

generální projektant / executive architect
SIADesign
LIBEREC REPUBLIC
LIBEREC
AUTORIZOVANÝ ARCHITEK
ING. ARCH. RADIM KOUS
SIADesign LIBEREC s.r.o. - sídlo
■ tel: +420 488 880 ■ IČO: 27314731 DIČ: CZ27314731
■ email: sd@siadesign.cz ■ WWW.SIADesign.CZ

klieľ / client:
názov projektu / project:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

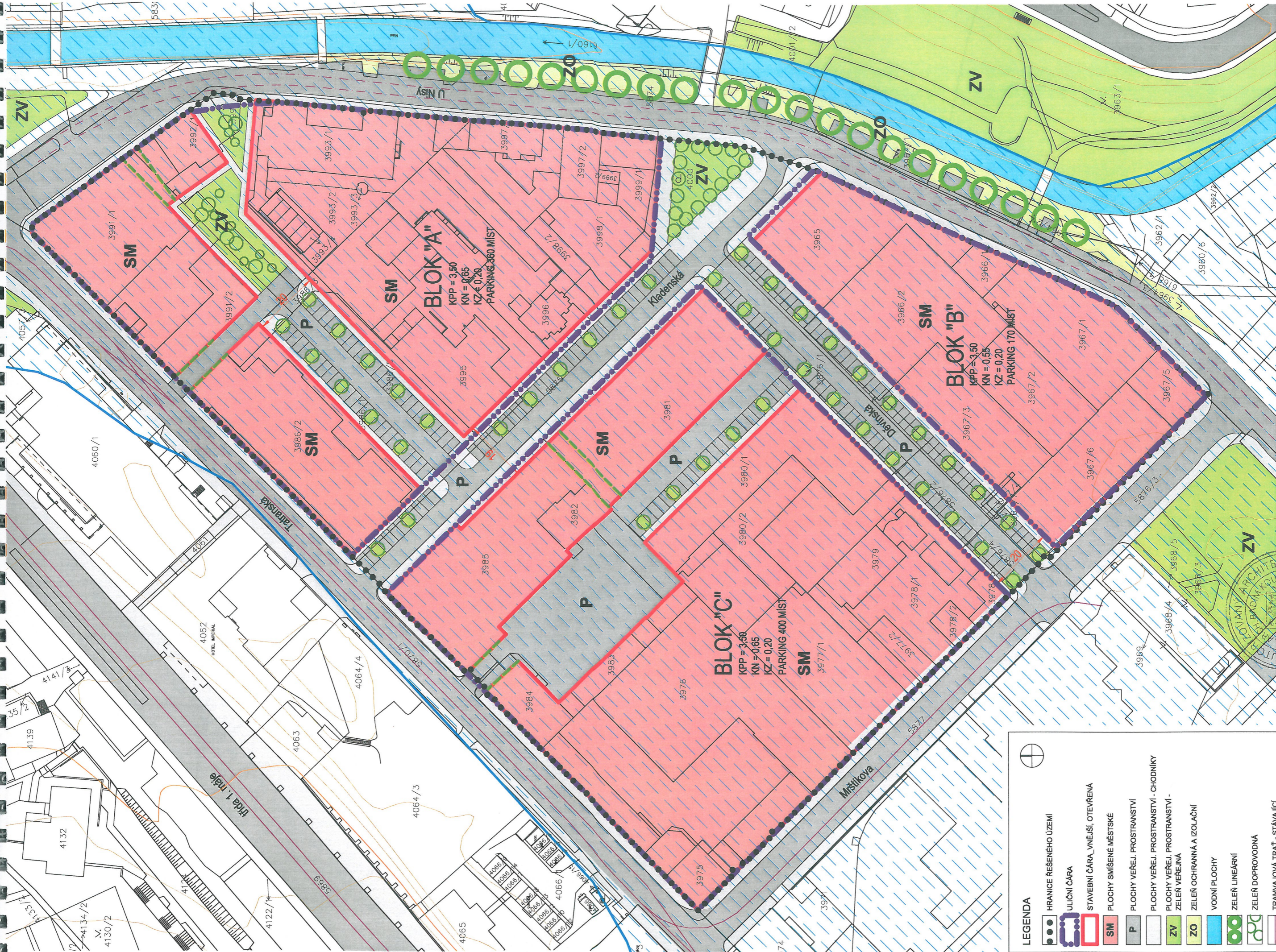
BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY

stupeň projektu / project stage:

ÚZEMNÍ STUDIE

datum / date:

2014-02



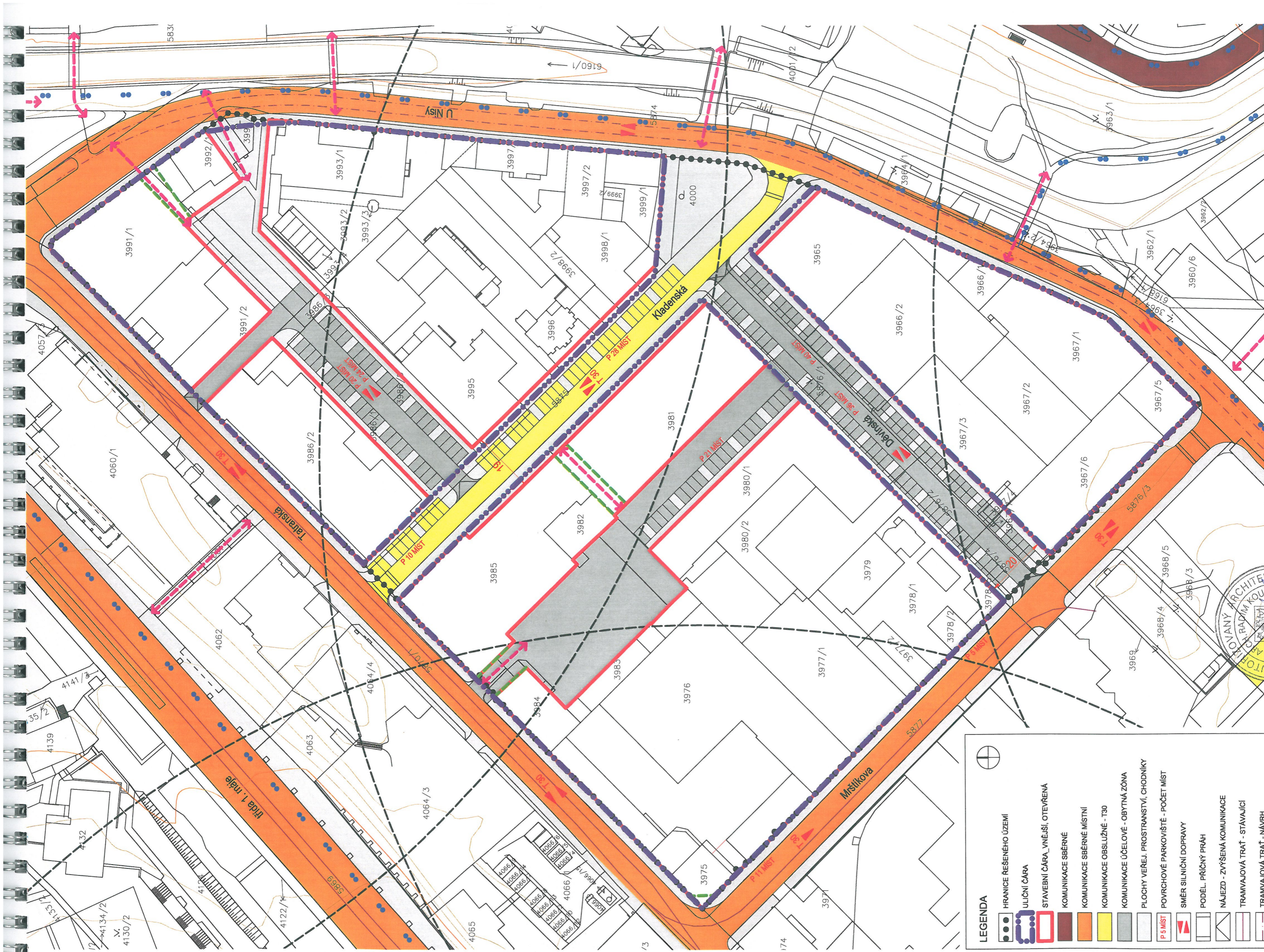
LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA_VNĚJŠÍ, OTEVŘENÁ
	PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
	PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - CHODNÍKY
	PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÁ
	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	VODNÍ PLOCHY
	ZELENĚ LINEÁRNÍ
	ZELENĚ DOPROVODNÁ
	TRAMVAJOVÁ TRÁŤ - STÁVAJÍCÍ
	TRAMVAJOVÁ TRÁŤ - NÁVRH
	PODCHOD, PRŮCHOD, PODLOUBÍ
	Q100 - STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ

číslo výkresu / drawing no. **1**
 měřítko / scale: **1 : 1000**
 stupeň projektu / project stage: **ÚZEMNÍ STUDIE**
 datum / date: **2014-02**

pořizovatel: **MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**
 název projektu / project: **BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY**
 název výkresu / drawing title: **HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

generální projektant / executive architect: **SIADesign**
 LIBEREC
 SIADesign LIBEREC s.r.o. - Měškovice 398/2a, 460 01, Liberec 3
 tel: +420 468 880 • IČO: 27314731 DIČ: CZ27314731
 e-mail: sa@siadesign.cz • WWW.SIADesign.CZ



číslo výkresu / drawing no. 2	
měřítko / scale: 1 : 1000	stupeň projektu / project stage: ÚZEMNÍ STUDIE
datum / date: 2014-02	
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC	
BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY	
NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
položka: BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY	název projektu / project:
název výkresu / drawing title:	

generální projektant / executive architect

siadesign
Liberec

SIADDESIGN LIBEREC, s.r.o. - zastávka 682a, 460 01, Liberec 3
 ■ tel.: +420 468 680 m | IČO: 27314731 | DIČ: CZ27314731
 ■ email: siadesign@seznam.cz | WWW.SIADDESIGN.CZ

OVANÝ ARCHITEKT
 OVA RADIM KOUSKÝ
 NGAN

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČARA
- STAVEBNÍ ČARA_VNĚJŠÍ, OTEVŘENÁ
- KOMUNIKACE SBĚRNÉ
- KOMUNIKACE SBĚRNÉ MÍSTNÍ
- KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ - T30
- KOMUNIKACE ÚČELOVÉ - OBYTNÁ ZÓNA
- PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ, CHODNÍKY
- POVRCHOVÉ PARKOVISTĚ - POČET MÍST
- SMĚR SILNIČNÍ DOPRAVY
- PODĚL. PŘÍČNÝ PRAH
- NÁJEZD - ZVÝŠENÁ KOMUNIKACE
- TRAMVAJOVÁ TRATĚ - STÁVAJÍCÍ
- TRAMVAJOVÁ TRATĚ - NÁVRH
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI MHD (300m)
- CYKLOSTEZKY
- HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY
- PODCHOD, PRŮCHOD, PODLOUBÍ



LEGENDA

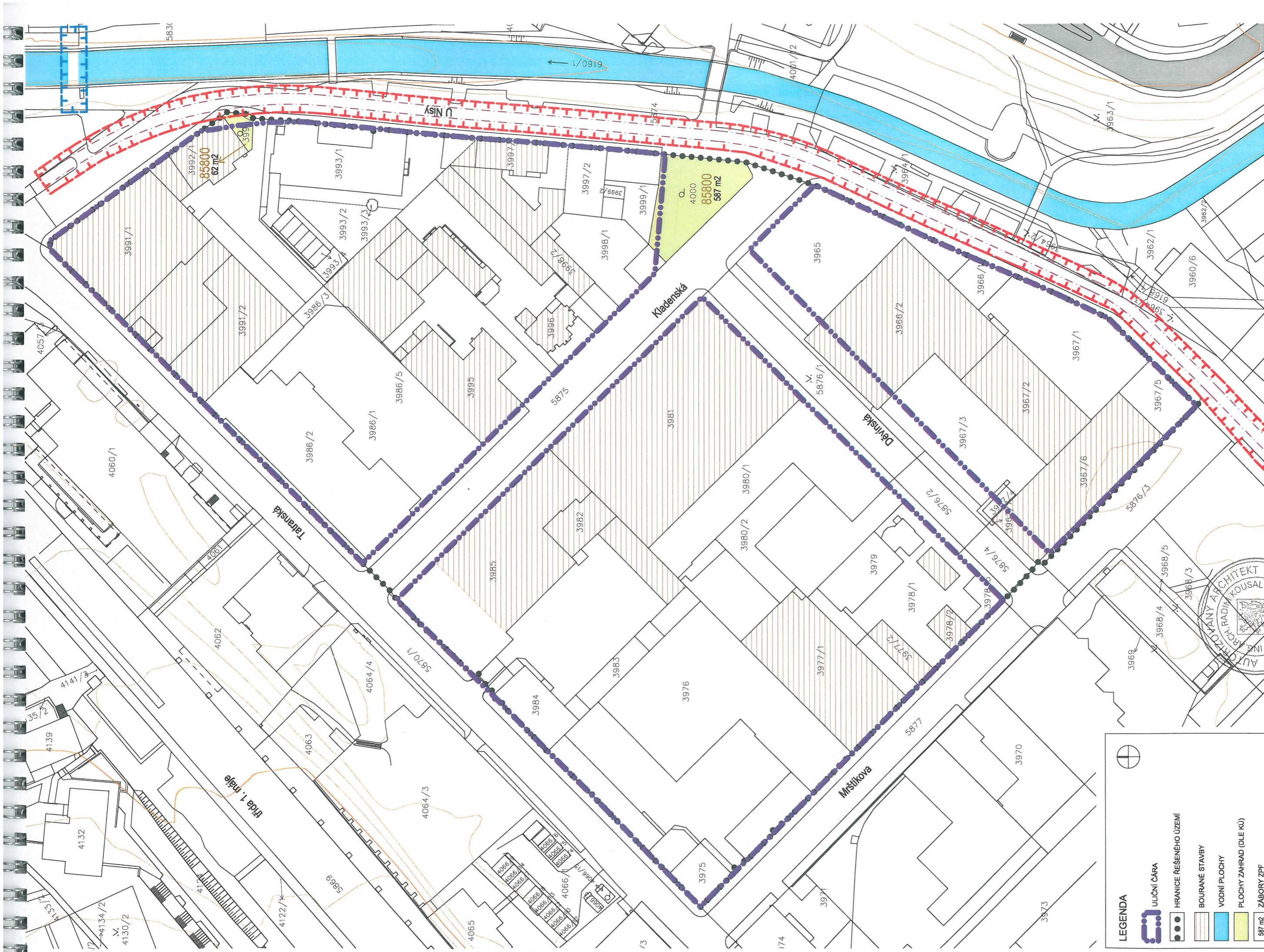
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ULIČNÍ ČÁRA
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ, CHODNÍKY
	VODOVODNÍ ŘÁD
	KANALIZACE
	VEDENÍ VN - STAV
	VEDENÍ VN - NÁVRH
	VEDENÍ NN - NÁVRH
	TRAFOSTANICE STAVI/NÁVRH
	PLYNOVOD
	TEPLOVOD
	VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - STAV
	VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - NÁVRH
	VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ
A1	LED svítidlo na osvětlovacím stožáru o výšce 10m
A2	LED svítidlo na osvětlovacím stožáru o výšce 7m
(A)S	Stávající osvětlovací bod
B	LED svítidlo na osvětlovacím stožáru o výšce 5m
P	LED svítidlo na stožáru pro osvětlení přechodu pro chodce
SpB	Spínací bod veřejného osvětlení
SR	Rozpojovací skříně distribučních rozvodů NN
TS	Trafo stanice
TSx	Vestavná distribuční trafostanice



