

## TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU „US2 – PLOCHA CB29, CHOTYNĚ“

ÚNOR 2019

### A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Liberce, odbor hlavního architekta

**INVESTOR:** **Šárka Nehybová**  
K Hlásovu 356, 252 44 Psáry  
trvalý pobyt: Na Šejdru 537/57, 142 00 Praha 4 – Libuš

**ZHOTOVITEL:**

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** Ing. Jan Zeman

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT 0500204

**VYPRACOVAL:** Ing. Magdalena Petáková  
Chotyně 1  
463 34 Chotyně

**MÍSTO STAVBY:** Chotyně

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:** Chotyně 654 543

**CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMÍ:** 20 799 m<sup>2</sup>

# Obsah

TEXTOVÁ ČÁST .....	1
ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU „US2 – PLOCHA CB29, CHOTYNĚ“ .....	1
A. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	3
B. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY, VČETNĚ OCHRANY PŘED POVODNĚMI .....	3
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	4
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	4
Vodovod .....	4
Požární voda .....	4
Kanalizace.....	5
Odvodnění dešťových vod .....	5
Elektrorozvody .....	5
Plyn .....	5
Odpady.....	5
UMÍSTĚNÍ SDRUŽENÉHO SLOUPKU .....	5
C. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	6
D. REGULATIVY, VČETNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	6
Plocha BM – Plocha bydlení individuální městské .....	6
PLOCHY PZ - VEŘEJNÉ ZELENĚ .....	7
Další požadavky.....	7
E. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	8
A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A VAZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ .....	8
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE CHOTYNĚ .....	9
C. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A PUPFL.....	9
Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví .....	9
D. STANOVISKA PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ .....	9
E. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	10

## 1) TEXTOVÁ ČÁST – ZÁVAZNÁ:

### A. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

V řešeném území se rozhoduje v souladu s regulativy ploch, ve kterých se dotčené pozemky p.p.č. 618/6, 618/8, 618/9 a 663/1, vše k.ú. Chotyně, nacházejí. Jedná se o plochy bydlení – individuální městské (BM) a v navrženém řešení se promítne i rozhodování dle regulativu ploch veřejných prostranství – zeleň (PZ).

#### POČTY STAVEBNÍCH PARCEL

Parcela 618/6	9
Parcela 618/8	1
Parcela 618/9	1
Parcela 663/1	3
<b>CELKEM POČET PARCEL</b>	<b>14</b>

#### TABULKA STAVEBNÍ PARCELY

Č. STAVEBNÍ PARCELY	PLOCHA STAVEBNÍ PARCELY m <sup>2</sup>	PLOCHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY m <sup>2</sup>
RD- 01	1169	709
RD- 02	1173	712
RD- 03	1149	688
RD- 04	1255	309
RD- 05	1028	616
RD- 06	1085	561
RD- 07	1128	355
RD- 08	1252	787
RD- 09	1429	416
RD- 10	1068	572
RD- 11	972	658
RD- 12	1395	924
RD- 13	1088	646
RD- 14	1059	625
<b>CELKEM</b>	<b>16250</b>	<b>8578</b>

### B. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY, VČETNĚ OCHRANY PŘED POVODNĚMI

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Do řešeného území je navržen 1 vjezd a připojení krajních pozemků v jižní části lokality na stávající místní komunikaci na p.p.č. 1059/5 přes p.p.č. 618/11, k.ú. Chotyně.

Jedna hlavní páteřní komunikace prochází celým územím a tvoří hlavní přístup. Vzhledem k zúženému profilu přístupu v západní části lokality, bylo přistoupeno k volbě otáčení na „T“ na konci komunikace. Tato páteřní komunikace je obousměrná, slepá.

Vjezd do lokality je navržen na jižní části z místní komunikace na p.p.č. 1059/5, k.ú. Chotyně.

