m) Obec Světlá pod Ještědem je podružným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně.

ÚP Světlá pod Ještědem a Změna č.2 stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a aktualizací vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci.

- n) ÚP Světlá pod Ještědem stanovuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna č.2 respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.
- o) ÚP Světlá pod Ještědem i Změna č.2 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny v plochách smíšených obytných i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).
- p) Území nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.
- g) Na území obce jsou respektována ložiska nerostných surovin, plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Světlá pod Ještědem i Změně č.2 respektována.
- r) Území obce Světlá pod Ještědem leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí Přírodního parku Ještěd. ÚP Světlá pod Ještědem i Změna č.2 vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny č.2 nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny č.2 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

B.1.0.4 Změna č.2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- C.0.0.1 Při zpracování návrhu Změny č.2 je postupováno v souladu s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).
- C.0.0.2 Změna č.2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- C.0.0.3 Bude doplněno po veřejném projednání Změny č.2.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S PÚR ČR, A NADŘÁZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Tyto dosud neupřesněné specifické oblasti se s ohledem na polohu v území s nadstandardními přírodními hodnotami netýkají obce Světlá pod Ještědem.

D.1.1.2 Změna č.2 ÚP Světlá pod Ještědem v souladu s PÚR ČR:

- V PÚR ČR je vymezeno území ORP Liberec (bez obcí v západní části) jako rozvojová oblast tzn. území, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Úkolem pro územní plánování pro rozvojové oblasti je umožnění intenzivního využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Specifickým úkolem pro rozvojovou oblast OB7 Liberec je řešení územních souvislostí napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu. ZÚR LK rozvojovou oblast OB7 Liberec dále upřesňují na úrovni správních obvodů začleněných obcí a z obecně stanoveného rozsahu PÚR ČR byla vypuštěna i obec Světlá pod Ještědem.
- Území obce Světlá pod Ještědem není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR ČR.
- V PÚR ČR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. Obec Světlá pod Ještědem není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.
- ÚP Světlá pod Ještědem upřesnil koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín a jeho vymezení se Změnou č.2 nemění. Změnou č.2 se upřesňuje jeho specifikace a označení dle ZÚR LK (E10_PUR03).

- Přes území obce Světlá pod Ještědem nejsou vedeny koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.
- ÚP Světlá pod Ještědem a Změna č.2 vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- neřeší neexistující souvislosti řešeného území ÚP Světlá pod Ještědem se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory,
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.1.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

D.1.2.1 Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Světlá pod Ještědem v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

D.1.2.2 Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Světlá pod Ještědem a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad (14)

ÚP Světlá pod Ještědem chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny č.2 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení ve městě při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se vymezují plochy smíšené obytné všeobecné. ÚP i Změna č.2 přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Světlá pod Ještědem při plánování rozvoje venkovských částí území obce ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Světlá pod Ještědem stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna č.2 přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou č.2 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována stávající urbanistická struktura území. Změna č.2 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby obce.

ad (15)

ÚP Světlá pod Ještědem předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.2 tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Světlá pod Ještědem při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Světlá pod Ještědem vychází z charakteru obce, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území

Změna č.2 je zpracována pro celé správní území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou č.2 jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny č.2 bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry obce.

ad (16a)

ÚP Světlá pod Ještědem při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Změnou č.2 není tato aktivita dotčena.

ad (18)

ÚP Světlá pod Ještědem je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Obec je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Český Dub a Liberec a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna č.2 se této koncepcí nedotýká.

ad (19)

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna č.2 se tohoto principu netýká.

ad (20)

ÚP Světlá pod Ještědem umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.2 omezeným rozsahem navržených rozvojových ploch a jejich umístěním vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č.2 nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Změnou č.2 je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Světlá pod Ještědem vymezuje a chrání ve všech svých místních částech před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna č.2 tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Světlá pod Ještědem podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Světlá pod Ještědem nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Světlá pod Ještědem nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumisťuje do nich veřejnou infrastrukturu, protože na území obce není vymezeno žádné záplavové území.

ad (27)

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Světlá pod Ještědem zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (29)

ÚP Světlá pod Ještědem věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Světlá pod Ještědem koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

D.1.2.3 Změna č.2 je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

D.1.3.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území obce Světlá pod Ještědem konkrétní požadavky.

