

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba a sklady

- Hlavní využití - výroba a sklady
- Přípustné využití - výroba a sklady, výrobní služby, uložení techniky
- stavby pro administrativu a provoz
- bydlení majitele, správce
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - stavby a činnosti s negativními vlivy na obytné prostředí podmíněné prokázáním přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití a k okolním plochám z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů.
- Podmínky prostorového uspořádání
- výšková regulace - haly 1 nadzemní podlaží, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 - 2 nadzemních podlažích s možností podkroví a podsklepení (platí i pro vestavby v halových objektech)
 - max. zastavěné plochy objektů výměry 1000 m²