

PAPÍRÁK 2030

ÚZEMNÍ STUDIE: KONCEPT

RE:ARCHITEKTI



AUTORSKÝ TÝM ÚZEMNÍ STUDIE

re:architekti

Ing. arch. David Pavlišta

MgA. Ondřej Synek

Ing. arch. Jan Vlach

Ing. arch. Jiří Žid

MgA. Martin Kunc

MSc. Marta Waloszková

Bc. Jakub Zeman

Aleš Rezler

doprava

Ing. Květoslav Syrový

Ing. arch. David Pfann

krajinářská architektura

Ing. Štěpán Špoula

Ing. arch. Marek Kratochvíl

HDV

doc. Ing. David Stránský, Ph.D.

PROGRAM VEŘEJNÉHO PŘEDSTAVENÍ

16:30 Úvodní slovo

16:40 Urbanistické řešení, nová výstavba a veřejná prostranství
Krajina + Modrozelená infrastruktura
Doprava
Regulace územní studie
Etapizace

17:30 Přestávka 20 min

17:50 Diskuze téma 1: Krajina
Diskuze téma 2: Doprava
Diskuze téma 3: Výstavba, urbanismus, regulace

19:15 Závěrečné slovo, shrnutí



BAZÉN

NEMOCNICE

CENTRUM

PAPÍRÁK

FÜGNEROVA

NÁDRAŽÍ

PERŠTÝN

JEŘÁB

FRANTIŠKOV

NOVÉ MĚSTO



PAPÍRÁK JAKO SOUČÁST PODHORSKÉ KRAJINY



LIMITY ÚZEMÍ: ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ



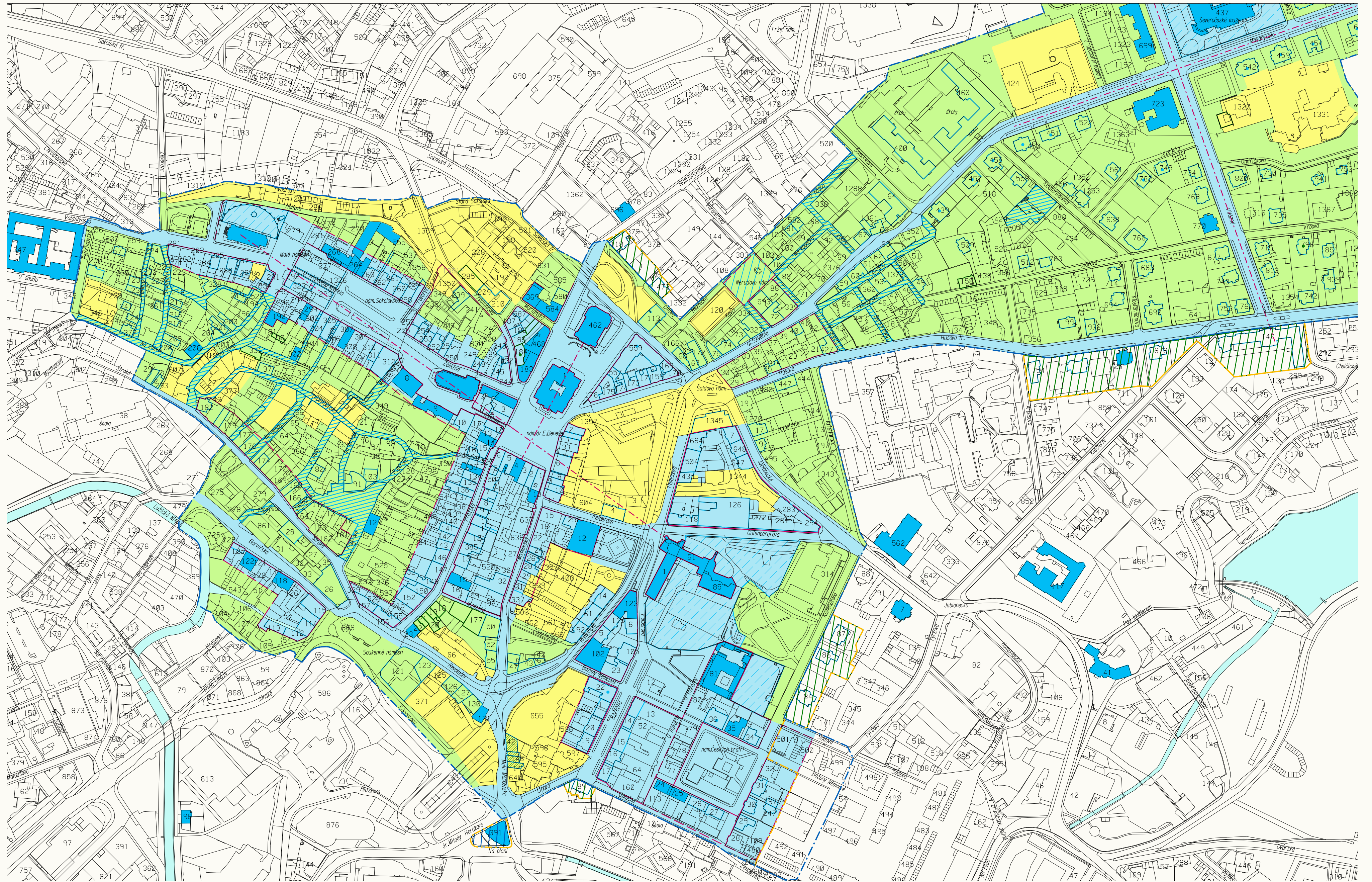
HISTORIE



LOKALITA: HISTORIE



MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA



MAJETKOVÉ POMĚRY - SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY

Oblast Papírového náměstí ležící při meandru Lužické Nisy je nedílnou součástí centra města Liberce. Má přímou vazbu na trojici důležitých náměstí (Dr. E. Beneše, Soukenné a Sokolovské) a tvoří přechod mezi horním a dolním centrem města. Ze tří stran je fyzicky ohraničena prudkým žulovým svahem.

Kompozičně a provozně je oblast Papírového náměstí napojená především Širokou ulicí, která tvoří páteř území a ústí na Soukenné náměstí. Dalším důležitým vstupem do území jsou ulice Orlí a U Lomu. Pěší vazby na okolí zajišťují v severní části svažitě uličky Lazebnický vrch, Mistrovský vrch a Na Svahu. V jižní části je potenciálem plánované zpřístupnění nábřeží Lužické Nisy směrem k Rybníčku a dále k budoucí liberecké náplavce u sídla krajského úřadu s prodloužením mezinárodní cyklostezky Odra – Nisa. Na severu lokalita naopak navazuje na významnou historickou urbanistickou osu tří náměstí (Malého, Sokolovského a Dr. E. Beneše), které dominují vertikály kostelů Nalezení sv. Kříže a sv. Antonína Velikého, radnice a liberecký zámek.

MAJETKOVÉ POMĚRY A ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

Město v řešeném území vlastní necelou polovinu všech pozemků. Dalším důležitým vlastníkem pozemků je Římskokatolická farnost – arciděkanství Liberec, jejíž sídlo se nachází v Kostelní ulici. Zbylé, převážně zastavěné, či zastavitelné pozemky jsou rozděleny mezi dalších přibližně 120 soukromých vlastníků.

V řešeném území je plánována řada veřejných i soukromých záměrů v různém stupni připravenosti. Popis jednotlivých záměrů bude předložen (příloha PT.08 ZÁMĚRY V ÚZEMÍ) vybraným účastníkům před 1. workshopem.



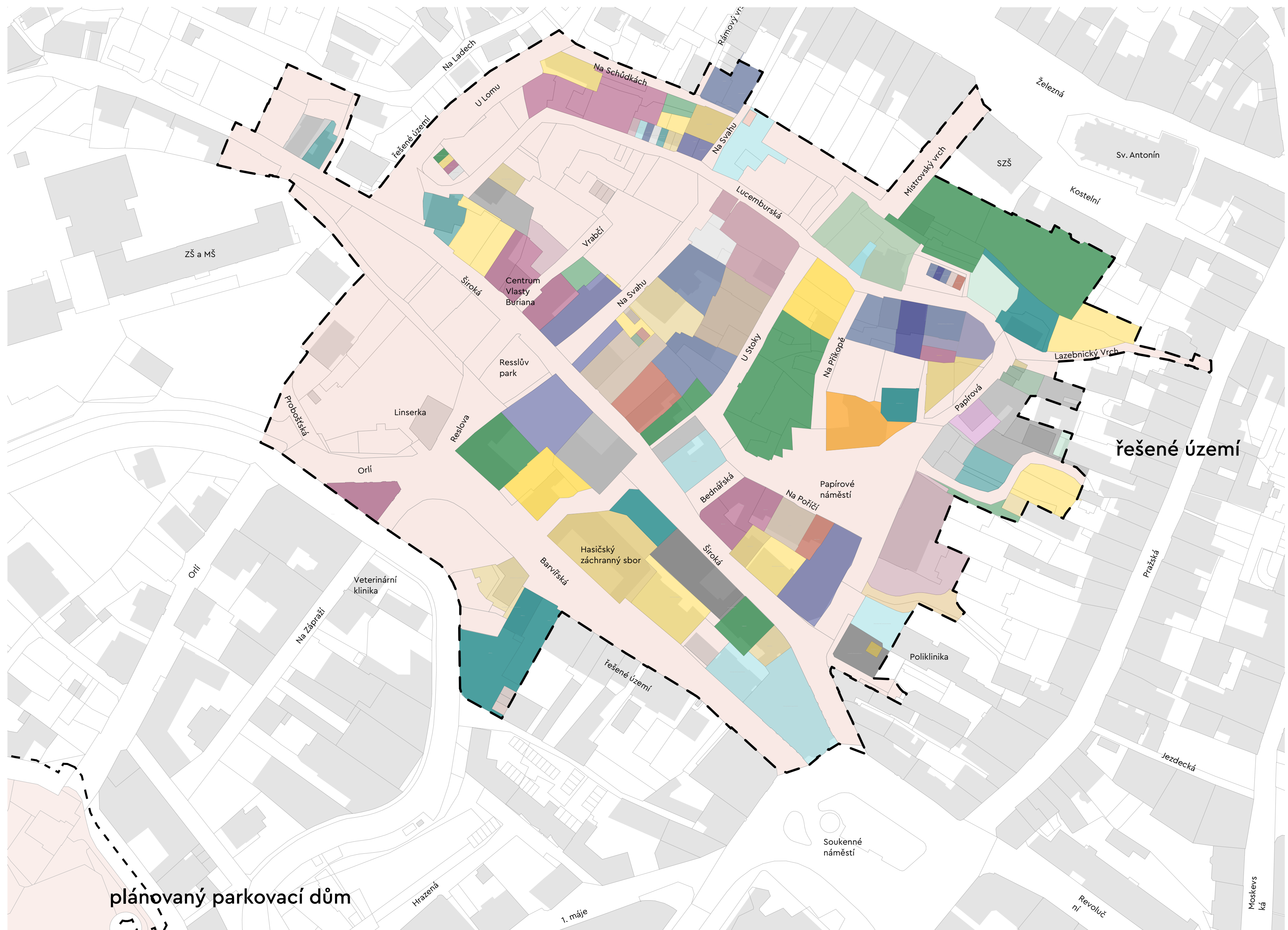
pozemky ve vlastnictví města

řešené území

městské terasy

vlastnictví města

MAJEKTOVÉ POMĚRY



SOUČASNÝ STAV



SOUČASNÝ STAV



SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

Papírák 2030



SOUTĚŽNÍ
ZADÁNÍ
PAPÍRÁK
2030

NOVÁ KREATIVNÍ
ČTVŘTĚ VE MĚSTĚ
S PARTICIPATIVNÍM
BYDLENÍM

SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

MĚSTSKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY

- Výšková hladina 18m
- Koeficient zastavění nadzemními stavbami 40 – 100%
- Koeficient zeleně 0–20%

BYDLENÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST

- Min. 350 nových bytů
(cca 900 nových obyvatel)
- Mix typologií a obyvatel
- Nájemní byty
- Předškolní péče
- Městské terasy

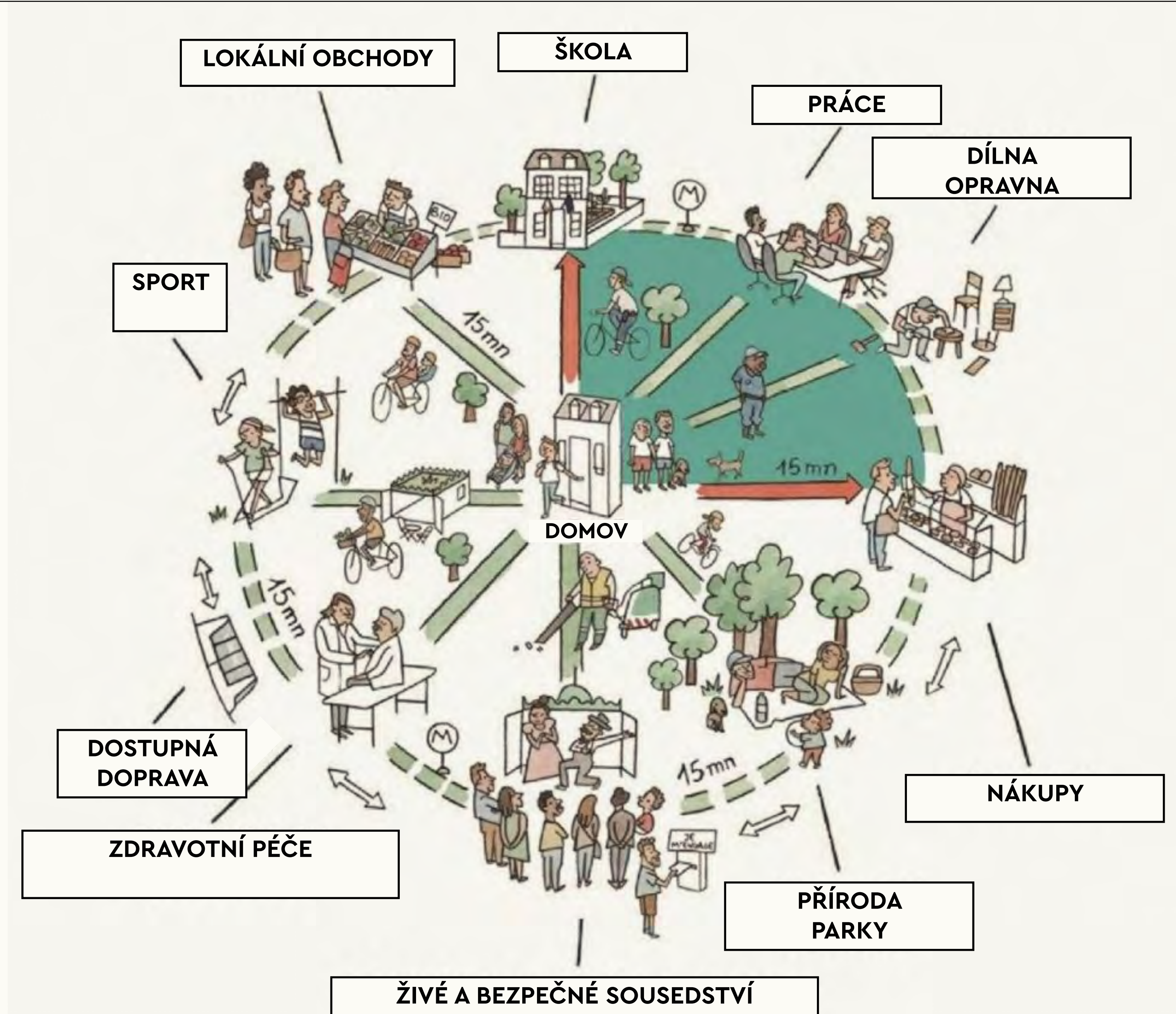
KREATIVNÍ ČTVRŤ

- Kreativní centrum Linserka
- Síť menších vnitřních prostor
- Síť veřejných prostranství

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, DOPRAVA

- Síť veřejných prostranství pro kulturní a komunitní aktivity
- Pěší prostupnost území
- Modrozelená infrastruktura
- Nábřeží Lužické Nisy, cyklostezka
- Zklidnění dopravy
- Redukce parkování

SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ: MĚSTO KRÁTKÝCH VZDÁLENOSTÍ



SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ - POROTA

řádní členové komise: nezávislá část



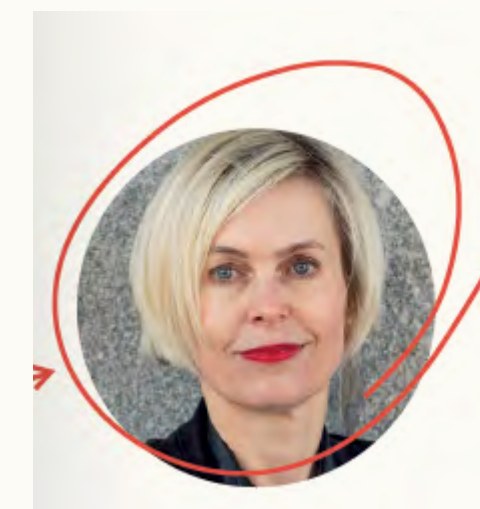
Dipl.-Ing. Peter Gero



Ing. arch. Lukáš Kohl



Ing. arch. MgA. Osamu Okamura



Ing. Štěpánka Šmídová

řádní členové komise: závislá část



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.



Marek Vávra



Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

náhradníci řádných členů komise: nezávislá část



Ing. arch. Petr Štefek



Ing. arch. Miroslava Zadražilová



Ing. Ing. arch. Jiří Jandourek



Adam Lenert

PAPÍRÁK 2030

VÍTĚZNÝ NÁVRH



ČASOVÁ OSA ÚZEMNÍ STUDIE

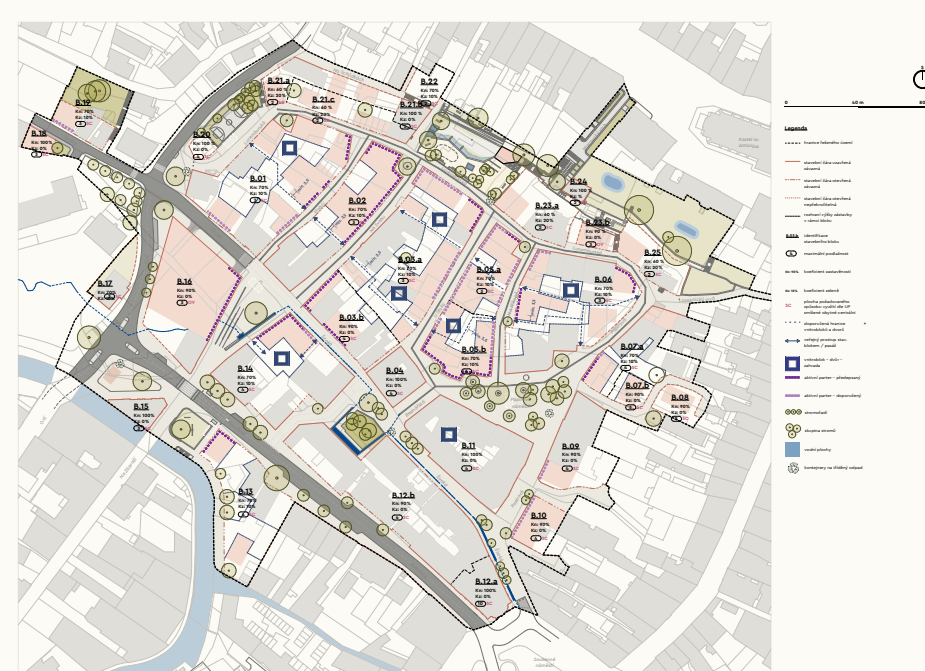
2022

Soutěžní dialog



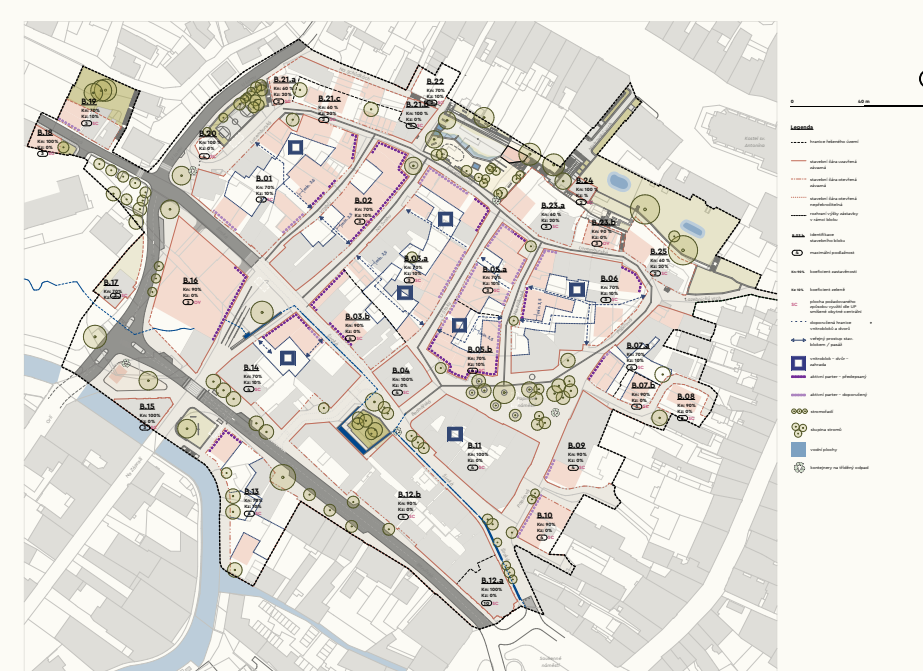
2023

**Hrubopis
Územní studie**



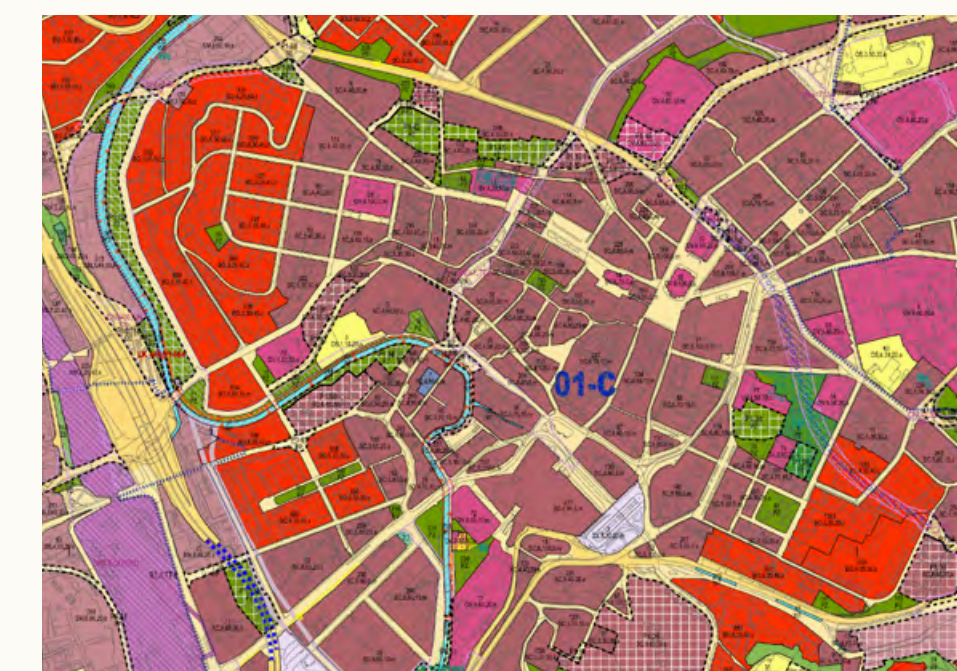
1 pol. 2024

**Čistopis
Územní studie**



2. pol. 2024

**Evidence ÚS
Změna územního plánu**



Připomínky občanů

JSME ZDE

K ČEMU SLOUŽÍ ÚZEMNÍ STUDIE?

- 1 neopomenutelný podklad pro rozhodování v území**
- 2 definuje charakter, výšku a intenzitu zástavby**
- 3 navrhuje systém ulic, náměstí a parků**
- 4 ověřuje systém technické infrastruktury**
- 5 slouží jako podklad pro změnu ÚP**

K ČEMU NESLOUŽÍ ÚZEMNÍ STUDIE?

- 1 neposuzuje technický stav ulic a jejich údržbu**
- 2 nenavrhuje architekturu jednotlivých projektů**
- 3 nenavrhuje detaily systémových řešení
např. oprávnění k parkování, plánovací smlouvy**
- 4 nebourá stávající stavby, ale reguluje budoucí vývoj území**