D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

D.1.4.1 Územní rozvojový plán ČR byl vládou ČR vydán dne 19.9.2024, ale dle ustanovení §319 odst.5 stavebního zákona se nepoužije §73 odst.2 a 3 stavebního zákona a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.2 s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM**D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**

D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Aktualizace se netýkájí obce Světlá pod Ještědem.

Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK. ÚP Světlá pod Ještědem se tato úprava netýká.

Dne 29.4.2025 byla zastupitelstvem Libereckého kraje (č. usnesení 155/25/ZK) vydána Aktualizace č.3 ZÚR LK. Aktualizace č.3 ZÚR LK zpřesnila koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów) hranice Polsko/ČR - Liberec – (Turnov) - Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha vymezením koridoru ŽD19_D26E, úsek hranice SK/LK – (Turnov) – Čtveřín – (Hodkovice nad Mohelkou) – Liberec pro modernizaci železniční tratě s novostavbami nových úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění. Dále se pouze změnilo označení koridoru ŽD8_D27 pro optimalizaci železniční trati v úseku Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko na ŽD19_D27 beze změny jeho vymezení. Aktualizace č.3 ZÚR LK se netýká území obce Světlá pod Ještědem.

Návrh i odůvodnění Změny č.2 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.3.

D.2.1.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

D.2.1.3 Změna č.2 ÚP Světlá pod Ještědem je v souladu se ZÚR LK:

- Správní území obce Světlá pod Ještědem není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu. Světlá pod Ještědem je součástí stabilizovaného území, v němž probíhal a probíhá většinou přirozený vývoj bez významných otřesů a předpokládá se, že i nadále bude probíhat vývoj bez požadavků na větší plošné zábory a větší změny funkčního využití území. Území nebude vyžadovat větší soustředěnou podporu a nejsou očekávány výraznější změny a zvraty ve vývoji obyvatelstva.
- Změna č.2 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy. Změna č.2 upřesňuje koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na územní obce rekonstrukce silnice III/2784). Změnou č.2 je koridor zpřesněn, nově označen a jsou stanoveny podmínky využití území v tomto koridoru.
- V ÚP Světlá pod Ještědem byl stabilizován systém tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území, zejména Multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka – severní a jižní větev (D42). Jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. V rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice (D39) na území obce byla vyznačena cyklistická trasa č.15 (Pláně – Semerink) s návazností na nově vybudovanou část cyklostezky (Družcov – Osečná – Noviny pod Ralskem). Změnou č.2 jsou doplněny nově vyznačené cyklistické trasy.
- V ÚP Světlá pod Ještědem jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Byl navržen kanalizační systém obce včetně ČOV, pro rozptýlenou zástavbu ostatních sídel bude odkanalizování dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy. Změnou č.2 se koncepční řešení zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod nemění. Podle dodaných územně analytických podkladů byly vymezeny realizované vodovodní řady. Byly aktualizovány trasy RR spojů a elektronických komunikačních zařízení.
- V ÚP Světlá pod Ještědem byl vymezen koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, ve Změně č.2 se jeho vymezení nemění, pouze v souladu se ZÚR LK se upřesňuje jeho označení na E10_PUR03 a specifikují se podmínky využití území v tomto koridoru.
- V ÚP Světlá pod Ještědem byl upřesněn systém ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RBC.1361, RBC.1978, RBK.07, RBK.662) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Vymezení ÚSES vyššího významu se Změnou č.2 nemění.
- V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.2 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o příslušné krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajin. Vyplývající úkoly pro územní plánování jsou zohledněny v koncepčním řešení ÚP Světlá pod Ještědem.
- Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Světlá pod Ještědem i Změně č.2 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- ÚP Světlá pod Ještědem a Změna č.2 posiluje předpoklady ÚP Světlá pod Ještědem pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),

- respektuje krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

- D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Světlá pod Ještědem naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.
- D.2.2.2 Změna č.2 řeší zejména dílčí plošně nevýznamné změny využití území pro individuální bydlení, rekreaci a drobnou výrobu. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Světlá pod Ještědem a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad P1

ÚP Světlá pod Ještědem ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna č.2 je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Světlá pod Ještědem předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P3

ÚP Světlá pod Ještědem při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Světlá pod Ještědem vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu obce usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č.2 tento princip posiluje.

ad P6

ÚP Světlá pod Ještědem je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P7

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields zejména zemědělského původu).