Návrh parkování v území řeší

- minimálně vždy 2 stání - přímo na stavební parcele pro RD
- krátkodobé stání v prostoru vjezdu na parcelu k jednotlivým RD, případně v místě přiléhajícím k hranici dotčené parcely

## Prognóza dopravy

Stávající místní komunikace vedoucí kolem lokality sloužila dříve k obsluze drůbežárny o min. 4 halách, proto tato místní komunikace je dostatečně kapacitní, aby pojmula i navýšení dopravy od 14 RD o předpokládaném dopravním zatížení max. 28 aut/7x/týden.

---

### Dopravní řešení - KOMUNIKACE

---

**Obousměrná slepá komunikace**, která tvoří hlavní přístup do lokality je navržena o šířce 8 m. Vzhledem k návaznosti na stávající místní komunikaci jsou navrženy oboustranné zelené pásy o š. 2,0 m, kde v jednom pásu bude vedena technická infrastruktura, druhý bude sloužit i pro solitérní stromy.

Podél komunikace jsou navrženy 3 zálivy pro možnost vyhýbání se protijedoucím vozidel.

#### Komunikace- vozovky

NÁZEV KOMUNIKACE

K-I.-01 - HLAVNÍ KOMUNIKACE

1 067 m<sup>2</sup>

**CELKOVÁ PLOCHA VOZOVKY**

**1 067 m<sup>2</sup>**

---

### Doprava v klidu- PARKOVÁNÍ

---

Parkovací stání – 2 – na parcele jsou navržena u vjezdu na parcelu.

Pro krátkodobé stání je možno využít příslušnou zpevněnou plochu mezi komunikací a stáním pro daný RD

Parkování- tabulka pro - 14 navrhovaných parcel

Počet stání na parcelách	28
Počet volných stání	12

<b>Celkem počet navrhovaných parkovacích stání</b>	<b>40</b>
--	-----------

---

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

---

### Vodovod

---

V blízkosti místní komunikace vede na p.p.č 650/5 stávající **veřejný vodovod PE 90**. Tento řad PE 90 bude prodloužen do řešeného území v zeleném pásu komunikace a odtud budou jednotlivé parcely připojeny přípojkou PE32 ukončenou vodoměrnou šachtou na příslušné parcele.

#### Body napojení na vodovodní řád:

- **přípojovací bod** v místě vjezdu do řešené lokality na parcele .č. 650/5

---

### Požární voda

---

Stávající hydrant je umístěn na úrovni p.p.č. 650/8 u č.p. 277.

Umístění hydrantu podle podmínky max vzd 200m od RD. Návrhy umístění hydrantu - 1 místo, na hlavní komunikaci.

Navrhovaná komunikace umožňuje vjezd pro požární vozidla.

---

## Kanalizace

---

Řešené území je svažité a různě členité. Napojení na stávající kanalizační síť bude možné až po rekonstrukci této sítě. Po zvážení technických možností bylo přistoupeno k následujícímu řešení. U každého RD bude umístěna domácí ČOV, jejíž odtok bude připojen na páteřní kanalizaci vedoucí v zeleném pásu komunikace. Tato kanalizace bude vyspádována směrem k východní části lokality a odtud bude vedeno potrubí do stávající bezejmenné vodoteče v majetku Povodí Labe tvořící levostranný přítok Václavického potoka.

Kapacita kanalizace DN200 je pro napojení 14 RD dostačující.

Vybudování kanalizačního řadu je podmínkou pro povolení výstavby na jednotlivých parcelách.

---

## Odvodnění dešťových vod

---

Předpoklad:

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch na parcelách budou řešeny akumulací na jednotlivých parcelách a přebytek těchto akumulčních nádrží bude sveden do páteřní kanalizace vedoucí v zeleném pásu komunikace. Dešťová kanalizace bude vyspádována do východní části lokality, kde přes retenční nádrž umístěnou na p.p.č. 618/5 bude svedena do bezejmenné vodoteče v majetku Povodí Labe, která tvoří levý přítok Václavického potoka. Vybudování kanalizačního dešťového řadu je podmínkou pro povolení výstavby na jednotlivých parcelách.