PAPÍRÁK 2030

ÚZEMNÍ STUDIE: KONCEPT

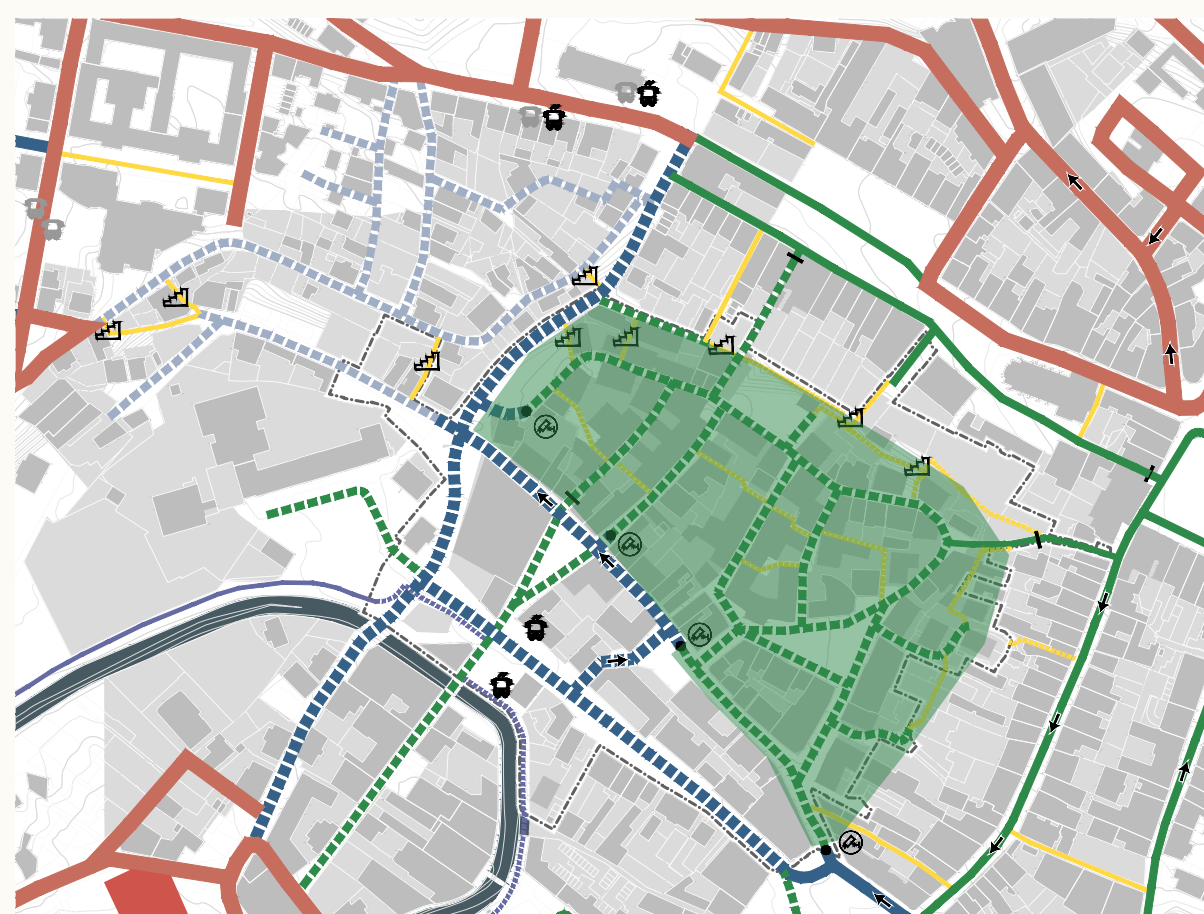


PRINCIPY NÁVRHU

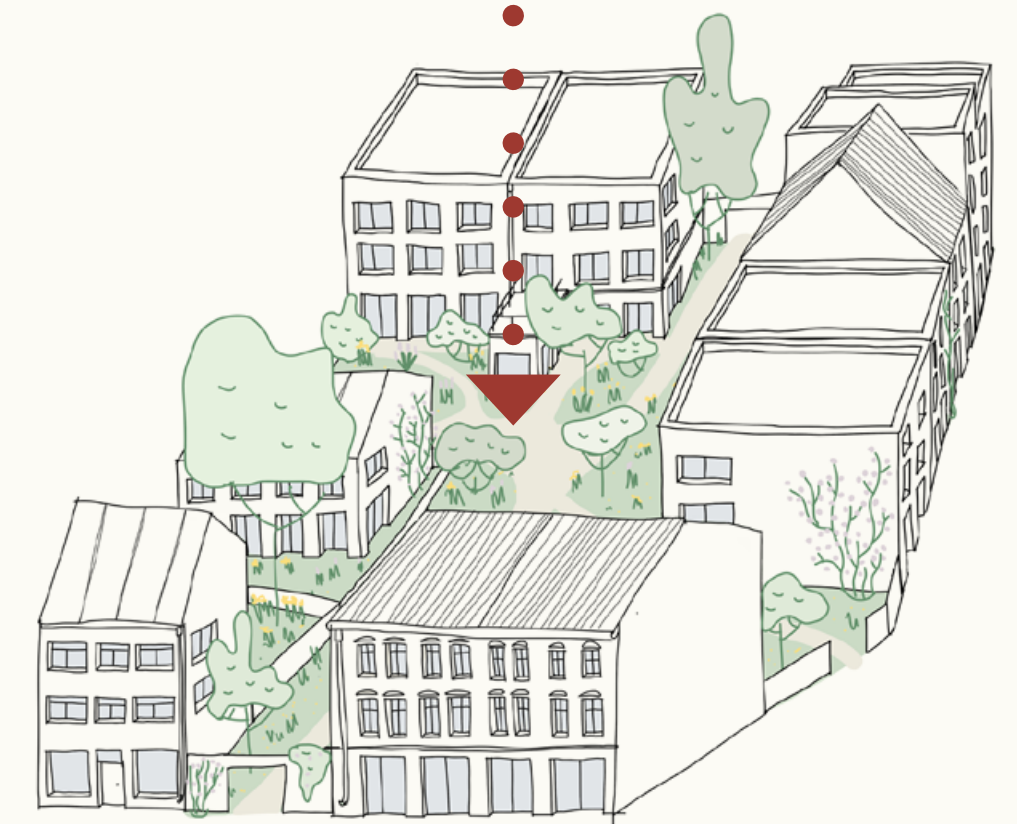
RACIONÁLNÍ ZÁSTAVBA



REGULOVANÝ PROVOZ MOTOROVÝCH VOZIDEL



POSTUPNÉ STAVĚNÍ



PRINCIPY A CÍLE REGULACE

ČTVRŤ ADEKVÁTNÍHO MĚŘÍTKA



MĚŘÍTKO CHODCE
STŘEŠNÍ KRAJINA
VELIKOST A VÝŠKA DOMŮ

PAMÁTKOVÁ ZÓNA
„15-MINUTOVÉ MĚSTO“

ČTVRŤ PLÁČKŮ A DVORŮ



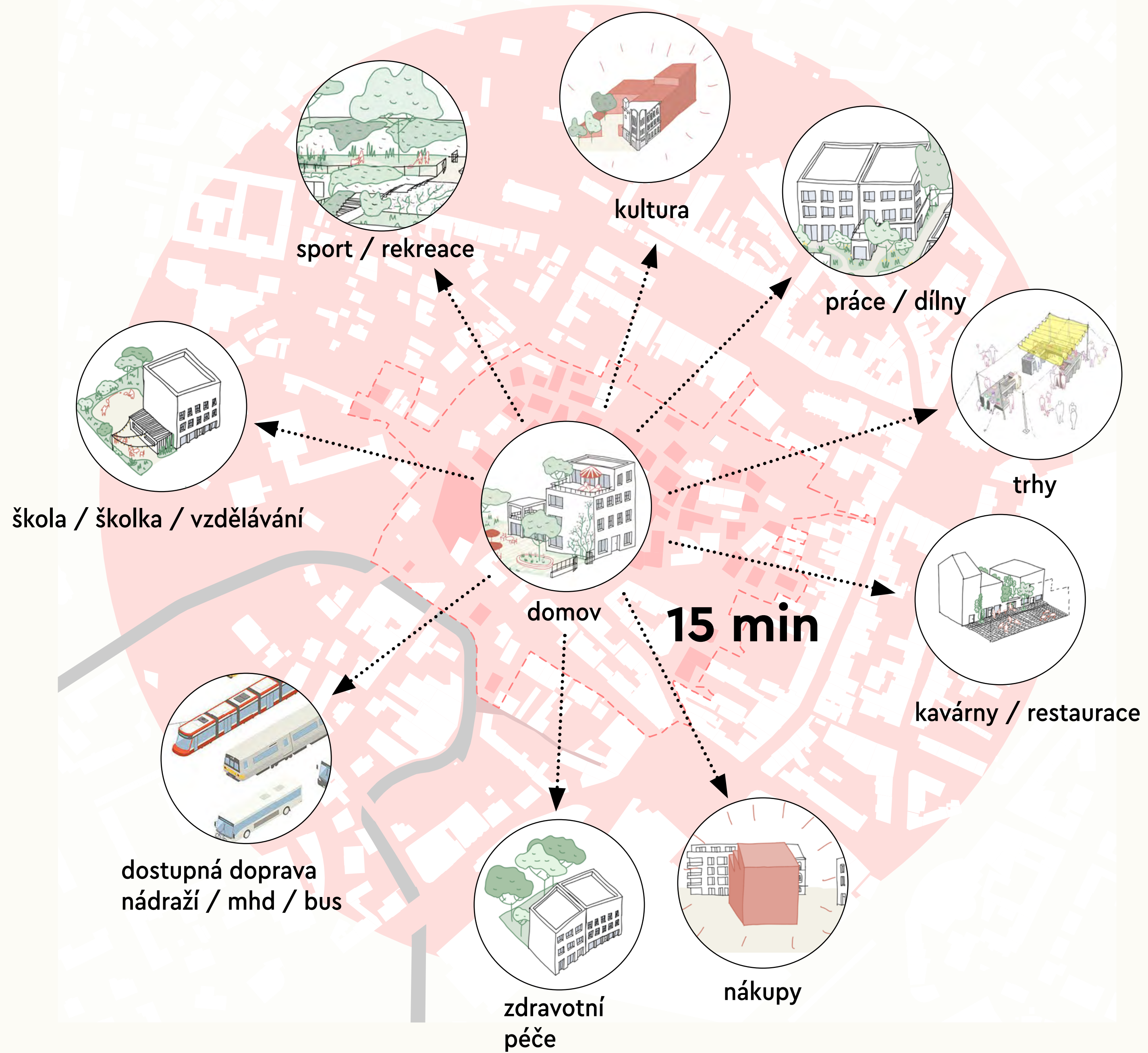
PROSTUPNOST
POTENCIÁL VNITROBLOKŮ
JAKO VEŘEJNÉHO PROSTORU
BOHATÉ INTENZIVNÍ
SOUSEDSTVÍ

ČTVRŤ S IDENTITOU



LINSERKA
TERASY
PAPÍROVÉ NÁMĚSTÍ

15 MINUTOVÉ MĚSTO

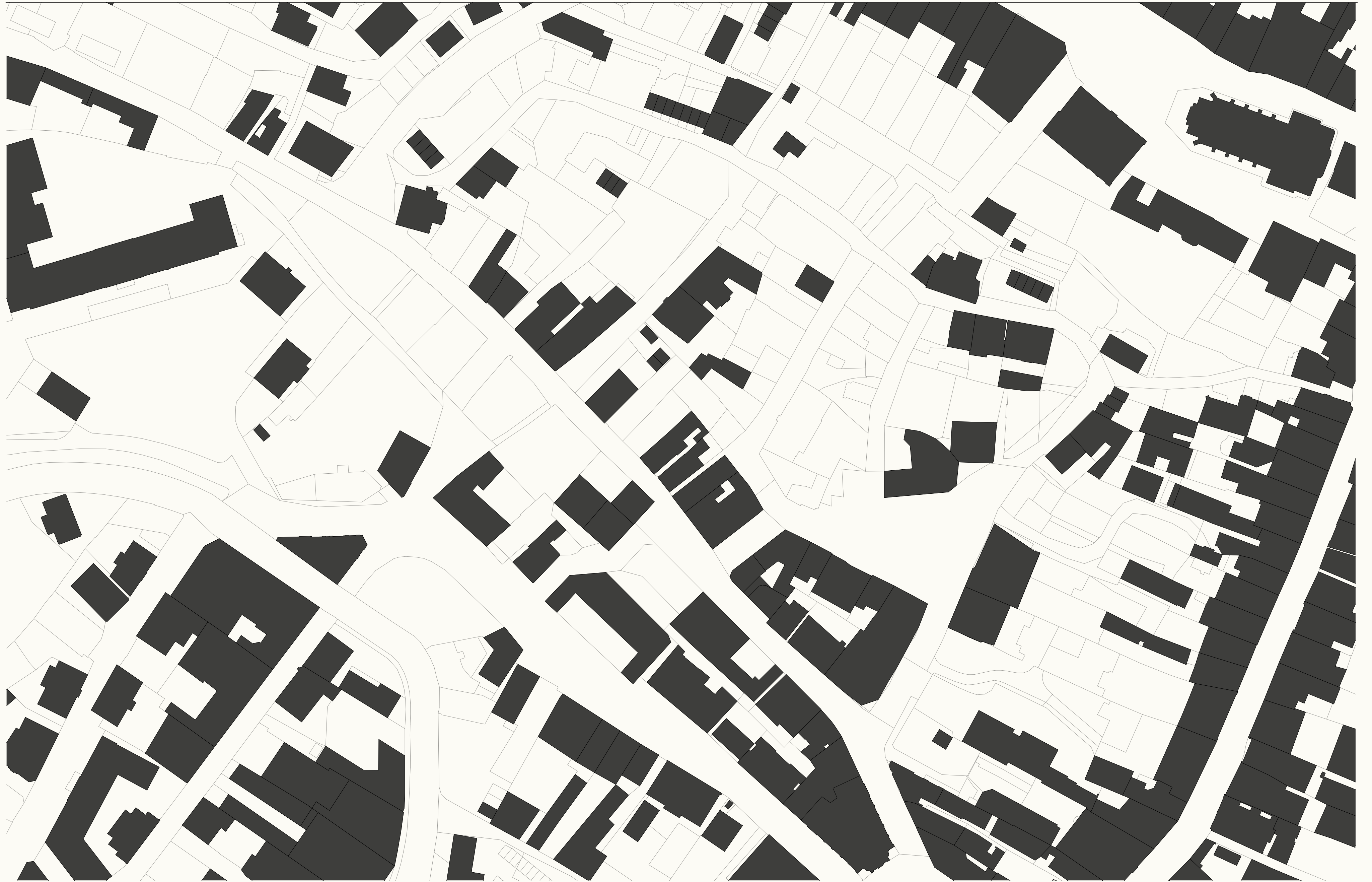




KURZNÁ REHABILITACE

IRISH PUB

STÁVAJÍCÍ STAV



DOPLNĚNÍ ZÁSTAVBY



OBNOVA STAVEBNÍCH BLOKŮ



STÁVAJÍCÍ ULICE



PROSTUPNOST ÚZEMÍM - VNITROBLOKY



NÁVRH - VNITROBLOK



PRŮCHODY



VZNIK NOVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTORŮ



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - REFERENCE



náměstí, Willich, Germany



Vsakování dešťových vod: Rezidenční komplex "In Gärten",
Neuland ArchitekturLandschaft



Nábřeží řeky Perreux, Perreux-sur-Marne



Hřiště: Jugendfreizeitstätte, Oberhausen, Německo

PAPÍROVÉ NÁMĚSTÍ



VRABČÍ ULICE



LINSERKA - RESSLÚV PARK



ULICE LUCEMBURSKÁ X NA SVAHU



PROJEKT MĚSTSKÝCH TERAS



MĚSTSKÉ TERASY



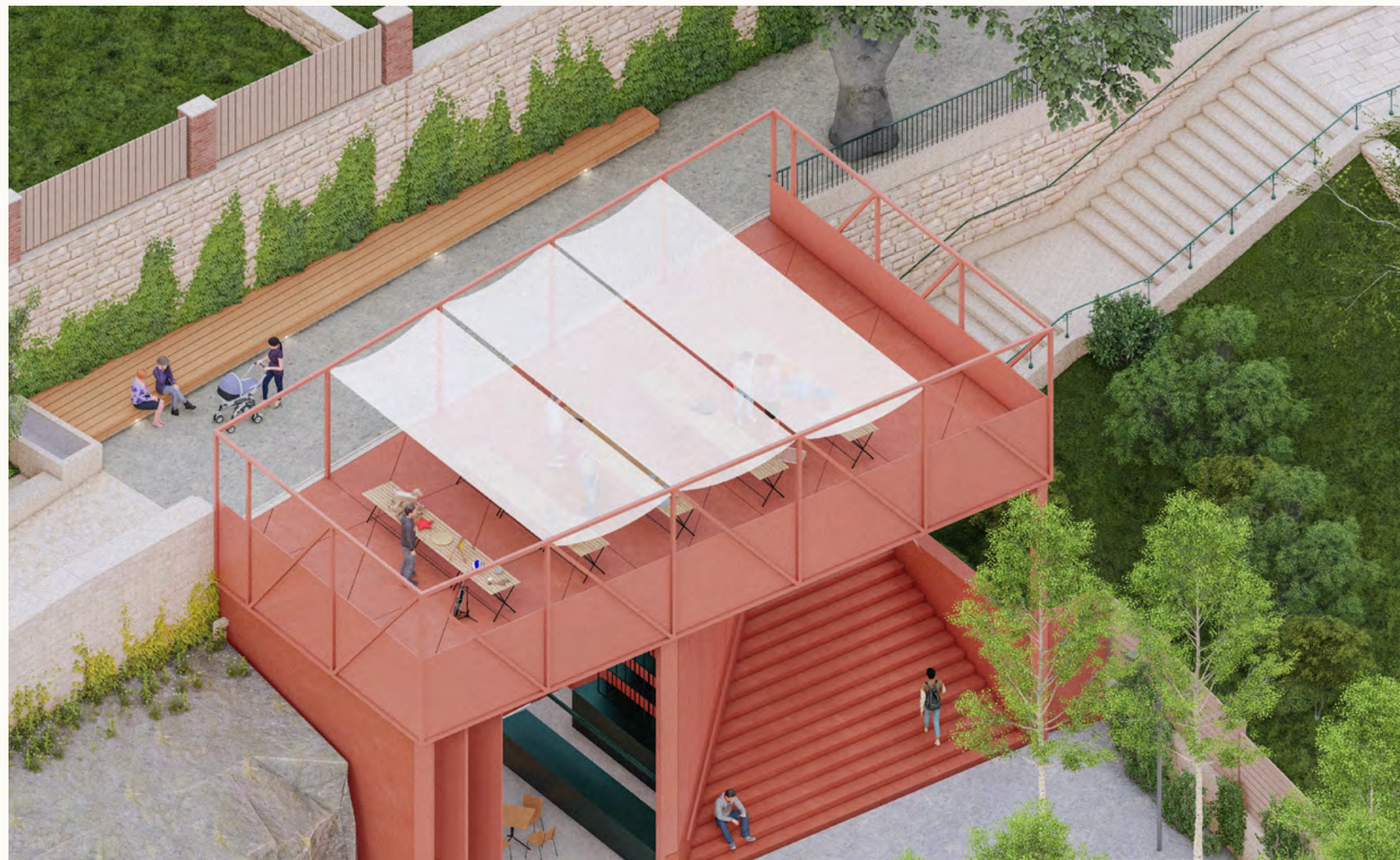
MĚSTSKÉ TERASY



ALTÁN



ALTÁN



HŘIŠTĚ A PARK



MISTROVSKÝ VRCH



MISTROVSKÝ VRCH



MISTROVSKÝ VRCH



KRAJINA A MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

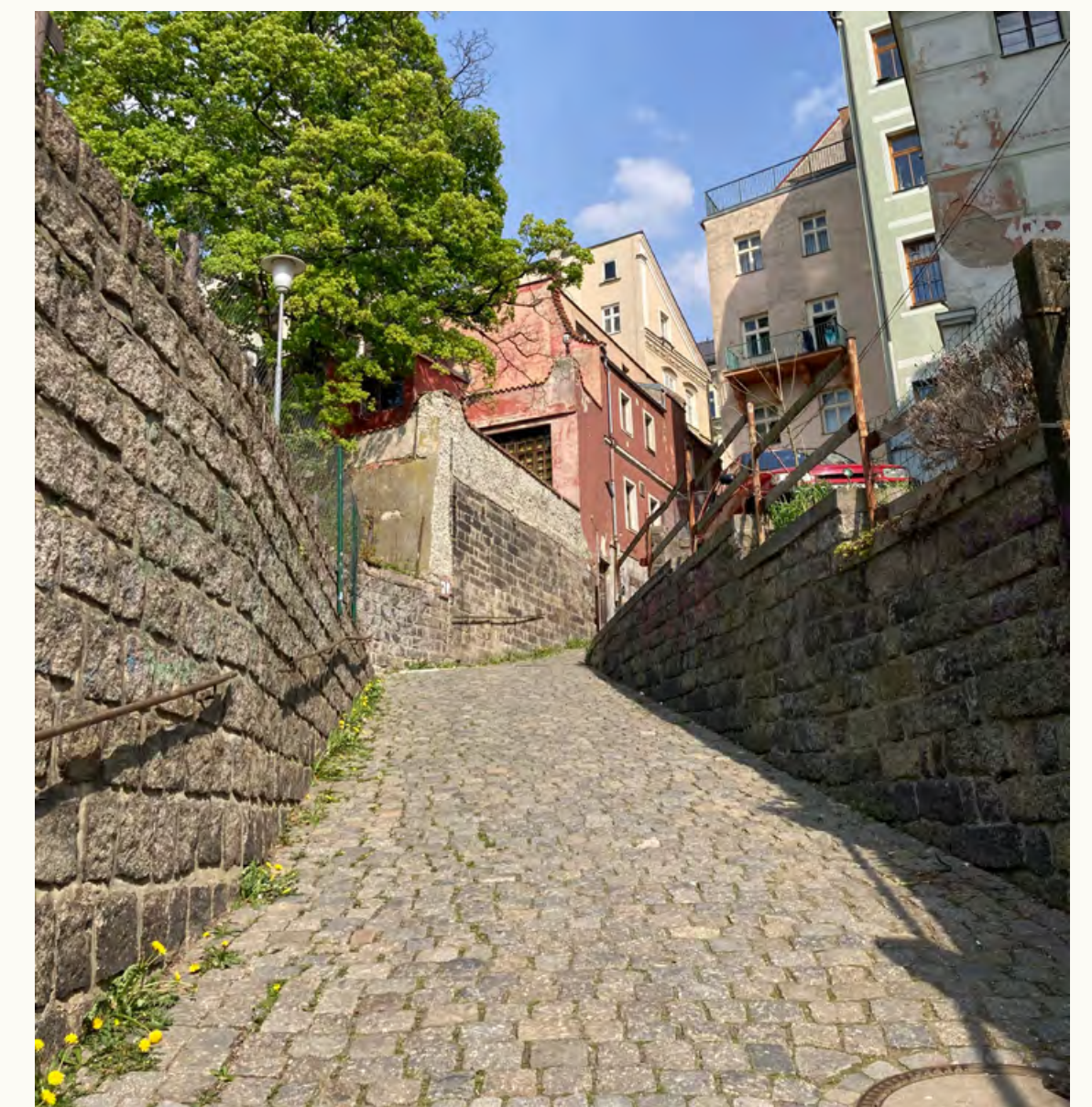
ZAPOJENÍ DO KRAJINY



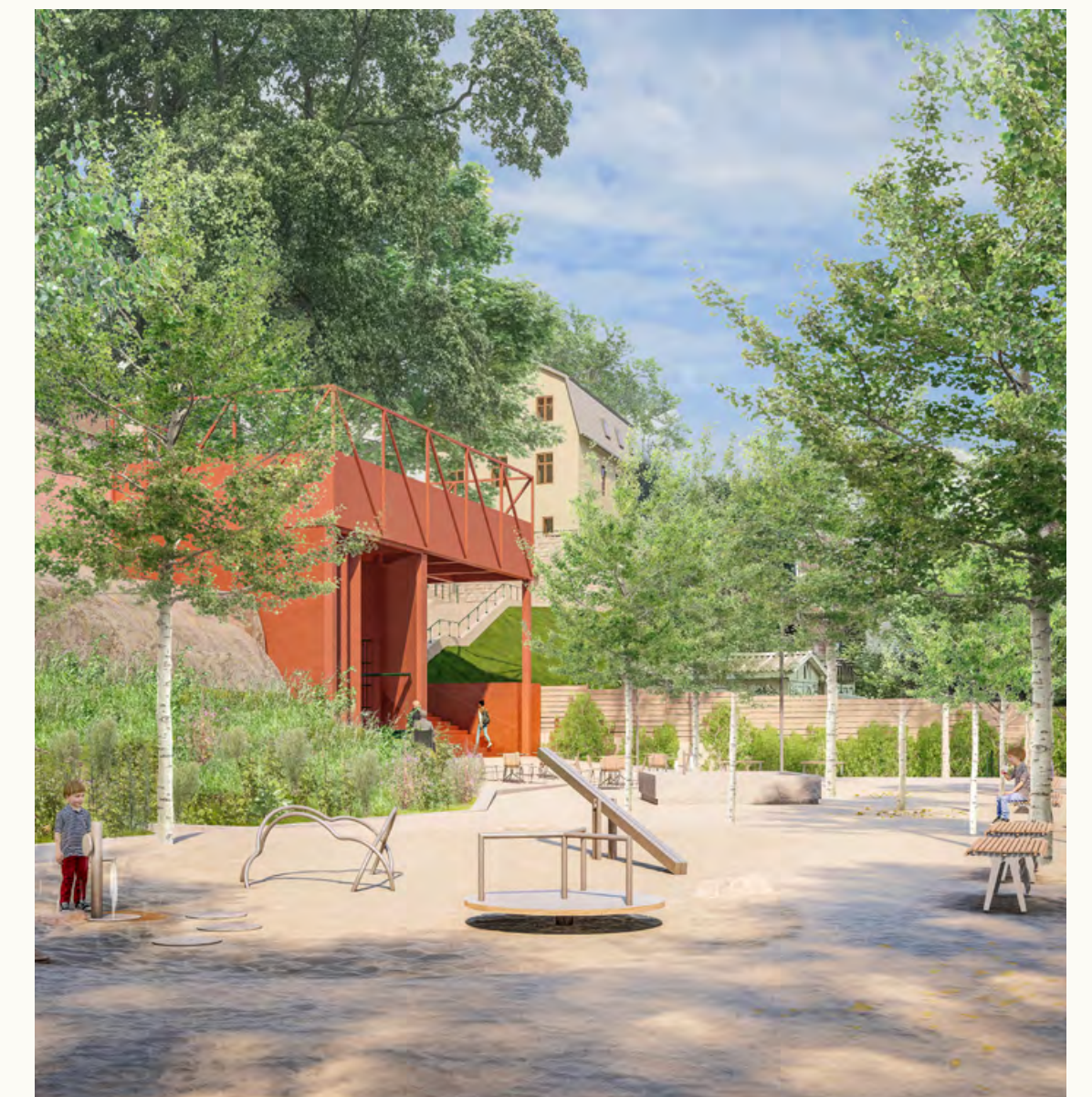
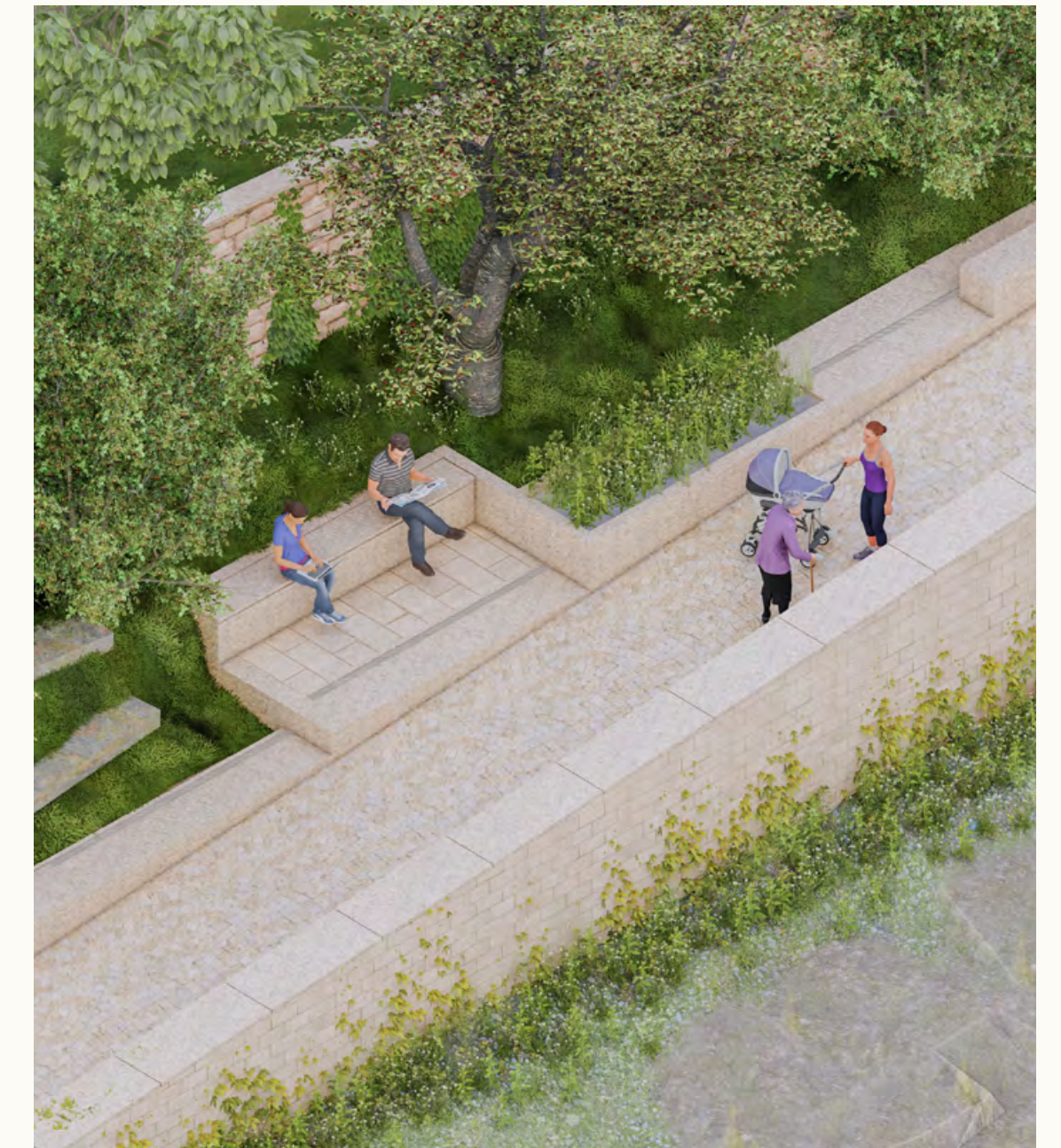
OBNOVA MLÝNSKÉHO NÁHONU



SWAHY V LIBERCI



CESTA TERASAMI



ZMĚNA PŘÍSTUPU K VODĚ - DŮVODY

1. Přetížení stokové sítě

2. Nedostatek podzemní vody



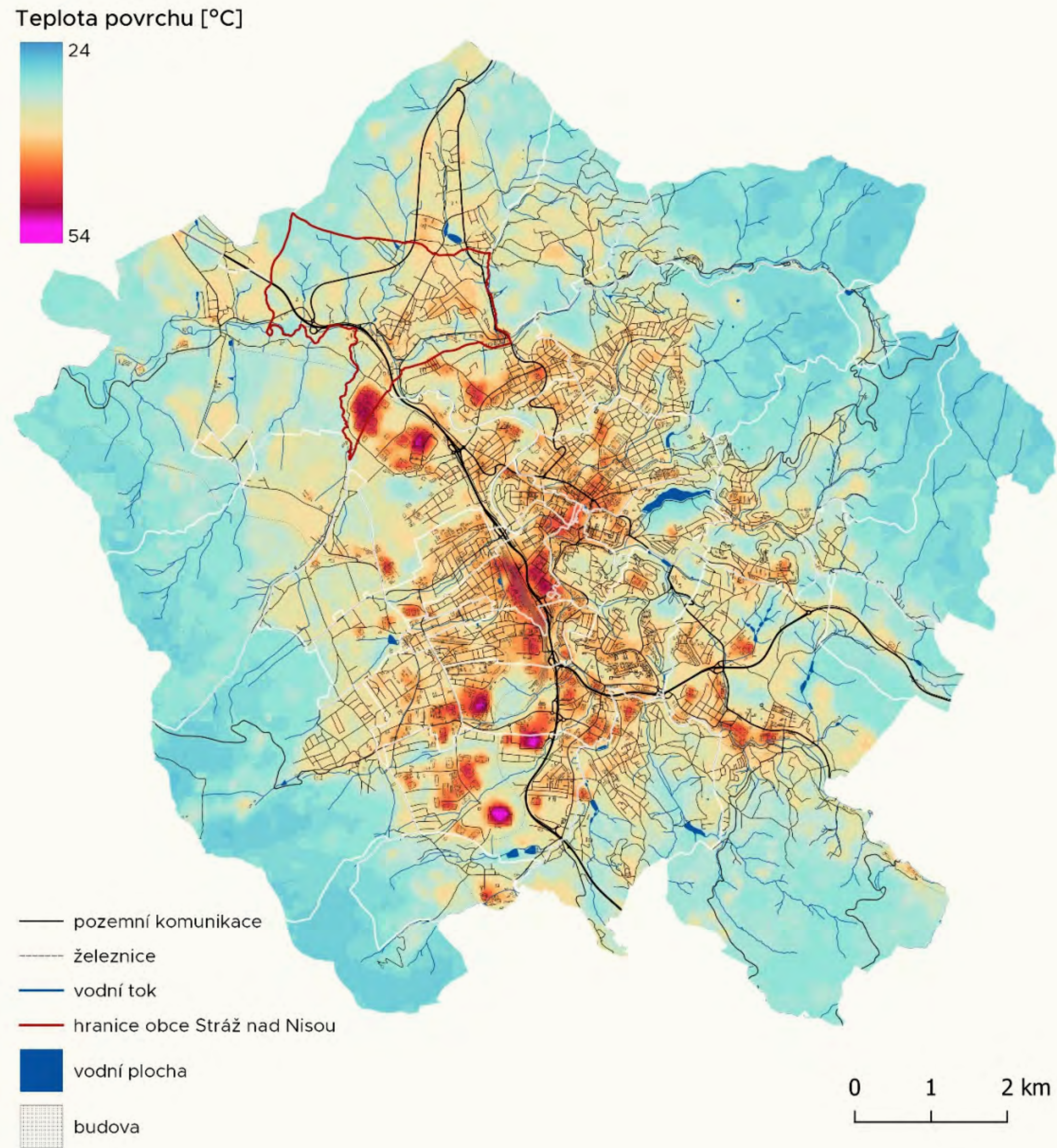
ZMĚNA PŘÍSTUPU K VODĚ - DŮVODY

klimatická změna

**3. Nedostatek vody pro zeleň
ve městě**

4. Přehřívání měst

TEPLOTA POVRCHU V LETNÍCH MĚSÍCÍCH - LIBEREC



*Bílá linie označuje hranice městských čtvrtí Liberce



RISH PUB

DIVOVARSKÝ DVŮR

Metal Blasting

3SV 5714

STRATEGICKÉ DOKUMENTY



Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Liberec

SCHVÁLENO



STÁTNI FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Společně pro zelenou Evropu
Tento projekt byl podpořen grantem
z Norských fondů.