Změna č.2 se tohoto principu netýká.

ad P8

ÚP Světlá pod Ještědem umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Světlá pod Ještědem chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi, a pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Světlá pod Ještědem podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna č.2 návrhem plochy rekreace všeobecné tento princip posiluje.

ad P12

ÚP Světlá pod Ještědem podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Světlá pod Ještědem nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P15

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P16

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P17

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Světlá pod Ještědem pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho uživateli.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Světlá pod Ještědem vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č.2 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Světlá pod Ještědem při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna č.2 se této priority netýká.

D.2.2.3 Změna č.2 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č.2

E.1 ZADÁNÍ

a) **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Změna č.2 se týká se zejména pozemku parc. č. 684/1.

b) **POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Změna č. 2 řeší věcně pouze úpravu průběhu lokálního biokoridoru dotýkajícího se pozemku parc. č. 684/1.

c) **POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Účel změny – umožnění výstavby RD na pozemku parc. č. 684/1 je Změnou č.2 respektován.

d) **POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nebyly uplatněny.

e) **POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ**

Dokumentace Změny č.2 je uspořádána v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

E.2 POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU PRO VYDÁNÍ.

Návrh Změny č.2 pro vydání byl upraven podle požadavků DO, které se týkají formálních úprav grafiky i textů nesouvisejících s předmětem Změny č.2.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.0.0.1 Na území obce Světlá pod Ještědem se nachází lokalita soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality Vápenice – Basa s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

F.0.0.2 Navržené změny uspořádání území jsou umístěny dostatečně daleko od výše zmíněné lokality, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.

F.0.0.3 Navržená změna uspořádání území je vymezena ve volné krajině, není ve střetu s žádným chráněným ani hodnotným územím, které by vyžadovalo vyšší zájem ochrany životního prostředí.

- F.0.0.4 Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.2 vyloučil významný vliv Změny č.2 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, konstatoval, že území v jeho zájmech není Změnou č.2 dotčeno.
- Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.2 rovněž neuplatnil požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).
- F.0.0.5 Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že ze Změny č.2 nevyplynou žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí, nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- G.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny č.2.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- H.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevydává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Záměr na dílčí úpravu části trasy lokálního biokoridoru LBK.428-1281 vyplývá z požadavku soukromého vlastníka souboru pozemků, které jsou v ÚP Světlá pod Ještědem vymezeny jako součást stabilizované plochy bydlení venkovského, avšak vzhledem k současnému vymezení trasy biokoridoru přes podstatnou část těchto pozemků na nich nelze umístit stavbu pro bydlení.

Nově navržená trasa biokoridoru prověřená specialistou na zpracování dokumentací ÚSES je umístěna těsně za hranicí plochy pro bydlení na volných plochách zeleně všeobecné a zemědělských všeobecných a bez rozporu s metodikou zaústěna do RBK.429-430.

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Světlá pod Ještědem vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění zpracovatelem ÚP Světlá pod Ještědem k 25.11.2013.
- I.1.0.2 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou je provedena komplexní aktualizace vymezení zastavěného území k 31.01.2025.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- I.2.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.

- Rozvoj obce bude přizpůsoben skutečnému stavu využití dílčích území nebo prověřeným oprávněným zájmům různých subjektů tvořících jeho společenský potenciál, která byly přijaty Zastupitelstvem obce Světlá pod Ještědem.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- I.3.1.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.
- Viz. Podrobné odůvodnění záměru v kapitole „I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- I.3.2.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, bude pozitivně ovlivněna urbanistická kompozice území obce.
- Změna č.2 respektuje prostorové regulativy již schválených rozvojových ploch, nové rozvojové plochy nenavrhuje.