SIADesign
 Liberec
 SIADesign LIBEREC s.r.o. • Měštkova 389/2a, 460 01, Liberec 3
 ■ tel: +420 488 880 ■ ICO: 27314731 DIC: CZ27314731
 ■ email: siadesign.cz ■ WWW.SIADesign.CZ

pořizovatel: **MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**
 název projektu / project: **BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY**
 název výkresu / drawing title: **NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

měřítko / scale: **1 : 1000**
 stupeň projektu / project stage: **ÚZEMNÍ STUDIE**
 datum / date: **2014-02**

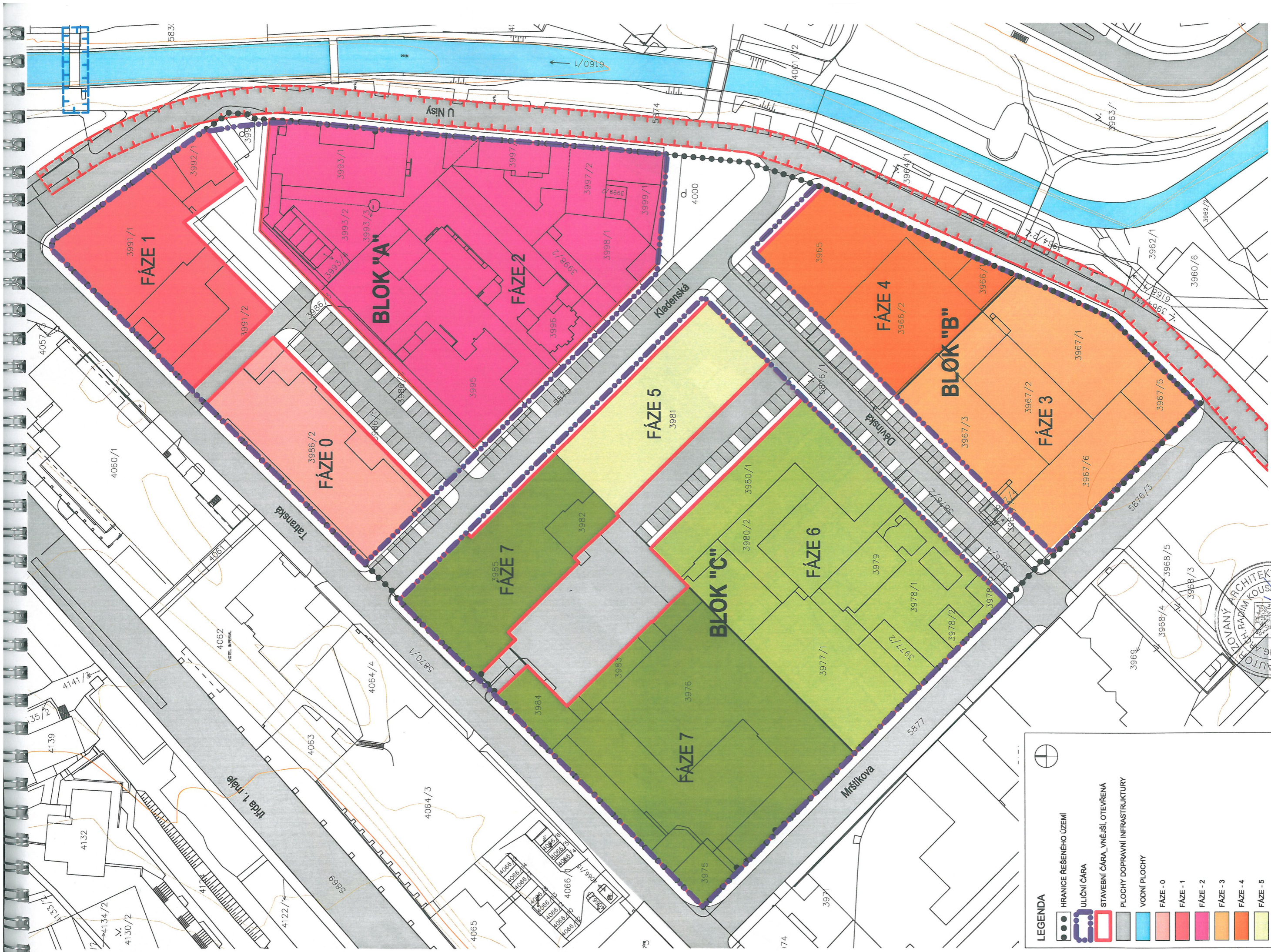


SIADesign LIBEREC <small>SIADesign LIBEREC s.r.o. ■ Mlýnská 398/2a, 460 01, Liberec 3 ■ tel: +420 488 880 ■ IČO: 27514731, DIČ: CZ27514731 ■ email: si@siadesign.cz ■ WWW.SIADesign.CZ</small>	číslo výkresu / drawing no. 4
	měřítko / scale: 1 : 1000
	stupeň projektu / project stage: ÚZEMNÍ STUDIE datum / date: 2014-02
pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC	název projektu / project: BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY
generální projektant / executive architect: SIADesign	název výkresu / drawing title: VÝKRES ZÁBORŮ ZPF, ASANACÍ A VPS

LEGENDA

- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- BOURANÉ STAVBY
- VODNÍ PLOCHY
- PLOCHY ZAHRAD (DLE KÚ)
- ZÁBORY ZPF
- KÓD BPEJ 85800
- VPS - LÁVKA
- VPS - TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
- TRAMVAJOVÁ TRÁŤ - NÁVRH