 Liberec

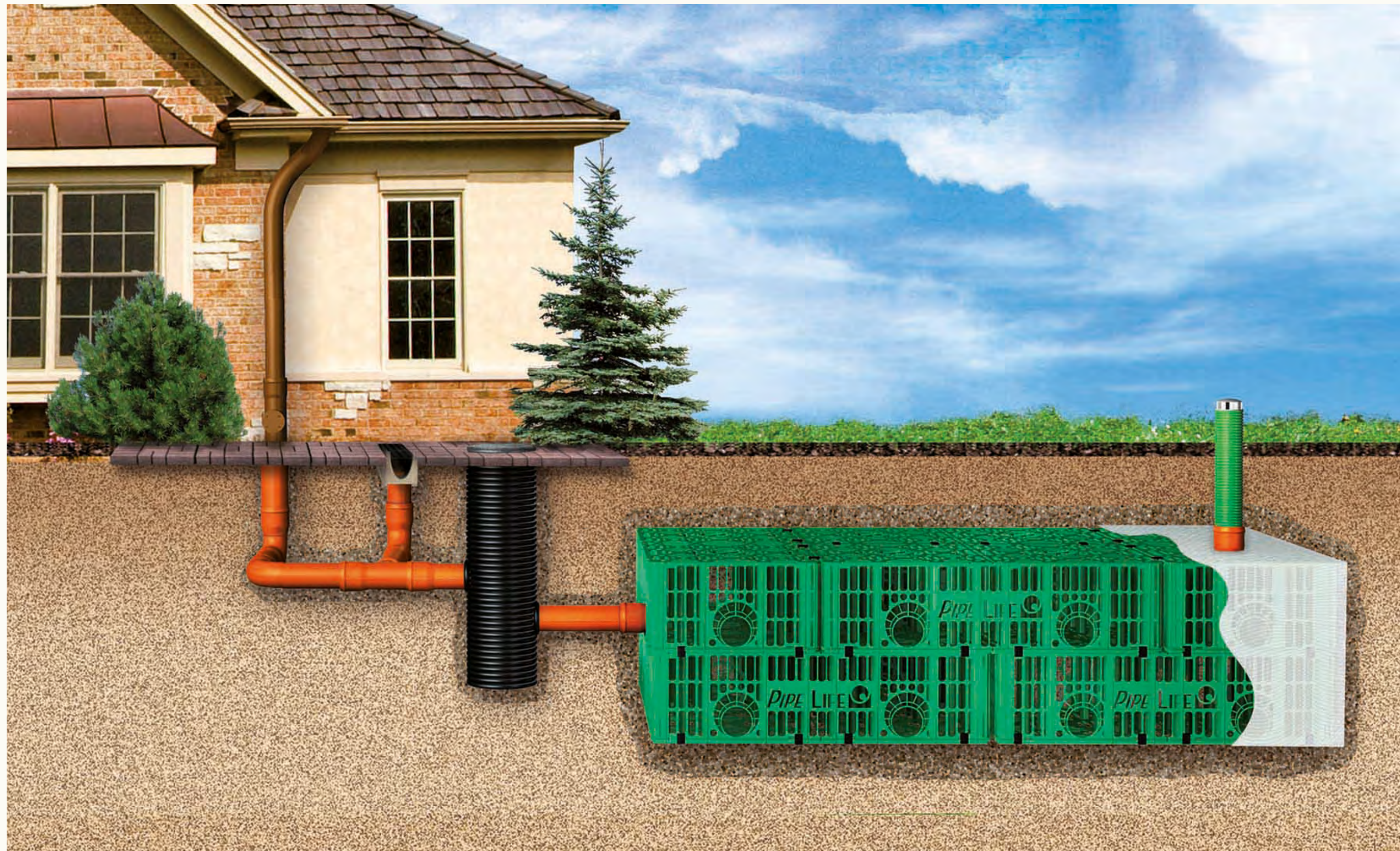
Asitis 



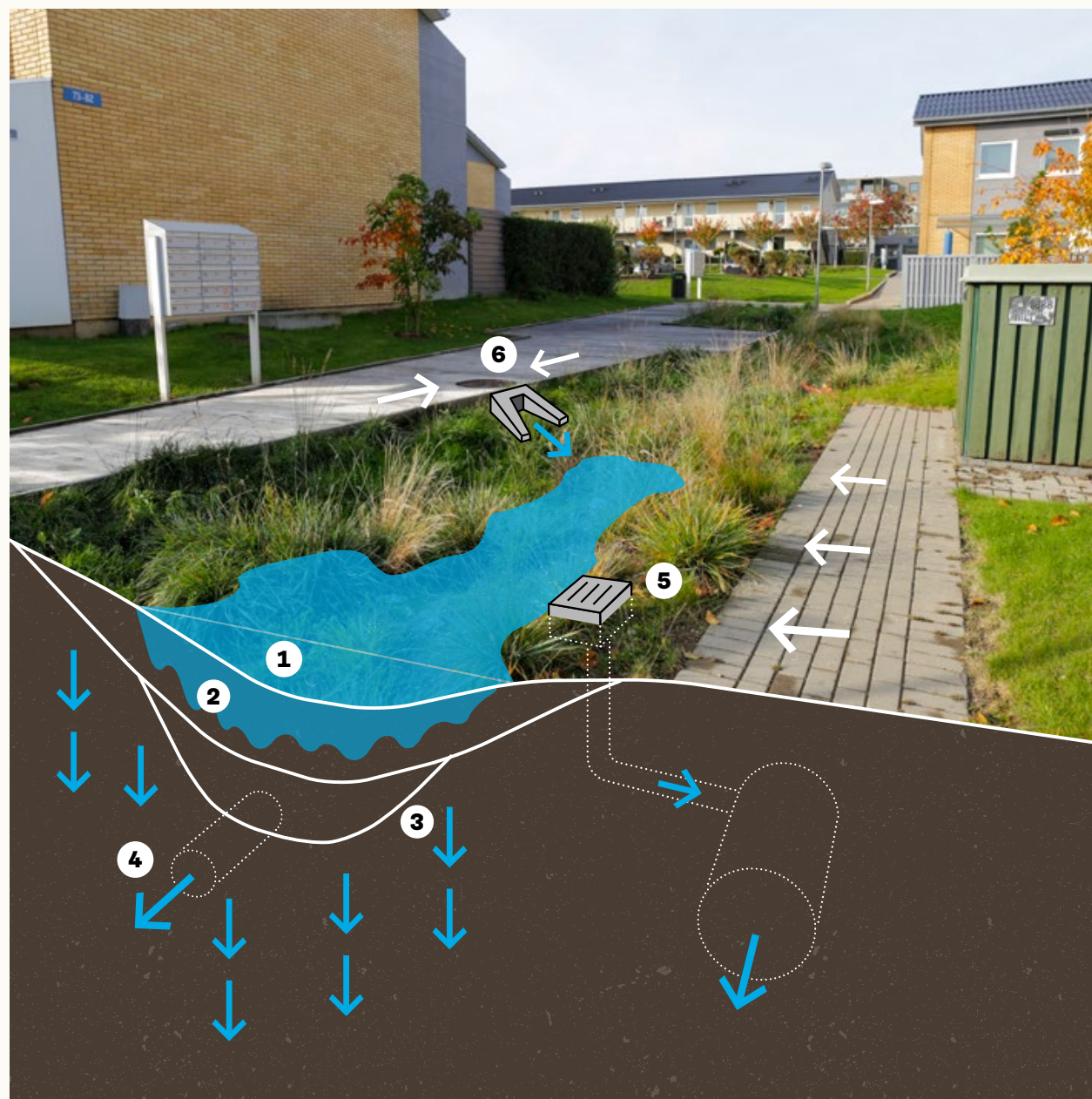
CENTRUM SOCIÁLNĚ REHABILITACE

IRI

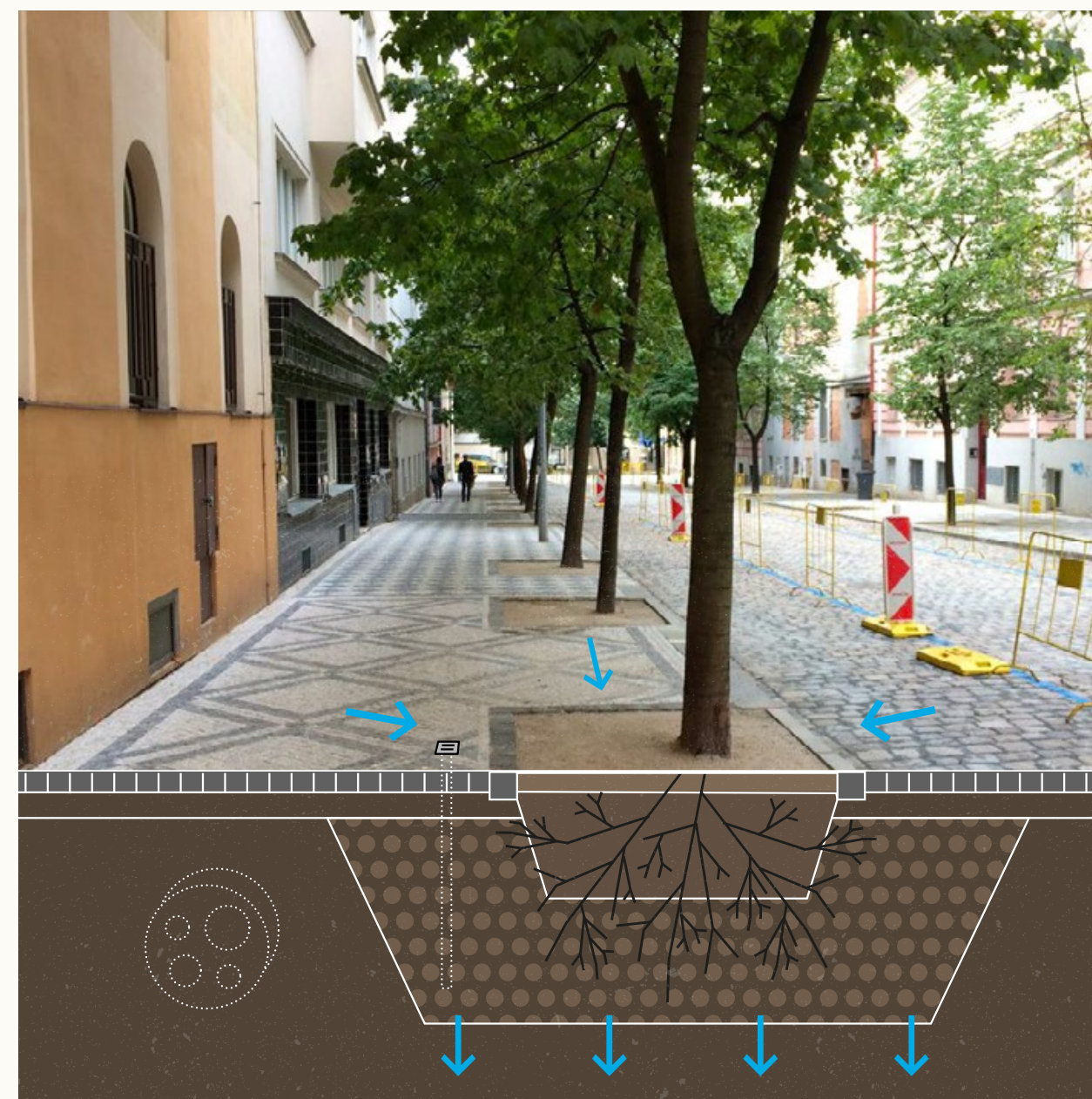
STANDARDNÍ ŘEŠENÍ VSAKU DEŠŤOVÝCH VOD



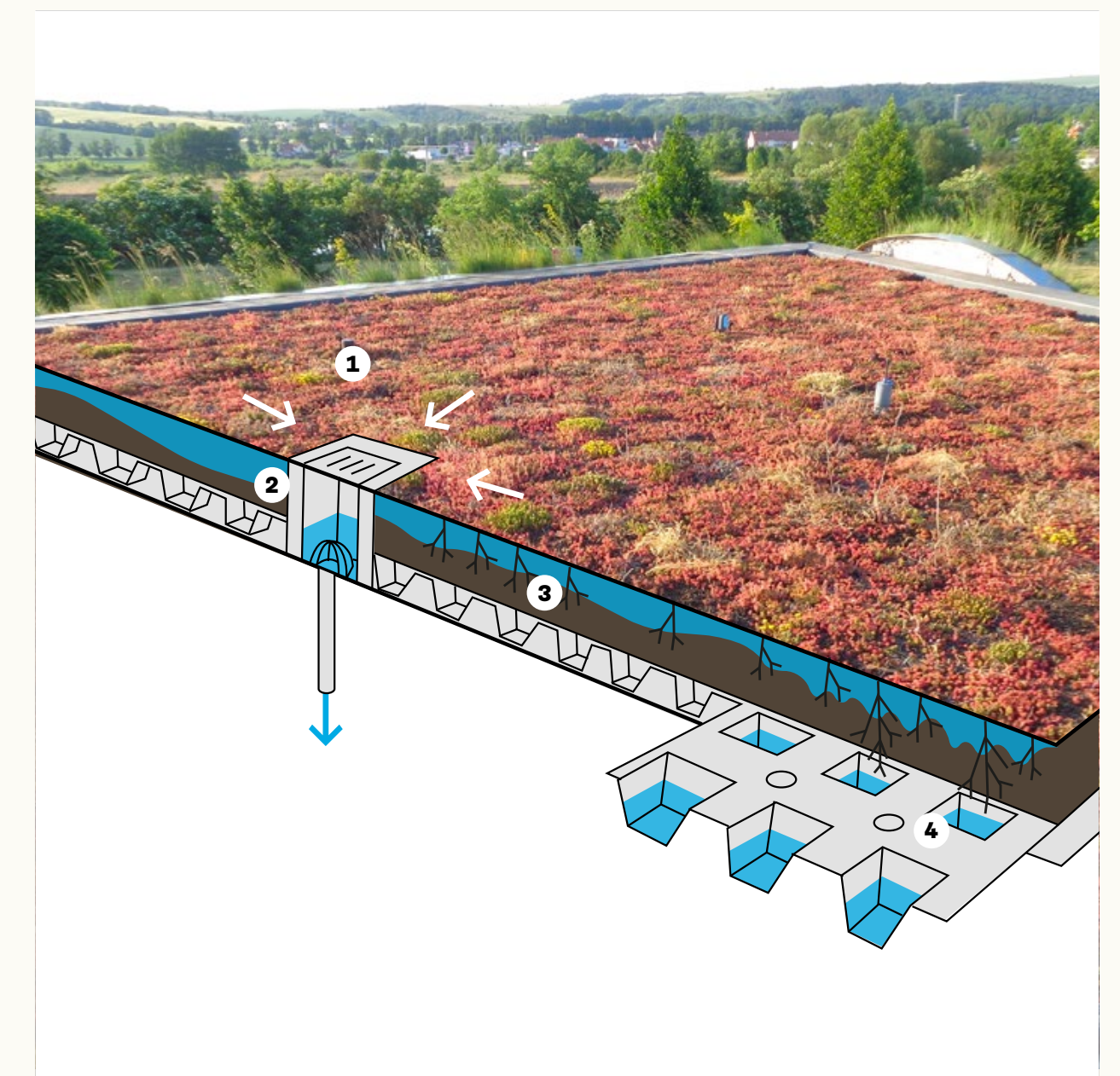
PRVKY MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY



↑ 066 Schéma průlehu.

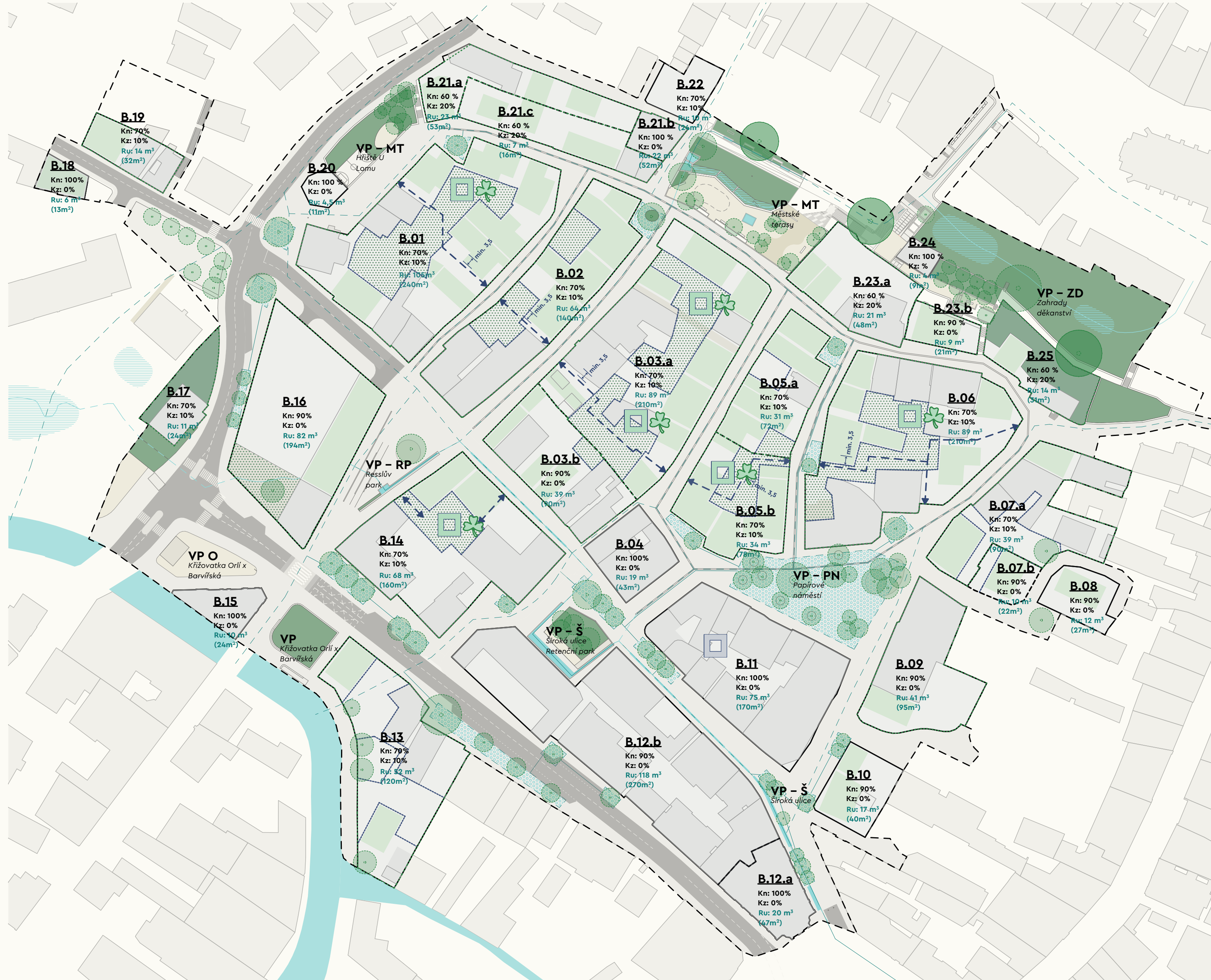


↑ 067 Schéma prokořenitelného prostoru



↑ 070 Schéma zelené střechy

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA JAKO SYSTÉM



- B.14** Kn: 70% Kz: 10% Ru: 12 m³ (27m²)
Navrhovaná regulace podle územní studie
- VP – PN** Papírové náměstí
Navrhovaná veřejná prostranství
- Ru: 12 m³ (27m²)**
Ukazatel potřebné retence vody
- [- - -] řešené území
- [šedá] zástavba
- [tmavě zelená] veřejná prostranství s převahou zeleně
- [světle zelená] předpoklad realizace zelené střechy
- [šedá s čarou] ulice – dlažba
- [šedá] mlat
- [šedá s čarou] vnitroblok
- [modrá] vodní plochy
- [červená] odváděná dešťová voda
- [červená s čarou] odváděná dešťová voda pod povrchem
- [modrá s čarou] retence vody v území
- [šedá s čarou] stavební blok
- [černá s čarou] průchod blokem
- [černá] hranice parcel
- [zelená s čarou] stávající stromy
- [zelená s čarou] plánovaná výsadba nových stromů
- [zelená s čarou] zelený vnitroblok

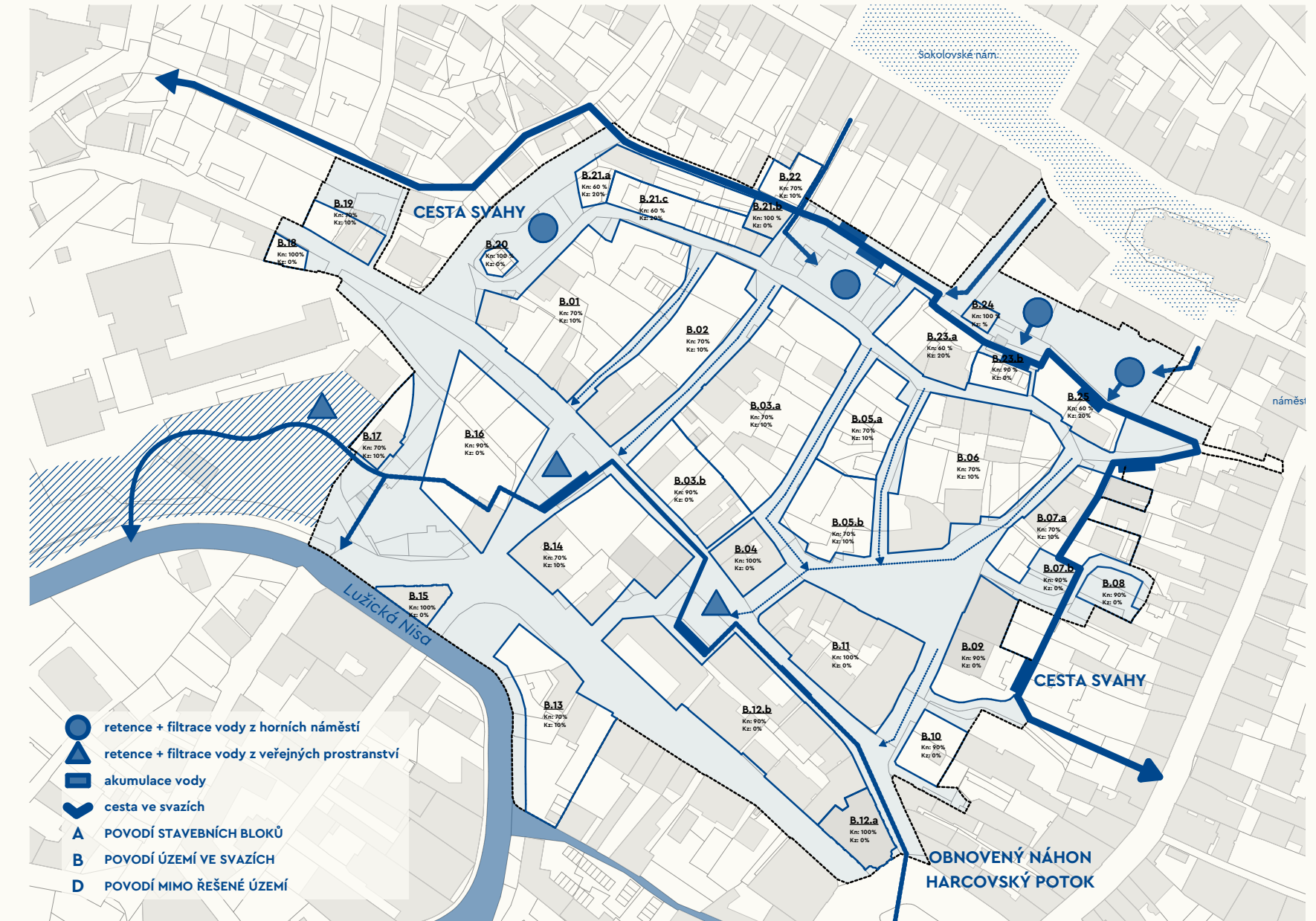
Manuál veřejných prostranství pro město Liberec

Modrozelená infrastruktura

Kancelář architektury města

6

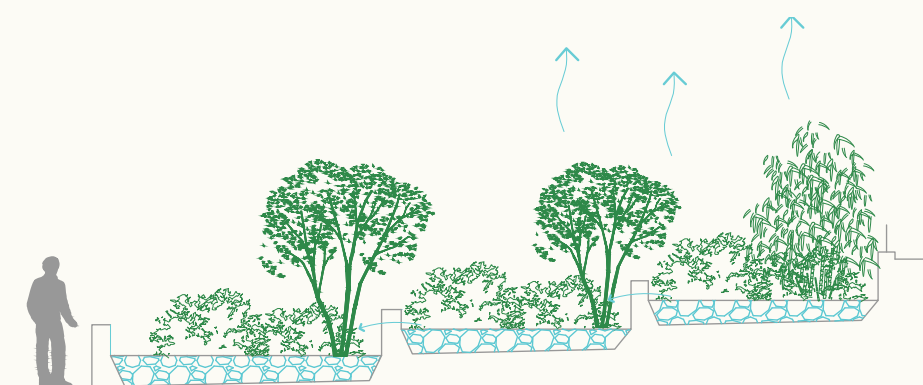
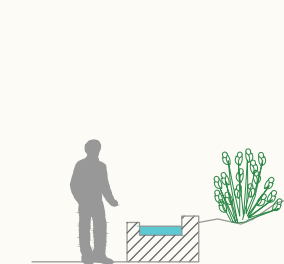
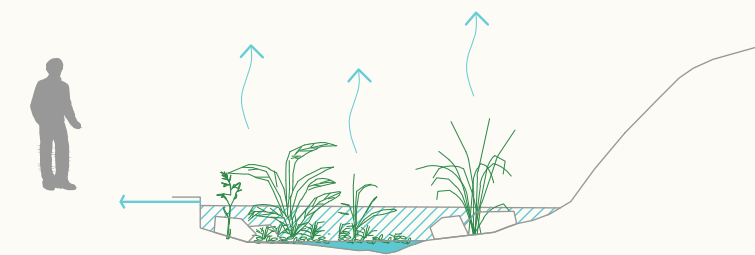
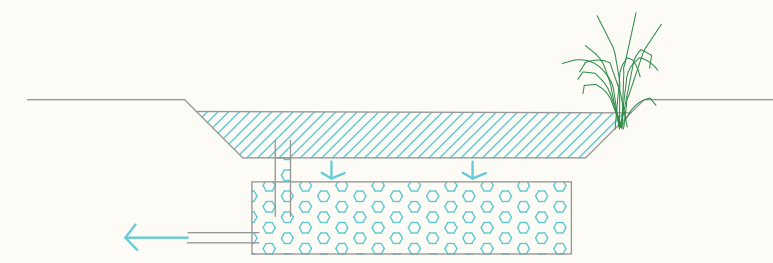
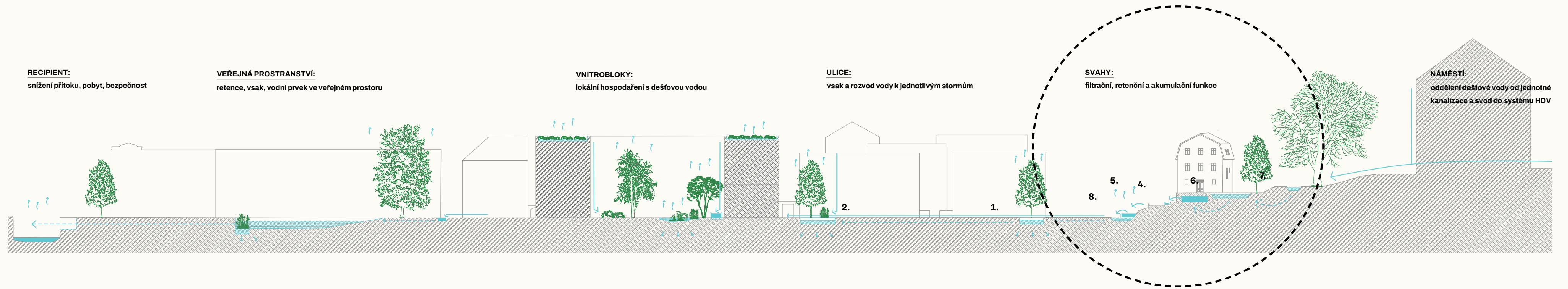
MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA JAKO SYSTÉM