I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- I.3.3.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových – zastavitelných a transformačních ploch.
- I.3.3.2 V důsledku vývoje území (postupné zastavování, probíhající změny v krajině) byly z návrhových do stabilizovaných převedeny následující rozvojové plochy nebo jejich části s důsledky na zbývající maximální počet povolených staveb:
- Z1, Z4, Z5, Z13, Z15, Z.22 část, Z30, Z.41 část, Z55 část, Z64, Z79a, N7, N16.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.2 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není vyvolána potřeba úprav napojení ploch na základní komunikační síť obce, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.
- V kontaktu se silnicemi II. a III. třídy bude respektována „normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, schválená Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

LETECKÁ DOPRAVA

- I.4.1.4 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se do ÚP doplňuje ochranné pásmo kuželové plochy letiště Liberec formálně zasahující do severovýchodních přírodních partií obce.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

- I.4.1.5 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nemění vztah území k systému veřejné dopravy osob ani nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území obce.

DOPRAVA V KLIDU

- I.4.1.6 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou nevyvolá potenciálně zvýšenou potřebu odstavování vozidel, která je obecně uspokojována v souladu s požadavky ÚP Světlá pod Ještědem na vlastní řešené ploše nebo plochách územním plánem k tomu určených.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- I.4.1.7 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- I.4.2.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, tedy ani úpravy platného ÚP.

ODKVALIZOVÁNÍ

- I.4.2.2 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou i dešťovou kanalizaci, tedy ani úpravy platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I.4.2.3 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody, tedy ani úpravy platného ÚP.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

- I.4.2.4 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nejsou dotčeny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.2.5 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nebude dotčena trasa VTL plynovodu procházející jižní částí řešeného území.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- I.4.2.7 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektronických komunikací, tedy ani úpravy platného ÚP.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- I.4.2.8 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění systému nakládání s odpady, tedy ani úpravy platného ÚP.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.3.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není dotčena kostra zelené infrastruktury.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.4.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není ovlivněna koncepce občanského vybavení.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I.4.5.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nedojde k ovlivnění koncepce veřejných prostranství a prostupnosti území navržené v ÚP Světlá pod Ještědem.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

- I.4.6.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany popsané v ÚP Světlá pod Ještědem.

I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

- I.4.7.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů navrženého v ÚP.
- I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.
- I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území obce v Koordinačním výkresu (5) označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení zákona 283/2021 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

I.4.7.4 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nedojde k ovlivnění koncepce uspořádání krajiny.

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

I.5.1.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině. Vedle formálního přejmenování ploch změn v krajině věcně vyřazena plocha N16 v důsledku rozšíření EVL Vápenice – Basa, plocha N7 nebyla dohledána.

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

I.5.2.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nezvyšuje potenciální negativní ovlivnění ochrany krajinného rázu dotčených lokalit.

- Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny řešeného území se Změnou č.2 nemění.
- Do kapitoly E Koncepce uspořádání krajiny se v souladu s metodikou přesouvá tabulka „Návrh ploch změn v krajině“.
- Ochrana krajinného rázu bude realizována naplněním podmínek stanovených v kapitole F pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití zakreslené v Hlavním výkresu (2), kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot mimo jiné vymezují plochy s rozdílným způsobem využití neumožňující zastavění – pojem nezastavitelné plochy se z celého ÚP vyřazuje.
- Ochrana krajinného rázu bude realizována rovněž dle podmínek péče v rámci jednotek krajinného členění: krajinných celků (KC) a krajin v intencích cílových kvalit krajin stanovených v aktualizovaných ZÚR LK a v rámci specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich.