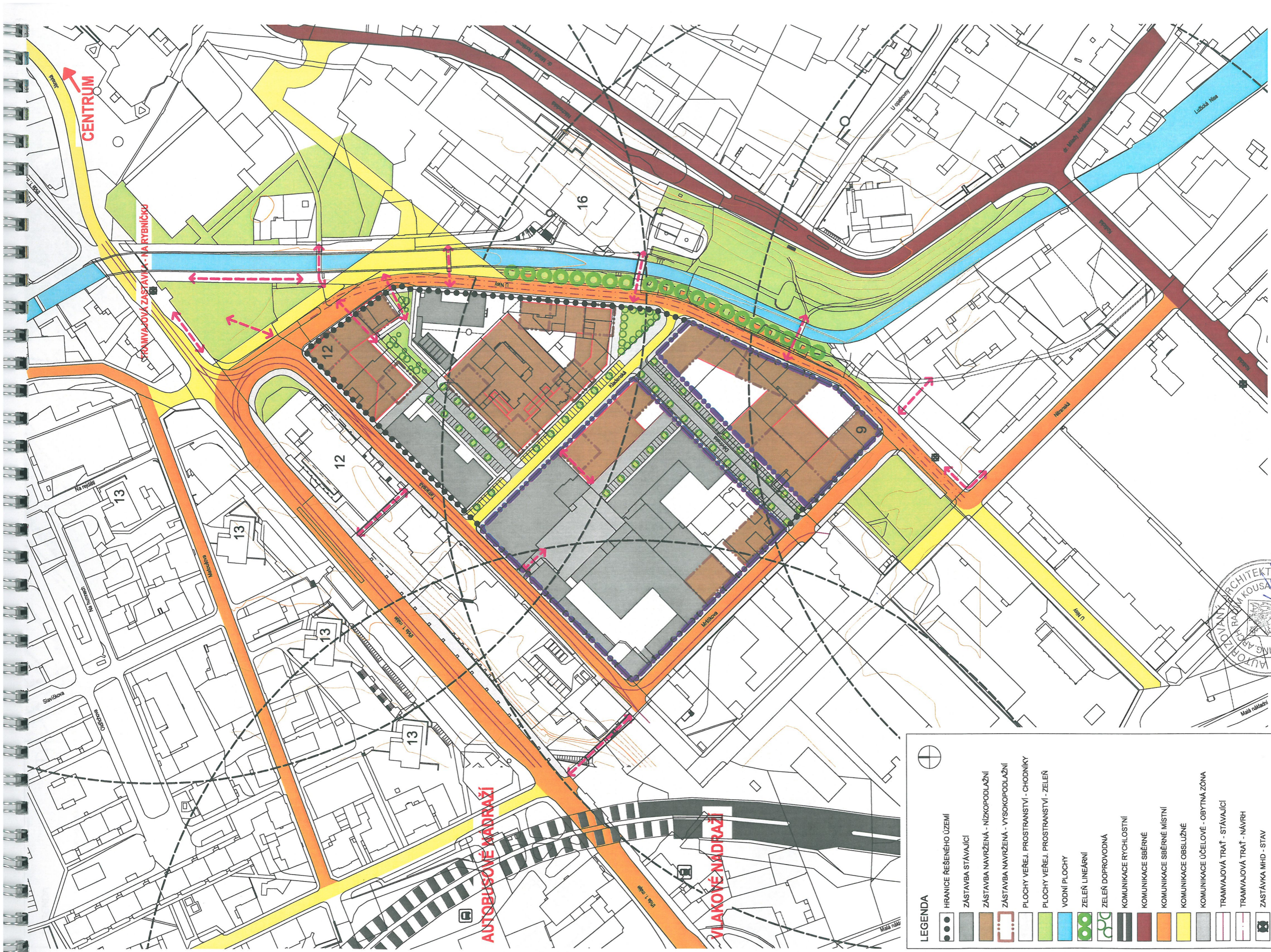


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA_VNĚJŠÍ, OTEVŘENÁ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- VODNÍ PLOCHY
- FAZE - 0
- FAZE - 1
- FAZE - 2
- FAZE - 3
- FAZE - 4
- FAZE - 5
- FAZE - 6
- FAZE - 7
- VPS - TRAMVAJOVÁ TRAT
- VPS - LÁVKA



generální projektant / executive architect	pořizovatel:	měřítko / scale:	číslo výkresu / drawing no.
SIADesign LIBEREC	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC	1 : 1000	5
SIADesign LIBEREC s.r.o. ■ Mláčková 362/2a, 460 01, Liberec 3 ■ tel: +420 488 880 ■ IČO: 27314731 DIČ: CZ27314731 ■ email: sia@siadesign.cz ■ WWW.SIADDESIGN.CZ	název projektu / project:	stupeň projektu / project stage:	
	BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY	ÚZEMNÍ STUDIE	
	název výkresu / drawing title:	datum / date:	
	NÁVRH ZÁSAD ORGANIZACE VÝSTAVBY	2014-02	



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ZÁSTAVBA STÁVAJÍCÍ
	ZÁSTAVBA NAVRŽENÁ - NIZKOPODLAŽNÍ
	ZÁSTAVBA NAVRŽENÁ - VYSOKOPODLAŽNÍ
	PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - CHODNÍKY
	PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ
	VODNÍ PLOCHY
	ZELENĚ LINEÁRNÍ
	ZELENĚ DOPROVODNÁ
	KOMUNIKACE RYCHLOSTNÍ
	KOMUNIKACE SBĚRNÉ
	KOMUNIKACE SBĚRNÉ MÍSTNÍ
	KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
	KOMUNIKACE ÚČELOVÉ - OBYTNÁ ZÓNA
	TRAMVAJOVÁ TRATĚ - STÁVAJÍCÍ
	TRAMVAJOVÁ TRATĚ - NAVRŽENÁ
	ZÁSTÁVKA MHD - STAV
	ZÁSTÁVKA MHD - NAVRŽENÁ
	IZOCHRONA DOSTUPNOSTI MHD (300m)
	HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY
	DOMINANTY - POČET PODLAŽÍ
9	