Hospodaření s vodou ve vnitrobloku



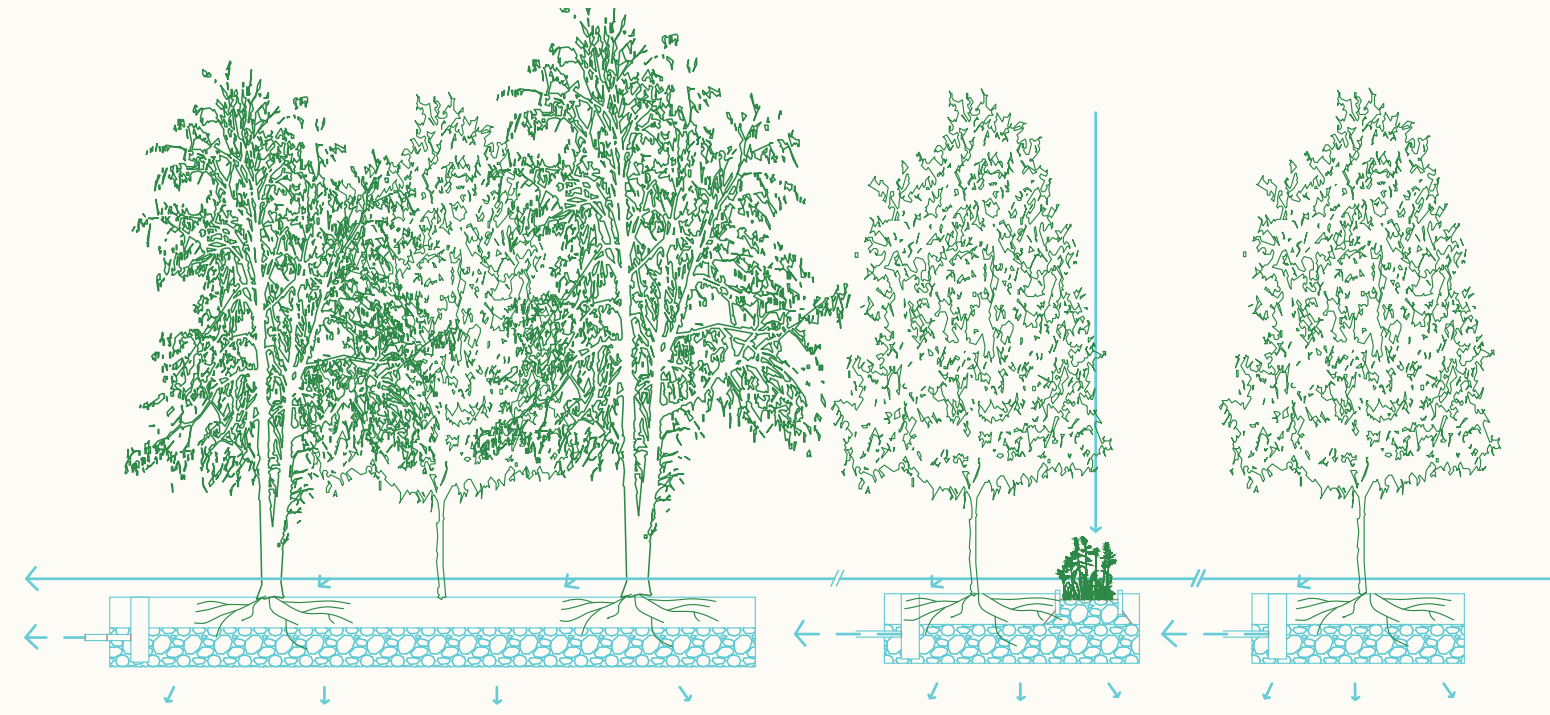
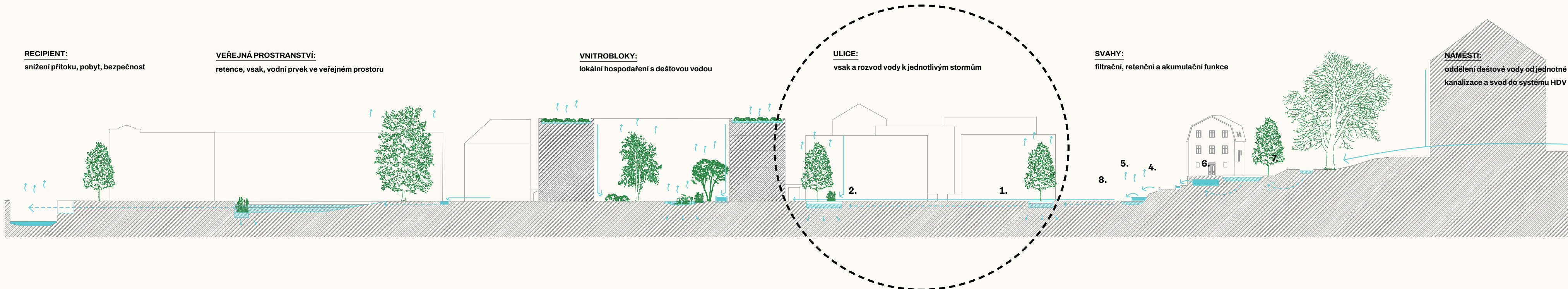
CESTA VE SVAZÍCH JAKO PRVEK MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY



MĚSTSKÉ TERASY: PARK S ALTÁNEM



ULICE SE ŽLABY A STROMY



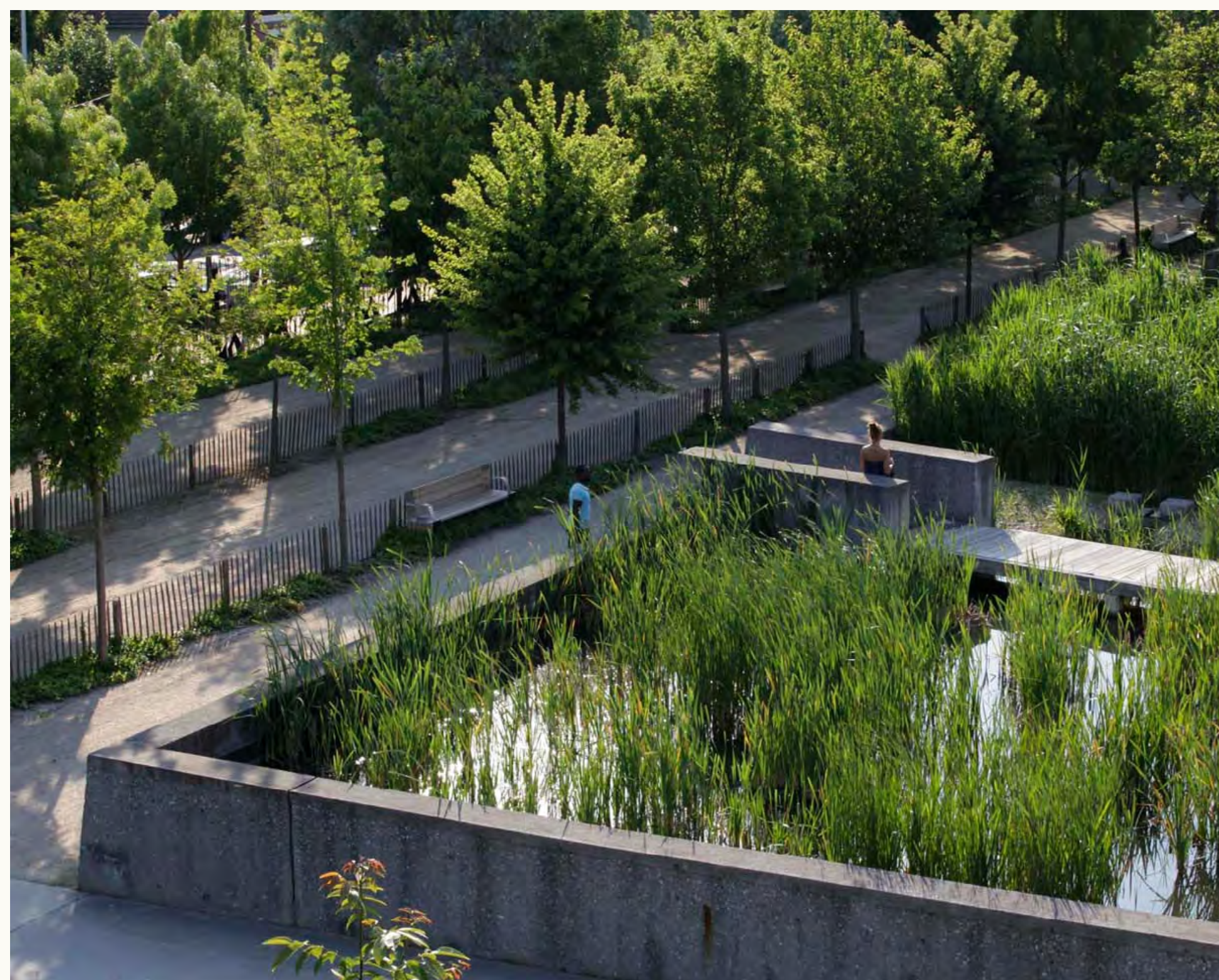
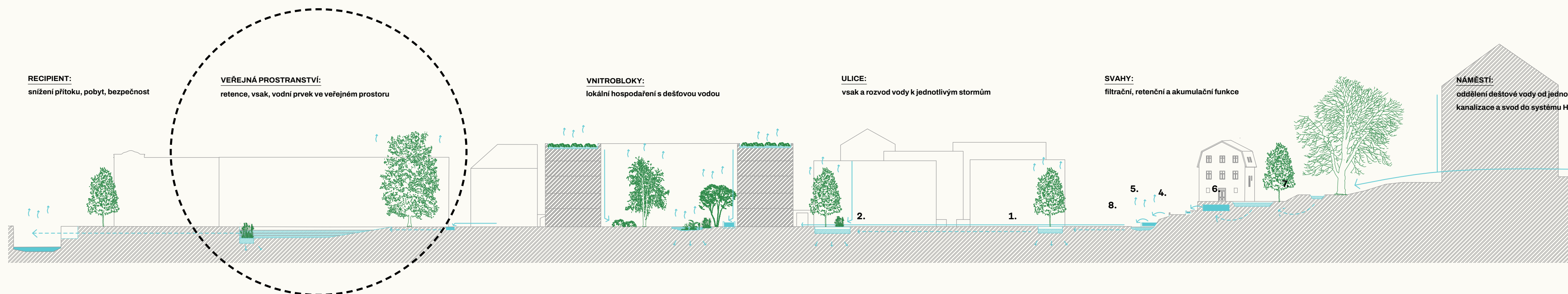
system propojených podzemních rýh s retenční kapacitou

- povrchové vedení dešťové vody
- podpovrchové vedení pročištěné vody

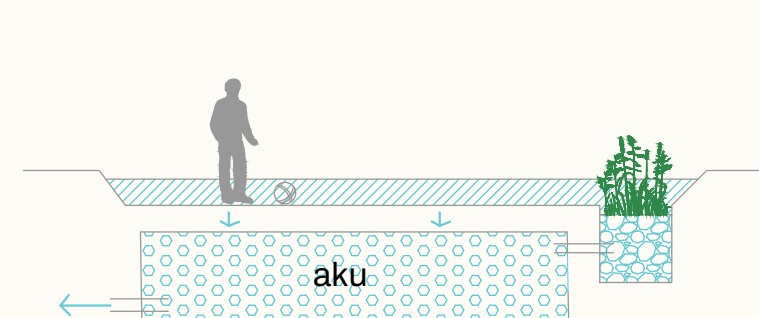
ULIČNÍ ŽLAB - REFERENCE



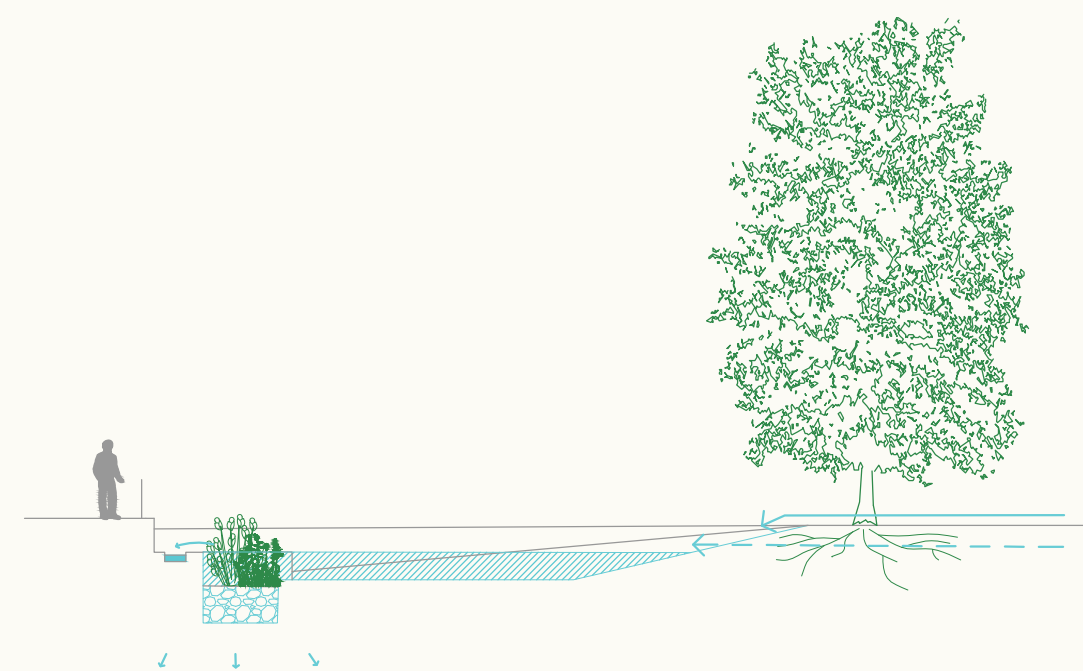
ŠIROKÁ ULICE - RETENČNÍ PROSTORY A DEŠŤOVÉ ZAHRADY



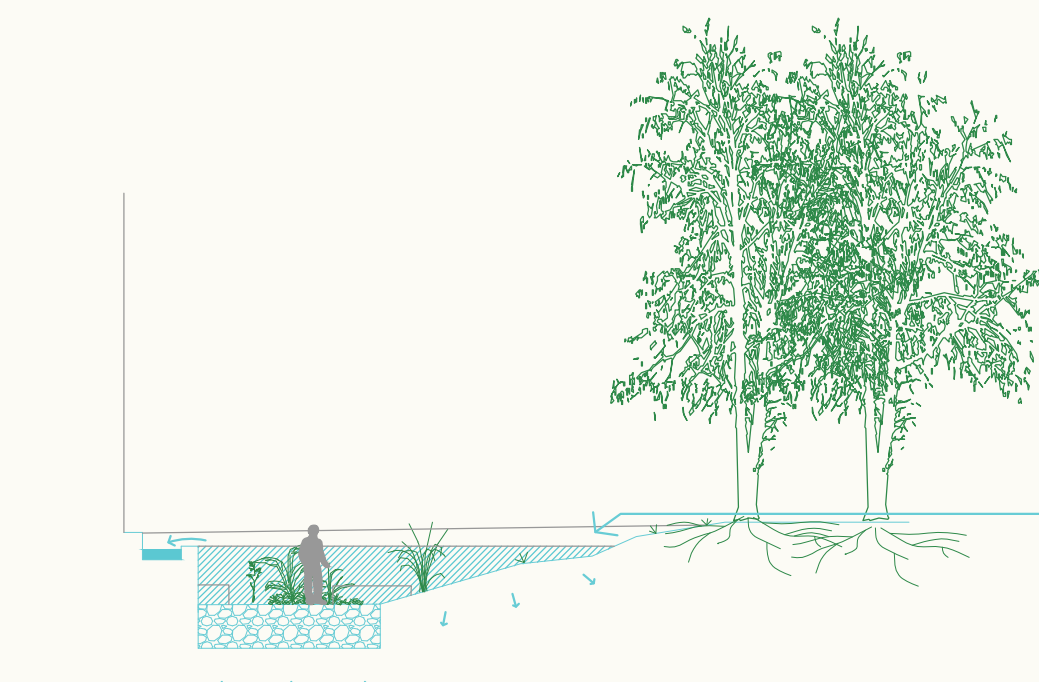
Le Parc du Chemin de l'Île



pobytový retenční průleh s půdním filtrem a akumulční nádrží



zpevněné retenční náměstí (park Široká)

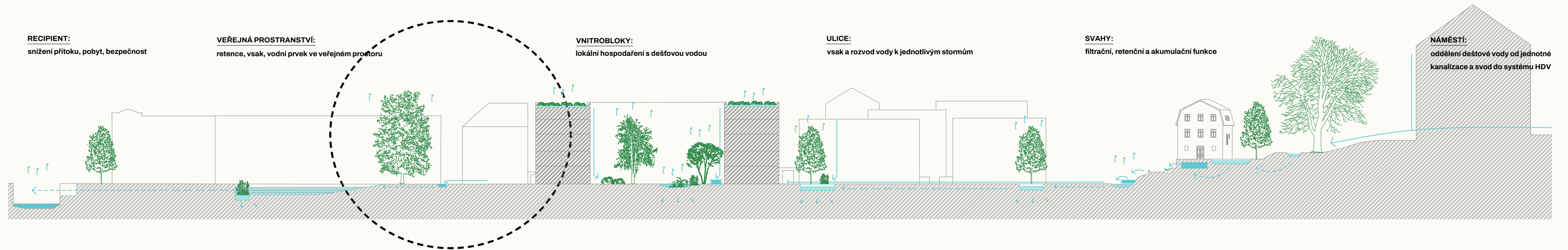


přírodní retenční náměstí s přepadem do obnoveného náhonu (Ressluv park)

LINSERKA - RESSLÚV PARK



OBNOVA NÁHONU - REFERENCE



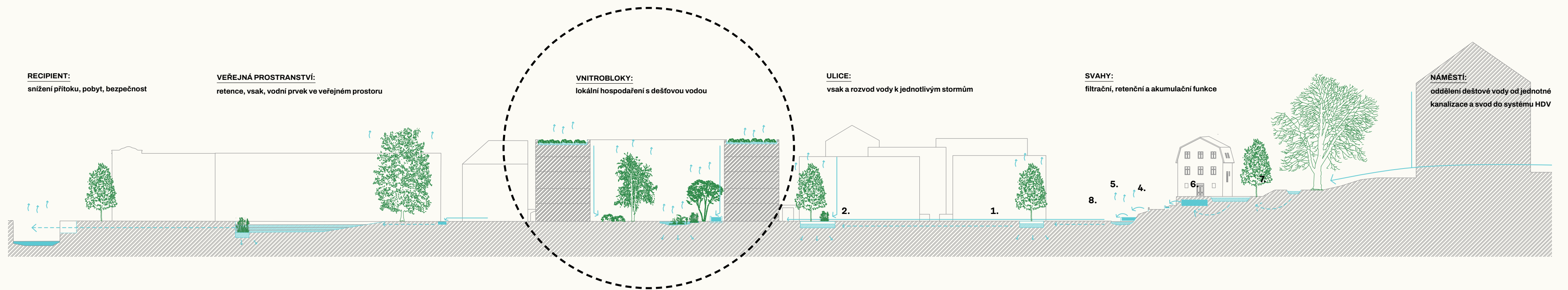
FREIBURG, CH



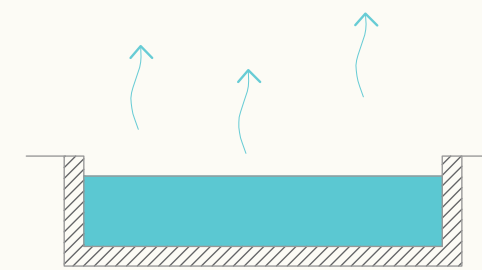
ZÜRICH, CH
WILDBACHSTRASSE



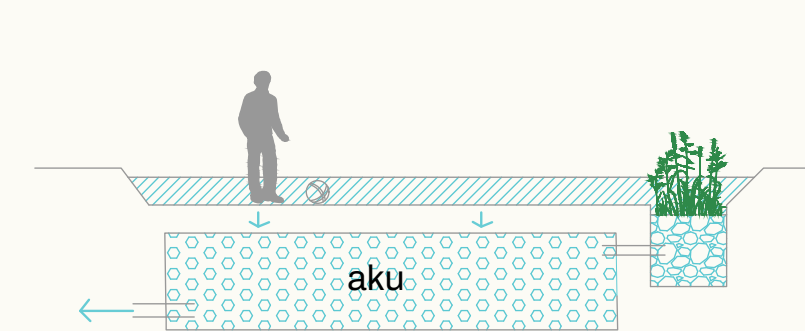
MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA V BLOCÍCH



Vsakování dešťových vod: Rezidenční komplex "In Gärten",
Neuland ArchitekturLandschaft



otevřená akumulční nádrž



pobytový retenční průleh s půdním filtrem a akumulční nádrží

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA V BLOCÍCH

UKAZATEL POTŘEBNÉ RETENCE DEŠŤOVÉ VODY ZAJIŠTĚNÉ PRVKY MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY

BO1

$K_z = 10\%$

$R_u = 101 \text{ m}^3 (235\text{m}^2)$



STŘECHY - REFERENCE



VNITROBLOKY



PRVKY REGULACE V ÚS





1. CHARAKTER STAVEBNÍCH BLOKŮ



- Uzavřené či polotovřené bloky s dvory
- Pevná hranice: zeď, plot, dům
- Jasně definována hranice mezi soukromým, polosoukromým a veřejným prostorem

- Rozvolnění bloků
- Bohatost pruhledů mezi domy
- Průchody zvyšují prostupnost území a zachovávají charakter čtvrti

- Výjimky:
 - kreativní centrum Linserka
 - mateřská školka
 - městské terasy

2. CHARAKTER STAVEB



- Charakter městského domu
- Maximálně 5 podlaží (dle lokální regulace)
- Ustupující podlaží s terasou

- Měřítko je dané výškovou regulací a omezenou délkou uliční fasády
- Dům: jedno komunikační jádro
- Aktivní využití parteru domů

- Dům: vlastní nebo společný dvůr, zahrada
- Domy hospodaří s dešťovou vodou

- Materialita městských domů na Papíráku koreluje s charakterem původní zástavby

3. PROSTOROVÁ REGULACE

3.1 ULIČNÍ ČÁRA

- Definuje rozhraní veřejného prostranství a stavebního bloku
- Vymezená plotem, zdí nebo obvodovou stěnou domu (s výjimkou staveb občanské vybavenosti a ploch veřejných prostranství s převahou zeleně)

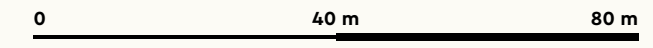
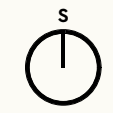
3.2 STAVEBNÍ ČÁRA

- Stavební a uliční čáry jsou v ÚS zpravidla vedeny společně po hraně stavebního bloku a jsou závazné



příklad uliční čáry definované zídkou s plotem, Liberec, 2022

ÚZEMNÍ STUDIE: HLAVNÍ VÝKRES



- Legenda**
- hranice řešeného území
 - stavební čára uzavřená závazná
 - - - stavební čára otevřená závazná
 - ... stavební čára otevřená nepřešitelná
 - rozhraní výšky zástavby v rámci bloku
 - B.03.b identifikace stavebního bloku
 - (M) maximální podlažnost
 - Kn: 90% koeficient zastavěnosti
 - Kz: 10% koeficient zeleně
 - SC plocha požadovaného způsobu využití dle ÚP smíšené obytné centrální
 - - - doporučená hranice vnitrobloků a dvorů
 - ↔ veřejný přístup stav. blokem / pasáž
 - vnitroblok – dvůr – zahrada
 - aktivní parter – předepsaný
 - aktivní parter – doporučený
 - ○ ○ stromovádi
 - ○ skupina stromů
 - vodní plochy
 - ♻️ kontejnery na tříděný odpad

BILANCE ÚZEMÍ



Stav

**800 obyvatel
350 bytů**

106 ob./ha

**+ 1400
+ 650**

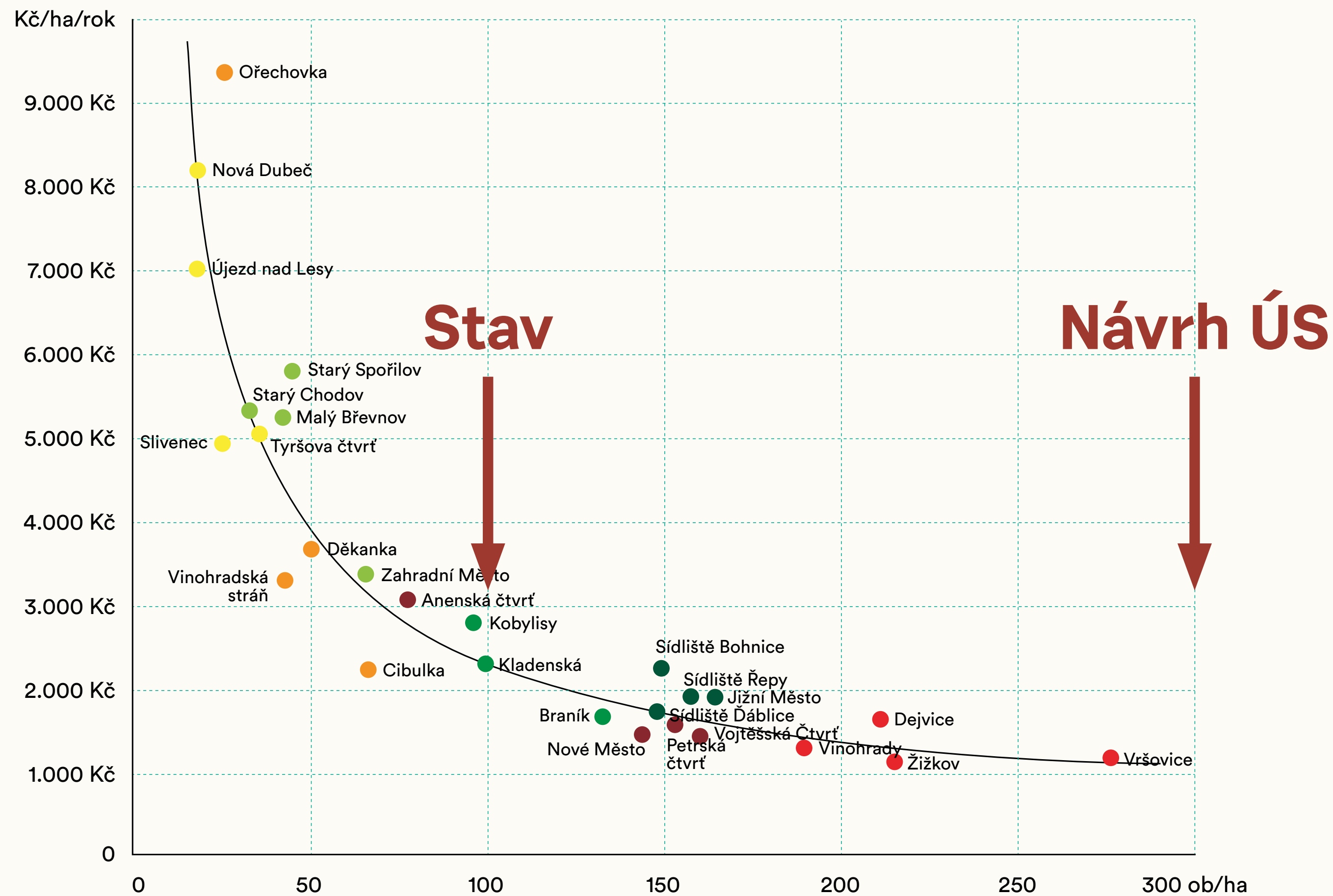


Papírák 2030+

**až 2200 obyvatel
až 1000 bytů**

296 ob./ha

HUSTOTA



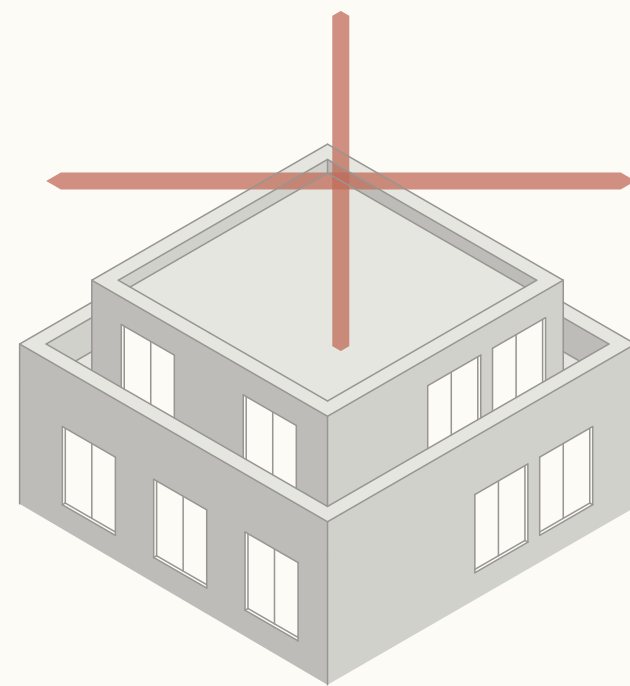
2.10 Srovnání hustoty obyvatelstva na hektar a celkových výdajů na 1 hektar struktury v Kč za 1 rok (pro jednotlivé lokality)

zdroj dat:

HUDEČEK, Tomáš; DLOUHÝ, Martin; HNILIČKA, Pavel; LEŇO CUTÁKOVÁ, Lucie a LEŇO, Michal. Hustota a ekonomika měst. [Praha]: ČVUT – Masarykův ústav vyšších studií, [2018]. ISBN 978-80-87931-75-2.

3. PROSTOROVÁ REGULACE

NEPŘÍPUSTNÉ

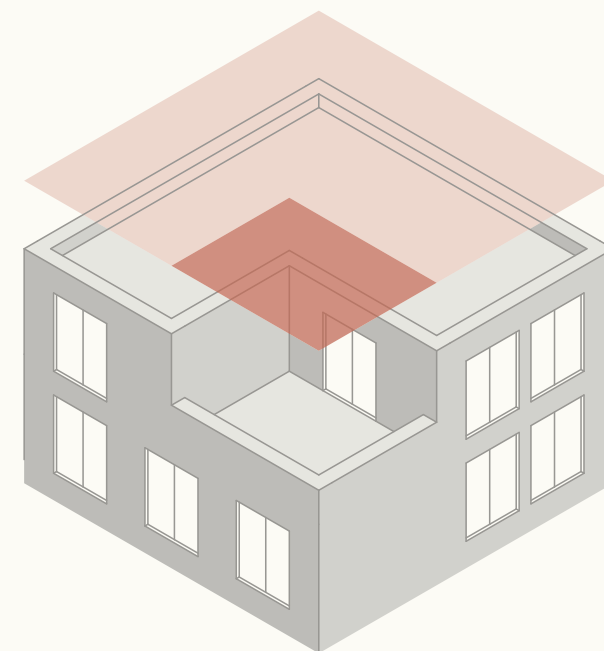


min. 18%

HPP posledního podlaží

max. 50 %

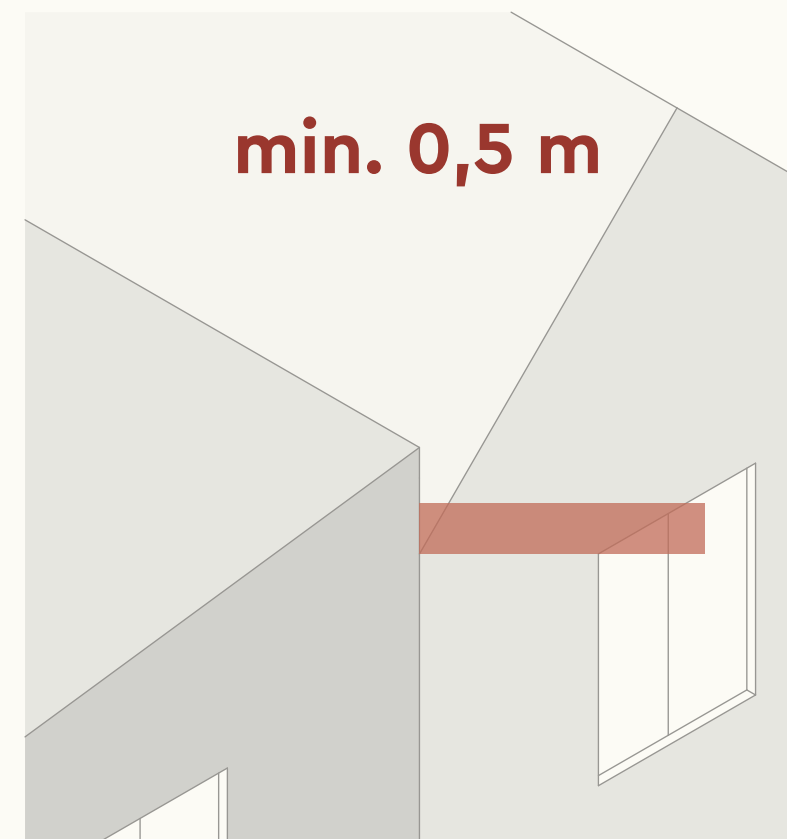
obvodu fasády



min. 0,5 m



min. 0,5 m



3.3 VÝŠKOVÁ REGULACE

- ÚS definuje maximální podlažnost staveb a maximální absolutní výšku v systému Bpv.

podlažnost	1	2	3	4
max. výška	9 m	12 m	15 m	18 m

3.4 USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ

- ustoupení podlaží musí být realizováno min. na 18% HPP zakončujícího podlaží
- ustoupení podlaží nesmí být realizováno na více než 50% fasády posledního podlaží

3.5 REGULACE STŘEŠNÍ KRAJINY

- střešní konstrukce výškově nenavazují
- nepřipustná je výstavba prosklených střech, střech s nápisy a symboly
- technologické zařízení splývá se střechou

3. PROSTOROVÁ REGULACE - PŘÍKLADY



Příklad řešení částečně ustupujícího podlaží s terasami

*bytový dům Guggachzehn, Zurich, 2008
von Ballmoos Krucker Architekten*



Příklad řešení částečně ustupujícího podlaží s terasami

*Seebach suburban housing, Zurich, 2019
Sergison Bates architects*



Diverzifikovaná úroveň střešních a ukončujících konstrukcí sousedících objektů vytvářející rozmanitou střešní krajinu. Ploché střechy s terasami a ustoupená podlaží umožňují využívat střešní prostory v soukromém i polo-veřejném režimu.