I.5.3 KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE - KRAJINNÉ TYPY

I.5.3.1 Dle „Typologie české krajiny (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“ je krajina řešeného území součástí základních krajinných typů (1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu):

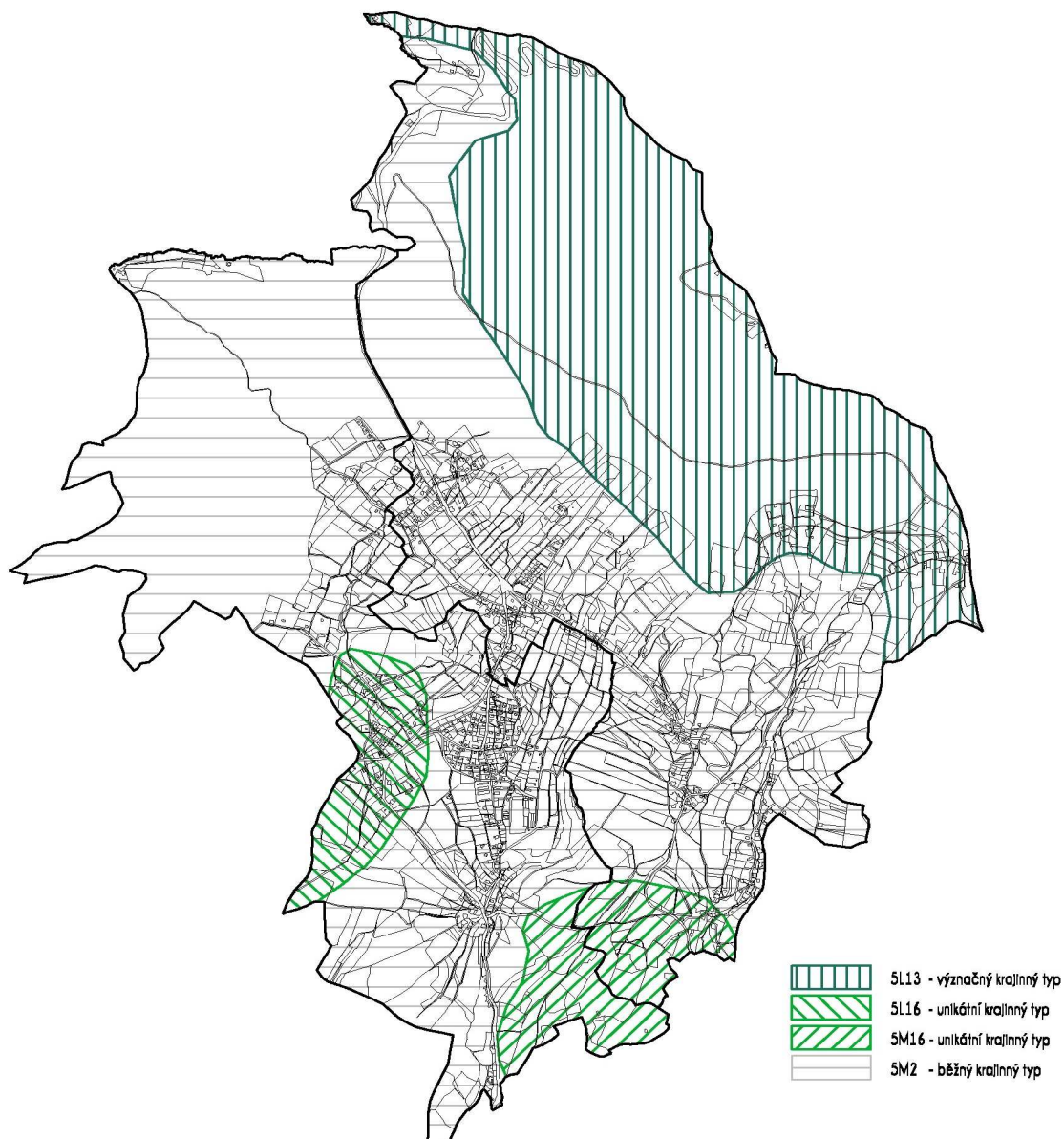
S a SV okraj řešeného území 5L13 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů“ – tzv. „význačný krajinný typ“,

JZ okraj 5M16 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina izolovaných kuželů“ – tzv. „unikátní krajinný typ“,

JV okraj 5L16 – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina izolovaných kuželů“ – „unikátní krajinný typ“,

centrální část území 5m² – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica“ – tzv. „běžný krajinný typ“.