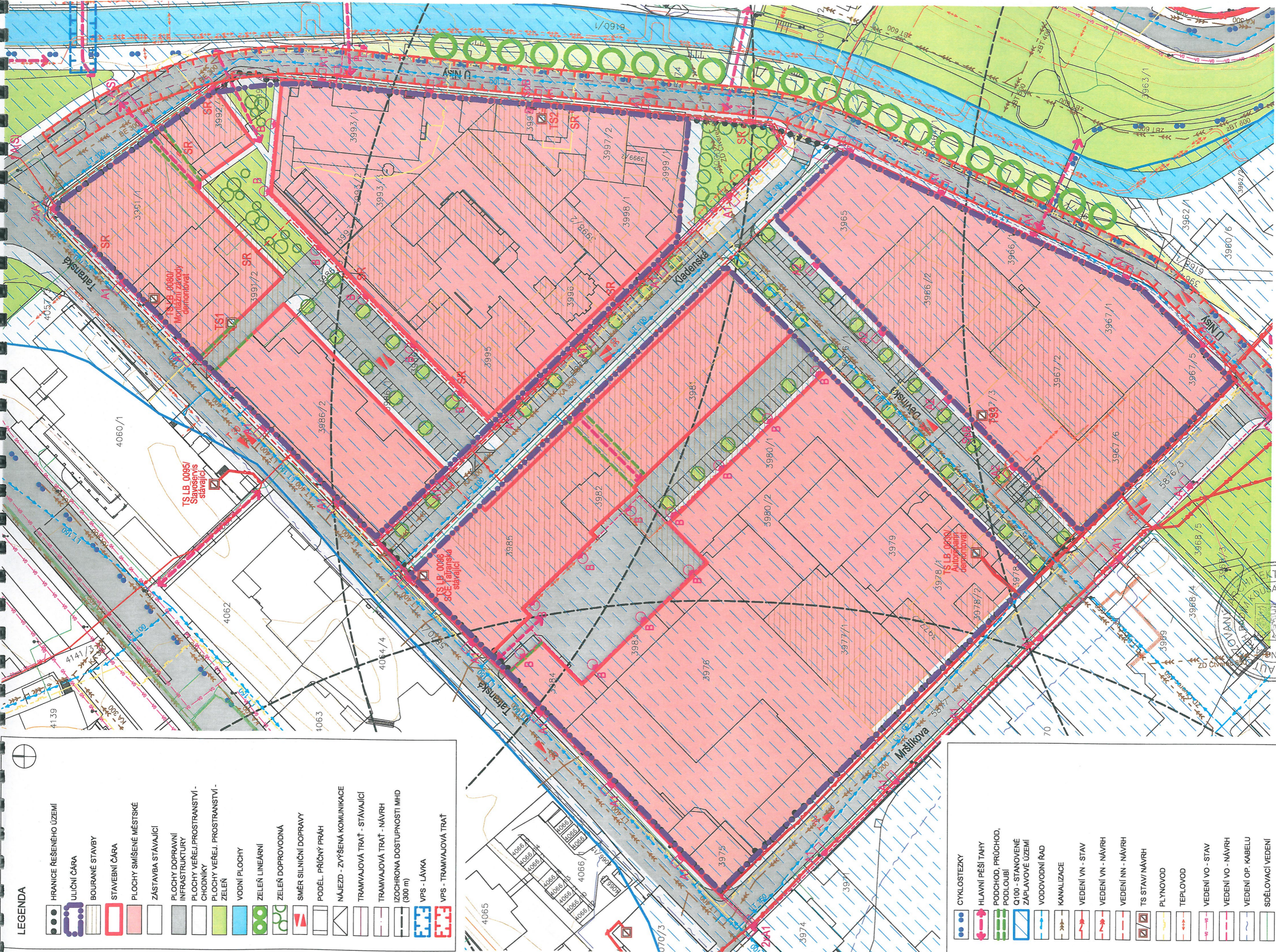
pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC	měřítko / scale: 1 : 2000	číslo výkresu / drawing no. 1
název projektu / project: BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY	stupeň projektu / project stage: ÚZEMNÍ STUDIE	
název výkresu / drawing title: ODŮVODNĚNÍ - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	datum / date: 2014-02	
sídesign liberec sídesign liberec s.r.o. • Měškovice 3902a, 460 01, Liberec 3 • tel: +420 468 860 • IČ: 27314731 DIČ: CZ27314731 • email: sig@siadesign.cz a WWW.SIADESIGN.CZ		

LEGENDA

- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČARA
- BOURANÉ STAVBY
- STAVEBNÍ ČARA
- PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
- ZÁSTAVBA STAVAJÍCÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - CHODNIKY
- PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ
- VODNÍ PLOCHY
- ZELENĚ LINEÁRNÍ
- ZELENĚ DOPROVODNÁ
- SMĚR SILNIČNÍ DOPRAVY
- PODĚL. PŘÍČNÝ PŘÁH
- NÁJEZD - ZVÝŠENÁ KOMUNIKACE
- TRAMVAJOVÁ TRATĚ - STAVAJÍCÍ
- TRAMVAJOVÁ TRATĚ - NÁVRH
- ZOCHRANA DOSTUPNOSTI MHD (300 m)
- VPS - LÁVKA
- VPS - TRAMVAJOVÁ TRATĚ

- CYKLOSTEZKY
- HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY
- PODCHOD, PRŮCHOD, PODLOUBÍ
- Q100 - STANOVENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- VODOVODNÍ ŘAD
- KANALIZACE
- VEDENÍ VN - STAV
- VEDENÍ VN - NÁVRH
- VEDENÍ NN - NÁVRH
- TS STAVI NÁVRH
- PLYNOVOD
- TEPLOVOD
- VEDENÍ VO - STAV
- VEDENÍ VO - NÁVRH
- VEDENÍ OP. KABELU
- SĚŤOVACÍ VEDENÍ

- A1 LED svítidlo na stožáru 10m
- A2 LED svítidlo na stožáru 7m
- A(S) Stávající osvětlovací bod
- B LED svítidlo na stožáru 5m
- SpB Spínací bod veřejného osvětlení
- SR Rozpojovací skříň distribučních rozvodů NN
- TS Trafostanice
- TSx Vestavná distribuční trafostanice