Roof garden Amsterdam Center, Amsterdam, 2020, De Dakdokters

3. PROSTOROVÁ REGULACE



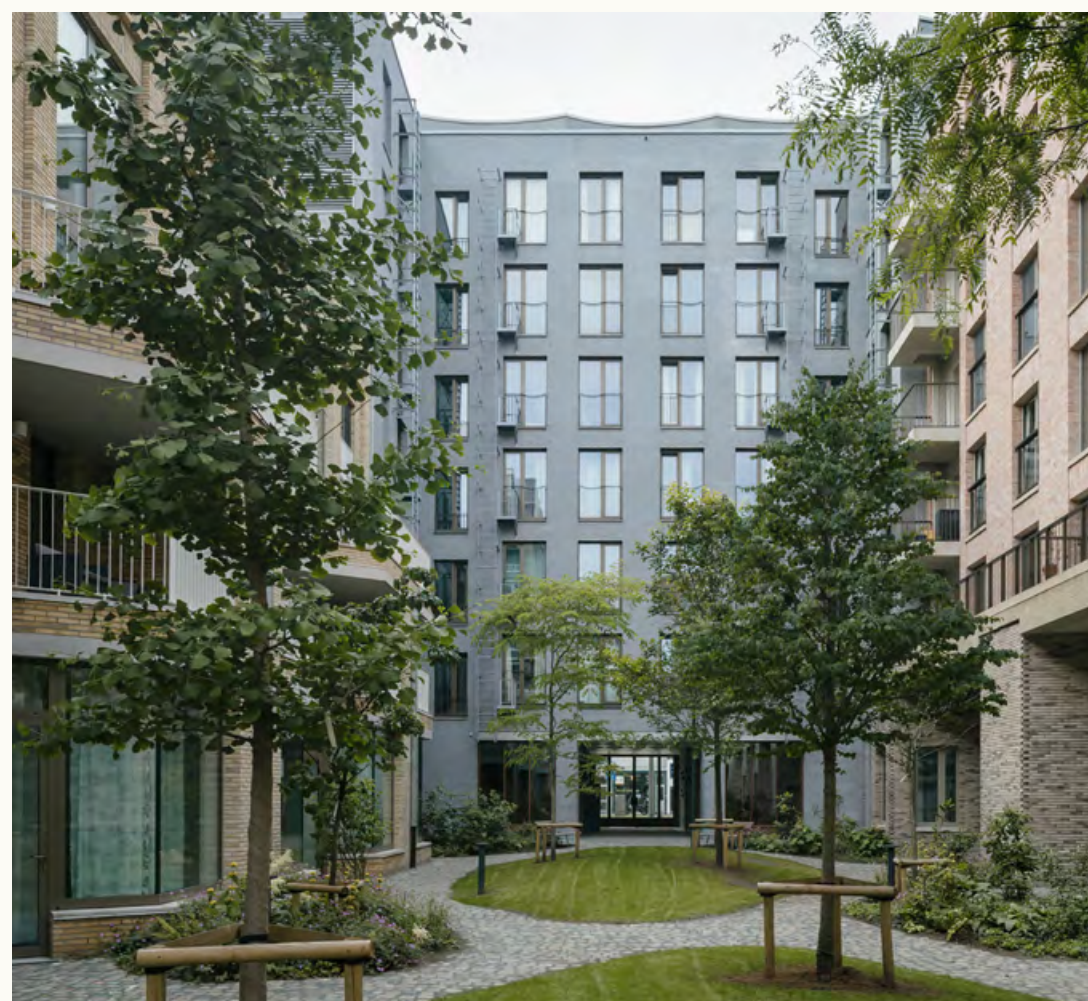
*příklad průchodu domem do dvora
Apartment Building in the Docklands, Antwerp,
2021, Bovenbouw Architectuur*



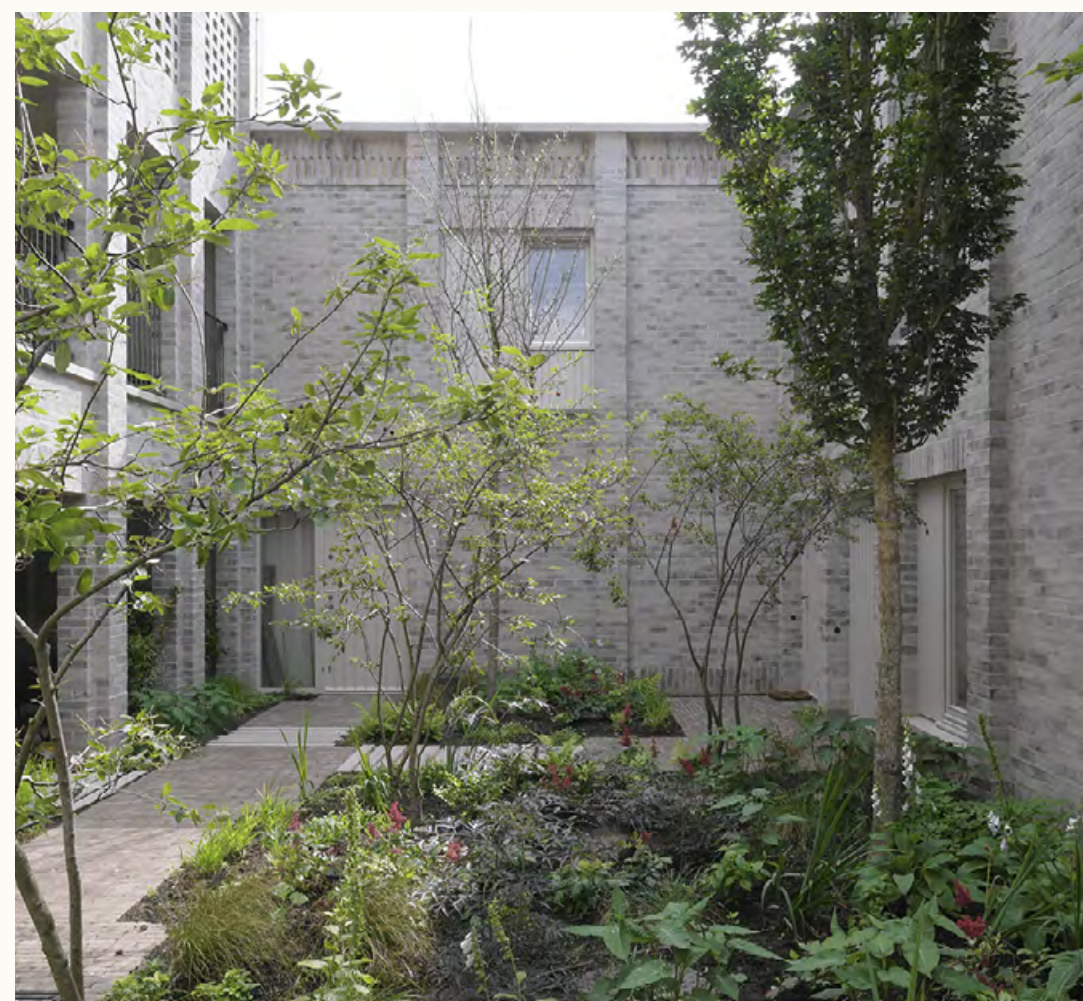
*příklad veřejného průchodu domem z ulice do
dvora, fungující v časově omezeném režimu
Tallinn, 2023*

3.6 PRŮCHODY

- průchod je definován jako parková cesta, pozemní komunikace pro chodce nebo jiný stavební objekt umožňující pohyb chodců o min. šířce 3 m a světlé výšce 2,5 m.
- uvnitř objektu min. šířka 2 m.
- max. délka zastřešeného průchodu je 12 m
- přístupný veřejnosti min. od 8:00 do 20:00.



*příklad funkčního společného dvora
Apartment Building in the Docklands, Antwerp,
2021, Bovenbouw Architectuur*



*příklad funkčního společného dvora
Lavender Hill courtyard housing, London, UK,
2021, Sergison Bates architects*

3.7 DVORY

- nezastavěné plochy na úrovni terénu
- zvýšení kvality a hodnoty bydlení
- dotvoření charakteru území
- pozitivní dopad na klima ve městě

- HDV a scelování dvorů
- půdorysná plocha: kruh o průměru 10 m.

PRŮCHODY



3. PROSTOROVÁ REGULACE



3.8 PLOTY

- max. výška plotu je 1,7 m
- svislá zeď nebo oplocení s podezdívkou min. 0,5 m
- charakter plotu musí odpovídat charakteru čtvrti v historickém jádru města Liberce



4. FUNKČNÍ VYUŽITÍ



car free čtvrť v Tübingen, Französisches Viertel, Německo



Živý parter s obchodní vybaveností v pěší zóně, Riga, 2022

4.1 UP A KOEFICIENTY ZASTAVĚNOSTI

- Územní studie slouží jako podklad ke změně územního plánu

4.2 DOPRAVA V KLIDU

- není povoleno umisťovat plochy pro parkování a odstavování vozidel def. v ÚS
- V území není možné umisťovat podzemní a hromadné garáže (s výjimkou ploch definovaných v ÚS a zakladačů pro bezbariérové parkovací stání)

4.3 AKTIVNÍ PARTER

- aktivní parter v 1.NP podpoří princip kreativní čtvrti a 15ti minutového města.
- prostory pro obchody a pro veřejnou vybavenost
- sociální kontrola
- 50% HPP 1.NP, pokud to umožní stavebně technické podmínky a výměra pozemku

4. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŘÍKLADY



*Komunitní dílna
Blackhorse Workshop v Londýně: dílna přístupná všem*



Dětská skupina / Školka



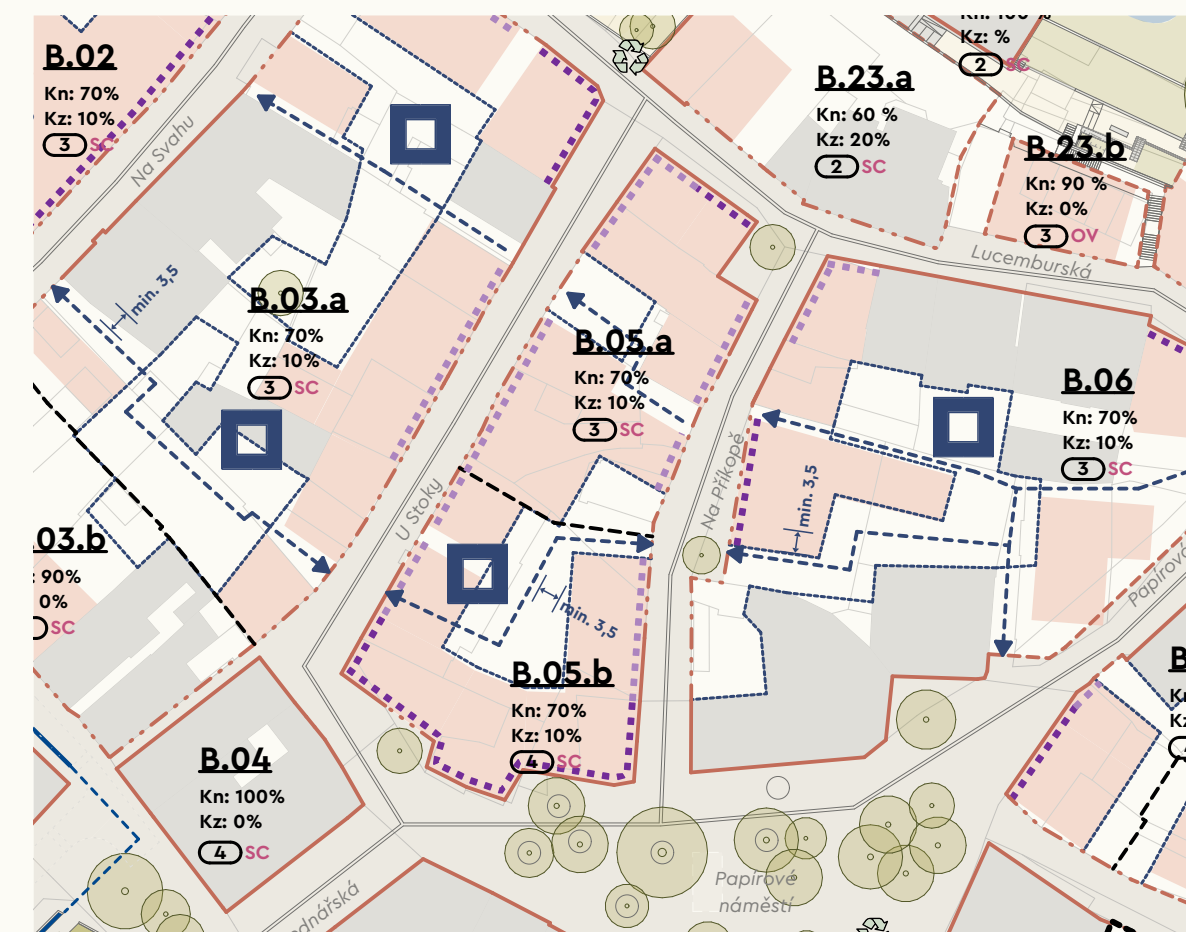
*Sdílené kancelářské prostory / hub
foto: London College of Communication*



*Zachování existujících podniků
foto: Bistro Široká*



*Kulturní centrum
zázemí pro kulturní akce. foto: ontestudio, former factory
into center for culture*



Grafické znázornění v Územní studii

5. REGULACE OBJEKTŮ POZEMNÍCH STAVEB



sociální bydlení v Ixelles, Brussels, Belgie, VERS.A architekti, 2021



rekonstrukce bytového domu, Vršovice, Praha, BY architects, 2016

5.1 ČLENĚNÍ BLOKU, VELIKOST DOMU A JEHO FASÁDY

5.2 ČLENĚNÍ DOMU

5.3 POVRCHOVÉ MATERIÁLY

5.4 REGULACE STŘEŠNÍ KRAJINY

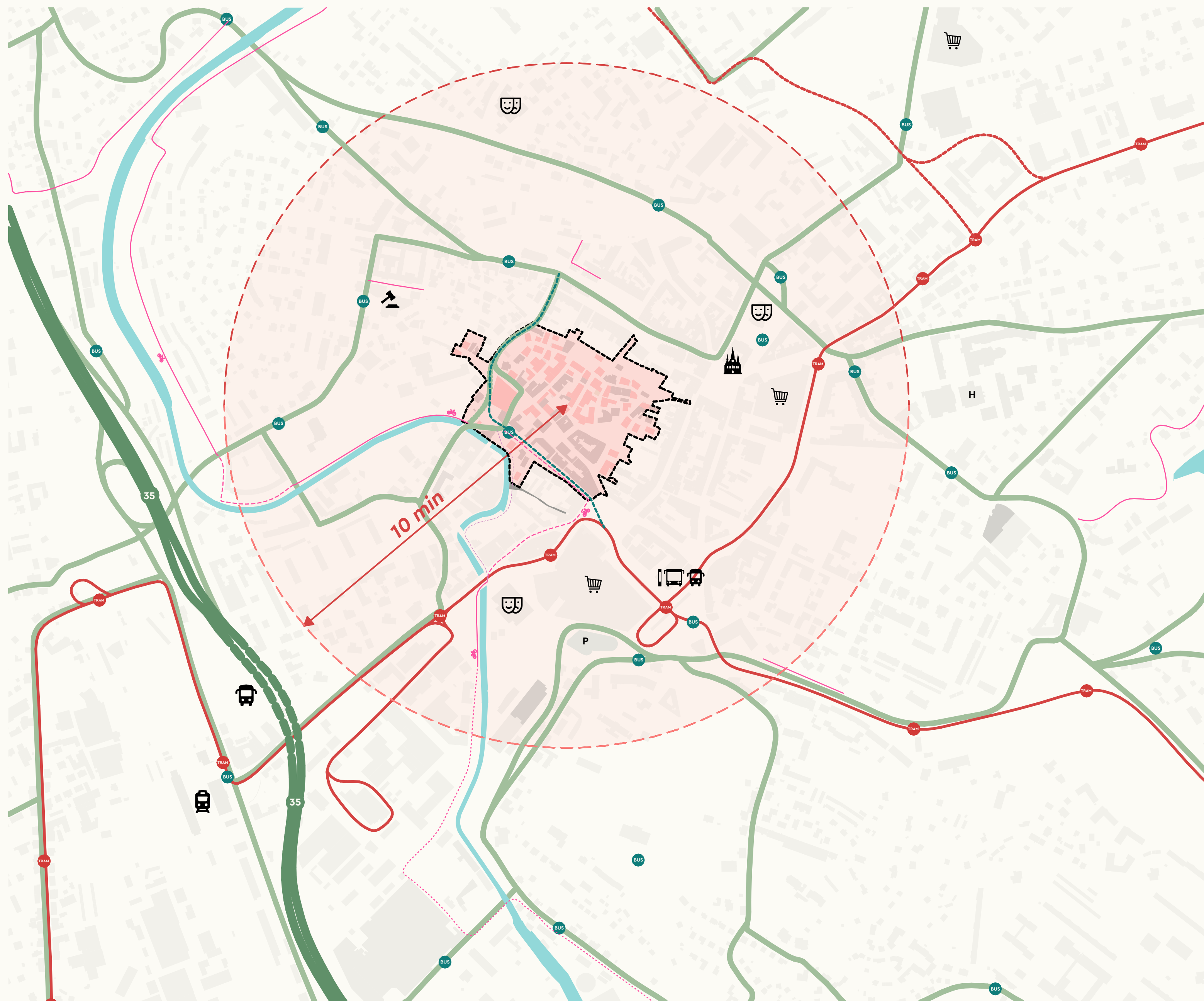
5.5 REGULACE ARCHITEKTONICKÉHO VÝRAZU A VÝPLNÍ OTVORŮ

5.6 VYSTUPUJÍCÍ A PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE

5.7 REKLAMNÍ PRVKY

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY

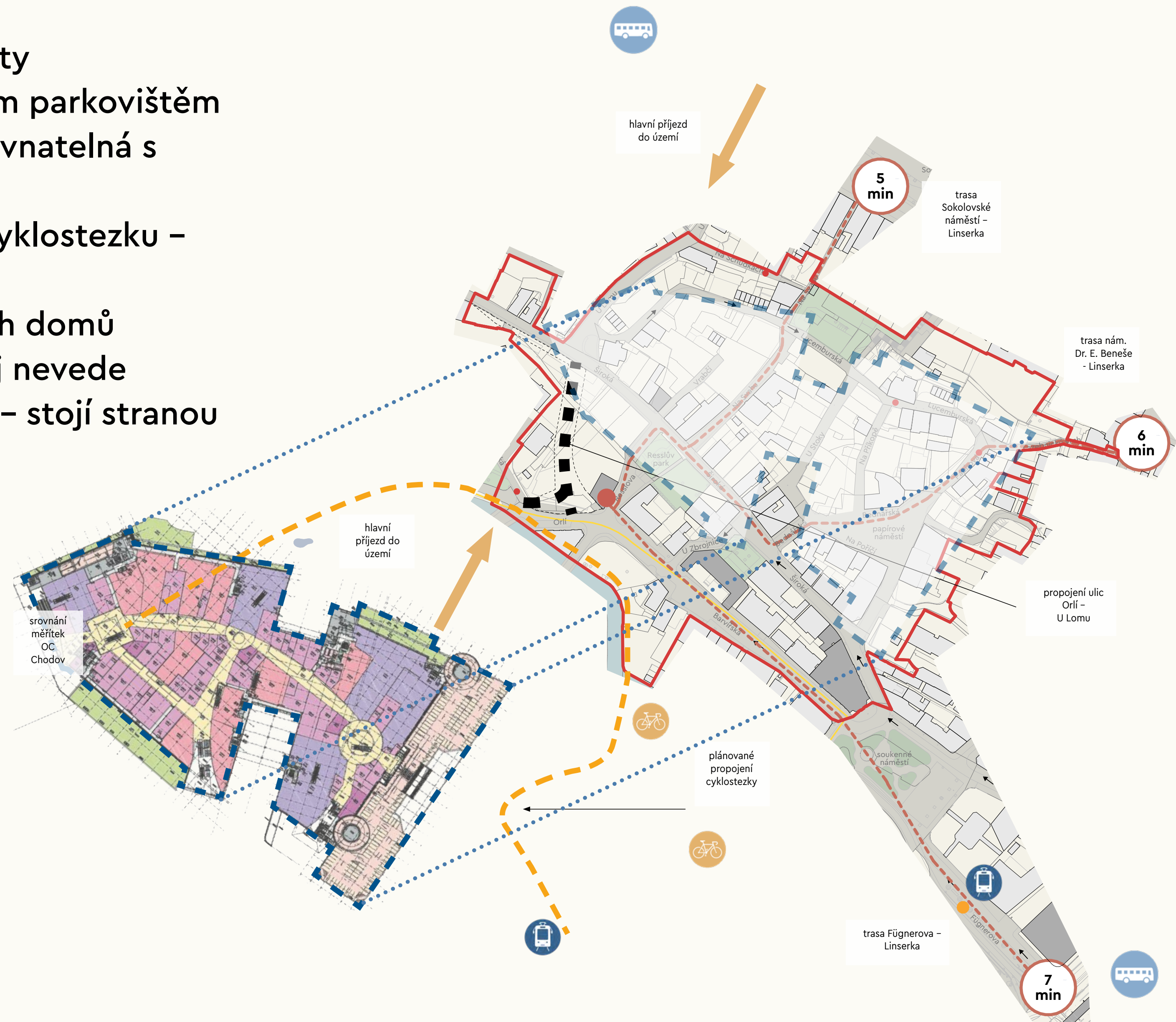


Legenda

- řešené území
- zástavba
- sběrné komunikace
- rychlostní komunikace
- tramvajová trať
- tramvajová zastávka
- autobusová zastávka
- cyklostezka
- hranice parcel
- vrstevnice
- vodní plochy

KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

- měřítko čtvrti
- napojení pro pěší / cyklisty
- v současnosti je především parkovištěm
- velikost čtvrti je malá, srovnatelná s nákupními centry
- navazuje na významnou cyklostezku – promenádu
- v okolí je řada parkovacích domů
- přes Papírák ani podél něj nevede významná dopravní trasa – stojí stranou



VRABČÍ ULICE



VRABČÍ ULICE



DOPRAVNÍ REŽIMY



Liberec - ulice Pražská



Freiburg im Breisgau - Vauban



Chrudim



Basilej - Erlenmatt Ost

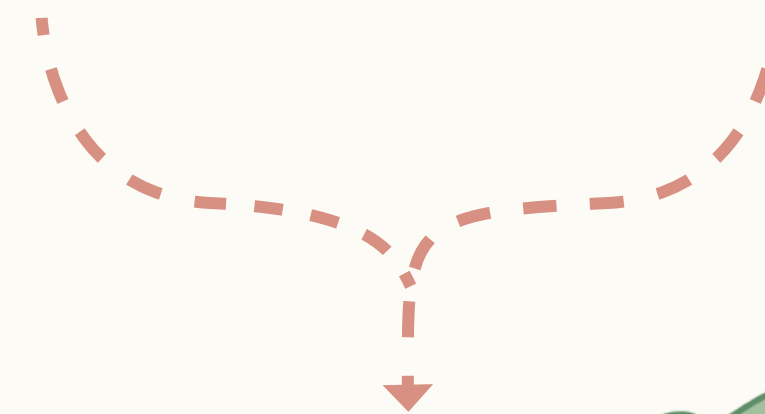


ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

parkování na parcele



parkování v podzemí



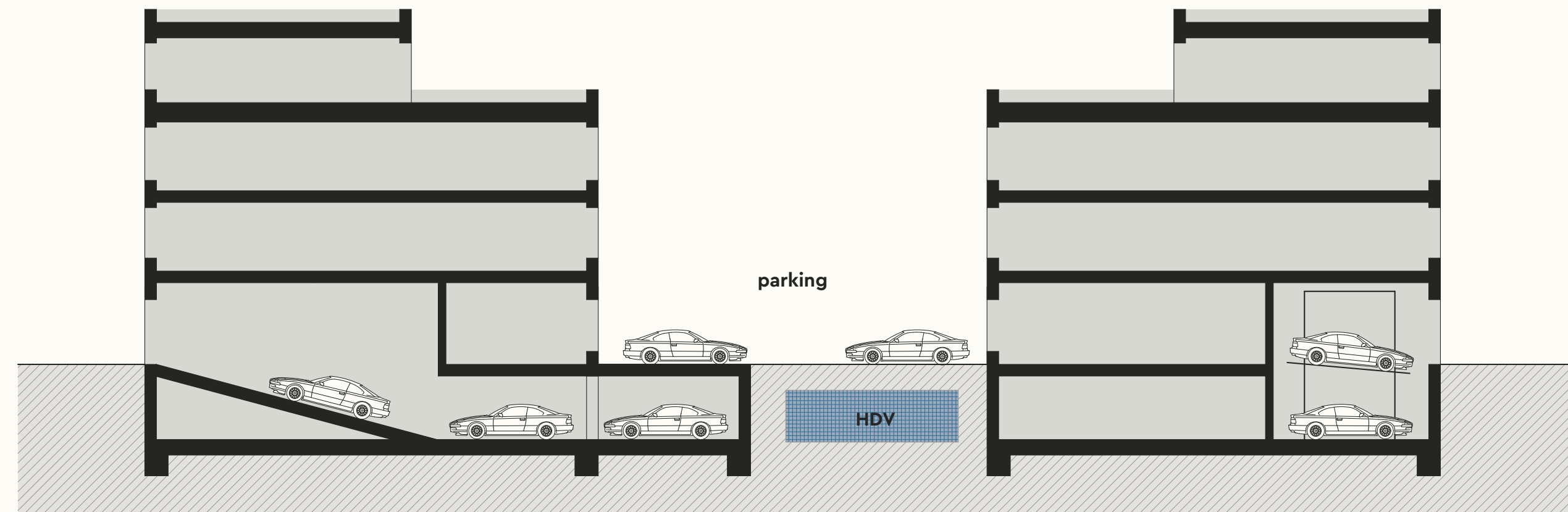
parkování mimo parcelu



ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

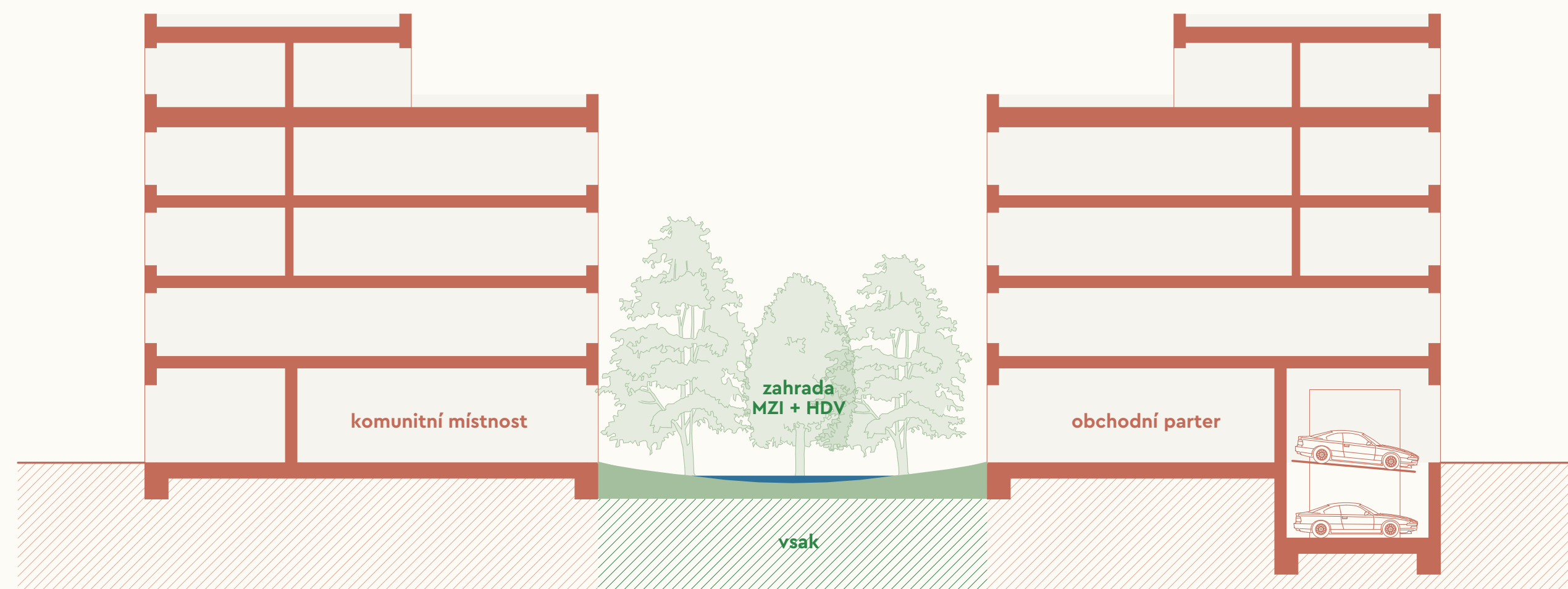
stav

umístění parkovacích stání na pozemku nebo pod domem



návrh ÚS

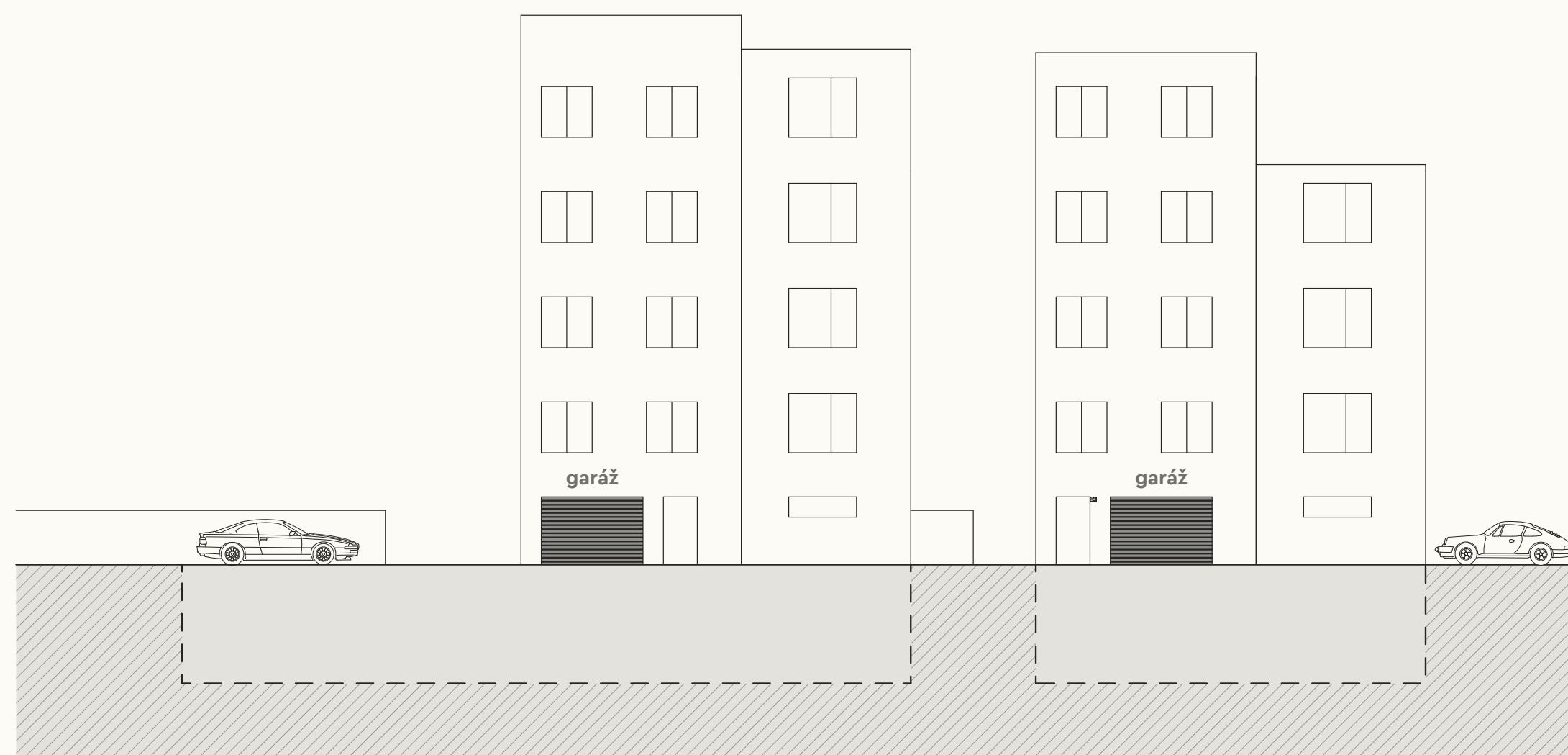
parkovací stání
5 minut pěšky



ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

stav mrtvá ulice

- pozemek = parkoviště
- přízemí = garáž
- vsak dešťové vody v
- podzemní galerii