Obr.: Orientační znázornění základní krajinné typizace.



Zdroj: Typologie české krajiny, MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.

KRAJINNÉ CELKY, KRAJINY, KRAJINNÉ OKRSKY

I.5.3.2 Krajina řešeného území je členěna dle ZÚR LK (2020) na:

KRAJINNÝ CELEK 07 - JEŠTĚDSKÝ HŘBET, KRAJINU 07-1 Ještěd-Vápenný, 07-2 Javorník, dle ÚSK ORP Liberec na KRAJINNÉ OKRSKY 07-b Ještěd a část 07-c Světlá Proseč

- V řešeném území část Ještědského hřebetu (vč. části vrcholové partie bez samotného vrcholu Ještědu) s místy i prudkými JZ svahy a s územní převahou velkých komplexů lesa s enklávami TTP (na Pláních sjezdové tratě), předhůří je v SZ části tvořeno okrajem velkého komplexu lesa s již relativně mírnějšími svahy, a s centrální, J a JV částí s mozaikou zemědělských pozemků (zde naprostá převaha TTP), sevřenější i rozptýlenou zástavbou sídel a středních a drobných lesů. OKR náleží z krajinářského pohledu k velmi cenným krajinám, je harmonickou krajinou vysokých přírodních a krajinářských hodnot. Vysoké hodnoty krajinného rázu jsou dány především cenným přírodním a kulturním prostředím, a výrazným prostorovým uspořádáním (pohledová exponovanost hřebetu).
- Ještědský hřbet má spíše přírodní charakter s převažujícím přírodním typem krajiny. Krajinnou maticí jsou poměrně souvislé lesní porosty, a zejména při jižním úpatí i velmi cenná kulturní krajina s drobnými zachovanými sídly, z nichž k významným náleží Světlá v Podještědí. Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti.
- Ještědský hřbet tvoří výrazné klimatické rozmezí a rozvodí mezi Severním a Baltickým mořem (povodí Lužické Nisy a Ploučnice). Na svazích hřebetu četné skalní útvary až kamenná moře. Lesní pokryv tvořený převážně smrkovými porosty s enklávami původních bučin, s vysokým podílem mimoprodukčních funkcí.
- Krajinný ráz: Hlavním rysem krajinného okrsku jsou zejména podmínky Ještědského hřebetu – georeliéf, souvislé lesní porosty, terasy a srázy, skalní útvary a suťová kamenná moře. Vlastní hřbet a přilehlé svahy se projevují v dálkových panoramatických pohledech, kdy někdejší souvislost lesa je poněkud negativně narušena umělými liniemi současných i připravovaných sjezdovek, lanovek a lyžařských vleků úzce skupinového zájmu.
- Cílové kvality krajiny: Zachování dominanty Ještědu. Lesnatá krajina využívaná pro rekreaci a sportovní využití (plochy pro intenzivní sportovní aktivity jsou t.č. stabilizované). Podještědská krajina je využívána pro extenzivní formy hospodaření a měkké formy cestovního ruchu.
- Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování kvalit krajin, zejména území Přírodního parku Ještěd, eliminace možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření a respektování ochranných podmínek obecné ochrany přírody a krajiny a zájmů památkové péče.

KRAJINNÝ CELEK 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ, KRAJINU 11-1 Jablonsko, dle ÚSK ORP Liberec na KRAJINNÉ OKRSKY část 07-c Světlá - Proseč, 11-a Křižany-Zdislava a 11-c Osečná-Rozstání

- Plošina s mělkými erozními rýhami, vytvářejícími nepatrné hřebítky a mělká údolí, místy s vystupujícími vulkanickými suky. Zemědělská krajina s menšími venkovskými sídly a drobným měřítkem, tvoří mozaiku lesů, polí a luk s vyváženým poměrem složek. Typické jsou údolní lánové vesnice s výrazným zastoupením objektů lidové architektury, zástavba zůstává spíše v údolí, obvykle nevystupuje výše do svahů. Na plošinách převažuje zemědělská krajina, místy s většími plochami orné půdy a se smazaným původním historickým členěním. Celá krajina má výrazně zachován venkovský charakter. Celé území náleží k typu harmonické krajiny s vysokou krajinářskou hodnotou, vzhledem k tomu je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu celé oblasti.

