



LEGENDA

	HRANICE ÚZEMÍ: LOKALITA Z6.25 (dle KN 12819m2)
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (15072m2)
	STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKŮ
	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (CELKEM 8339 M2) MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (CELKEM 2176 M2) MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA V LOKALITĚ Z6.25 JE 30%.
	MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ V LOKALITĚ Z6.25 JE 45%.
	MAX. 3 NP + ZAKONČUJÍCÍ PODLAŽÍ(maximální výška 15m)
	PODLAŽNOST
	K(d) = max. 0.30 K(z) = min. 0.45
	PLOCHA ZELENĚ (CELKEM 2200 M2)
	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - OBYTNÁ - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ
	NAVRHOVANÉ PĚŠÍ CESTY
	PLOCHA PRO ROZŠÍŘENOU DOPRAVNÍ KOMUNIKACI - NÁVAZNOST NA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU(PODMÍNĚNÁ INVESTICE)
	STÁVAJÍCÍ ZASTAVBA
	NAVRHOVANÉ OPLOCENÍ DO VÝŠKY 1,6M
	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMO TEPLŮVODU 2m NA KAŽDOU STRANU
	NAVRHOVANÁ VÝSADBA STROMŮ

B

HLAVNÍ VÝKRES

M 1:1000

ÚS "Z6.25"

FORMÁT: A3
DATUM: 11/2022

ZHOTOVITEL:
ING. JANA ZASCHÉ
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

PORÍZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