návrh živá ulice

- pozemek = zahrada
- přízemí = obchody
- stromy, zelené
- střechy, rostliny

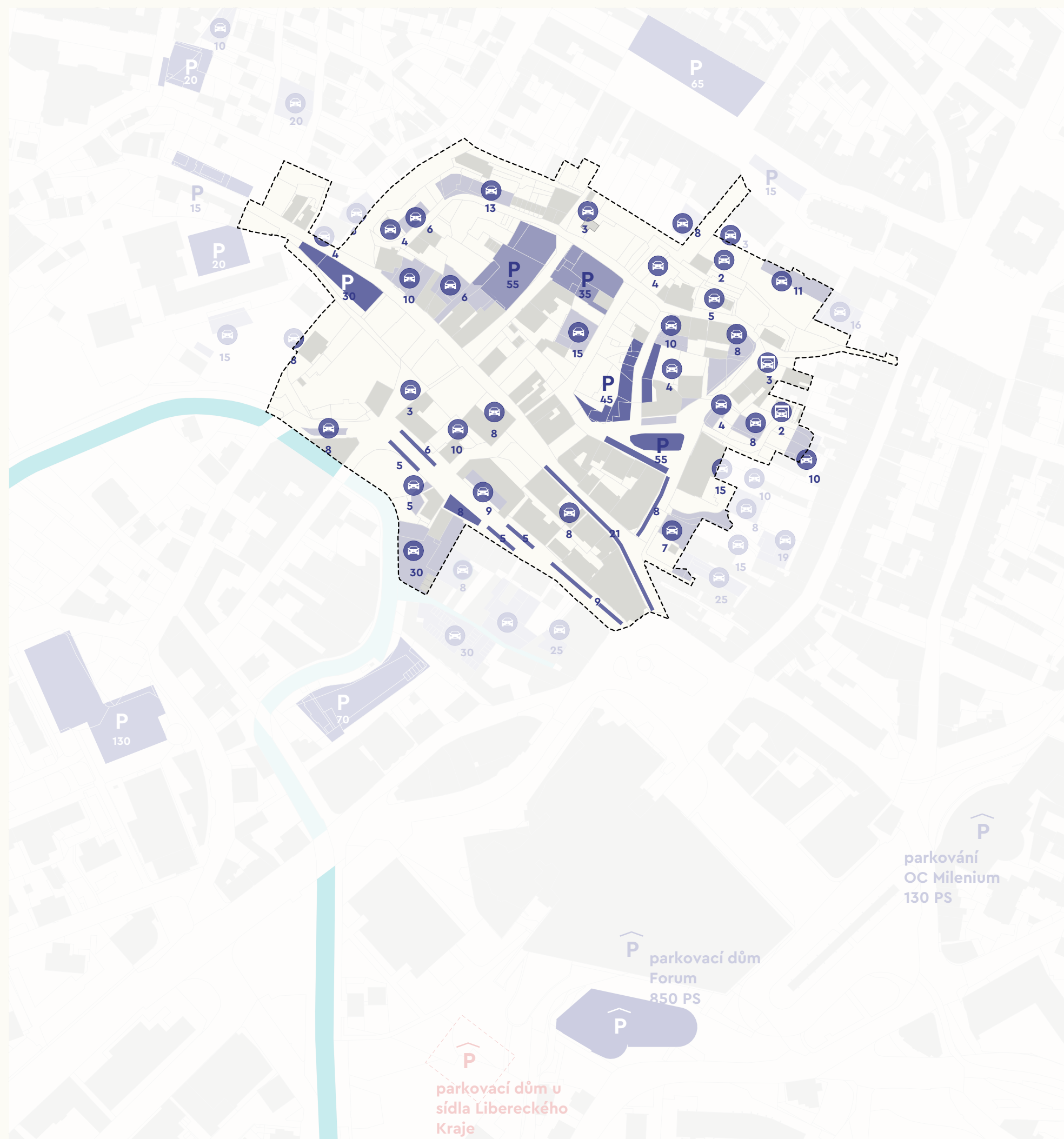


SOUHRNNÉ BILANCE PARKOVÁNÍ

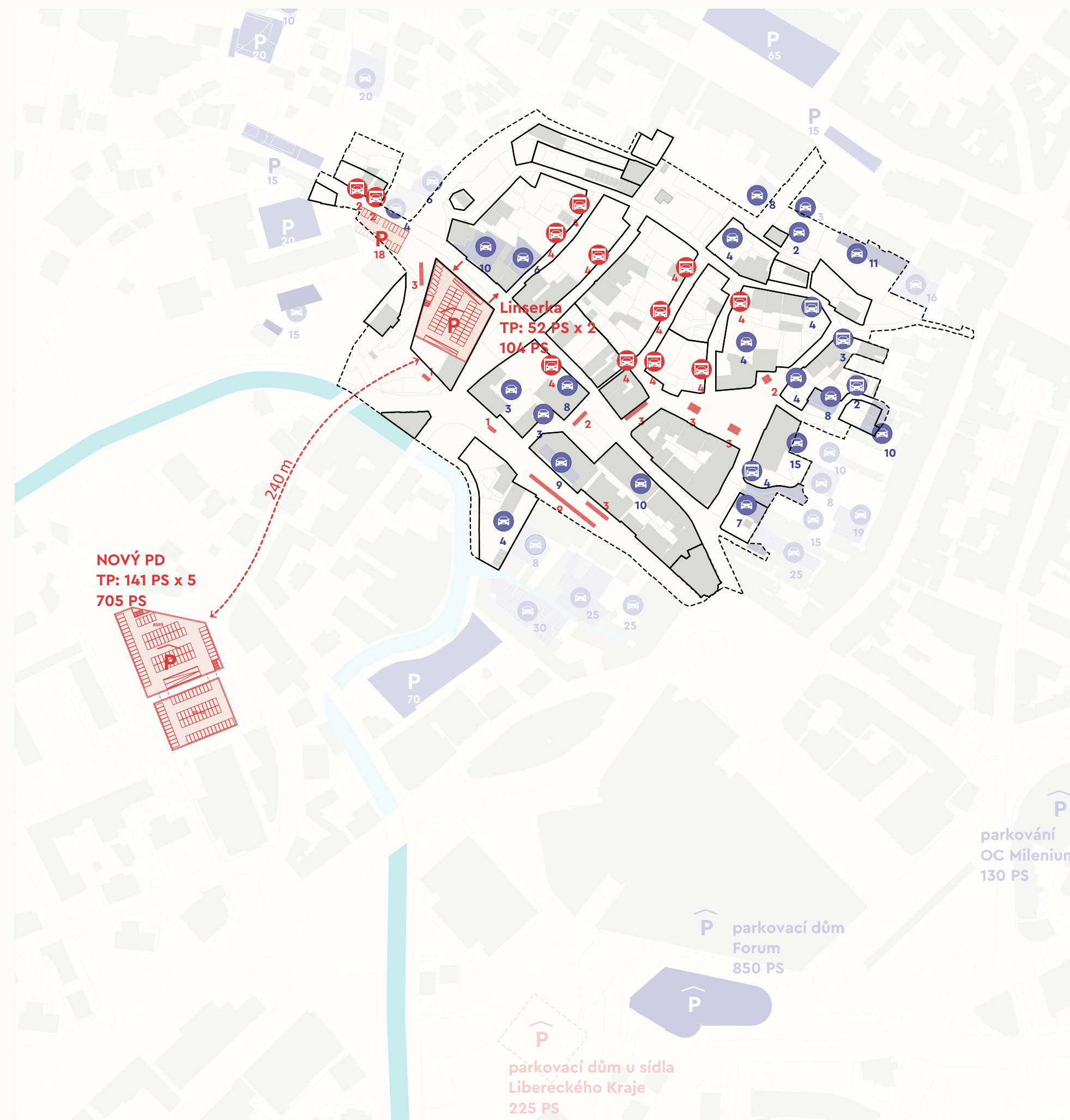
označení			parkování - výpočet dle ÚP (odst. D.1.5.2)										parkování - kategorizace funkcí a metodika výpočtu dle ČSN 736110										parkování - výpočet dle ÚP (odst. D.1.5.2)										parkování - kategorizace funkcí a metodika výpočtu dle ČSN 736110										parkování - výpočet dle ÚP (odst. D.1.5.2)										parkování - kategorizace funkcí a metodika výpočtu dle ČSN 736110										Souhrn pro všechny plochy - celkem [srovnání součtů]					
lokalita	číslo stavebního bloku	část bloku	Bydlení - bytový dům		Bydlení - obytný dům - činžovní (byty do 100 m2 celkové plochy)		Obytné okrsky		Komerční vybavenost (Obchod - jednotlivá prodejna)		Veřejná vybavenost (Administrativ a s malou návštěvností)		Souhrn pro všechny plochy		Bydlení - bytový dům		Bydlení - obytný dům - činžovní (byty do 100 m2 celkové plochy)		Obytné okrsky		Komerční vybavenost (Obchod - jednotlivá prodejna)		Veřejná vybavenost (Administrativ a s malou návštěvností)		Souhrn pro všechny plochy		Bydlení - bytový dům		Bydlení - obytný dům - činžovní (byty do 100 m2 celkové plochy)		Obytné okrsky		Komerční vybavenost (Obchod - jednotlivá prodejna)		Veřejná vybavenost (Administrativ a s malou návštěvností)		Souhrn pro všechny plochy		návrh ČSN	návrh ÚS koeficient ÚP	stav ČSN	návrh ÚS koeficient ÚP	srovnání (nárůst) ČSN	návrh ÚS koeficient ÚP																								
			obyvatelé (/dlouhá doba)	návštěvníci (/krátká doba)	douhá doba	krátká doba	krátká doba	douhá doba	krátká doba	douhá doba	krátká doba	douhá doba	krátká doba	douhá doba	celkem	obyvatelé (/dlouhá doba)	návštěvníci (/krátká doba)	douhá doba	krátká doba	krátká doba	douhá doba	krátká doba	douhá doba	krátká doba	douhá doba	krátká doba	douhá doba	celkem	obyvatelé (/dlouhá doba)	návštěvníci (/krátká doba)	douhá doba	krátká doba	krátká doba	douhá doba	krátká doba	douhá doba	krátká doba	douhá doba							celkem																							
centrální část	B.01		88	9	95	1	4	2	1	12	13	103	116	19	2	21	0	0	0	1	10	3	29	31	69	7	74	1	4	2	0	3	11	74	85	116	52	31	14	85	38																											
centrální část	B.02		52	5	56	1	2	1	0	7	8	60	68	15	1	16	0	3	1	0	0	4	16	20	37	4	40	0	-1	0	0	7	3	44	47	68	31	20	9	47	21																											
centrální část	B.03.a	a	90	9	96	1	4	2	1	13	13	104	117	18	2	19	0	7	3	0	0	8	21	29	72	7	77	1	-3	-1	1	13	5	83	88	117	53	29	13	88	40																											
centrální část	B.03.b	b	52	5	56	1	2	1	0	6	7	59	66	19	2	20	0	1	0	0	0	3	19	22	33	3	36	0	1	0	0	6	5	39	44	66	30	22	10	44	20																											
	Σ B.03		283	28	303	4	11	5	2	38	42	325	367	37	4	76	1	10	5	1	10	18	85	103	245	25	227	3	1	0	2	28	24	240	264	367	165	103	46	264	119																											
centrální část	B.04		20	2	21	0	1	0	0	3	3	23	26	12	1	13	0	2	1	0	0	4	13	17	7	1	8	0	-2	-1	0	3	-1	9	9	26	12	17	8	9	4																											
centrální část	B.05	a	27	3	28	0	1	0	0	4	4	31	35	4	0	4	0	0	0	0	0	0	4	4	4	23	2	24	0	1	0	0	4	4	27	31	35	16	4	2	31	14																										
centrální část	B.06	b	37	4	40	1	1	1	0	4	5	42	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	4	40	1	1	1	0	4	5	42	47	47	21	0	0	47	21																											
	Σ B.05		84	8	90	1	3	1	1	11	12	96	108	4	0	17	0	2	1	0	0	4	17	21	80	8	72	1	1	0	1	11	8	78	86	108	49	21	10	86	39																											
centrální část	B.06		79	8	84	1	3	1	1	11	12	91	103	32	3	34	0	2	1	0	0	5	32	38	47	5	50	1	1	1	1	11	7	59	65	103	46	38	17	65	29																											
centrální část	B.07.a	a	52	5	56	1	2	1	0	6	7	58	66	16	2	17	0	0	0	0	0	2	16	17	36	4	39	0	2	1	0	6	6	42	48	66	29	17	8	48	22																											
centrální část	B.07.b	b	10	1	11	0	0	0	0	1	1	11	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	1	11	0	0	0	0	1	1	11	13	13	6	0	0	13	6																											
	Σ B.07		62	6	66	1	2	1	0	7	9	70	78	16	2	51	1	2	1	0	0	7	48	55	46	5	15	0	0	0	0	7	2	21	23	78	35	55	25	23	11																											
centrální část	B.08		9	1	9	0	1	0	0	2	2	11	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1	9	0	1	0	0	2	2	11	12	12	6	0	0	12	6																											
centrální část	B.09		55	5	59	1	2	1	0	6	8	61	69	28	3	31	0	3	1	0	0	5	30	35	26	3	28	0	-1	0	0	6	2	32	34	69	31	35	16	34	15																											
centrální část	B.10		17	2	18	0	1	0	0	2	3	20	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	2	18	0	1	0	0	2	3	20	22	22	10	0	0	22	10																											
centrální část	B.11		104	10	112	1	3	1	1	11	14	117	132	40	4	43	1	9	4	0	0	13	44	57	64	6	69	1	-5	-2	1	11	2	73	75	132	59	57	26	75	34																											
centrální část	B.12.a		67	7	72	1	1	0	0	3	8	71	78	62	6	66	1	6	2	0	0	12	64	76	5	1	6	0	-5	-2	0	3	-4	6	2	78	35	76	34	2	1																											
centrální část	B.12.b		149	15	160	2	5	2	1	16	21	167	188	76	8	82	1	9	4	2	28	19	108	127	73	7	78	1	-5	-2	-1	-12	2	59	61	188	85	127	57	61	28																											
	Σ B.12		216	22	232	3	6	3	1	19	28	238	266	138	14	222	3	26	12	2	28	49	246	295	78	8	10	0	-21	-9	-1	-9	-20	-8	-29	266	120	295	133	-29	-13																											
centrální část	B.13		66	7	71	1	2	1	0	7	9	74	84	9	1	10	0	2	1	0	0	3	10	12	57	6	61	1	1	0	0	7	7	65	71	84	38	12	6	71	32																											
centrální část	B.14		80	8	86	1	3	1	1	9	11	90	101	7	1	7	0	3	1	0	0	3	8	11	73	7	78	1	0	0	1	9	8	82	89	101	45	11	5	89	40																											
centrální část	B.15		11	1	12	0	0	0	0	2	2	12	14	10	1	10	0	1	1	0	0	2	10	13	1	0	1	0	-1	0	0	2	-1	2	1	14	6	13	6	1	1																											
linsarka	B.16		-	-	-	-	-	-	-	7	108	115	0	0	-	-	-	-	-	1	16	1	16	17	8	1	8	0	0	0	0	0	6	92	6	92	98	115	52	17	8	98	44																									
centrální část	B.17		12	1	13	0	0	0	0	2	2	14	16	8	1	8	0	0	0	0	0	1	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	6	7	16	7	8	4	7	3																										
centrální část	B.18		6	1	6	0	0	0	0	1	1	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	6	0	0	0	0	1	1	7	8	8	4	0	0	8	4																											
centrální část	B.19		11	1	12	0	0	0	0	2	2	13	14	7	1	7	0	0	0	0	0	1	7	8	4	0	4	0	0	0	0	2	1	6	7	14	6	8	3	7	3																											
centrální část	B.20		6	1	7	0	0	0	0	1	1	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	7	0	0	0	0	1	1	7	8	8	3	0	0	8	3																											
centrální část	B.21	a	13	1	14	0	1	0	0	3	2	16	18	8	1	9	0	0	0	0	0	1	8	9	5	0	5	0	1	0	0	3	1	8	9	18	8	9	4	9	4																											
centrální část	B.21	b	5	1	6	0	0	0	0	1	1	6	7	7	1	7	0	0	0	0	0	1	7	7	-2	0	-2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	7	3	7	3	0	0																										
centrální část	B.21	c	13	1	14	0	1	0	0	3	2	16	18	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	2	11	1	12	0	1	0	0	3	2	14	16	18	8	2	1	16	7																										
	Σ B.21		31	3	33	0	2	1	0	6	5	38	43	0	0	61	1	6	3	1	16	12	76	88	31	3	-28	0	-4	-2	-1	-10	-7	-38	-45	43	19	88	40	-45	-20																											
centrální část	B.22		6	1	6	0	0	0	0	1	1	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	6	0	0	0	0	1	1	7	8	8	4	0	0	8	4																											
centrální část	B.23.a	a	15	2	16	0	1	0	0	3	3	19	21	8	1	9	0	0	0	0	0	1	8	9	0	0	0	0	0	0	0	0	2	25	2	25	27	21	10	9	4	12	5																									
školka	B.23b	b	-	-	0	0	-	-	-	2	25	2	25	0	0	0	0	-	-																																																	

DOPRAVA V KLIDU

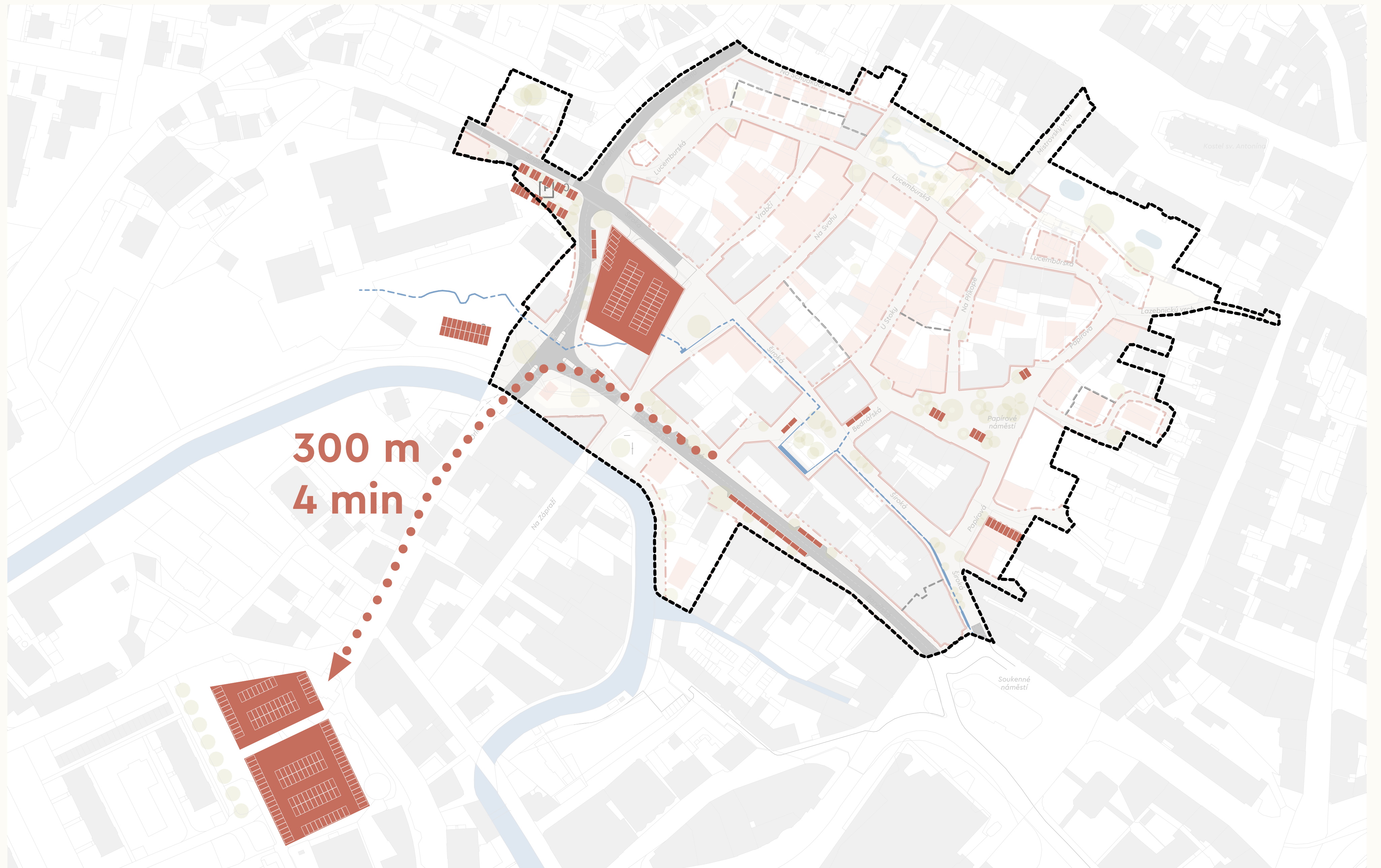
Parkování: stav



Parkování: návrh

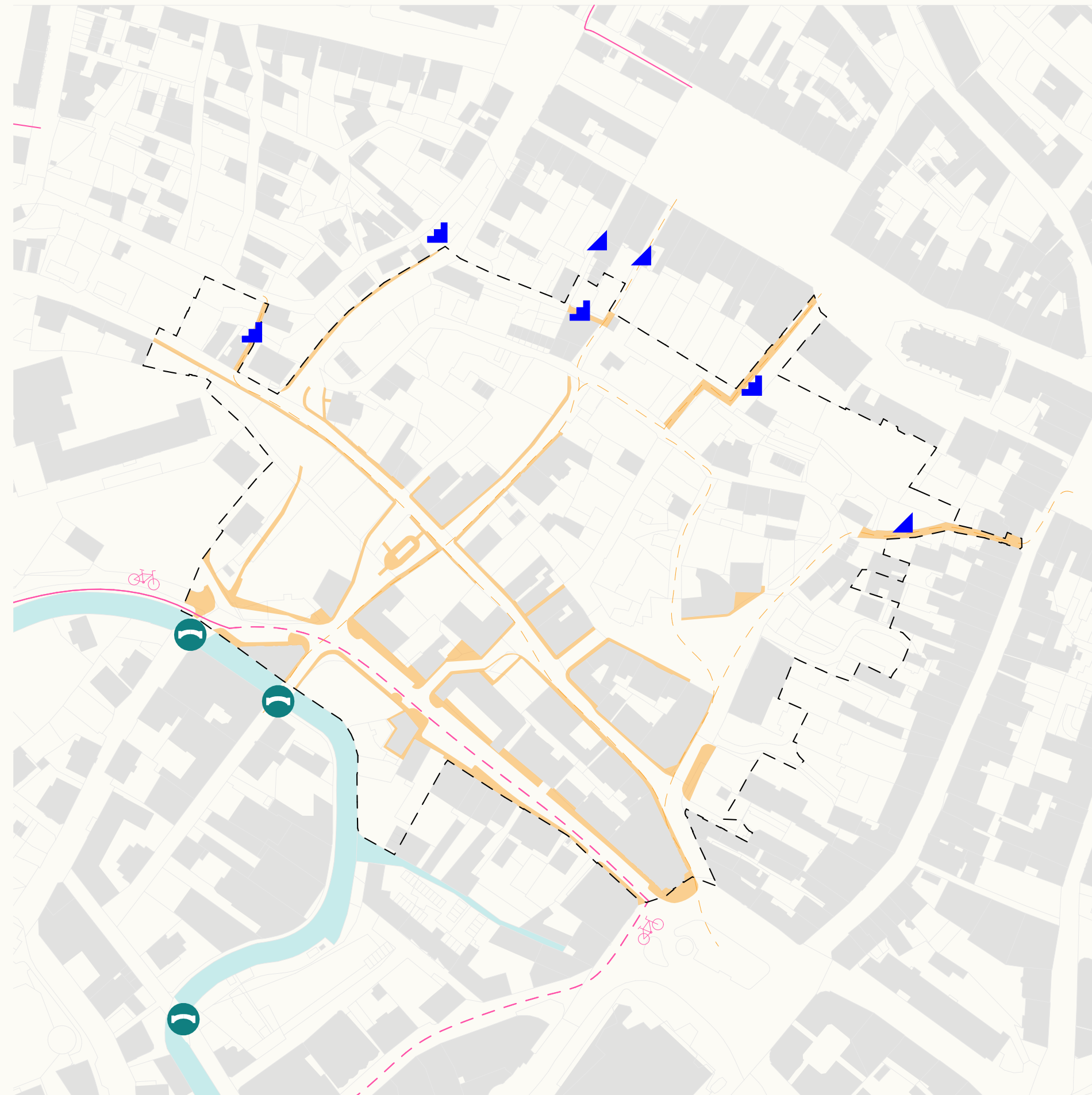


PARKOVACÍ DOMY

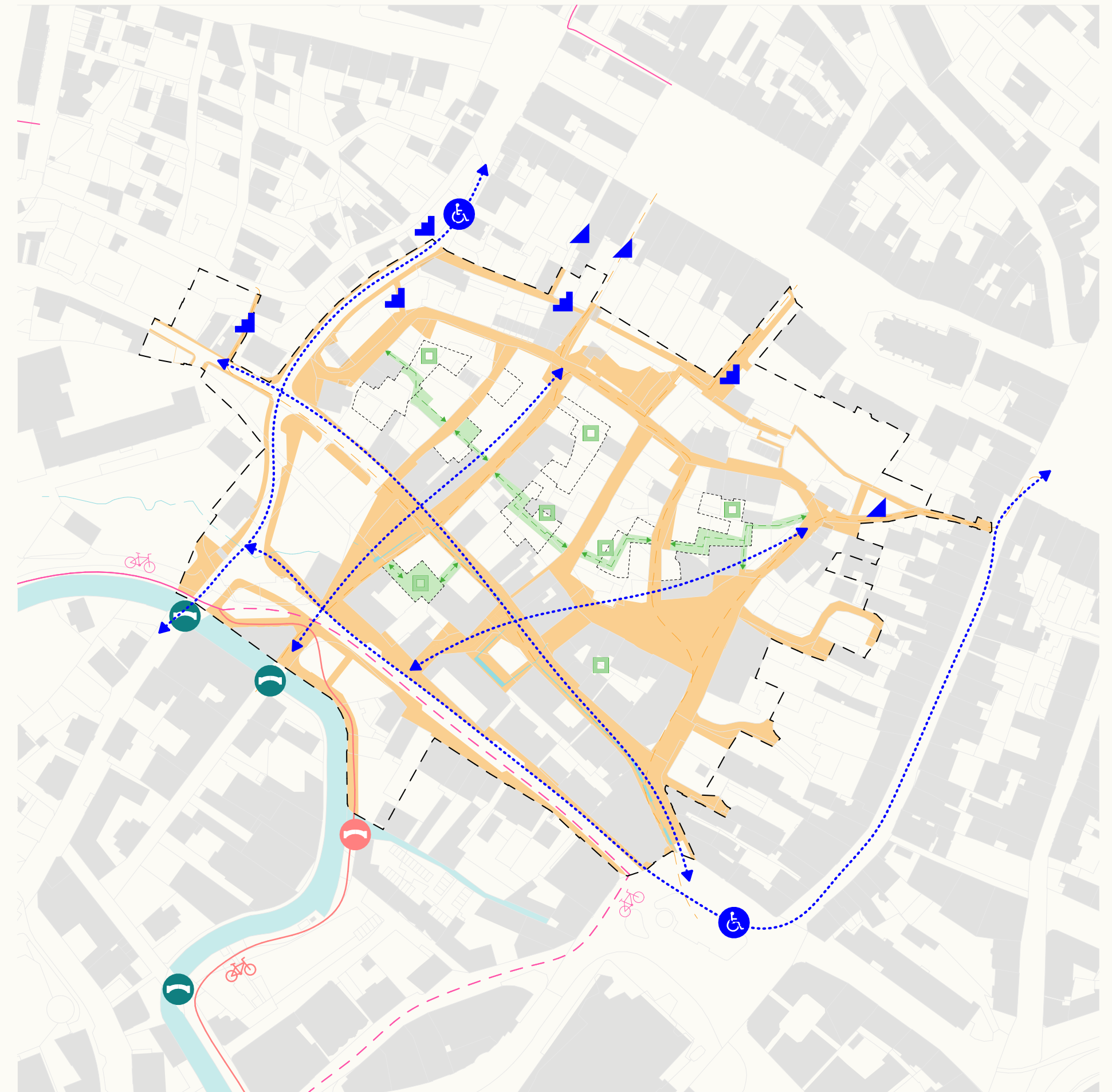


PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší a cyklistická doprava: stav