- **Krajinný ráz:** Hlavním rysem charakteru krajinných okrsků je jedinečný soulad osídlení svahů Ještědského hřbetu s krajinným rámcem lesních porostů, tvořících výrazný terénní horizont a obklopující sídla členitou strukturou, doplněnou bohatou mimolesní zelení.
- **Cílové kvality krajiny:** Krajina významných krajinných a kulturních hodnot, pestrá lesozemědělská krajina.
- **Hlavní cíle ochrany krajin v KC:** Zachování charakteru oblasti, zejména její členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Obr.: Orientační znázornění základního krajinného členění



Zdroj: ZÚR LK (2010)

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, KRAJINNÉ DOMINANTY

I.5.3.3 Změnou č.2 nemohou být potenciálně dotčeny partie významných výhledů do místní ani vzdálené krajiny:

prostor pod vrcholem Ještědu (samotný vrchol Ještědu s objektem horského hotelu a vysílače se nachází těsně za hranicí řešeného území) z přístupové komunikace na vrchol, bezlesní partie Ještědského hřebenu Na Pláních, z míst účelové cesty a od horské chaty a horních částí sjezdových tratí.

- Návrhy ÚP na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumísťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.
- Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, porostních plášťů i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

PROSTUPNOST KRAJINY

I.5.3.4 Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení částí sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

- Veškerá činnost v krajině Přírodního parku Ještěd dotčené Změnou č.2 (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy.
- Odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů.
- Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny. Veškeré plochy zeleně všeobecně navržené Změnou č.2 neumožňují oplocení stejně jako stávající lesní pozemky, avšak na rozdíl od nich zajišťují vyšší „optickou“ prostupnost.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

I.5.3.5 Platný ÚP nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených, neboť lokality teoreticky náchylné ke vzniku eroze jsou tč. charakteru travních porostů nebo zatravněné orné půdy. Výjimkou mohou být změny lesních pozemků na sídelní zeleň navržené Změnou č.2, kdy případné nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty potenciálně generují půdní erozi. Eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

VÝSKYT INVAZNÍCH DRUHŮ

I.5.3.6 Změna č.1 se netýká lokalit s výskytem invazních druhů identifikovaných v platném ÚP.

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

I.5.4.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou dochází k částečnému zásahu do prvku ÚSES LBK.429-1281 s pozitivním vlivem na jeho funkčnost díky přemístění z oplocených zahrad rodinných domů na sousedící volné luční enklávy.

Nově navržená trasa biokoridoru prověřená specialistou na zpracování dokumentací ÚSES je umístěna těsně za hranicí plochy pro bydlení na volných plochách zeleně všeobecné a zemědělských všeobecných a bez rozporu s metodikou zaústěna do RBK.429-430.

- I.5.4.2 Změnou č.2 je na základě prověření širších vztahů upraveno vymezení funkčního úseku RBK.429-430 tak, aby umožnilo propojení s RBK (RK07) na území sousední obce Český Dub, které si vyžádá následnou změnu Územního plánu Český Dub.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- I.5.5.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nedojde vzhledem k současnému uspořádání území ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Světlá pod Ještědem.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- I.5.6.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Světlá pod Ještědem, která se v zastavěném území obvykle nenavrhují.

I.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- I.5.7.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- I.6.1.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, dochází dílčím úpravám obecných podmínek pro rozvojové plocha zejména z hlediska jejich zastavitelnosti.

I.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I.6.2.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 přejmenovávají plochy s rozdílným způsobem využití podle převodní tabulky uvedené v textu výroku.

I.6.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

- I.6.3.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nemění limity využití území stávající ani vyplývající z koncepce ÚP.

I.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I.6.4.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nemění podmínky prostorového uspořádání území.

