

Námítka CJ MML 106696/16, Martin a Markéta Tížkovi

pozemek parc. č.: 1017/101

Rozhodnutí: Námítce se částečně vyhovuje

Text námítky včetně odůvodnění:

Věc: Podání námitek

Vzhledem k tomu, že návrhem územní studie Vyhlídková - Liberec Vesec (dále jen Studie) bylo dotčeno naše vlastnické právo k pozemku p. č. 1017/101, vznášíme k této Studii níže uvedené námítky.

1) Odstranění stávajících vzrostlých stromů

V textové části Studie se uvádí (bod D.2.), že jsou zachovány všechny stávající souvislé plochy se vzrostlou zelení. V obrazových přílohách ale všechny stávající vzrostlé stromy zakresleny nejsou. Nezakreslené stromy jsou lípa, jasan, několik smrků a olše. Přímou na jejich místech nebo v blízkém okolí Studie předepisuje výsadbu nových vzrostlých stromů. Z toho vyplývá, že současné (ve Studii nezakreslené) stromy mají být vykáceny. Nesouhlasíme s jejich odstraněním. Ani při veřejném projednání Studie nebyly předloženy žádné důvody, proč by se současné stromy měly odstranit a nahradit novými.

2) Předimenzovaná šířka komunikace a nadbytečná odstavná stání

Studie předepisuje rozšířit ulici Vyhlídková ve směru sever - jih na typ MO2 8/5,5/50. Vzhledem k předpokládané intenzitě dopravy (max. 20 vozidel denně) je požadovaná šířka komunikace velmi předimenzovaná. Zároveň je na této komunikaci počítáno s dvěma odstavnými stáními, přičemž ve Studii je uvedeno, že každý RD musí mít na vlastním pozemku minimálně jedno odstavné stání. Podáváme námítku proti rozšíření komunikace a vytvoření 2 odstavných stání na úkor stávající zeleně a krajinných prvků.

3) Nekomplexní řešení ulice Vyhlídkové

Studie nekoncepčně navrhuje rozšířit ulici Vyhlídkovou ve směru východ - západ mezi stávající zástavbou a rozvojovým územím vymezením územní rezervy pro komunikaci typu MO1 6,5/5,5/50 v délce cca 50 m. Vzhledem k tomu, že Studie žádný nárůst dopravního zatížení v této části komunikace nepředpokládá (bod C.1.3.) a protože šířka komunikace ulice Vyhlídkové je nedostatečná v podstatě po celé své délce, navrhuje, aby rozšíření komunikace (trasa Z1) bylo ze Studie vyjmuta a ulice Vyhlídková byla řešena samostatně jako celek. Realizace jedné částečné změny, která ale v současné době ani nemůže přinést zásadní dopravní zlepšení, však může v budoucnu ztížit komplexní řešení ulice Vyhlídková. Navíc tím Studie řeší jinou než rozvojovou plochu.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

- 1) Námítatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 1017/101 v katastrálním území Vesec u Liberce a žádají, aby územní studie byla přepracována tak, aby nebyla zasažena stávající zeleň. Do územní studie byla zaměřena a doplněna stávající zeleň (jasan, lípa, řada smrků a olše na hrázi nádrže). Stávající vzrostlou olše nelze zachovat, neboť její kořenový bal zasahuje do profilu komunikace a nelze upravit trasování komunikace. Za pokácenou olši je v územní studii navrhována náhradní výsadba olší v navazujícím prostoru.
- 2) Ulice Vyhlídková ve směru sever – jih je v řešeném území navržena jako typ MO2 8/5,5/50 (ČSN 73 6110 šířka prostoru místní komunikace 8,0m, 5,5m - šířka hlavního dopravního prostoru - vozovka + 2 x 0,5m bezpečnostní odstup, chodník se do šířky 6,5m

nepočítá, 50 km/h - návrhová rychlost). Tento požadavek vycházel ze zadání územní studie na vymezení komunikací v rámci veřejných prostranství, jejichž šíře bude pro obousměrnou komunikaci minimálně 8 m. Požadavek na šíři veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace vychází z § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Parkovací stání byly z návrhu územní studie vypuštěny. Posouzení kapacity odstavných a parkovacích stání je provedeno dle ustanovení ČSN 73 6110. V rámci jednotlivých parcel pro zástavbu rodinnými domy je řešeno odstavování vozidel obyvatel na pozemku nebo v garážích (samostatné, součást objektu RD). Šířkové uspořádání komunikací neumožňuje odstavování vozidel v jízdním profilu.

