

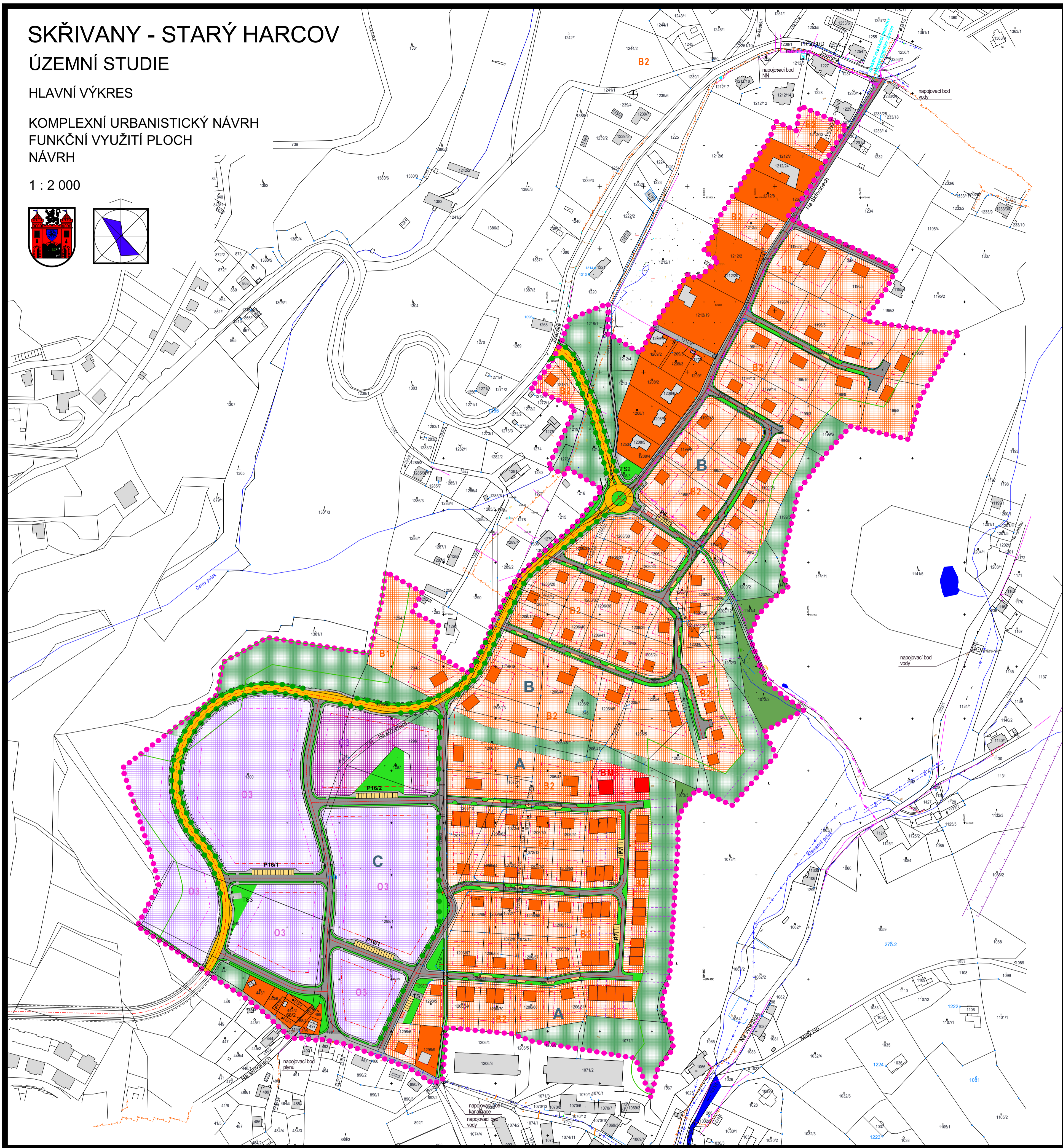
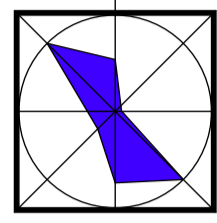
# SKŘIVANY - STARÝ HARCOV

## ÚZEMNÍ STUDIE

HLAVNÍ VÝKRES

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH  
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH  
NÁVRH

1 : 2 000



### LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		B2 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO S VYZNAČENÍM PODLAŽNOSTI
		BM PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU S VYZNAČENÍM PODLAŽNOSTI
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI		
		OS OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ, SLUŽBY S VYZNAČENÍM PODLAŽNOSTI
PLOCHY OSTATNÍ ZVÁŠTNÍ VYBAVENOSTI		
		O3 VYSOKOŠKOLSKÝ AREÁL S VYZNAČENÍM PODLAŽNOSTI
TECHNICKÁ VYBAVENOST		
		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ČOV, DČOV, VDŽ
		STAVBA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ PLOCHA PRO KONTEJNERY (SEPAROVANÝ ODPAD)
VODNÍ PLOCHY		
		VODNÍ PLOCHY POTOKY, ŘEKY, RETENČNÍ NÁDRŽE

STAV	NÁVRH	
PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ		
		OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ
		SÍDELNÍ ZELENĚ
		SKUPINOVÁ ZELENĚ - ALEJ
PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY		
		LESNÍ POROSTY
		HRANICE ZÁSTAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU LESA
		HRANICE VÝSTAVBY OPLOCENÍ
PROSTOROVÁ REGULACE		
		HRANICE STÁVAJÍCÍCH PARCEL
		DOPORUČENÁ PARCELACE
		NÁVRH ULIČNÍ ČÁRY (VZDÁLENOST V METRECH - 6, 8, 10)
		OZNAČENÍ LOKALIT V ÚZEMÍ (A, B, C)

STAV	NÁVRH	
		RODINNÉ DOMY
		RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ
		RODINNÉ DVOJDOMKY
		STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
PLOCHY DOPRAVY		
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE C2 - MO
		OBSLUŽNÉ (PÁTERNÍ) KOMUNIKACE C3
		OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
		PARKOVIŠTĚ S VYZNAČENÝM POČTEM PARKOVACÍCH STÁNÍ
		CHODNÍKY, CYKLISTICKÉ TRASY D2

Pořizovatel: Magistrát města Liberce,  
odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování  
Objednatel: JIZERSKÁ CZ - občanské sdružení pro výstavbu  
rodinných domů v lokalitě „Na Skřivanech“  
Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební atelier,  
U Soudu 536/6a, Liberec  
Ing. arch. Milan Zrník

**Komplexní urbanistický návrh**

Měřítko 1:2000

únor 2014