Odvodnění komunikací:

Komunikace budou vyspádovány směrem do zeleného pruhu, kde budou umístěny vpusti přímo napojené na dešťovou kanalizaci.

Plocha komunikací 1 067 m<sup>2</sup>.

Plocha retenčních nádrží cca max 55 m<sup>2</sup>

Hydrogeologický průzkum byl zpracován v 05/2018.

---

## Elektrorozvody

---

Územím prochází nadzemní vedení VN do 35 KV.

Ochranné pásmo .... Nutné nezastavitelné pásmo určené pro údržbové práce je 7m.

Napojení na el. vedení NN k RD bude řešeno trafostanicí navrženou v západní části řešeného území v místě zeleného pruhu mezi dotčenou lokalitou a stávající zástavbou.

Kapacita celkem pro 14 RD. K parcelám bude navrženo umístění sruženého sloupku pro rozvaděč.

Rozvody budou vedeny zemním kabelem v zeleném pásu komunikace.

**Veřejné osvětlení** – je navrženo umístění 2 lamp v zeleném pásu komunikace

---

## Plyn

---

Lokalita nebude připojena na veřejný plynovod

---

## Odpady

---

Umístění nádob na domovní odpady bude na vlastním pozemku jednotlivých RD jako součást plotu přístupná pro odvoz.

Odběr odpadu dle vyhlášky obce Chotyně.

---

## UMÍSTĚNÍ SDRUŽENÉHO SLOUPKU

---

Na hranici každé parcely je určeno umístění **sruženého sloupku** pro elektrorozvaděč a elektroměr, domovní zvonek a osvětlení vstupu na pozemek, ukládání nádob na odpady.

---

---

## **C. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nevymezují se

## **D. REGULATIVY, VČETNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Zastavitelná plocha CB29 je v platném územním plánu Chotyně zahrnuta do plochy bydlení individuálního městského, pro které jsou stanoveny následující podmínky plošného a prostorového uspořádání.

### **PLOCHA BM – PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ MĚSTSKÉ**

#### **Hlavní využití:**

- stavby a pozemky rodinných domů městského typu určených pro individuální trvalé bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
- provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech

#### **Přípustné využití:**

- stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu rozptýlené v městské zástavbě
- stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů
- stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště)
- pozemky veřejných prostranství

#### **Podmíněně přípustné využití – nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení:**

- stavby a pozemky rekreačního bydlení a ubytování v rodinných domech
- stavby a pozemky provozoven občanského vybavení, služeb, podnikatelských aktivit a nerušící drobné výroby místního významu
- stavby a pozemky chat a zahradních domků (pouze stávající, nikoliv nově budované)
- zařízení technického vybavení nadřazených systémů

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví
- nepřipouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů
- stavby přípustné a podmíněně přípustné nutno charakterem přizpůsobit okolním stavbám hlavního využití, které nesmí objemově převýšit
- odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby
- není přípustné umisťovat stavby blíže než 25 m od ploch lesních s výjimkou komunikací, veřejných prostranství, vybavenosti parteru – mobiliář, terénních úprav, oplocení, nekrytých hřišť, drobných doplňkových zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření), parkovišť a technické infrastruktury
- při umisťování staveb pro bydlení na plochách CB13, CB14 a plochách stávajícího stavu, které jsou potenciálně ohrožené hlukem, bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb

V řešeném území se navrhuje zelené pásy, které odpovídají plochám veřejných prostranství – zeleň (PZ) platného územního plánu Chotyně, pro které jsou stanoveny následující podmínky plošného a prostorového uspořádání

### **PLOCHY PZ - VEŘEJNÉ ZELENĚ**

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.