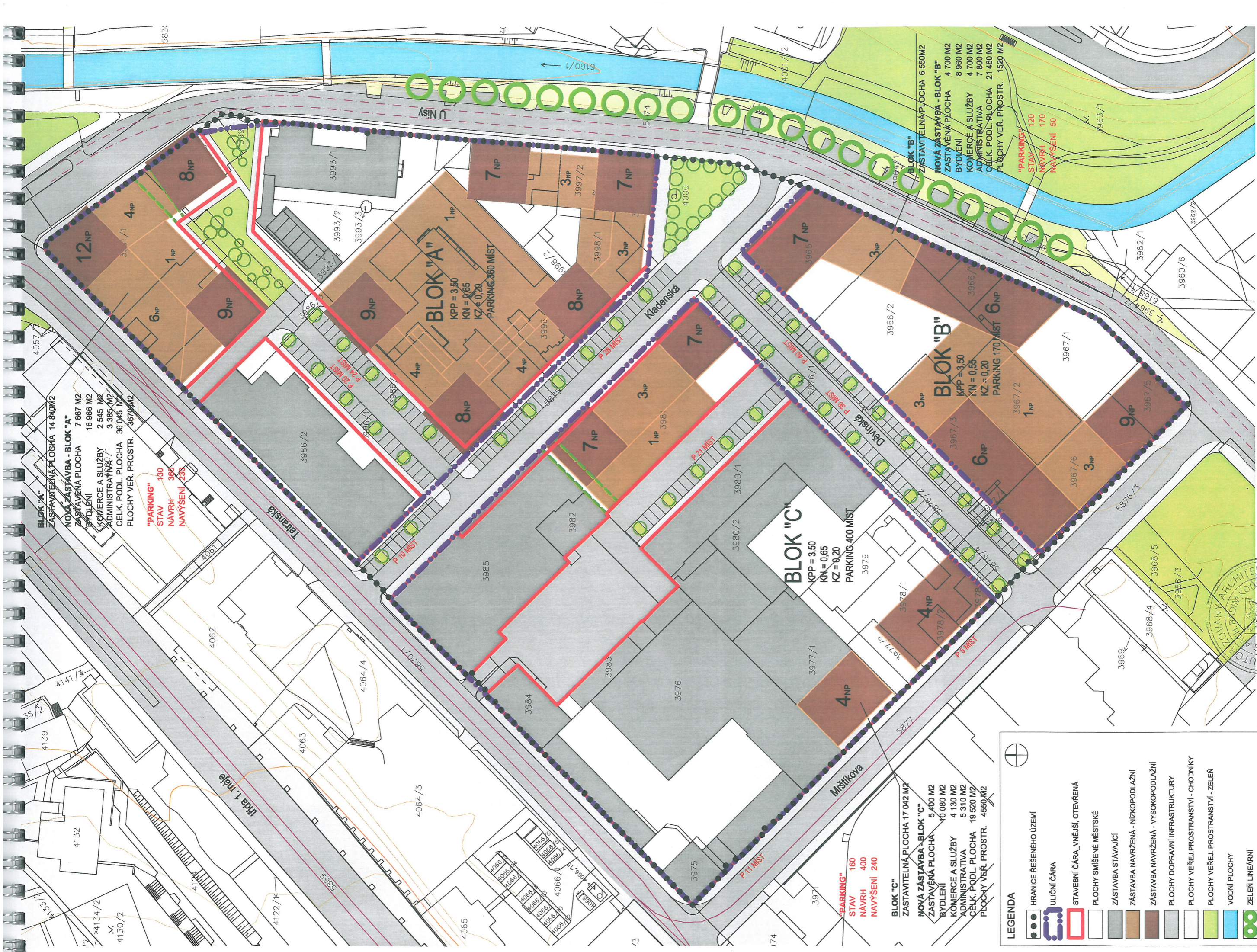


generální projektant / overall contractor: **siadesign liberec**
 sídlo: Mlýnská 398/2a, 468 01, Liberec 3
 tel.: +420 488 880 m. l. CC: 27314731 DIČ: CZ27314731
 e-mail: sa@siadesign.cz WWW.SIADESIGN.CZ

Klient / client: **MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**
 název projektu / project: **BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY**
 název výkresu / drawing title: **ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES**

měřítko / scale: **1 : 1000**
 stupeň projektu / project stage: **ÚZEMNÍ STUDIE**
 datum / date: **2014-02**

číslo výkresu / drawing no.: **2**



BLOK "A"
 ZASTAVITELNÁ PLOCHA 14 840 M²
 NOVÁ ZASTAVBA - BLOK "A"
 ZASTAVENÁ PLOCHA 7 667 M²
 BYDLENÍ 16 966 M²
 KOMERCE A SLUŽBY 2 545 M²
 ADMINISTRATIVA 3 385 M²
 CELK. PODL. PLOCHA 96 045 M²
 PLOCHY VEŘ. PROSTR. 3670 M²

"PARKING"
 STAV 130
 NAVRĚNÍ 366
 NAVYŠENÍ 238

BLOK "A"
 KPP = 3,50
 KN = 0,65
 KZ = 0,20
 PARKING 360 MÍST

BLOK "C"
 KPP = 3,50
 KN = 0,65
 KZ = 0,20
 PARKING 400 MÍST

BLOK "C"
 ZASTAVITELNÁ PLOCHA 17 042 M²
 NOVÁ ZASTAVBA - BLOK "C"
 ZASTAVENÁ PLOCHA 5 400 M²
 BYDLENÍ 10 080 M²
 KOMERCE A SLUŽBY 4 130 M²
 ADMINISTRATIVA 5 310 M²
 CELK. PODL. PLOCHA 19 520 M²
 PLOCHY VEŘ. PROSTR. 4550 M²

"PARKING"
 STAV 160
 NAVRĚNÍ 400
 NAVYŠENÍ 240

BLOK "B"
 KPP = 3,50
 KN = 0,65
 KZ = 0,20
 PARKING 170 MÍST

BLOK "B"
 ZASTAVITELNÁ PLOCHA 6 550 M²
 NOVÁ ZASTAVBA - BLOK "B"
 ZASTAVENÁ PLOCHA 4 700 M²
 BYDLENÍ 8 960 M²
 KOMERCE A SLUŽBY 4 700 M²
 ADMINISTRATIVA 7 800 M²
 CELK. PODL. PLOCHA 21 460 M²
 PLOCHY VEŘ. PROSTR. 1520 M²

