

QARTA

ARCHITEKTURA

KUNRATICKÁ - AREÁL BÝVALÉHO DTC

INVESTOR

SYNER GROUP a.s.

Dr. Milady Horákové, 460 01 Liberec 4

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

QARTA ARCHITEKTURA, s.r.o.

Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1

Tel: +420 226 200 150, mail: qarta@qarta.cz

AUTOR

Jiří Řezák, Ing.arch. David Wittassek, Ing.arch. Tomáš Němec

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE

Valbek spol. s r.o.

Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3

Tel: +420 487 070 435, mail: info@valbek.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Milan Koloušek, FEng., ČKAIT 0500096

VYPRACOVAL

Ing. Milan Koloušek, FEng.

REVIZE

ČÍSLO ZAKÁZKY

371

DATUM

11/2020

RAZÍTKO

PARE

NÁZEV VÝKRESU

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÍSLO VÝKRESU

1.

MĚŘÍTKO

PROFESE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOKUMENTACE - STUPEŇ

ÚS

Územní studie

DOKUMENTACE ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: **Kunratická – areál bývalého DTC**
Stupeň dokumentace: Územní studie
Druh stavby: novostavba

OBJEDNATEL

SYNER GROUP a.s.
Dr. Milady Horákové 580/7
46001 Liberec 4

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Qarta architektura, s.r.o.
Jindřišská 889/17 IČ:261 10 113
110 00 Praha 1 DIČ: CZ 26110113
Korespondenční adresa:
Pernerova 635/57, 186 00 Praha 8
Zodpovědný projektant:
Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03 078

Zpracovatel dopravní části:

VALBEK spol. s r.o., Vaňurova 505/17
460 01 Liberec 1, IČO 48266230
Zodpovědný projektant:
ing. Milan Koloušek FEng

Navrhovaná nová výstavba v lokalitě „Kunratická – areál bývalého DTC“ se nachází na východním okraji města v těsném sousedství silnice I/14, která spojuje Liberec s Jabloncem nad Nisou a dále plní funkci spojnice do Krkonoš (Jilemnice, Vrchlabí, Trutnov, Náchod). V Trutnově je silnice I/14 napojena na dálnici D11.

Vymezená lokalita je ohraničena silnicí I/14, Kunratickou ulicí, zahrádkářskou osadou a okrajem lesního komplexu nad Lukášovskou ulicí. Jedná se o nezastavěné, volné území částečně zvlněné s maximálním výškovým převýšením cca 18 m narušené v minulosti zemními pracemi.

Lokalita je napojena na město jednak silnicí I/14 a jednak silnicí III/29024 (Kunratická ulice). Silnice I/14 je v úseku mezi mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí I/35 a okružní křižovatkou s Kunratickou ulicí čtyřpruhová směrově dělená s šířkou jízdního pruhu 3,50 m (kategorie S24,5) Od okružní křižovatky směrem na Jablonec nad Nisou je silnice I/14 dvoupruhová s šířkou jízdního pruhu 3,50 m (kategorie S11,5). Stávající Kunratická ulice v místě napojení do okružní křižovatky je dvoupruhová s šířkou vozovky 10,50 m. Dle návrhu nového územního plánu města jsou silnice I/14 a Kunratická ulice součástí základního komunikačního systému města zajišťující radiální vztahy.

Součástí návrhu nového územního plánu města je i dopravní model zpracovaný pro r. 2030, který zahrnuje i výhledové záměry dostaveb v jednotlivých částech města a výhledové úpravy komunikační sítě.

Výhled pro rok 2030:

Silnice I/14 (mezi OK Kunratická a křižovatkou s Lučanskou a Janovskou ulicí v Kunraticích)	22 800 voz./24 hod
- z toho nákladní vozidla	3 020 voz./24 hod
- z toho osobní vozidla	19 780 voz./24 hod
Silnice III/29024 - Kunratická ulice	12 400 voz./24 hod
- z toho nákladní vozidla	940 voz./24 hod
- z toho osobní vozidla	11 460 voz./24 hod

Lukášovská ulice	550 voz./24 hod
- z toho nákladní vozidla	40 voz./24 hod
- z toho osobní vozidla	510 voz./24 hod

Z těchto údajů plyne, že dopravní zatížení lokality je výrazné a je dané vedením a významem silnice I/14.

V rámci studie byl proveden výpočet počtu parkovacích míst a výpočet dopravy generované tímto záměrem.