#### **Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství – parky a parkově upravená městská zeleň, pobytové louky, liniová ochranná a doprovodná zeleň, ostatní pobytová městská zeleň

#### **Přípustné využití:**

- stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně pěších chodníků a cyklostezek)
- drobná doplňková zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření)
- drobné stavby pro zajištění údržby ploch

#### **Podmíněně přípustné využití – nesmí být narušen krajinný ráz, estetická a rekreační funkce ploch:**

- stavby a pozemky doplňující zařízení sportu a rekreace – jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, rozhledny, vyhlídkové věže, odpočívadla, kaple, ...
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

---

### **Další požadavky**

---

Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu – navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby.

Bude mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Střechy šikmé se sklonem min 25° .

V lokalitě není přípustné umisťovat mobilní domy a srubové stavby.

#### **Parcelace:**

Velikosti parcel jsou navrženy v min. ploše 950 m<sup>2</sup>.

Některé stavební parcely jsou částečně umístěny v ochranném pásmu různých médií nebo na jejich hranici. Je proto nutné při změnách a posunech hranic parcel tato nezastavitelná území respektovat . Ve studii jsou zastavitelné plochy viditelně označeny.

#### **Zastavěnost:**

Koeficient zastavěné plochy - zastavění nadzemními objekty a všechny zpevněné plochy – max. 0,30 z výměry pozemku

Stavby pro bydlení musí mít minimální zastavěnou plochu 80 m<sup>2</sup> a maximálně mohou mít zastavěnou plochu do 300 m<sup>2</sup>.

Ostatní stavby mohou mít maximální výměru 70 m<sup>2</sup>.

Koeficient zeleně – min. 0,70 z výměry pozemku

#### **Regulační podmínky**

Dvě parkovací stání na vlastním pozemku RD.

Bude zajištěno částečné zdržení dešťových vod na vlastním pozemku.

Uliční čára je určena 5 m od hranice parcely. Tato čára vymezuje min. vzdálenost od komunikace hlavní stavby vyjma oplocení, inženýrských sítí a doplňkových staveb ke stavbě hlavní, tyto mohou být umisťovány libovolně v zastavitelné ploše pozemku.

Oplocení do ulice bude max. 1,5m vysoké a bude z převažující části průhledné.

Umístění nádob na domovní odpady bude na vlastním pozemku jako součást plotu přístupná pro odvoz.

Umístění staveb na pozemcích dotčených ochranným pásmem vrchního vedení VN – domy budou umisťovány volně do zastavitelné plochy pozemku

## E. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

Před započítáním stavby na jednotlivých parcelách musí být celé území napojeno na vodovodní řad PE90, kanalizační řad splaškový DN200 a kanalizační řad dešťový DN200 pomocí přípojek umístěvaných na jednotlivé parcely. Zároveň bude třeba vybudovat komunikaci bez finálního povrchu. Vydání povolení k výstavbě na jednotlivých parcelách bude podmíněno vybudovanou přípojkou vody a kanalizace na dané parcele.

Z této podmínky jsou vyloučeny 4 parcely RD01-RD04 z důvodu napojení těchto parcel na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

### 2) TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ:

#### A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A VAZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

Řešené území se nachází v severovýchodní části Chotyně za nádražím, jižně od golfového hřiště u bývalé drůbežárny.

Toto území je určeno třemi orientačními body a parcelními čísly

- Ze severní strany je jeho hranice určena vodotečí
- Z východní strany je uzavřeno prostorem bývalé drůbežárny označené US3 – CB10
- Z jihu je hranice dána místní komunikací

Územní studie se zabývá plochou CB29 podle Územního plánu obce Chotyně, která zahrnuje p.p.č. 618/6, 618/8, 618/9 a 663/1, vše k.ú. Chotyně.

Návrh zahrnuje rozvržení komunikací, ploch pro bydlení v rodinných domech, veřejné zeleně a napojení na technickou infrastrukturu.