"PARKING"
 STAV 120
 NAVRĚNÍ 170
 NAVYŠENÍ 50

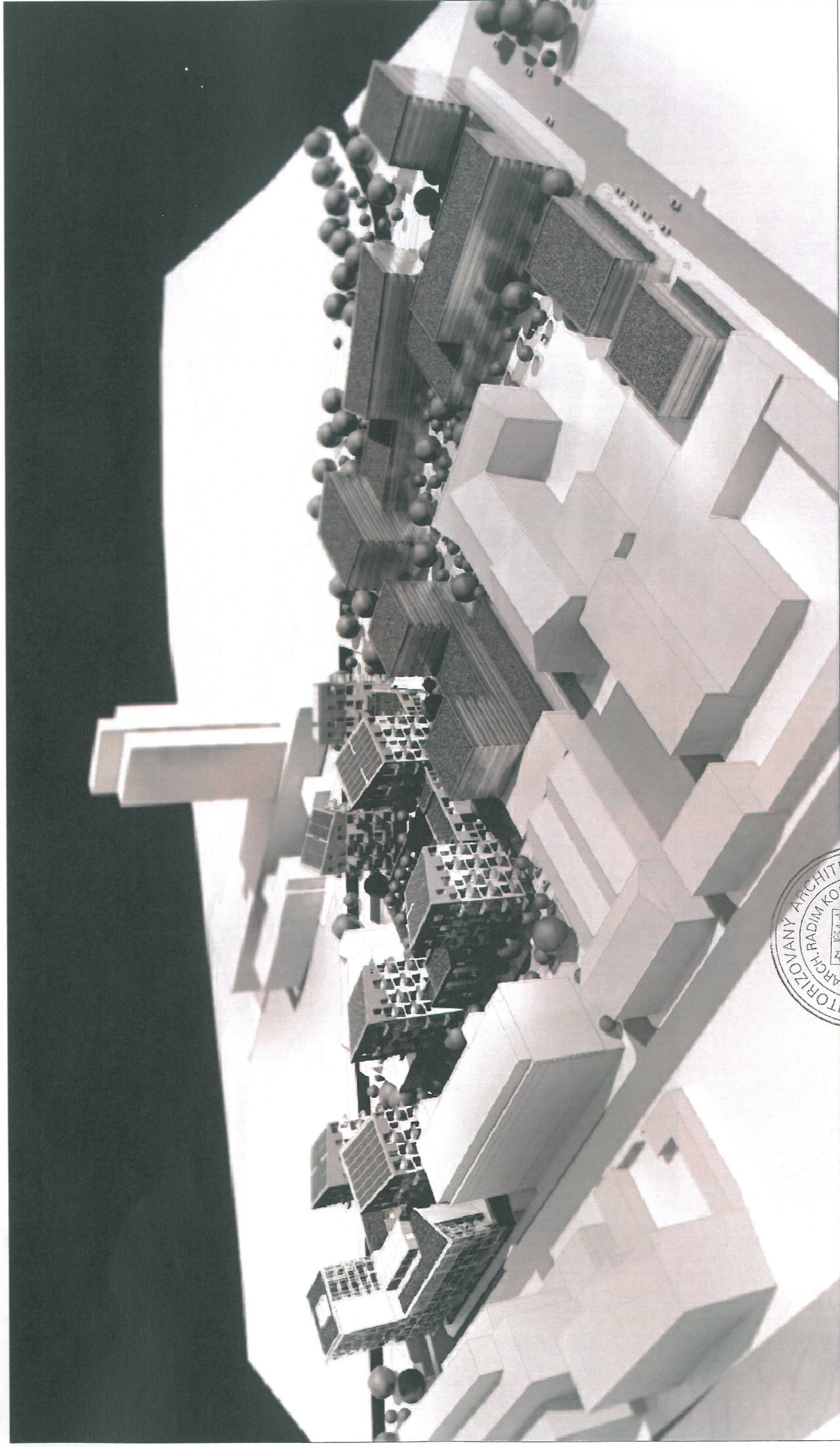
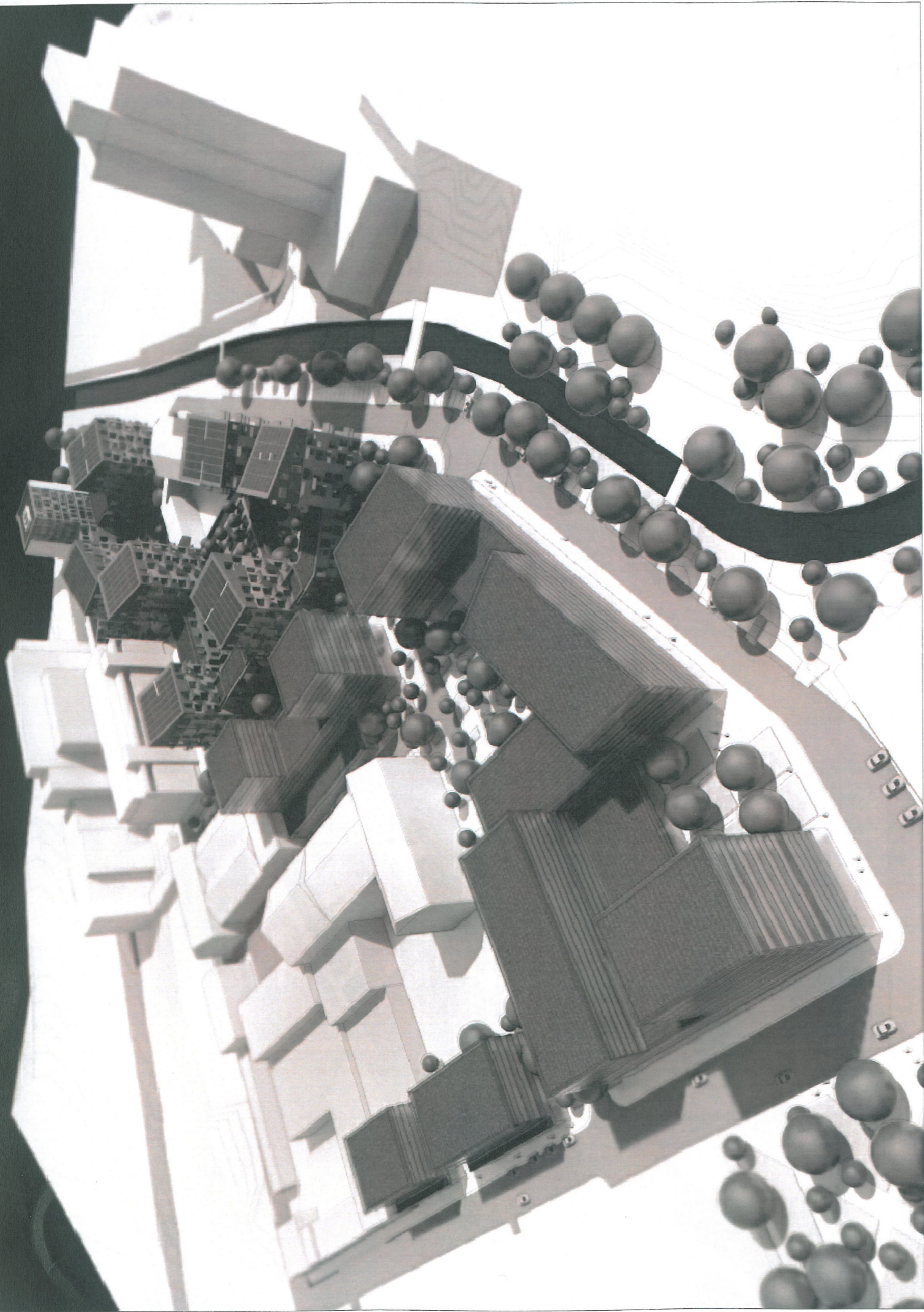
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA_VNEJŠÍ, OTEVŘENÁ
- PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
- ZASTAVBA STÁVAJÍCÍ
- ZASTAVBA NAVRŽENÁ - NÍZKOPODLAŽNÍ
- ZASTAVBA NAVRŽENÁ - VYSOKOPODLAŽNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - CHODNÍKY
- PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ
- VODNÍ PLOCHY
- ZELENĚ LINEÁRNÍ
- ZELENĚ DOPROVODNÁ
- TRAMVAJOVÁ TRATĚ - STÁVAJÍCÍ
- TRAMVAJOVÁ TRATĚ - NAVRĚNÍ
- PODCHOD, PRŮCHOD, PODLOUBÍ

generální projektant / řešitel územní studie
SIADesign
 Liberec
 ŠIADESIGN LIBEREC s.r.o. = Jiřetělské 399/2a, 460 01, Liberec 3
 IČ: 27314731 DIČ: CZ27314731
 tel: +420 488 880 e-mail: sia@siadesign.cz WWW.SIADESIGN.CZ

pořizovatel:
 MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
 název projektu / project:
 BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY
 název výkresu / drawing title:
 ODŮVODNĚNÍ - NAVRĚNÍ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

měřítko / scale:
 1 : 1000
 stupeň projektu / project stage:
 ÚZEMNÍ STUDIE
 datum / date:
 2014-02
 číslo výkresu / drawing no.
 3