Z výpočtu generované dopravy plyne, že záměr bude generovat 1 168 cest/den osobními vozidly a 58 cest/den nákladními vozidly. Z toho plyne, že přírůstek vozidel na silniční síti (I/14 a III/29024) bude u osobních vozidel 2337 voz./24 hod a u nákladních vozidel 117 voz./24 hod. Tyto hodnoty jsou již zahrnuty do výhledových zátěží roku 2030 silnice I/14 a silnice III/29024.

Z výpočtu generované dopravy plyne, že **realizace záměru nebude pro stávající silniční síť představovat významnou dopravní zátěž.**

Lokalitu je navrženo napojit do stávající okružní křižovatky (D=58 m) silnic I/14 a III/29024 novou příjezdovou komunikací (prodloužení Hrabětické ulice). Do stávající okružní křižovatky jsou napojeny tři větve. Nová příjezdová komunikace do řešené lokality je napojena do volného sektoru okružní křižovatky jako čtvrté rameno. Mezi OK a stávajícím mostem přes Hrabětickou ulici je nová komunikace vedena vpravo silnice I/14 ve směru na Jablonec nad Nisou. Nová komunikace (prodloužená Hrabětická ulice) kříží pod stávajícím mostem silnici I/14, je napojena v km 0,315 do prodloužení Kunratické ulice, která je vedena podél jižního okraje lokality v těsném souběhu se silnicí I/14. Celková délka nové příjezdové komunikace (prodloužené Hrabětické a Kunratické ulice) je 649 m. Jedná se o místní komunikaci s šířkou vozovky 7,0 m mezi obrubníky, která zajistí hlavní přístup do lokality pro veškerou dopravu.

S ohledem na velikost a význam navrhované zástavby v lokalitě má lokalita i druhé napojení na stávající Kunratickou ulici (silnici III/29024) stykovou křižovatkou za mostem na I/14 v km 0,315.

Na hlavní příjezdovou komunikaci jsou napojeny:

- přeložka lesní cesty
- prodloužení Hrabětické ulice
- stávající Kunratická ulice
- prodloužení Kunratické ulice
- tři větve obslužných areálových komunikací

Dopravní schéma lokality je dané trasou hlavní příjezdové komunikace (prodloužením Kunratické ulice) vedenou v souběhu se silnicí I/14 na níž jsou napojeny tři větve obslužných komunikací, z nichž dvě větve jsou průjezdné a jedna větev je slepá. U stávajícího podjezdu pod silnicí I/14, v místě křížení se stávající větví Kunratické ulice, je navržena variantně úroňová křižovatka s trasou hlavní příjezdové komunikace. Je navržena styková křižovatka napojená se zajištěním rozhledových poměrů pod mostní objekt anebo mini okružní křižovatka s vnějším průměrem 22 m – viz. ortofotomapa 1:500. Dispoziční uspořádání větví vychází z navrhované zástavby. Na části prodloužení Kunratické ulice v úseku mezi napojením větve 1 a napojením větve 3 je na straně k silnici I/14 navrženo 25 podélných odstavných stání a 4 sjezdy do parkovacích stání pod objekty C,D,E,F a G.

Větev 1 je vedena zástavbou mezi objekty A1 - A6 a B1 - B4 a objekty C1 - C4 a D1 - D4. Celková délka větve 1 je 458 m. Větev je dvoupruhová se základní šířkou vozovky 5,5 m. Podél vozovky před jednotlivými objekty jsou navržena podélná odstavná stání šířky 2,0 m a délky 6 m. Poloha odstavných stání viz. situace. Celkem je navrženo 32 podélných stání. Z větve 1 je navrženo 6 sjezdů do parkovacích stání pod objekty A-D. Podél vozovky větve 1 jsou vedeny souběžné chodníky šířky 2,0 m.

Větev 2 je vedena podél zástavby objektů E1 - E4 a zástavbou mezi objekty F1- F4 a G1 -G4. Celková délka větve 2 je 395 m. Větev je dvoupruhová se základní šířkou vozovky 5,5 m. Podél vozovky před objekty E3 - E4, F1 - F2 a G3 - G4 jsou navržena podélná odstavná stání šířky 2,0 m, délky 6 m a podél objektů E1 - E2 kolmá odstavná stání šířky 2,5 m a délky 5 m. Poloha odstavných stání viz. situace. Celkem je navrženo 23 podélných stání a 20 kolmých stání. Z větve 2 jsou navrženy 2 sjezdy do parkovacích stání pod objekty F3 - F4 a G3 - G4. Podél vozovky větve 2 jsou vedeny souběžné chodníky šířky 2,0 m.