**Plochy území:**

**Celková plocha řešeného území 20 799 m<sup>2</sup>**

#### BM

Plochy určené k bydlení	16 250 m <sup>2</sup>
<b>Celkem plochy určené k bydlení</b>	<b>16 250 m<sup>2</sup></b>

#### KOMUNIKACE

Veřejné komunikace + parkovací plochy	1 067 m <sup>2</sup>
<b>Celkem veřejné komunikace a parkovací plochy</b>	<b>1 067 m<sup>2</sup></b>

#### VEŘEJNÁ ZELENĚ

Plochy veřejné zeleně	3 482 m <sup>2</sup>
<b>Celkem plochy veřejné zeleně</b>	<b>3 482 m<sup>2</sup></b>

Požadovaná výměra veřejné zeleně podle vyhl. 269/2009 Sb (na 2 ha 1000 m<sup>2</sup> veřejné zeleně je dodržena) (20 799 m<sup>2</sup> - komunikace 2 666 m<sup>2</sup>= 18 133 m<sup>2</sup> = 1,81 ha)

požadavek 1 000 m<sup>2</sup> VZ

návrh US 1 882 m<sup>2</sup> VZ

Podmínka je dodržena.

**Předmětné plochy mají dle platné územně plánovací dokumentace navrženo využití:**

BM - bydlení individuální městské označení US2 – CB29



## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE CHOTYNĚ

Územní studie se zabývá plochou CB29, která zahrnuje p.p.č. 618/6, 618/8, 618/9 a 663/1, vše k.ú. Chotyně. Tyto pozemky jsou v platném územním plánu Chotyně zahrnuty do plochy bydlení individuálního městského. Při tvorbě návrhu bylo přihlédnuto k funkčnímu využití ploch a byl dodržen soulad s podmínkami využití ploch.

## C. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A PUPFL

### Plochy veřejné zeleně územní studie

Minimum Plochy VEŘEJNÉ ZELENĚ pro plochu 1,81 ha Podle vyhlášky č. 269/2009Sb. (1 000 m<sup>2</sup> /2 ha)

požadavek 1 000 m<sup>2</sup> PZ

návrh US 3 482 m<sup>2</sup> PZ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ	PLOCHA VZ
I.-PZ- 01	1882 Zatravněno, lavičky, odpadkový koš
I.PZ- 02 liniová z.podél komunikace	1139 liniová zeleň podél komunikace v kombinaci s parkováním, zatravnění, stromy
I.-PZ- 03 – liniová zeleň mezi parcelami	461 Zatravněno, možná zkratka pro pěší
<b>CELKEM PLOCHY PZ</b>	<b>3482</b>

Dotčená lokalita je chráněna zemědělských půdním fondem. Jednotlivé vyjmutí ploch bude řešeno v rámci individuální výstavby na jednotlivých parcelách.

### Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

Navrhované řešení rozvojového území pro zástavbu RD nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí:

- RD budou napojeny na veřejný vodovod.
- odpadní vody z jednotlivých RD v řešeném území budou odváděny z DČOV oddělenou kanalizací do bezejmenné vodoteče
- pro rodinné domy bude možno navrhnout ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody
- nakládání s odpady v řešené lokalitě bude řešeno stávajícím způsobem jako v celé v obci, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu, a sběru a likvidace nebezpečného odpadu.
- šířka uličního prostoru je navržena tak, aby bylo možné kdekoli zbudovat plochy pro kontejnery na tříděný odpad podél komunikací.
- nutno respektovat případnou radonovou aktivitu z podloží, radonový index lokality střední až nízký
- v rámci uličního prostoru bude možné podél komunikací vymezit plochy pro ozelenění, na jednotlivých stavebních parcelách jsou podmínky pro „zelené plochy“ .
- další předpoklady pro vznik příznivého životního prostředí spočívají ve vymezení plochy veřejného prostranství a zeleně.

## D. STANOVISKA PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ

- 1) SČVK – vyjádření k napojení lokality na vodovodní řad a požární vodu
- 2) Povodí Labe – vyjádření k možnosti likvidace přečištěných a dešťových vod do povrchových vod – bezejmenné vodoteče

## **E. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

VÝKRESOVÁ ČÁST:

D1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:5000
D2 - CELKOVÁ SITUACE VČETNĚ DOPRAVY	M 1:1000
D3 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	M 1:1000
D4 - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	M 1:1000