- 3) Pro dopravní zpřístupnění řešené lokality bude sloužit nová obslužná komunikace s napojením na ulici Vyhlídkovou, která je v městské části Vesec dopravně významnou páteří komunikací. Další obslužné komunikace, s možností dopravní přístupnosti pro danou lokalitu, jsou dále ulice Dlouhá, Radostná a Lomová. Dopravně nejvýznamnější je ulice Česká s ohledem k jejímu uspokojivému šířkovému uspořádání, které umožňuje dvoupruhové uspořádání jízdního profilu s šířkou vozovky 5,50 m pro bezpečný obousměrný provoz.

Ulice Vyhlídková směrem východně od lokality má v kritických místech šířku vozovky 3,5 m a jedná se tak o jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami. Šířkové uspořádání je nedostatečné s mnoha nepřehlednými místy (strom).

Proto se navrhuje eliminovat tuto situaci vymezením územní rezervy pro možné rozšíření vozovky na 5,5m pro obousměrný provoz pro návrhovou kategorii ulice Vyhlídkové MO1 6,5/5,5/50. Ve východní části od hranice řešeného území zůstává jako jednopruhová obousměrná komunikace s výhybnami a šířkou vozovky 3,5m v kategorii MO1 8/4,5/20. Dle stanoviska OD MML CJ MML 106404/16 umožňuje kapacita stávající komunikace navýšení stavbu již jen 5 domů. Další výstavba byla tedy při úpravě ÚS přesunuta do třetí etapy, která požaduje nejdříve rozšířit ulici Vyhlídkovou a až pak je možná výstavba RD.

Požadavek na dopravní řešení v širších vztazích, tj. včetně napojení řešeného území na ulici Českou byl uveden v zadání územní studie. Dále ve stanovisku dotčeného orgánu je požadavek na šíře koridorů pro pozemní komunikace, které musí odpovídat platným předpisům. Podmínkou pro 3. etapu je zkapacitnění ulice Vyhlídkové, proto musí být tento problém řešen i v území vymezeném pro územní studii.

Námitka CJ MML 104816/16, Ing. Jan Černý

pozemek parc. č.: 1007/5, 1004/1

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje

Text námítky včetně odůvodnění:

Věc: *Návrh územní studie „Vyhlídková Liberec – Vesec“ (veřejné projednání).*

NÁMITKA

V zastoupení vlastníka pozemků p. č. 1007/6, 1004/2 a podílového spoluvlastníka pozemků p. č. 1007/5 a 1004/1 v k. ú. Vesec u Liberce - Ireny Šimůnkové, nar. 10.11.1964, bytem Aloisina výšina č. p. 428/34, 460 05 Liberec 5 - podávám námitku k veřejně projednávanému návrhu územní studie „Vyhlídková Liberec – Vesec“.

Na výše uvedených pozemcích chystá p. Šimůnková (dále jen „stavebník“) postavit rodinný dům (soubor staveb). V současné době vlastní veškerá potřebná kladná vyjádření dotčených orgánů a organizací a proto na základě podané žádosti o vydání územního rozhodnutí stavby bylo dne 13.11.2014 zahájeno územní řízení. K oznámení o zahájení územního řízení podalo statutární město Liberec námitku, zejména z důvodu požadavku zpracování územní studie na celou návrhovou lokalitu. Dne 21.12.2015 MML - odbor stavební úřad územní řízení přerušil do doby schválení územní studie.

Stavebník v územní studii požaduje přesunout zahájení výstavby svého RD (v ÚS označen 01) z 2. do 1. ETAPY a provést úpravy umístění navrhovaných inženýrských sítí (technické infrastruktury) a nové komunikace tak, aby mohla výstavba technické infrastruktury a rodinného domu stavebníka (příjezd techniky) **probíhat současně** v 1. ETAPĚ.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Namítatel požaduje přesunout výstavbu RD 01 do první etapy společně s výstavbou inženýrských sítí a nové komunikace, tak aby výstavba RD a infrastruktury mohla probíhat současně, protože již byl povolen sjezd na pozemek, napojení pozemku na MK, udělen souhlas s přípojkou NN a stavba vrtané studny.