I.6.5 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- I.6.5.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nemění způsob vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 122 odst. 3 stavebního zákona, protože to nebylo požadováno v Zadání změny č.2.
- I.6.5.2 Zpracovatel ÚP nepovažuje za účelné s ohledem na přírodní hodnoty umožnit bez omezení v nezastavěném území realizaci všech staveb, vyjmenovaných v **§ 122 odst. 3** stavebního zákona, ani za možné vyjmenovat ve době zpracování ÚP konkrétní možné stavby, které budou v budoucnu připravovány a je třeba je vyloučit. Základním kritériem pro jejich omezení jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené na základě znalosti území a několikanásobného projednání ÚP se všemi zainteresovanými subjekty.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- I.7.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Světlá pod Ještědem byla Změnou č.2 náležitě s touto úpravou změněna.
- I.7.0.2 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nemění vymezení VPS, které se přejmenovávají v souladu s Jednotným standardem.
- Navržené úpravy vymezení VPS nevyplývají z věcných důvodů, ale pouze z chaoticky se vyvíjejících požadavků vyhlášek a metodik, které např. dočasně vyřadily z VPS liniové stavby TI a následně je vrátily s tím, že zahrnují i bodová zařízení s nimi související (JS bodové prvky nezná).
- I.7.0.3 Změnou č.2 byla z VPO vyřazena teoretická ochrana funkčních prvků ÚSES vyššího významu, pokud byla vyřazena i ze ZÚR, a ochrana MTK, pokud jsou fakticky funkční.
- I.7.0.4 Věcné změny VPO vyplynuly z návrhu úpravy trasy LBK.429-1281 v souladu s požadavkem zadání a návrhu úpravy vymezení funkčního úseku RBK.429-430 na základě prověření vazby na ÚP sousední obce Český Dub.

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- I.8.0.1 Kompenzační opatření se ve Změně č.2 nestanovují.

I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- I.9.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nevymezují nové plochy a koridory územních rezerv.
- Trasa územní rezervy silnice II.třídy Liberec – Osečná s označením R.1_D16A v podpovrchovém úseku na Ještědském hřebenu v okolí Tetřevího sedla – Výpřeže je upravena do souladu vymezením na území sousedních obcí Kryštofovo Údolí a Liberec.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- I.10.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Změnou č.2 se vyřazuje sledování územní studie ÚS.56, která již byla zpracována.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- I.11.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- ÚP Světlá pod Ještědem nevymezil žádné takové plochy.

I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I.12.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území.
- ÚP Světlá pod Ještědem etapizaci nestanoví.

I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- I.13.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.
- ÚP Světlá pod Ještědem pravidla pro posuzování takovýchto staveb nestanoví.

I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- I.14.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, jsou z formálních důvodů doplněny definice jevů obsažených v ÚP Světlá pod Ještědem.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

- J.0.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK.
- Tyto záležitosti se v ÚP Světlá pod Ještědem nenavrhují.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- K.0.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Světlá pod Ještědem vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění zpracovatelem ÚP Světlá pod Ještědem k 25.11.2013.
- K.0.0.2 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, není dotčeno zastavěné území Územního plánu Světlá pod Ještědem.
- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území je bez ohledu na rozsah a charakter Změny č.2 provedena k 31.01.2025.
- K.0.0.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu č.2 nebylo pořizovatelem provedeno, protože změna tím, že nenavrhuje nové rozvojové plochy, negeneruje nárůst počtu bytů.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

- L.0.0.1 Změnou č.2 spočívající kromě dílčí úpravy trasy lokálního biokoridoru pouze v uvedení dokumentace do souladu se stavem území a aktuální legislativou, se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Světlá pod Ještědem nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2 NA ZPF A PUPFL

- M.0.0.1 Změna č.2 nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.2 na ZPF a PUPFL

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- N.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.2.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Č.2 S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

- O.0.0.1 Bude doplněno v samostatné příloze před vydáním Změny č.2.

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Světlá pod Ještědem obsahuje 17 listů (33 stran)

Grafická část odůvodnění Změny č.2 ÚP Světlá pod Ještědem obsahuje 1 výkres formátu 1000x1260 mm A 1 výkres formátu A2.

Q PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 - ZMĚNOVÝ TEXT ZMĚNY Č.2 ÚP SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

Uvedena v samostatném svazku.