Pěší a cyklistická doprava: návrh



PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

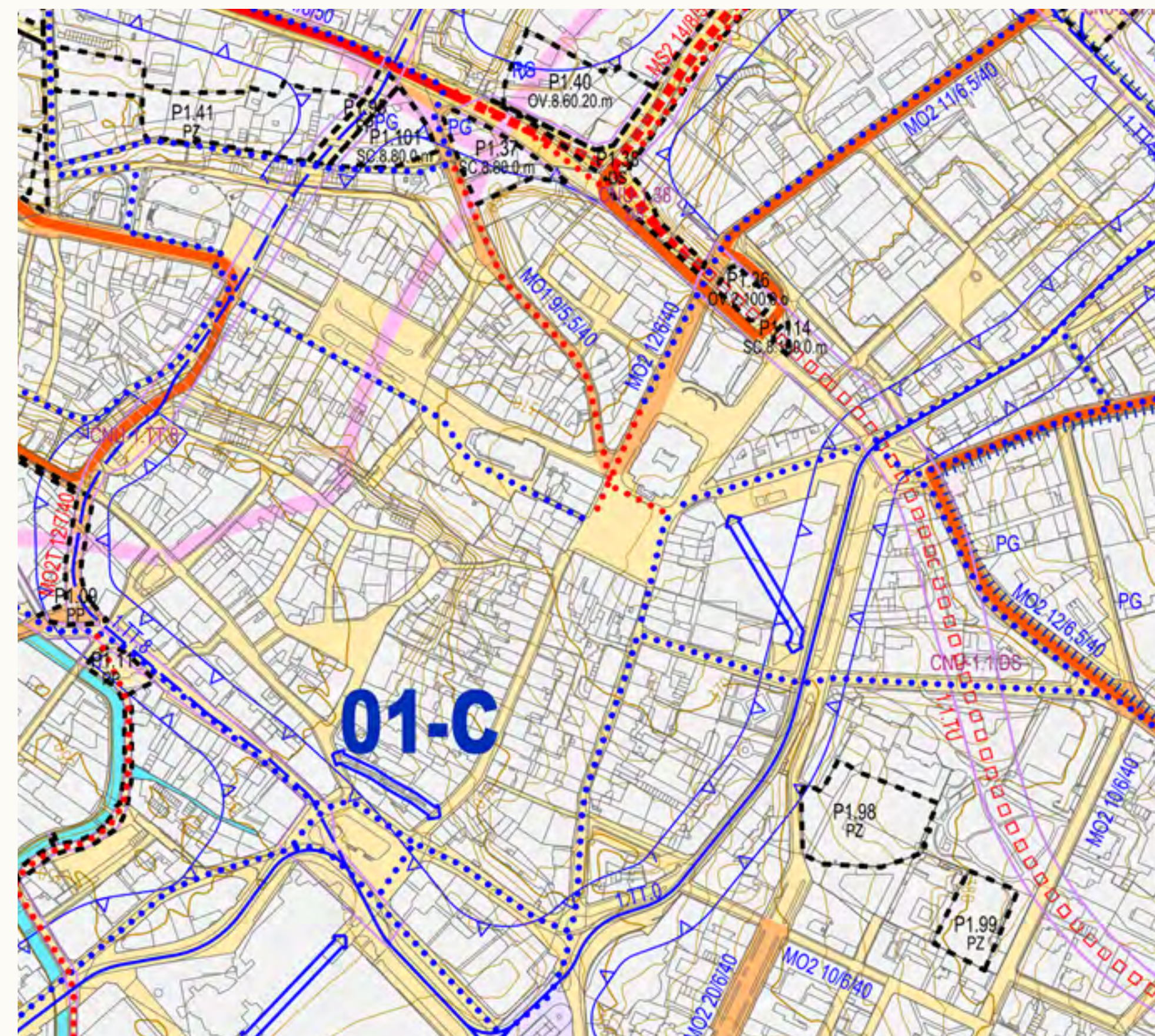


NÁVRH ŘEŠENÍ MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY

Návrh vedení trasy MHD (bus/ trolejbus)

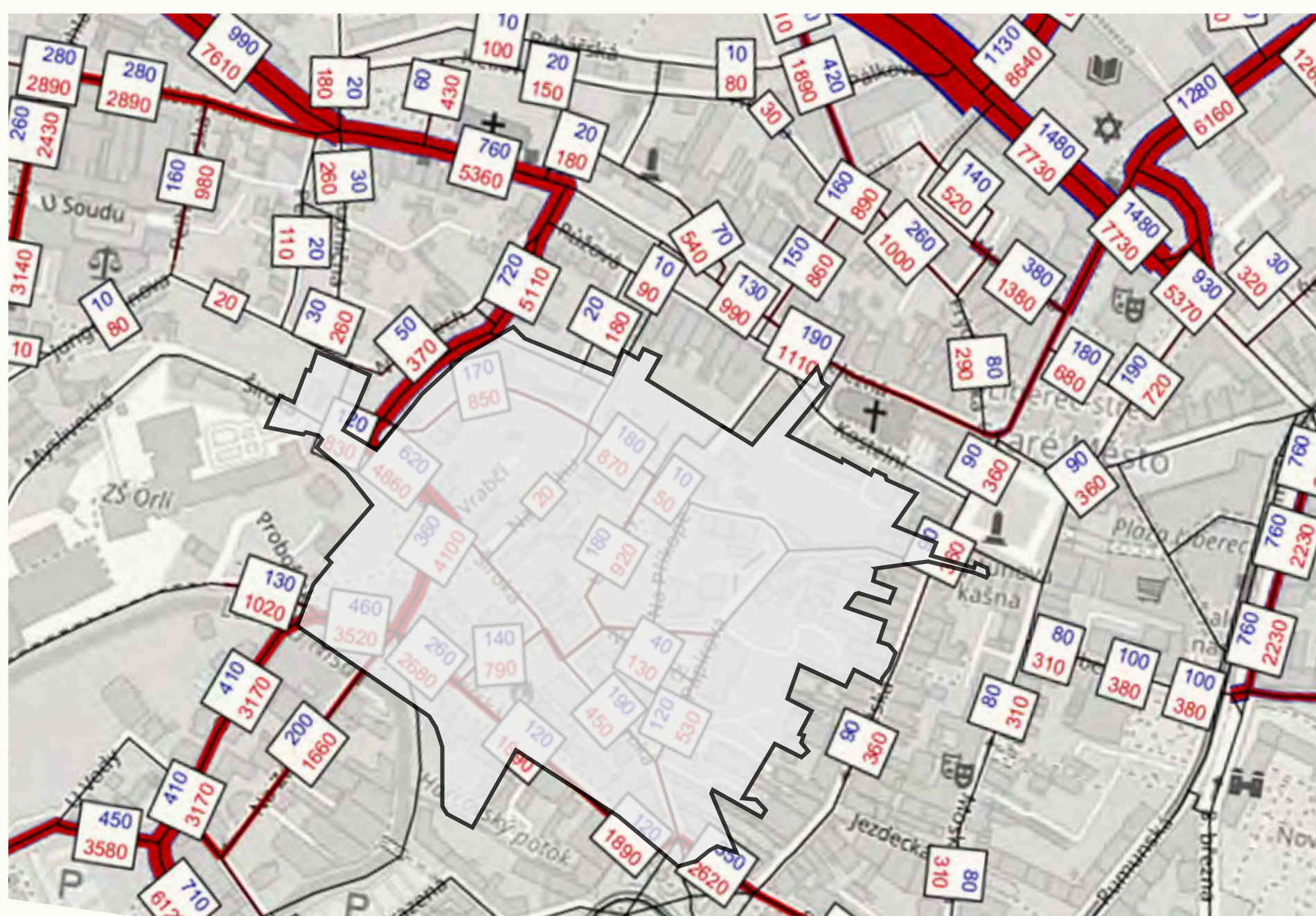


MHD a tramvajové trati v ÚP



INTENZITY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

Intenzity IAD dle SUMP 2021:



Odhad intenzit IAD pro zástavbu s parametry dle návrhu ÚS:



ETAPIZACE

ČASOVÁ OSA PAPÍRÁK 2030

2024

Územní studie
Projektová příprava
Změna ÚP



2025

Městské Terasy
Realizace soukromých
projektů
Projektová příprava



2025 – 2030

Realizace podmiňujících
projektů



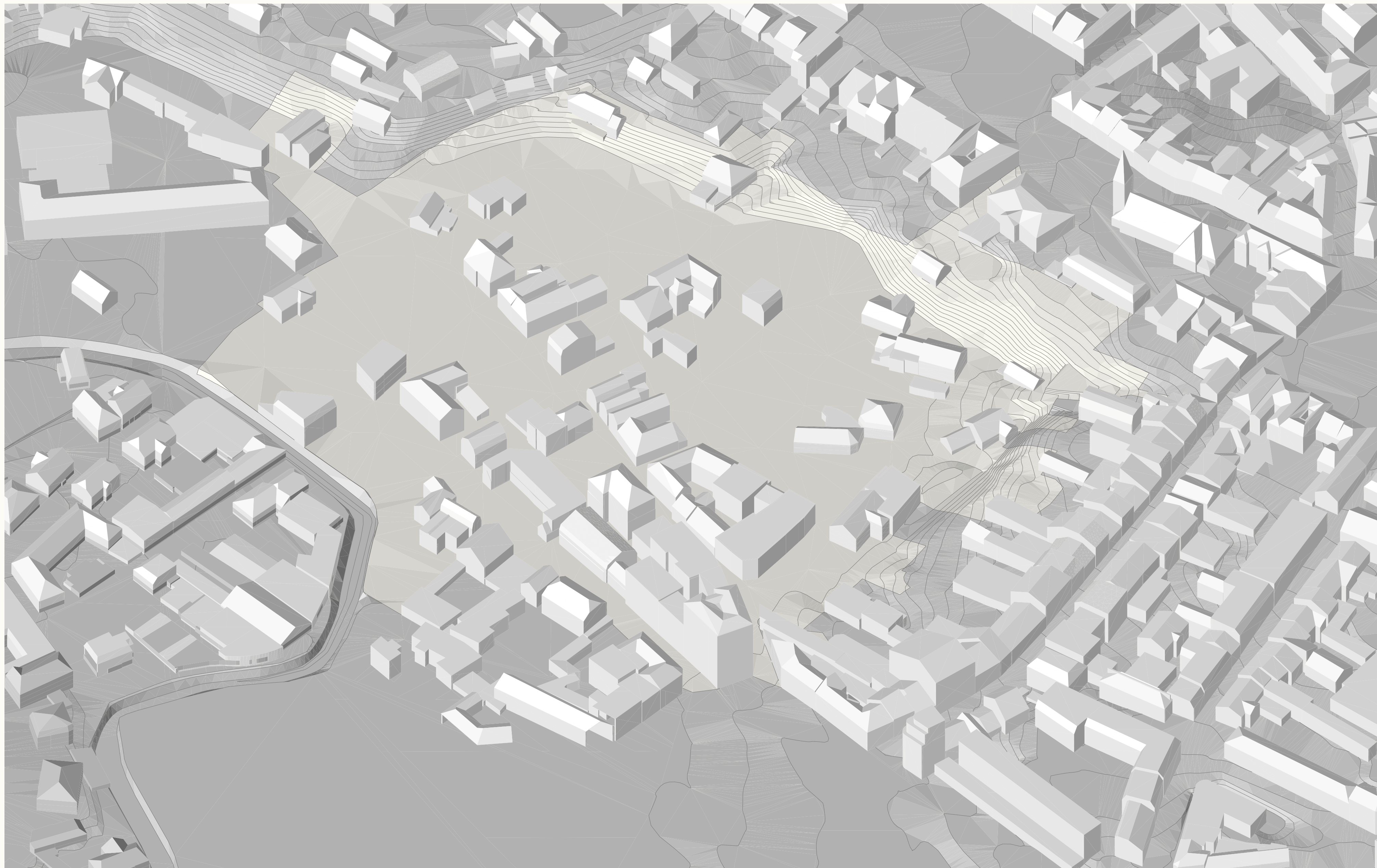
2030 +

Další projekty

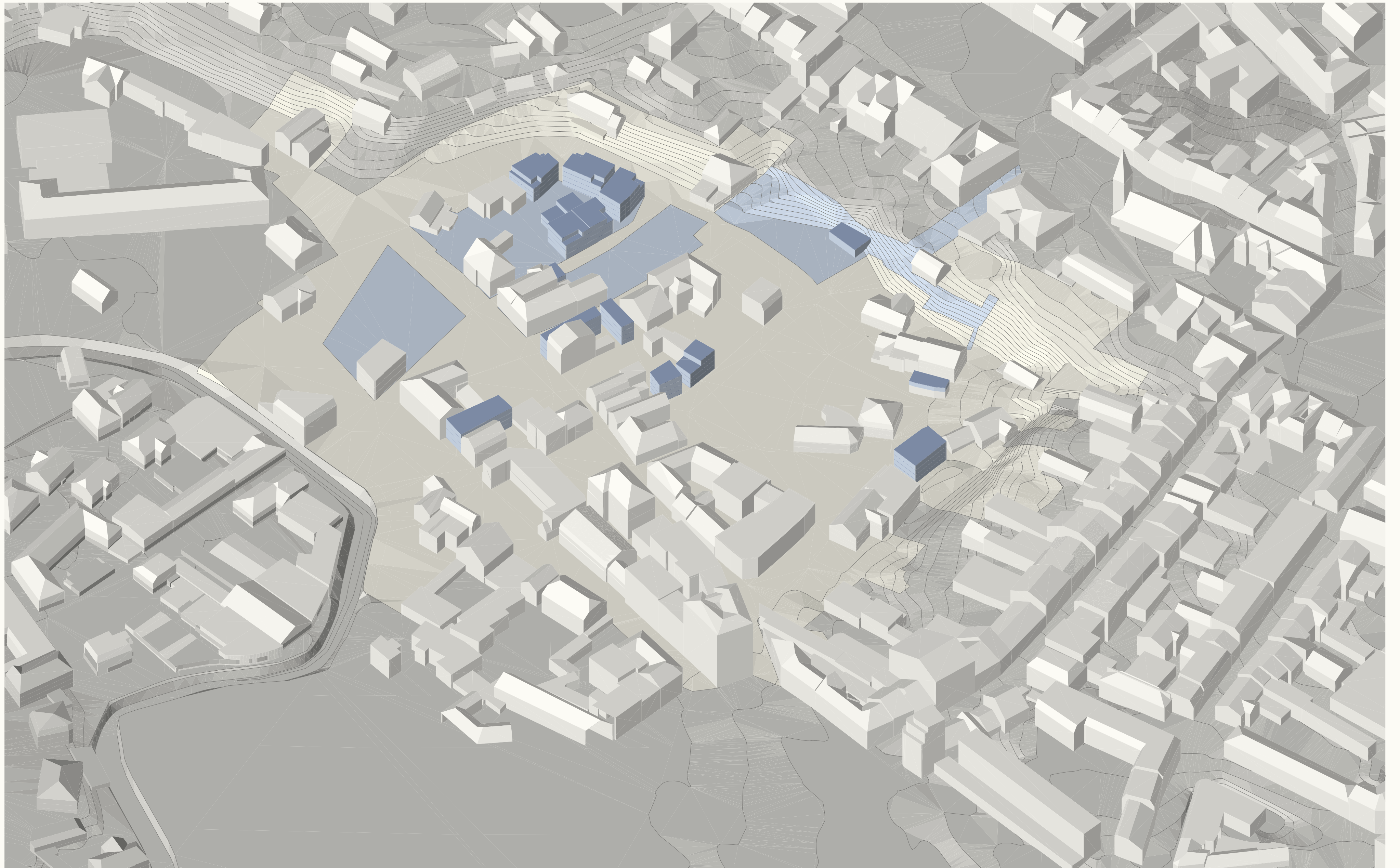


↑
JSME ZDE

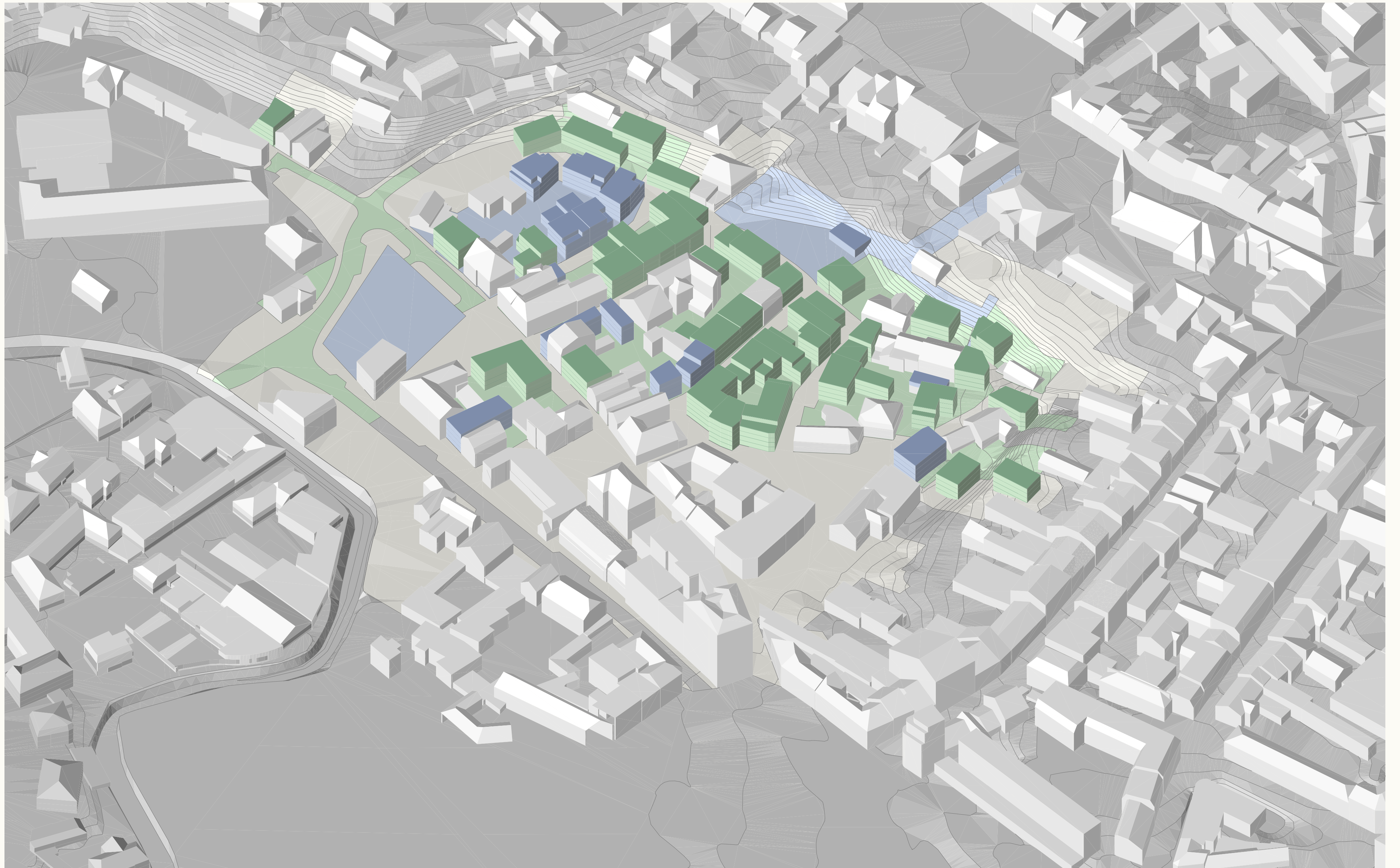
ETAPA 0



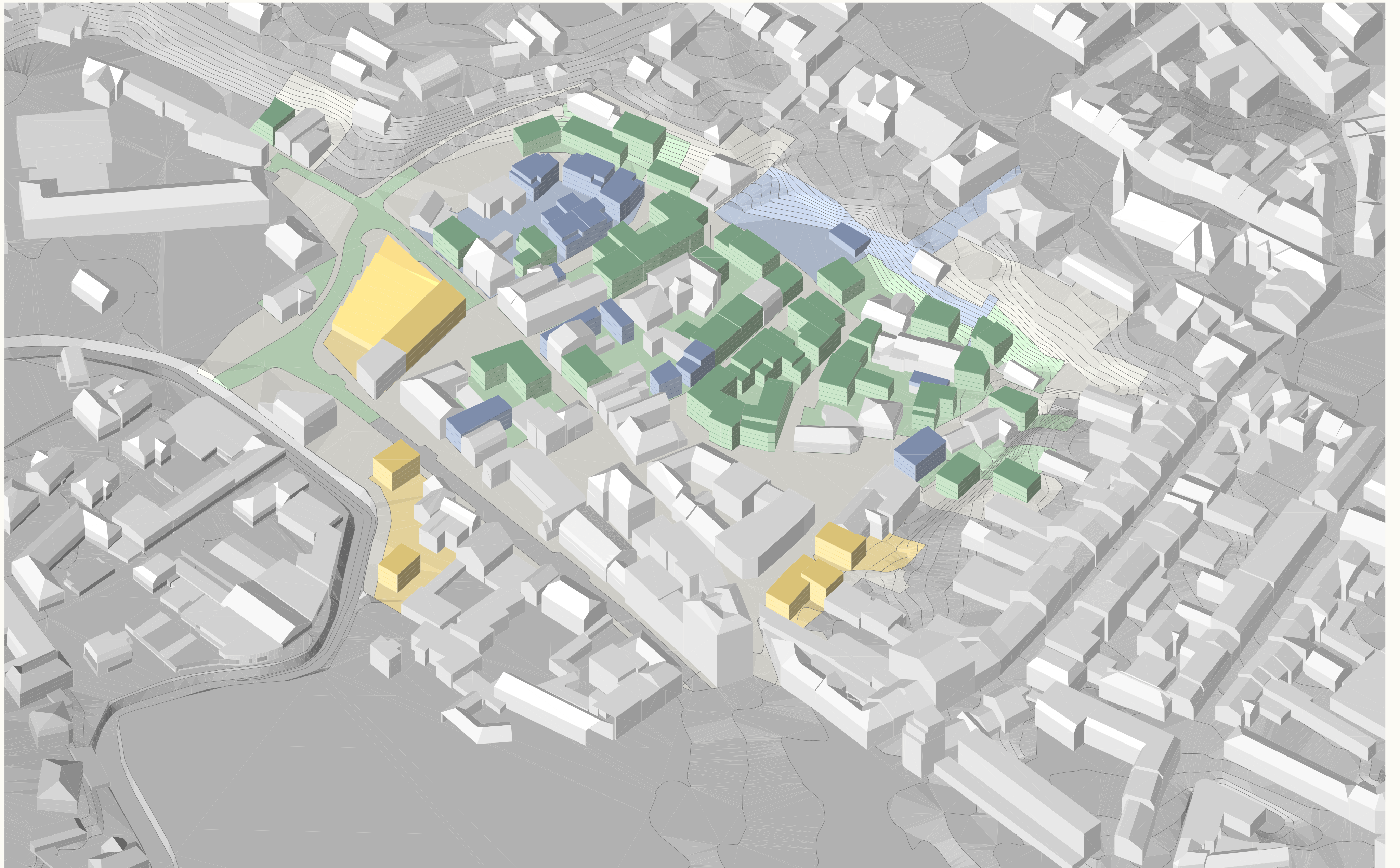
ETAPA 1



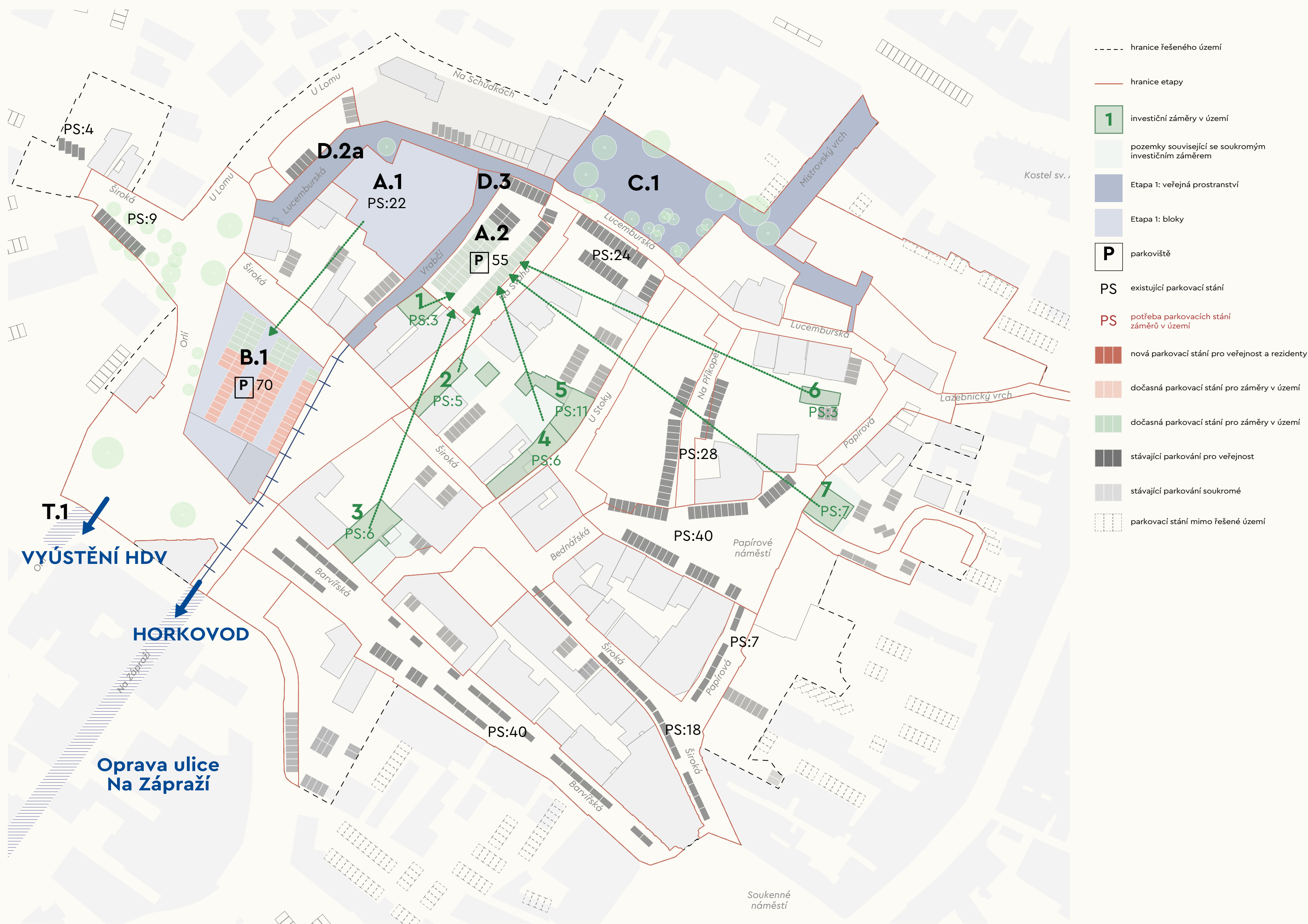
ETAPA 2



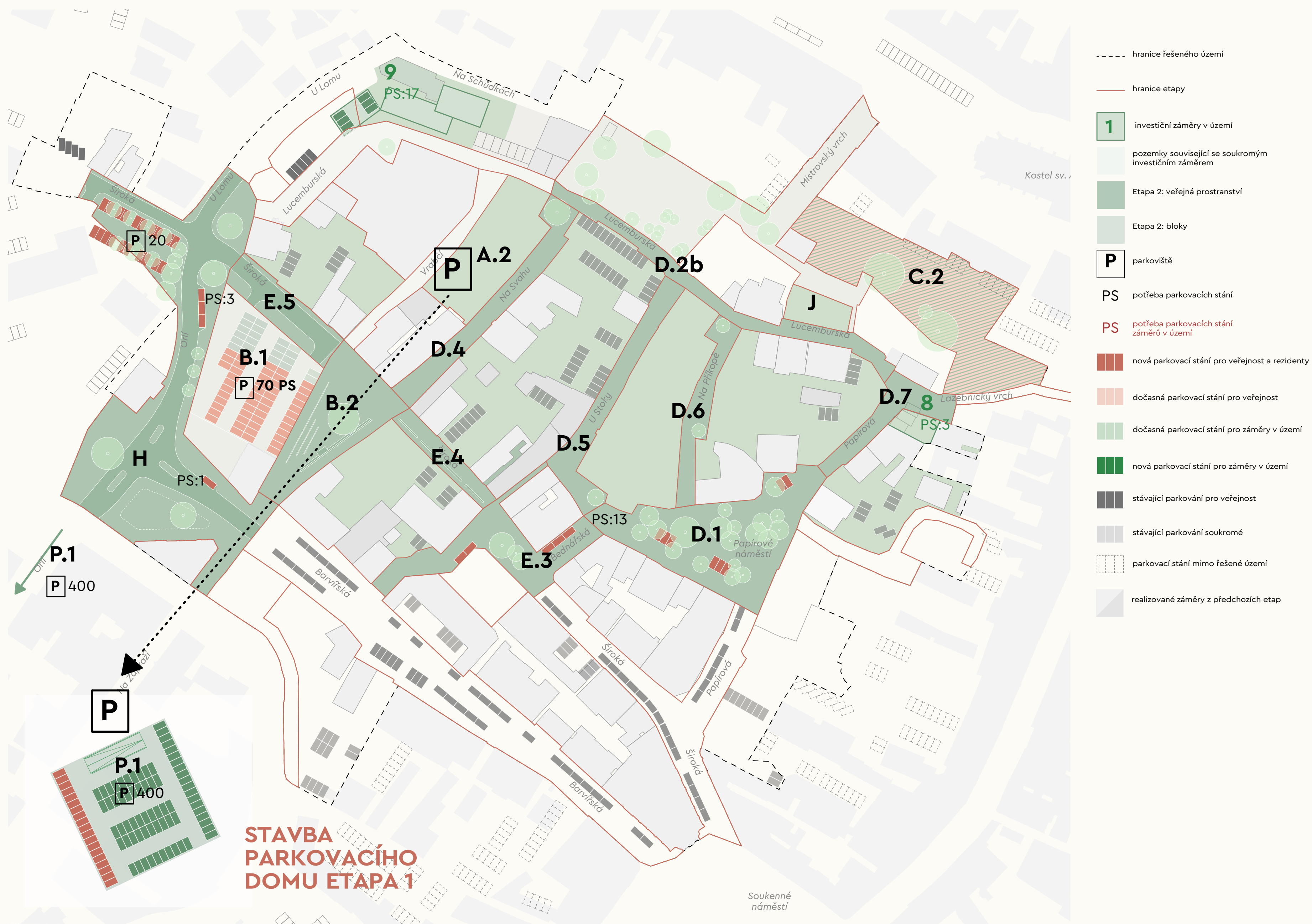
ETAPA 3



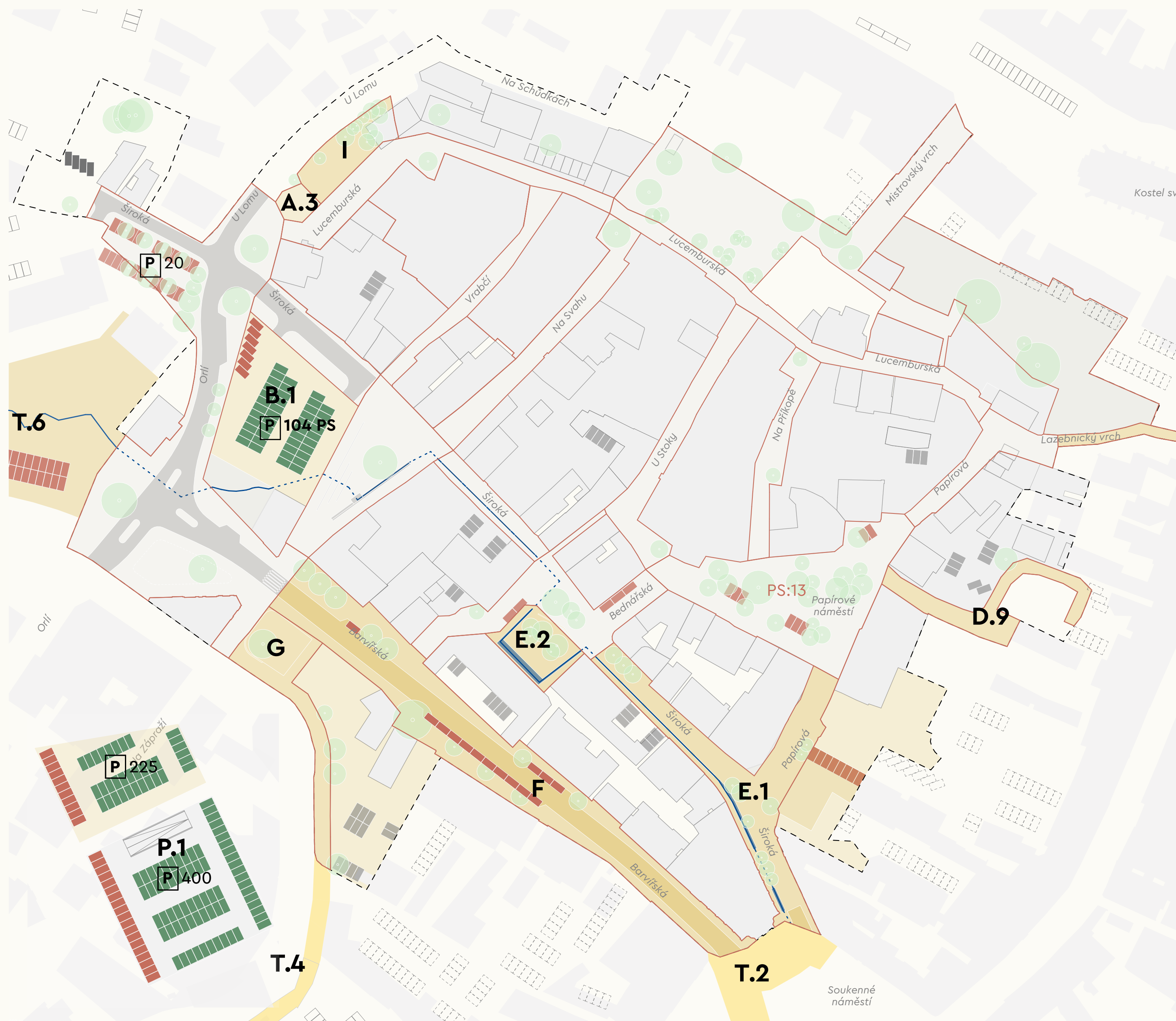
ETAPA 1



ETAPA 2

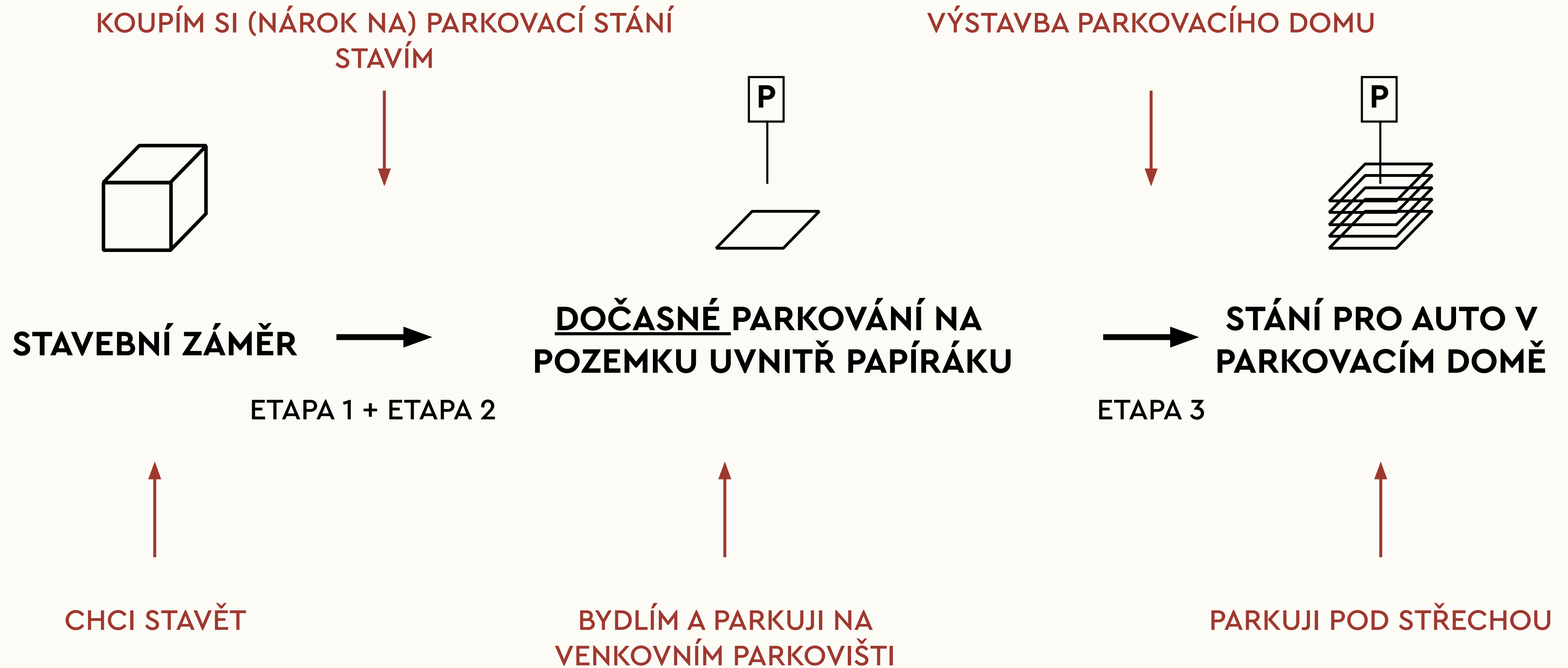


ETAPA 3



- hranice řešeného území
- hranice etapy
- Etapa 2: veřejná prostranství
- Etapa 2: bloky
- P** parkoviště
- PS** potřeba parkovacích stání
- PS** potřeba parkovacích stání záměrů v území
- nová parkovací stání pro veřejnost a rezidenty
- dočasná parkovací stání pro veřejnost
- dočasná parkovací stání pro záměry v území
- nová parkovací stání pro záměry v území
- stávající parkování pro veřejnost
- stávající parkování soukromé
- parkovací stání mimo řešené území
- realizované záměry z předchozích etap

SCHÉMA REALIZACE PARKOVACÍCH STÁNÍ



ZPŮSOB REALIZACE PARKOVÁNÍ PO ROCE 2030

KOUPÍM SI (NÁROK NA) PARKOVACÍ STÁNÍ
STAVÍM



STAVEBNÍ ZÁMĚR



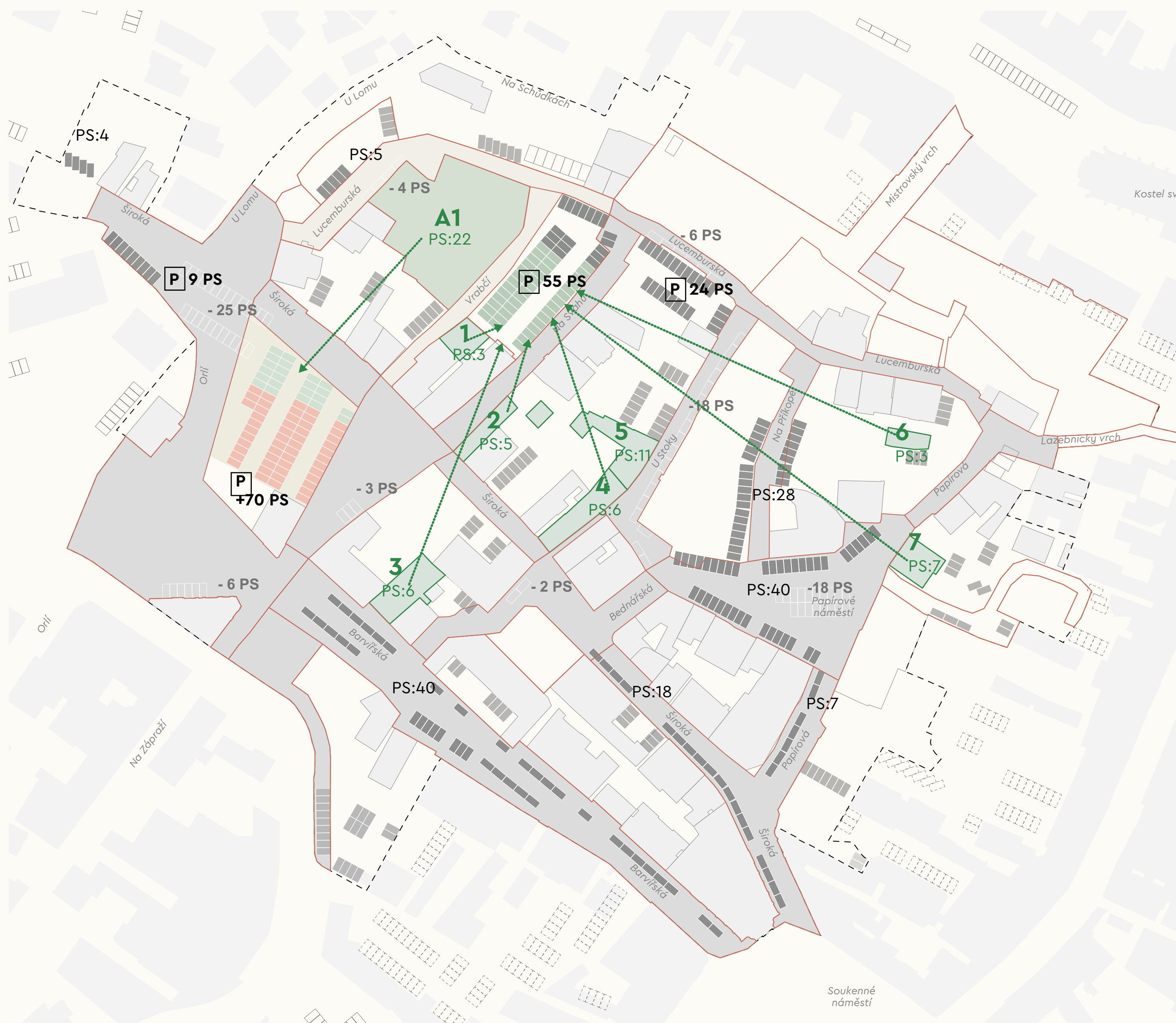
PO ROCE 2030

STÁNÍ PRO AUTO V
PARKOVACÍM DOMĚ



PARKUJI POD STŘECHOU

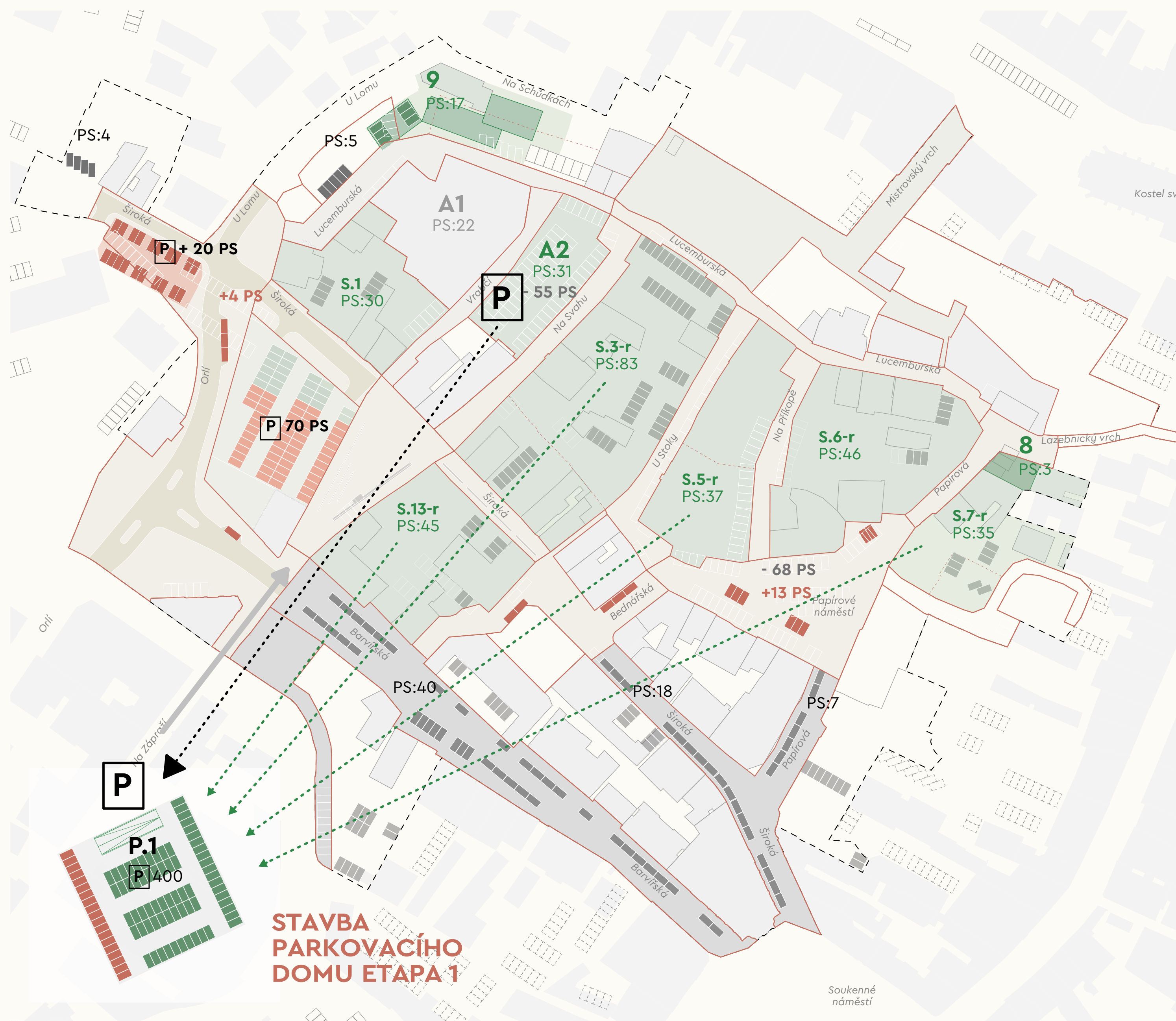
ETAPA 1: DOPRAVA V KLIDU



- - - - hranice řešeného území
 — hranice etapy
 1 investiční záměry v území
 realizované etapy - veřejná prostranství a komunikace
 P parkoviště
 PS potřeba parkovacích stání
 PS potřeba parkovacích stání záměrů v území
 nová parkovací stání pro veřejnost a rezidynty
 dočasná parkovací stání pro veřejnost
 dočasná parkovací stání pro záměry v území
 nová parkovací stání pro záměry v území
 stávající parkování pro veřejnost
 stávající parkování soukromé
 parkovací stání mimo řešené území

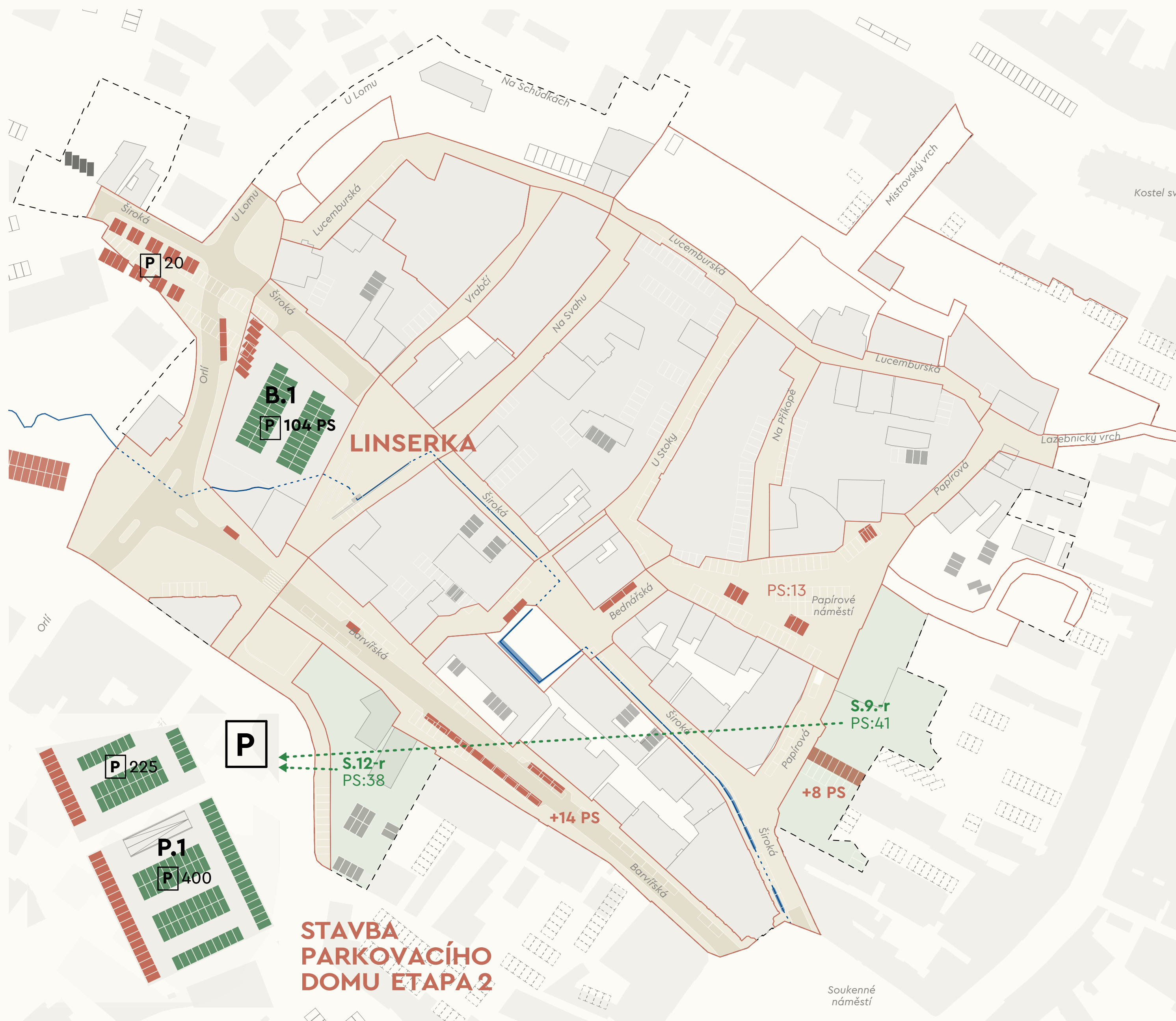
STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ STÁNÍ	226
STÁVAJÍCÍ SOUKROMÁ PARKOVACÍ STÁNÍ	100
POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ ZÁMĚRŮ	63
NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ	70
ZRUŠENO	82
CELKEM	396 PS

ETAPA 2: DOPRAVA V KLIDU



-----	hranice řešeného území
-----	hranice etapy
■	investiční záměry v území
■	realizované etapy - veřejná prostranství a komunikace
P	parkoviště
PS	potřeba parkovacích stání
PS	potřeba parkovacích stání záměrů v území
■	nová parkovací stání pro veřejnost a rezidenty
■	dočasná parkovací stání pro veřejnost
■	dočasná parkovací stání pro záměry v území
■	nová parkovací stání pro záměry v území
■	stávající parkování pro veřejnost
■	stávající parkování soukromé
■	parkovací stání mimo řešené území
STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ STÁNÍ	74
STÁVAJÍCÍ SOUKROMÁ PARKOVACÍ STÁNÍ	100
POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ ZÁMĚRŮ	324
NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ	437
ZRUŠENO	123
CELKEM	484 PS

ETAPA 3: DOPRAVA V KLIDU



- hranice řešeného území
- hranice etapy
- investiční záměry v území
- realizované etapy – veřejná prostranství a komunikace
- P** parkoviště
- PS potřeba parkovacích stání
- PS potřeba parkovacích stání záměrů v území
- nová parkovací stání pro veřejnost a rezidenty
- dočasná parkovací stání pro veřejnost
- dočasná parkovací stání pro záměry v území
- nová parkovací stání pro záměry v území
- stávající parkování pro veřejnost
- stávající parkování soukromé
- parkovací stání mimo řešené území

STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ STÁNÍ	4
STÁVAJÍCÍ SOUKROMÁ PARKOVACÍ STÁNÍ	50
POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ ZÁMĚRŮ	79
PARKOVACÍ STÁNÍ ETAPA 1 A 2	437
NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ	351
ZRUŠENO	70
CELKEM	842 PS

SHRNUTÍ



SHRNUTÍ



DISKUZE

17:30 Přestávka 20 min

17:50 Diskuze téma 1: Krajina

Diskuze téma 2: Doprava

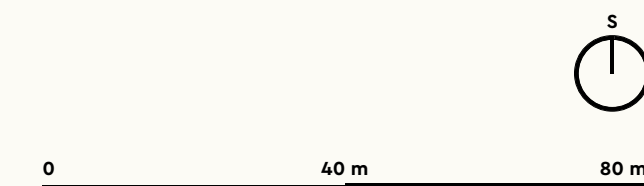
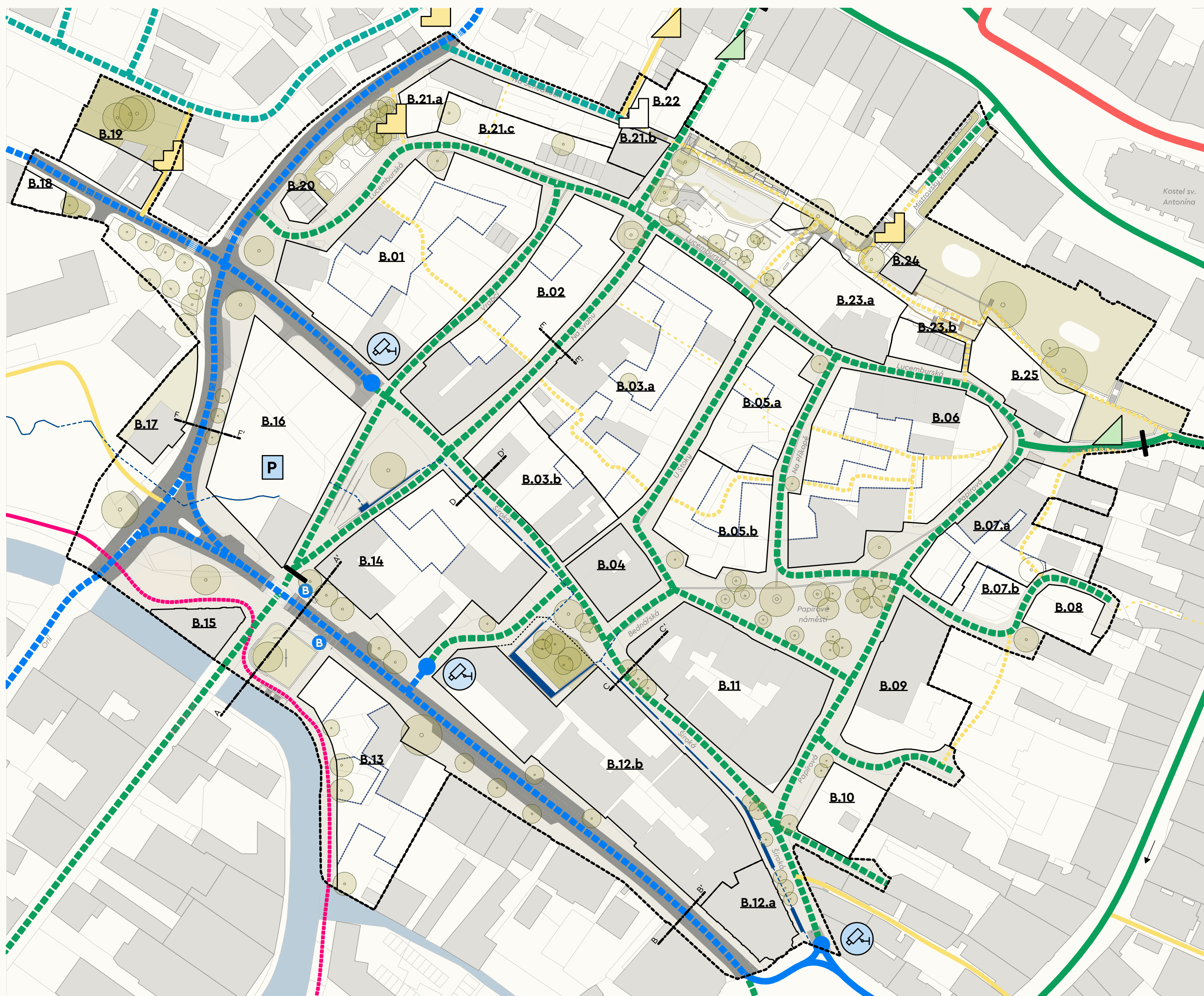
Diskuze téma 3: Výstavba, urbanismus, regulace

19:15 Závěrečné slovo, shrnutí

DISKUZE KRAJINA



DISKUZE DOPRAVA



Legenda

- komunikace I./II. třídy 50 km/h
- místní komunikace III. třídy zóna 30
- - - návrh: místní komunikace III. třídy - zóna 30
- - - návrh: místní komunikace IV. třídy - obytná zóna
- místní komunikace IV. třídy - pěší zóna
- - - návrh: místní komunikace IV. třídy - pěší zóna
- místní komunikace IV. třídy - bez IAD
- - - návrh: místní komunikace IV. třídy - bez IAD
- cyklotrasa 20
- - - návrh: cyklotrasa 20
- P velkokapacitní parkování
- kontrolovaný vjezd do pěší zóny
- konec místní komunikace, začátek pěší zóny
- B autobusová zastávka
- bariéra: strmý svah
- bariéra: schody
- fyzické zamezení vjezdu do pěší zóny

DISKUZE VÝSTAVBA, URBANISMUS, REGULACE