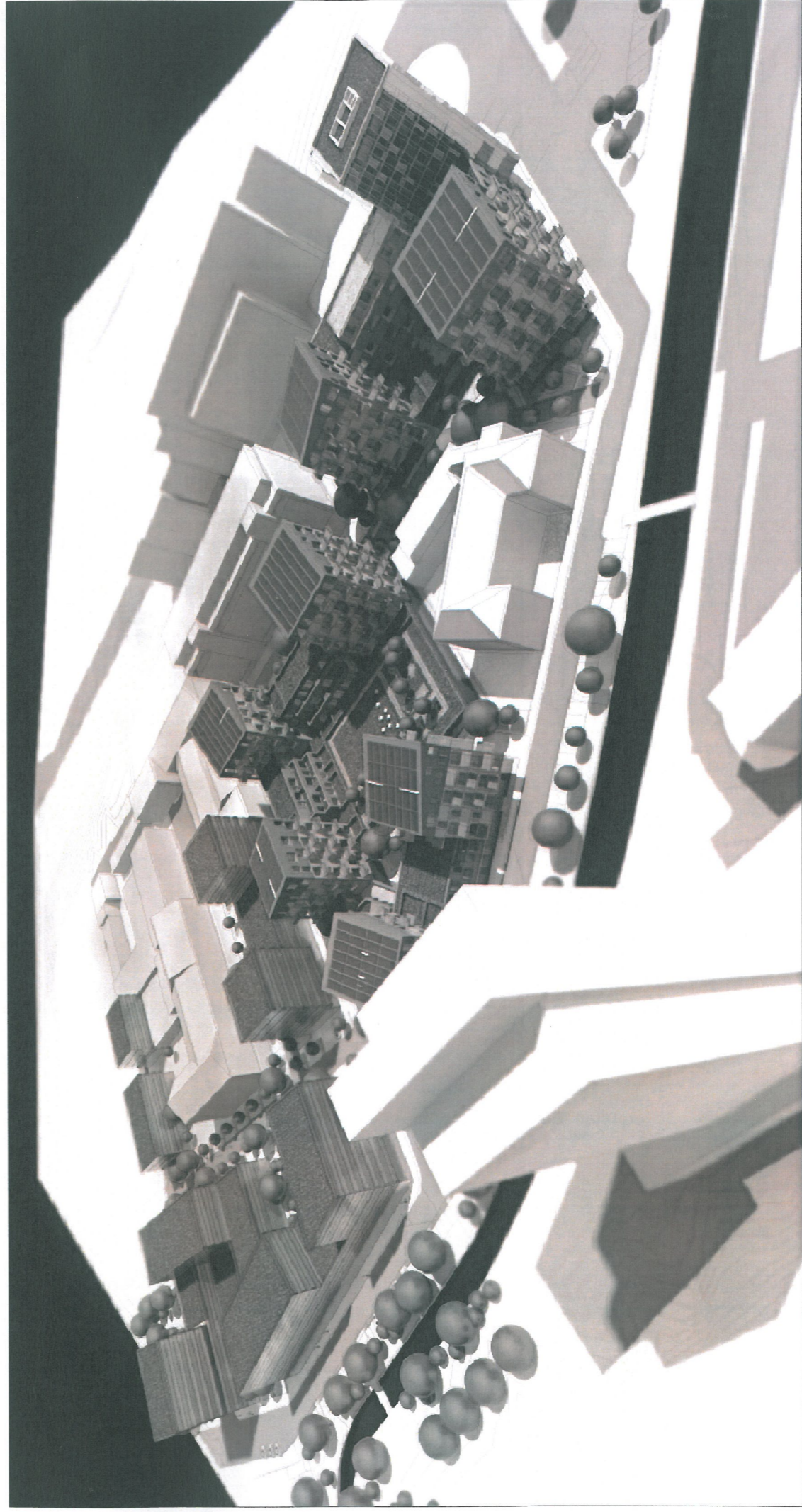
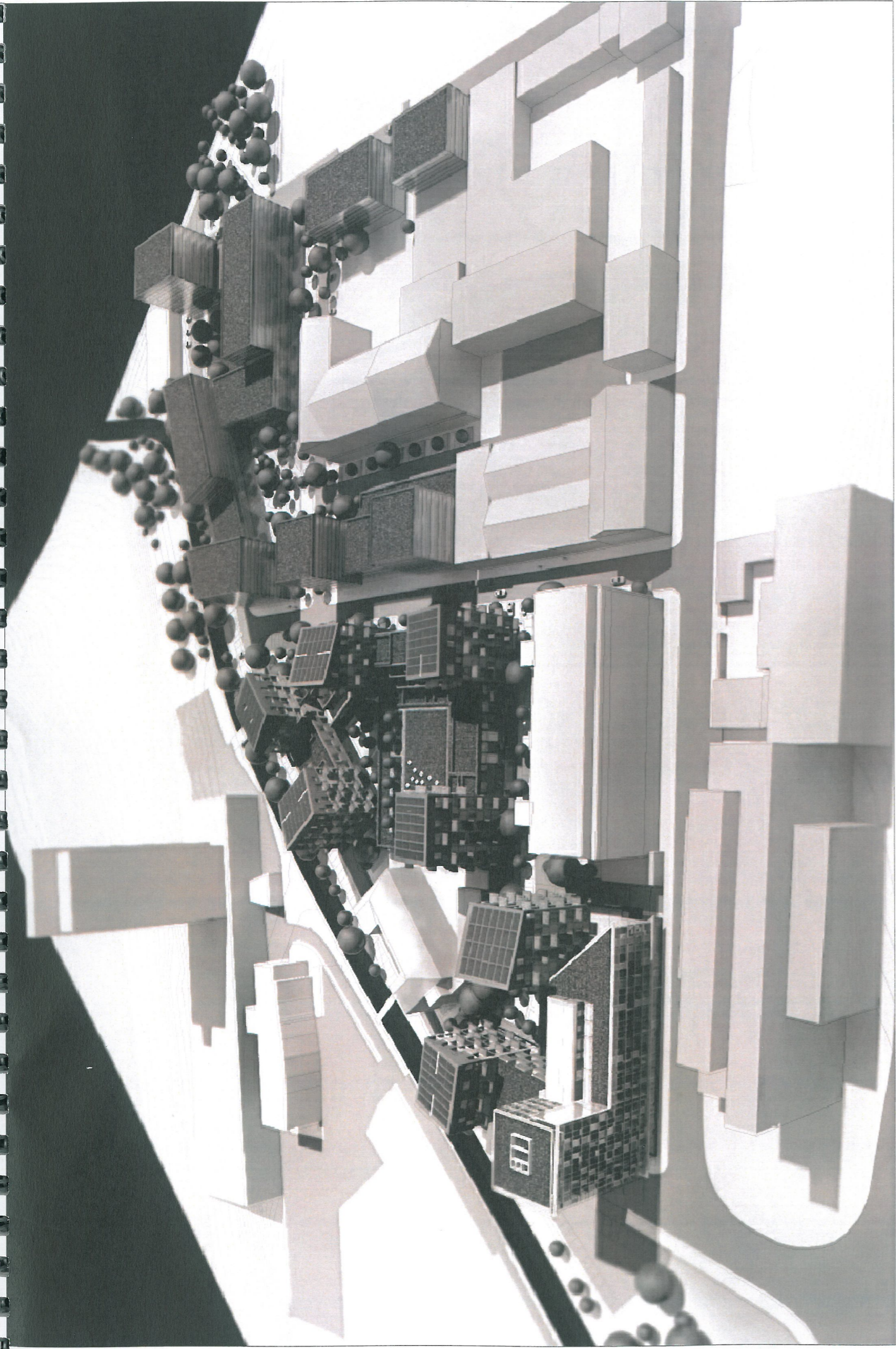
generální projektant / expozitář / stavebník
siadesign
 Liberec
 SIADESIGN LIBEREČ s.r.o. - IČO: 27374731
 tel: +420 488 880 | fax: +420 488 882 | e-mail: sta@siadesign.cz | www.siadesign.cz



Klient / client: **MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**
 název projektu / project: **BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY**
 název výkresu / drawing title: **ODŮVODNĚNÍ - PERSPEKTIVNÍ POHLEDY A ZÁKRESY**

měřítko / scale: -
 stupeň projektu / project stage: **ÚZEMNÍ STUDIE**
 datum / date: **2014-02**

číslo výkresu / drawing no. **4**



generální projektant / executive architect
siadesign
 Liberec
 SIADesign LIBEREC s.r.o. | Selská 390/2a | 460 01, Liberec 3
 ■ tel: +420 489 680 ■ IČO: 25314731 DIČ: CZ25314731
 ■ email: sie@siadesign.cz ■ WWW.SIADesign.CZ



Klient / client:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC	měřítko / scale:	-	číslo výkresu / drawing no.	5
název projektu / project:	BYTOVÝ KOMPLEX V ULICI U NISY	stupeň projektu / project stage:	ÚZEMNÍ STUDIE		
název výkresu / drawing title:	ODŮVODNĚNÍ - PERSPEKTIVNÍ POHLEDY A ZÁKRESY	datum / date:	2014-02		