Pro dům 01 již byl povolen vlastní zdroj vody a realizovaná přípojka NN, proto byl na základě připomínky přesunut do první etapy, která vyžaduje pouze výstavbu tělesa nové komunikační sítě – trasa Z3 včetně dešťové kanalizace. Etapa bude považována za hotovou po realizaci hrubé stavby komunikace s uloženou kanalizací a napojením na komunikační systém města. Po zahájení realizace obslužné komunikace a napojení na komunikační systém města lze zahájit proces povolování stavby pro bydlení 01.

Vyjádření SZ 081529/16, MML, odbor životního prostředí

Text vyjádření:

Věc: "Návrh územní studie Vyhlídková - Liberec Vesec" – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 19.4.2016 Oznámení projednání návrhu územní studie vyhlídková - Liberec Vesec, pod č.j. HA/7110/227983/15/Te - HAUP CJMML 079734/16.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložených podkladů sdělujeme:

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Olyšarová) :

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, nesouhlasí s předloženou studií a požaduje doplnit předloženou dokumentaci o:

1. Zákres stávajících dřevin, s vyznačením těch, které jsou určeny ke kácení (respektovat stávající vzrostlou hodnotnou olši, rostoucí na pozemku p.č. 1007/1 v k.ú. Vesec u Liberce, s návrhem zajištění její ochrany)
2. Výkres řezu komunikace navržené k rozšíření (odbočka z ulice Vyhlídková), tak aby byla patrná vzdálenost stávajících vzrostlých dřevin od navržené komunikace.
3. Výkres příčného řezu nově navrženého komunikačního koridoru, včetně zelených pásů pro výsadbu vzrostlé zeleně a sítí tak, aby bylo patrné, že nedochází ke kolizi navrhované výsadby se sítěmi.

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Ing. Klinovská) :

K předložené studii nemáme z hlediska ZPF připomínek.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Sedláček) :

Dle ust. § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem uplatňuje stanovisko k územním plánům a k regulačním plánům, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Bc. Ondráčková) :

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Russig) :

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nemáme k návrhu územní studie připomínky.

Vypořádání stanoviska:

Do územní studie byly doplněny požadované řezy a zaměření stávajících dřevin.

Stávající vzrostlou olše nelze zachovat, neboť její kořenový bal zasahuje do profilu komunikace a nelze upravit trasování komunikace. Za pokácenou olši je v územní studii navržena náhradní výsadba olší v navazujícím prostoru.

Vyjádření MML 081544/16-OD/Bb CJ MML 101954/16, MML, odbor dopravy

Text stanoviska:

Zahájení: 19.4.2016

Navrhovatel: Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, nám Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Věc : "Územní studie Vyhlídková - Liberec, Vesec" - vyjádření

Magistrát města Liberec, odbor dopravy – oddělení silniční a dopravní, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. a) a odst. 5, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), obdržel dne 19.4.2016 oznámení projednání návrhu územní studie Vyhlídková – Liberec, Vesec“.

Silniční správní úřad jako dotčený orgán státní správy s tímto návrhem nesouhlasí:

1. Z dopravního posouzení zpracovaného společností JAP projekt, s.r.o. v 05/2014 vyplývá, že ulice Vyhlídková v úseku mezi ulicemi Radostná a Lomová je na hranici své kapacity a umožní již jen stavbu 10-ti rodinných domů (5 již povoleno!!!). Studie musí vyřešit překročení kapacity komunikace.
2. Na upravované komunikaci nedoporučujeme zřízovat navržené parkovací místo. Napojení upravované komunikace na ul. Vyhlídková umožní míjení protijedoucích vozidel (bude prokázáno obalovými křivkami).
3. Šíře koridoru pro pozemní komunikace bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, bude určen charakter komunikace a pozemek musí umožnit takovou komunikaci vybudovat v souladu s ČSN 736110 a 736102. Dopravní značení a organizaci dopravy doporučujeme řešit až v rámci územního řízení na stavbu komunikace.

Vypořádání stanoviska:

Územní studie v první a druhé etapě navrhuje výstavbu 5 RD. Další výstavba je zařazena do 3. etapy, pro niž je podmínkou zkapacitnění komunikace Vyhlídková a zrušení VTL plynovodu. Parkovací stání byly z návrhu územní studie vypuštěny. Posouzení kapacity odstavných a parkovacích stání je provedeno dle ustanovení ČSN 73 6110. V rámci jednotlivých parcel pro zástavbu rodinnými domy je řešeno odstavování vozidel obyvatel na pozemku nebo v garážích (samostatné, součást objektu RD). Šířkové uspořádání komunikací neumožňuje odstavování vozidel v jízdním profilu. Komunikace navržené v územní studii odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ČSN.