Větev 3 je vedena zástavbou mezi objekty H1 - H4 a I1 - I4. Celková délka větve 3 je 187 m. Větev je dvoupruhová zaslepená se základní šířkou vozovky 5,5 m. Podél vozovky před jednotlivými objekty jsou navržena podélná odstavná stání šířky 2,0 m a délky 6 m. Poloha odstavných stání viz. situace. Celkem je navrženo 13 podélných stání. Z větve 3 je navrženo 6 sjezdů do parkovacích stání pod objekty H - I. Podél vozovky větve 3 jsou vedeny souběžné chodníky šířky 2,0 m.

Komunikace v lokalitě tj. od napojení větve 1 na hlavní příjezdovou komunikaci jsou navrženy jako zklidněné „Zóna Tempo 30“. Dopravním značením bude maximální povolená rychlost omezena na 30 km/hod. Komunikace budou vybaveny prvky regulujícími rychlost vozidel v místě na vstupu do zóny a v křižovatkách uvnitř zóny. Jedná se o dlouhé zpomalovací prahy na vjezdu a se zvýšenými křižovatkovými plochami uvnitř zóny.

Celková plocha zklidněných komunikací v lokalitě je 9 760 m².

Celková plocha vjezdů do stání v objektech je 2 560 m².

Celková plocha po stání podél komunikací je 1 390 m².

MHD

Po stávající silnici I/14 je vedena linka MHD do lokality Kunratice. Na I/14 se nachází stávající oboustranná zastávka MHD a to mezi okružní křižovatkou a stávajícím mostem přes místní komunikaci. Zastávka má pěší napojení na stávající Kunratickou ulici a na Hrabětickou ulici. Zastávka bude sloužit pro navrhovanou zástavbu lokality „Kunratická – areál bývalého DTC“. Docházková vzdálenost na tuto zastávku MHD se pohybuje v rozmezí od 150 m (objekt A1) po 590 m (objekt H4).

Docházkové vzdálenosti pro jednotlivé skupiny objektů jsou:

Objekty A1 – A6 a B1 – B4 150 – 340 m

Objekty C1 – C4 a D1 – D4 200 – 390 m

Objekty E 320 – 410 m

Objekty F1 – F4 a G1 – G4 370 – 480 m

Objekty H1 – H4 a I1 – I4 440 – 590 m

S ohledem na docházkové vzdálenosti je možné variantně uvažovat se zavedení dopravní linky do lokality a to z okružní křižovatky přes hlavní spojovací komunikaci (přeložku Kunratické ulice) s tím, že linka bude zavedena do zóny Tempo 30. V této zóně je možné zastávku zřídit přímo na vozovce. Linka by projížděla buď přes větev 2 anebo by se obracela na konci příjezdové komunikace (vyžaduje pak dodatečně zřídit obratiště). Zavedením linky do zóny Tempo 30 se docházkové vzdálenosti zkrátí na cca 50 – 300 m.

Potřebný počet parkovacích a odstavných míst je vypočten v samostatném elaborátu „Výpočet počtu parkovacích míst, Doprava generovaná záměrem“. Parkovací a odstavná místa jsou v návrhu umístěna pod jednotlivými objekty a dále pak podél komunikací.

Celkový potřebný počet odstavných a parkovacích stání je dle požadavku ČSN 736110 1138 stání.

V územní studii je navrženo:

Počet stání pod objekty: A1 – A6	72 stání
B1 – B4	97 stání
C1 - C4	75 stání
D1 - D4	76 stání
E1 – E4	450 stání
F1 – F4	79 stání
G1 – G4	66 stání
H1 – H4	71 stání
<u>I1 – I4</u>	<u>63 stání</u>
	1 049 stání
<u>Podél komunikací:</u>	<u>113 stání</u>
Celkový počet stání	1 162 stání

Zemní val

S ohledem na výhledovou intenzitu dopravy na silnici I/14 mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou (22 800 voz./24 hod – rok 2030) je mezi řešenou lokalitou a silnicí I/14 navržen zemní val délky cca 310 m a výšky 1,0 – 3,5 m nad vozovkou silnice. Val bude ozeleněn a dle požadavku na ochranu před nadměrným hlukem je možné dle výsledků akustické studie osadit v jeho koruně protihlukovou stěnu potřebné výšky a délky.

Zemní val a přeložka Kunratické ulice jsou v celé své délce umístěny v ochranném pásmu silnice I. třídy (50 m od osy silnice I/14).

Ing. Milan Koloušek